



FICHE N°
2506621

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
RNU

SURF
14.8 ha

RACC
9.3 km

GHI
1466.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis son **achat en 1997**. Exploitant du terrain, il est viculteur et **âgé de 52 ans**. Une reprise de l'exploitation est prévue avec son fils, **récemment installé avec lui en GAEC**. Âgé de **21 ans** et titulaire d'un diplôme agricole, ce dernier est informé du projet photovoltaïque et l'approuve totalement. L'exploitation couvre une superficie totale de **30 hectares**, dont notre contact est propriétaire à 100 %. Il cultive ce site en vigne, avec des **rendements moyens de 35 hectolitres par hectare sur les cinq dernières années**, contre environ 50 hectolitres par hectare il y a dix ans. Cette baisse significative inquiète notre contact quant à l'avenir de son exploitation, cette parcelle est particulièrement touchée par la sécheresse et l'ensoleillement excessif. Le sol du terrain est de nature argileuse. Notre contact commercialise sa **production en cave coopérative et exerce en AOC Minervois sur 40 % du terrain** (au nord), le reste étant en dehors du périmètre d'appellation. La récolte sur cette parcelle est effectuée mécaniquement.

Souhaitant **maintenir son activité** et mieux **contrôler les conditions climatiques**, notre contact envisage le développement d'un **projet agri-voltaïque avec des ombrières photovoltaïques**, afin de poursuivre la viticulture sur le terrain. Une servitude traverse le site : une ligne HTA aérienne située à l'extrémité nord, sans poteau présent sur le terrain. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Le site est déclaré à la PAC. Notre contact réside à l'ouest du terrain, au sein de la commune. Il connaît les élus, mais ne leur a pas encore présenté le projet. Il ignore leur position à ce sujet, mais pense qu'ils seront sensibles aux difficultés de la **filière agricole** et soucieux de soutenir les agriculteurs locaux. Son **objectif est de pérenniser son exploitation et d'assurer un avenir viable à son fils**.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

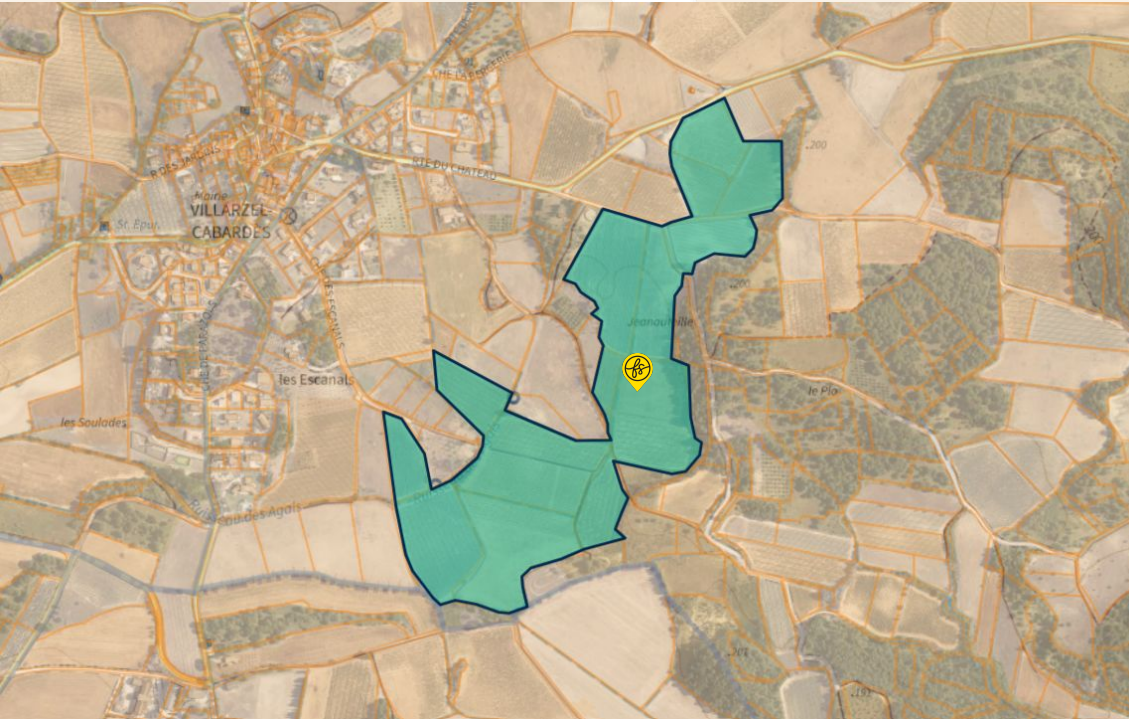
11600 Villarzel-Cabardès

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.27643 , 2.465412

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0354, 0B0380, 0B0376,
0B0374, 0B0366, 0B0377,
0B0320, 0B0322, 0B0316,
0B0325, 0B0315, 0B0044,
0B0045, 0B0039**



