



FICHE N°
2504068

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Friche - Vignes

URBA
CU

SURF
6.4 ha

RACC
6.5 km

GHI
1484 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



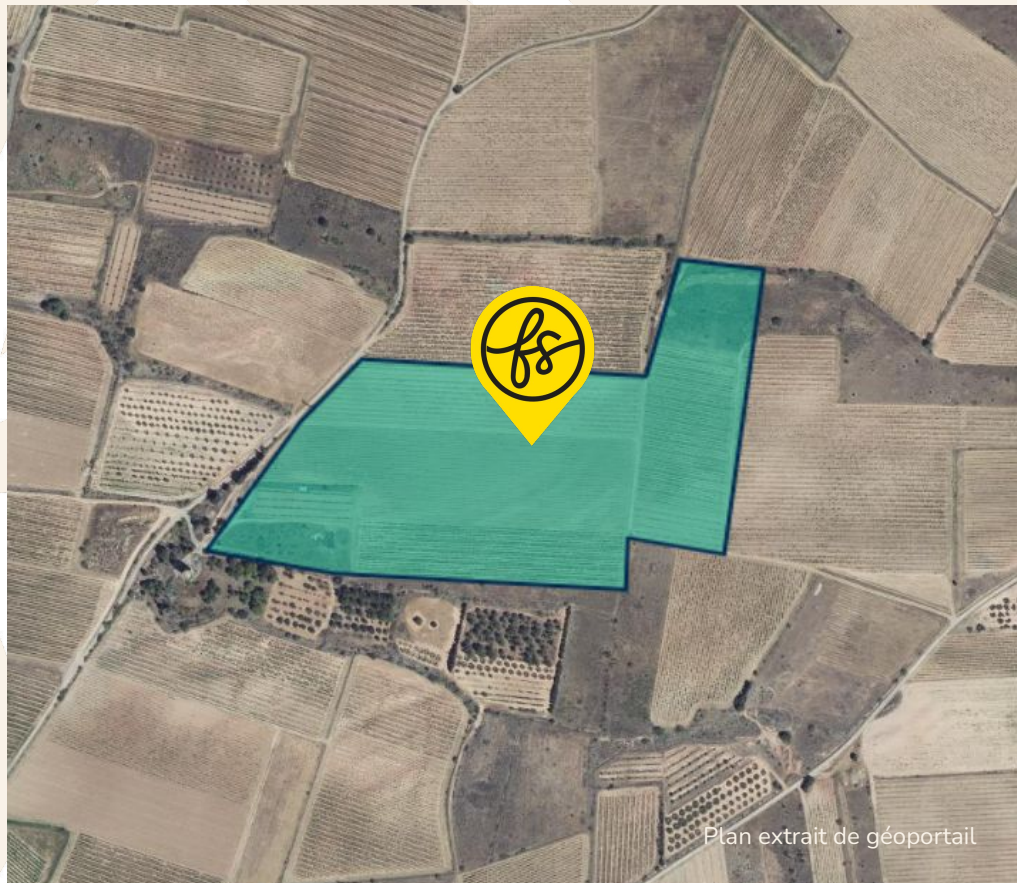
Notre contact, **âgé de 55 ans**, est propriétaire en nom propre d'une parcelle qui était autrefois en vigne, mais la sécheresse a gravement affecté la culture, et toute la parcelle a été arrachée. Il bénéficie de la prime à l'arrachage et souhaite désormais valoriser cette parcelle.

La parcelle fait partie de l'AOP Minervois, et il est ouvert à différents types de projets agricoles, qu'il s'agisse d'**arbres fruitiers** nécessitant peu d'eau, d'**élevage** en partenariat avec un autre agriculteur, ou **toute autre activité** permettant de valoriser la terre. La SAU de l'exploitation est de 35 ha.

Le terrain est nu depuis **juin**, et il cherche à le valoriser par tous les moyens possibles. La parcelle n'est **ni irriguée ni drainée**, et la texture du sol est argileuse. Il n'y a pas de source d'eau, ce qui limite l'activité agricole, mais il est déterminé à changer son orientation et à développer un projet agrivoltaïque. À 300 mètres de la parcelle, un projet photovoltaïque de culture de kiwis bio est en développement, et des oliviers ont également été plantés (40 arbres). La parcelle est enregistrée à la PAC, et **notre contact est très motivé à entreprendre ce changement**.

Son cousin, maire de la commune et également élu, est **favorable au projet**, car ils en ont déjà discuté ensemble.

Deux voisins ont également arraché leurs parcelles donc la surface du projet pourrait être augmentée à 10 ha au total si besoin.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11700 Blomac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.21068 , 2.60324

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0234, 0A0235, 0A0237,
0A0236, 0A0430**

VUE AERIEENNE

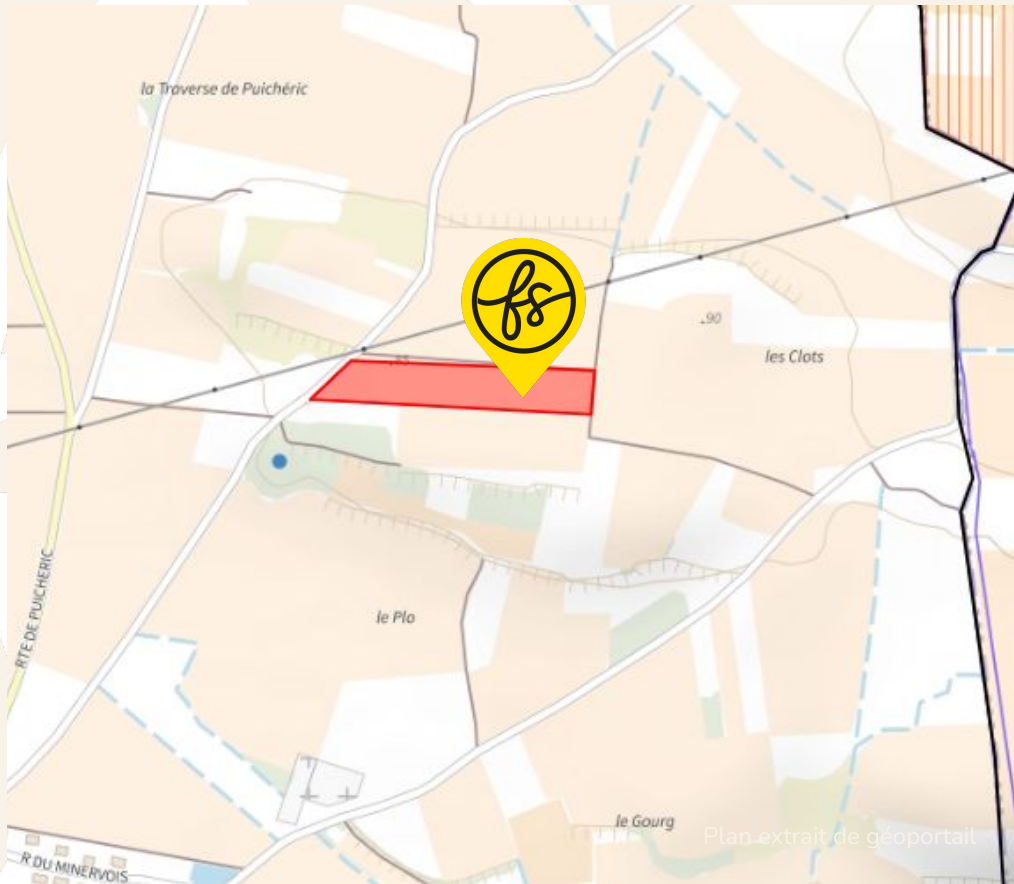


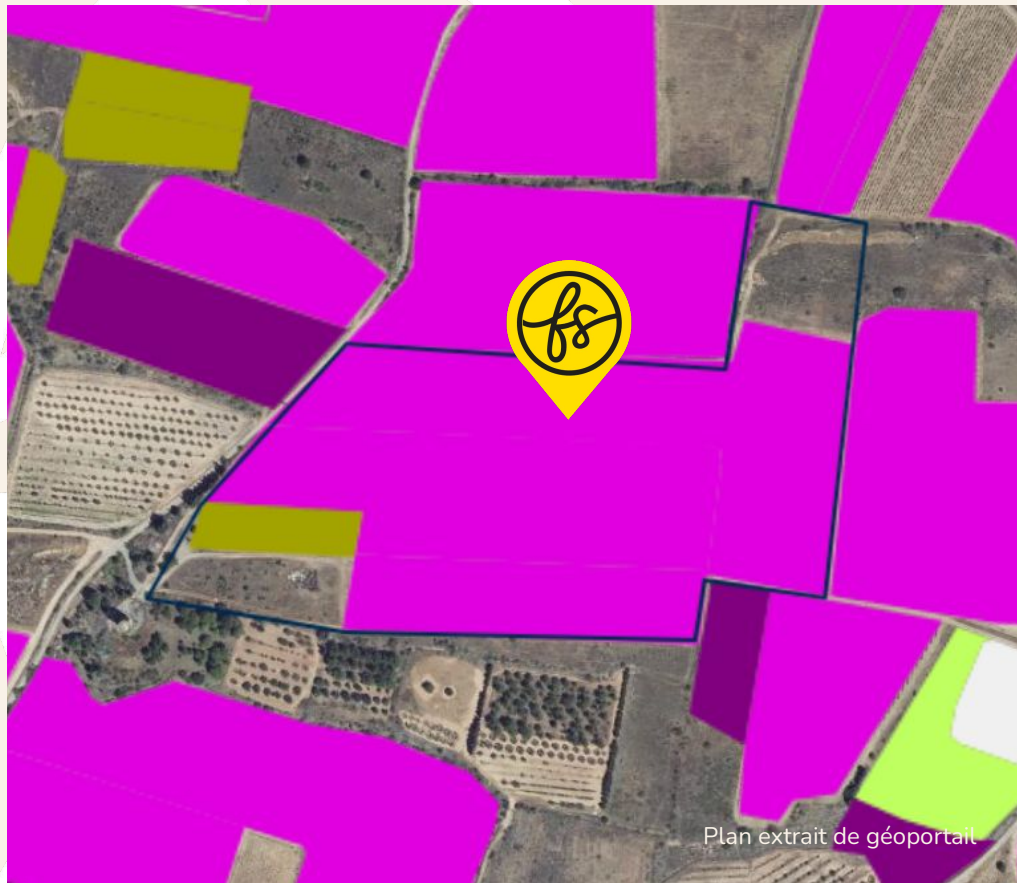
Plan extrait de géoportail

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

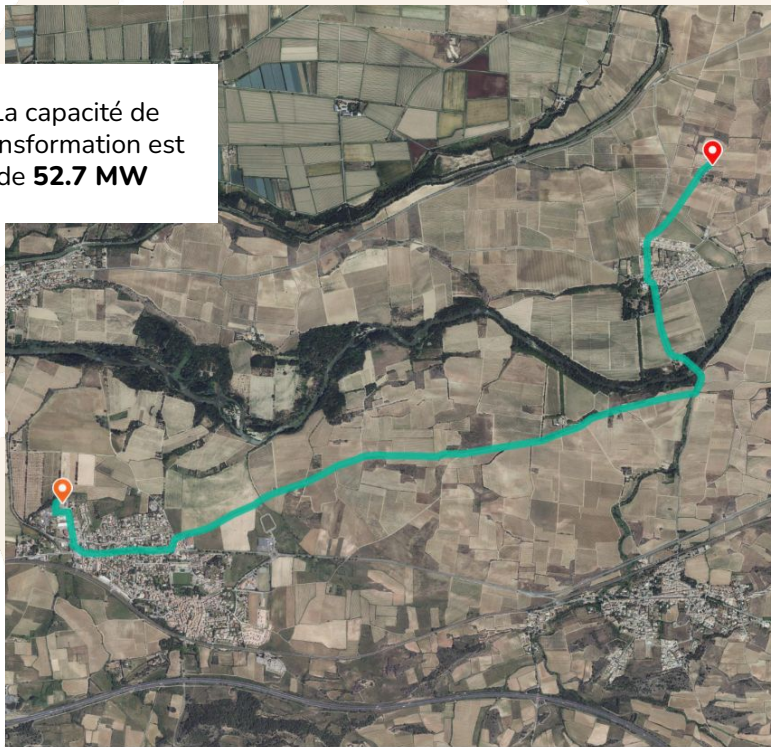
Vignes, Oliviers.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