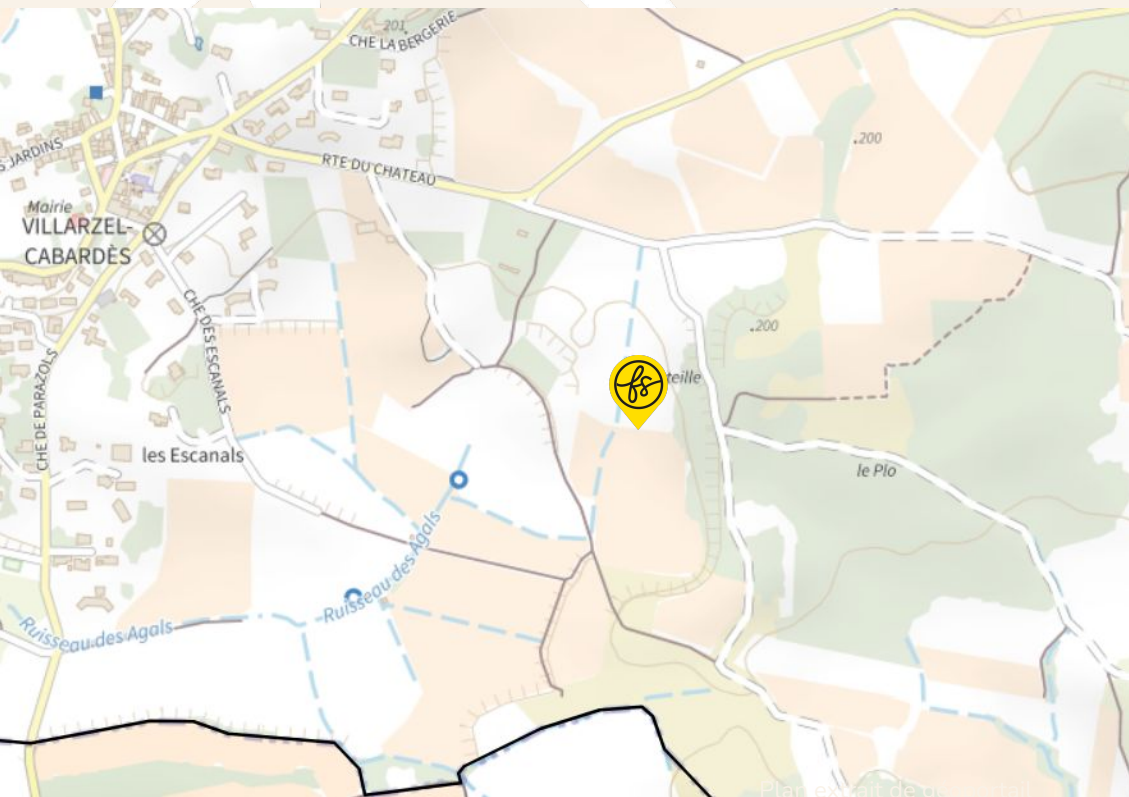
VUE AÉRIENNE

An aerial photograph of a rural landscape in Aude, France. The image shows a patchwork of agricultural fields in various shades of brown, tan, and green. A cluster of buildings, likely a village, is visible on the left side. A large, irregularly shaped area in the center-right is outlined with a thick blue line, indicating the location of a solar farm. The surrounding area is a mix of open fields and some wooded areas.

Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2506621 LOCALISATION Aude (11)

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit

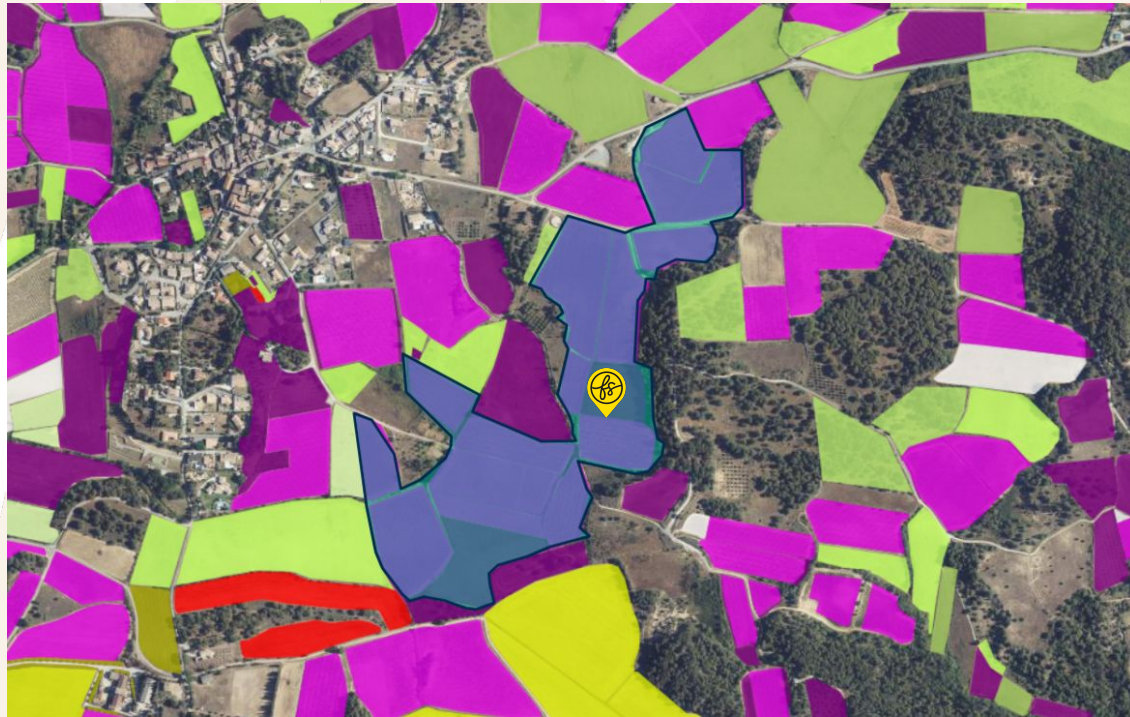
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Vignes (90%), Surface agricole
temporairement non exploitée (10%)**