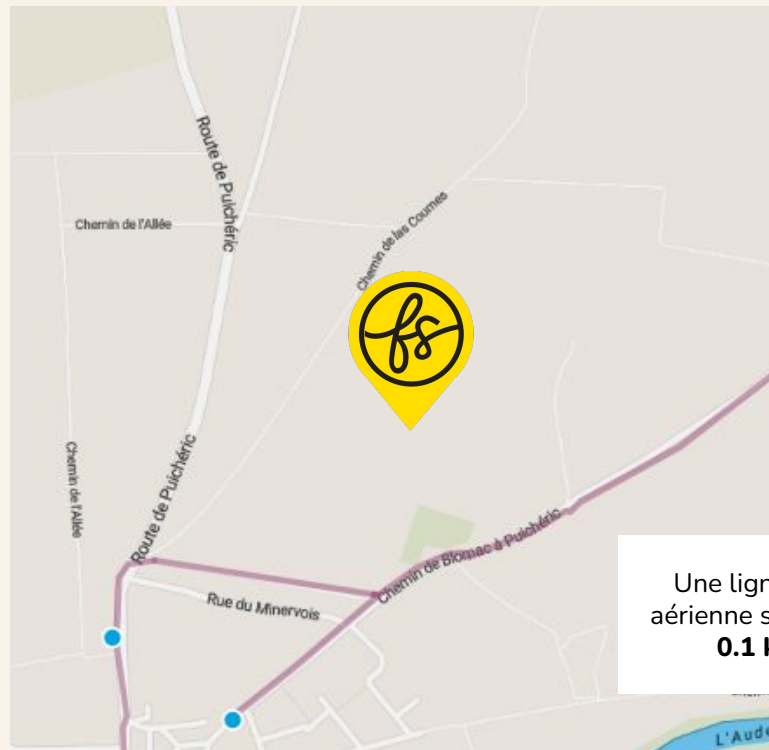
Vignes.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **52.7 MW**



Le poste de raccordement est celui de **CROZES** situé à **CAPENDU** à **6.5 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	5.1 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	7.3 MW
Dont la convention de raccordement est signée	4.7 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	16.9 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	16.1 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 20 MVA MW
Tension amont	62.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	2.1 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	19.0 MW
Puissance en file d'attente	17.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	52.7 MW

mis à jour le 30/04/2025 03:50



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

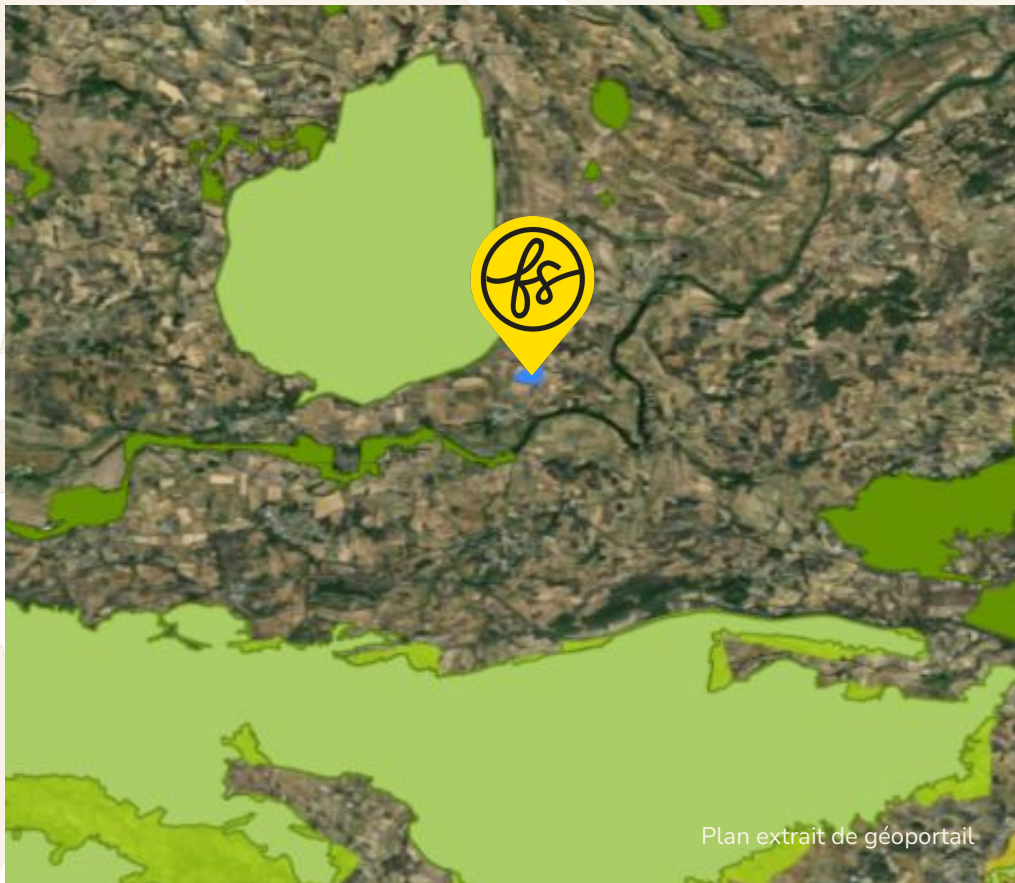
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	13.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	4.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour le 30/04/2025 03:50



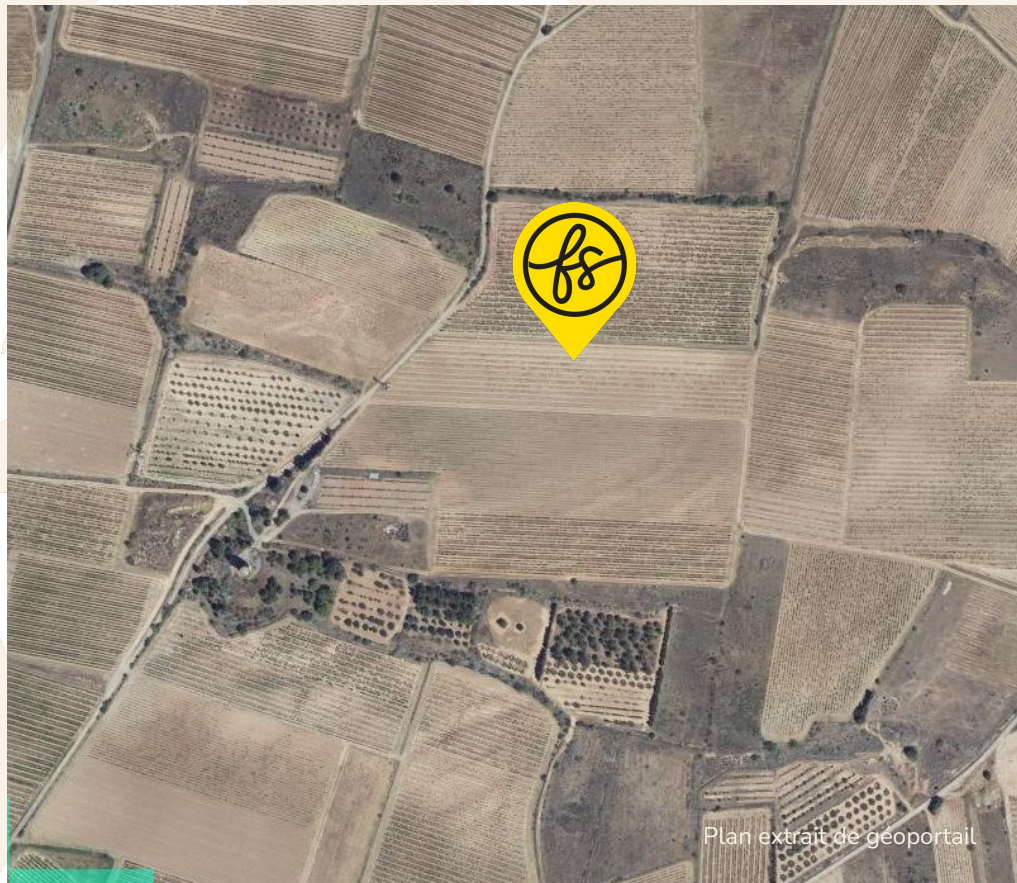


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.6 km d'une ZNIEFF I
- à 0.6 km d'une ZNIEFF II
- à 4.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 7.2 km d'un Parc Naturel Régional

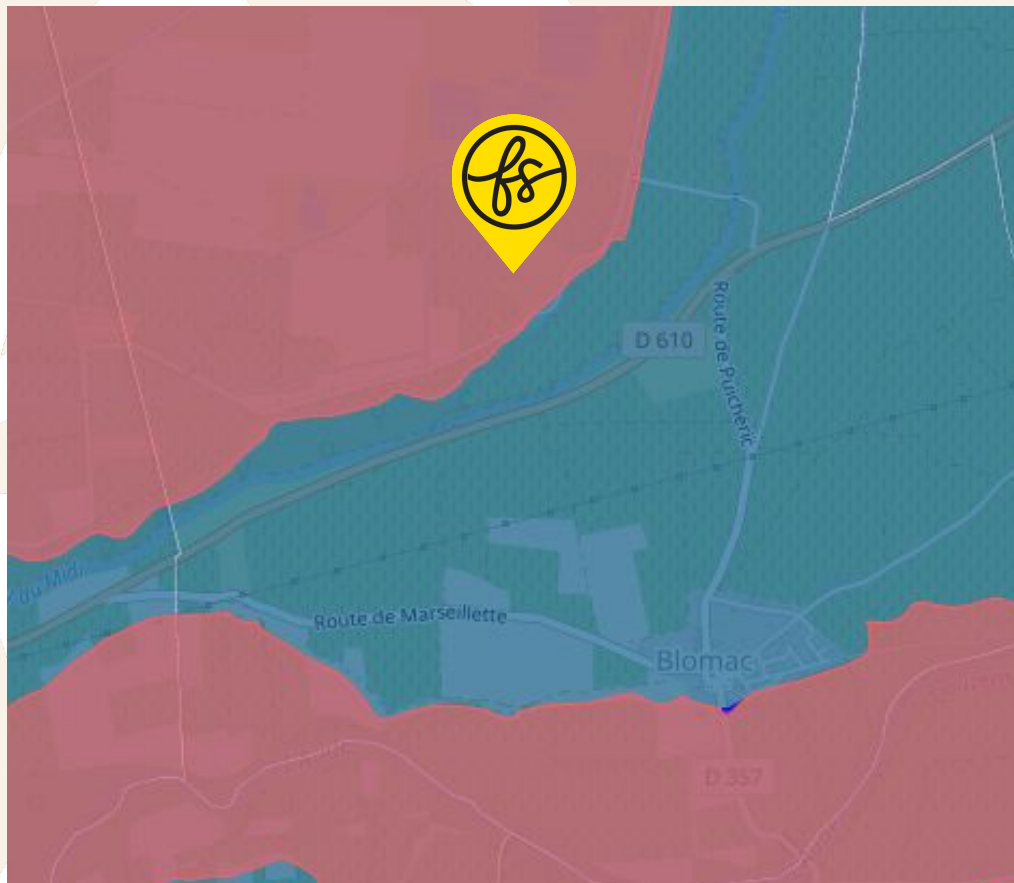


Plan extrait de geoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

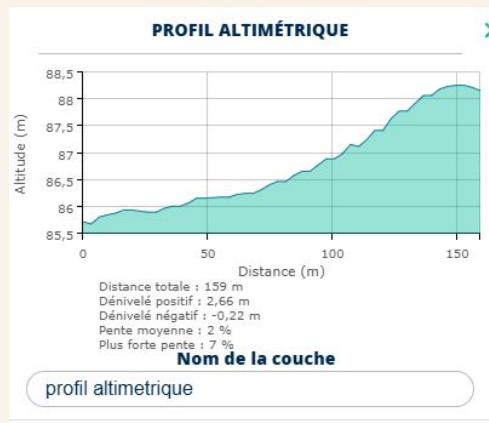
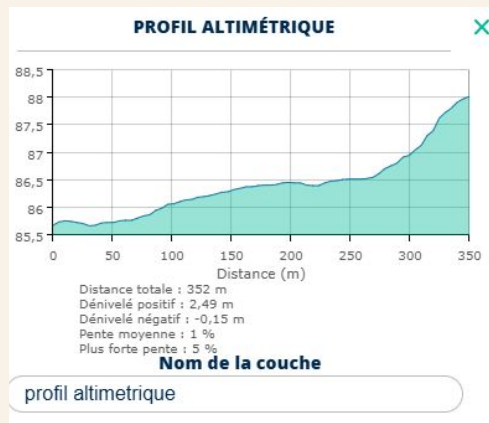
Le règlement est disponible à l'adresse suivante :
https://www.aude.gouv.fr/content/telechargement/18184/128516/file/blomac_tim_2020.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

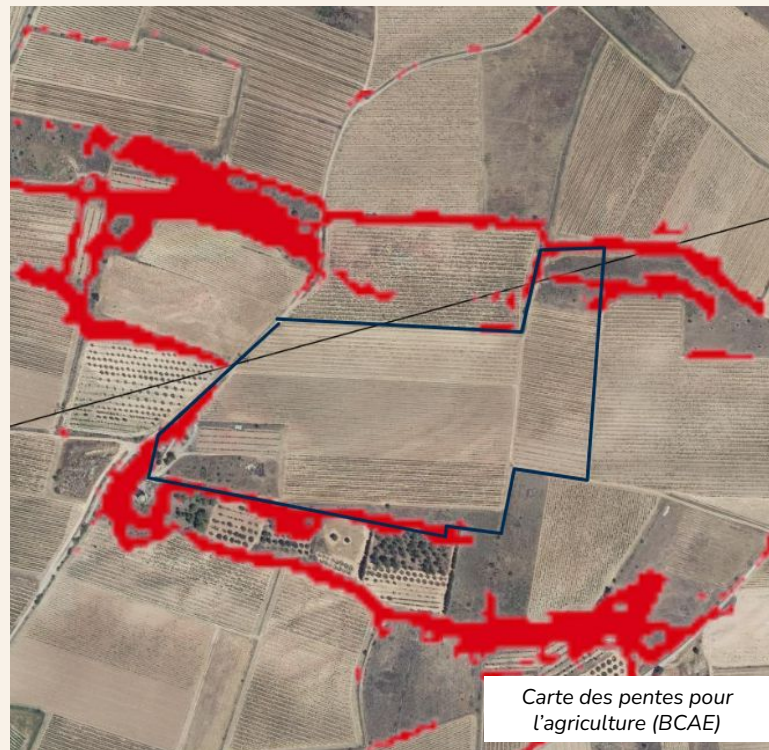
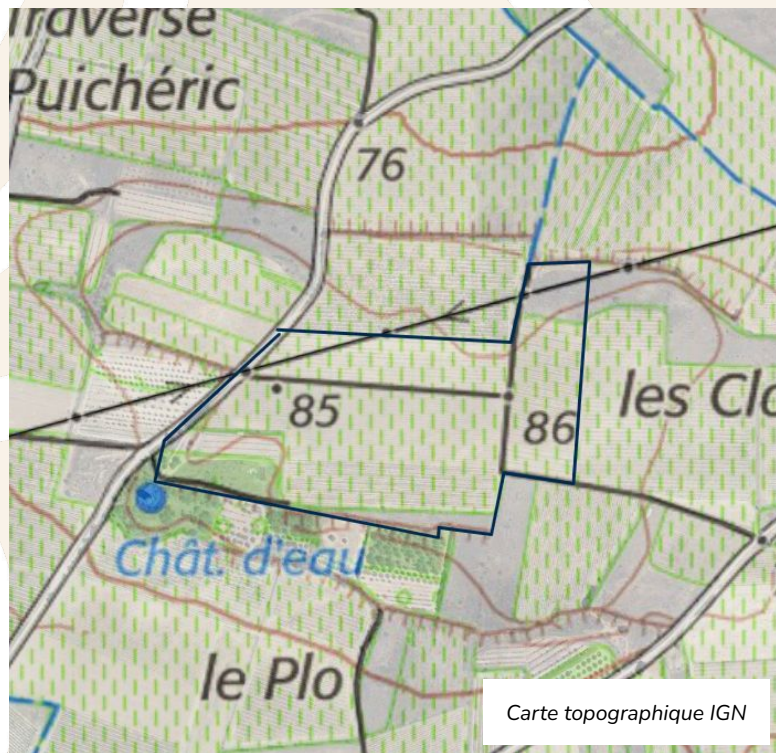
Le terrain est plat

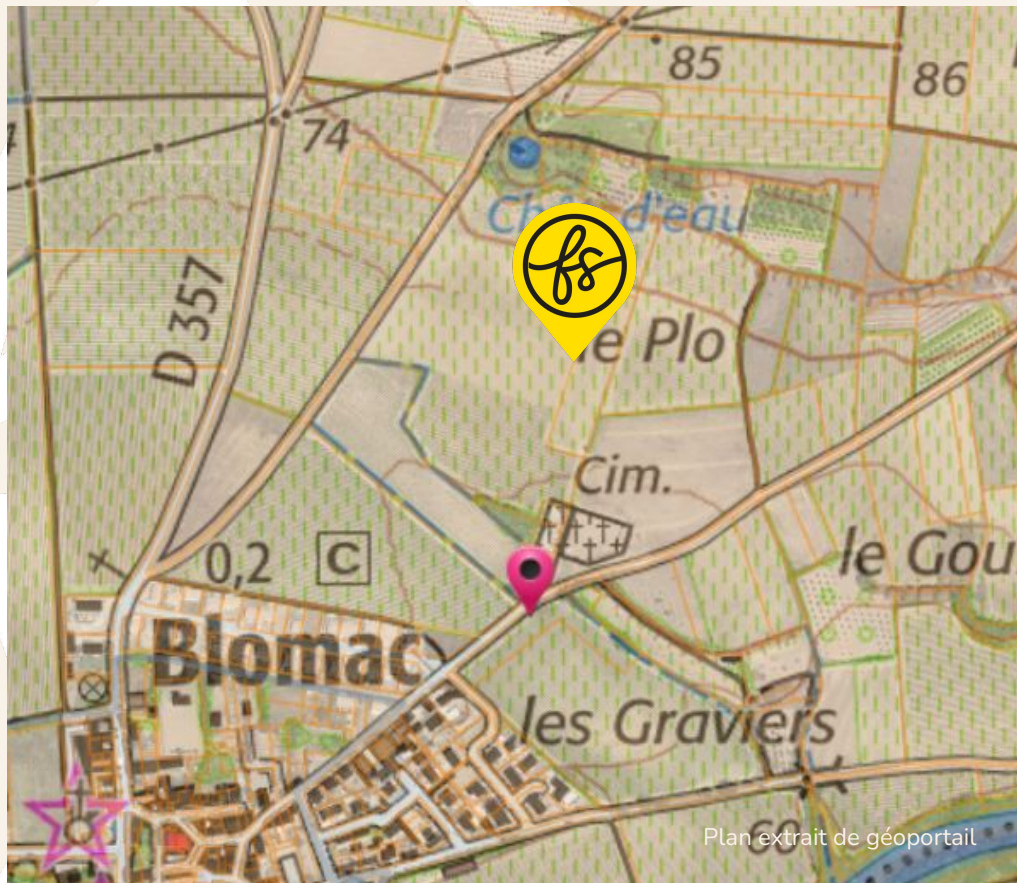
PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

CU

SURF

6.4 ha

RACC

6.5 km

GHI

1484 kWh/m2