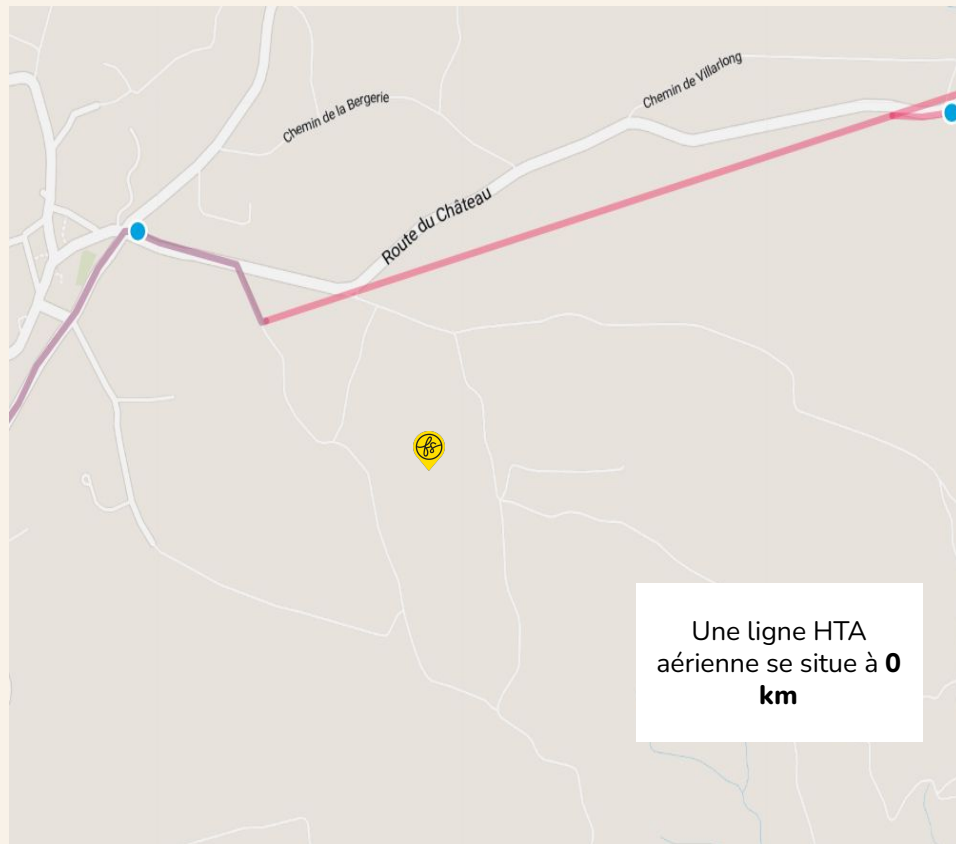
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vignes, Légumineuses à grains, Orge.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CONQUES-SUR-ORBIEL** situé à **CONQUES-SUR-ORBIEL** à **9.3 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|-----------------------------|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport | 0.0 MW |
| ⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible | Mise en service du
poste |

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|---|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante
sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 80.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 2.0 |
| Tension aval | 20.0 |
| Tension amont | 220.0 |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible | Ajout d'un
transformateur de 80
MVA |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|---|----------|
| Puissance en file d'attente | 92.5 MW |
| ⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la
capacité réservée du S3REnR | 119.8 MW |
| ⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible
pour l'injection sur le réseau public de distribution | 0.0 MW |

mis à jour le 25/12/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.2 km d'une ZNIEFF I
- à 3.0 km d'une ZNIEFF II
- à 7.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 9.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



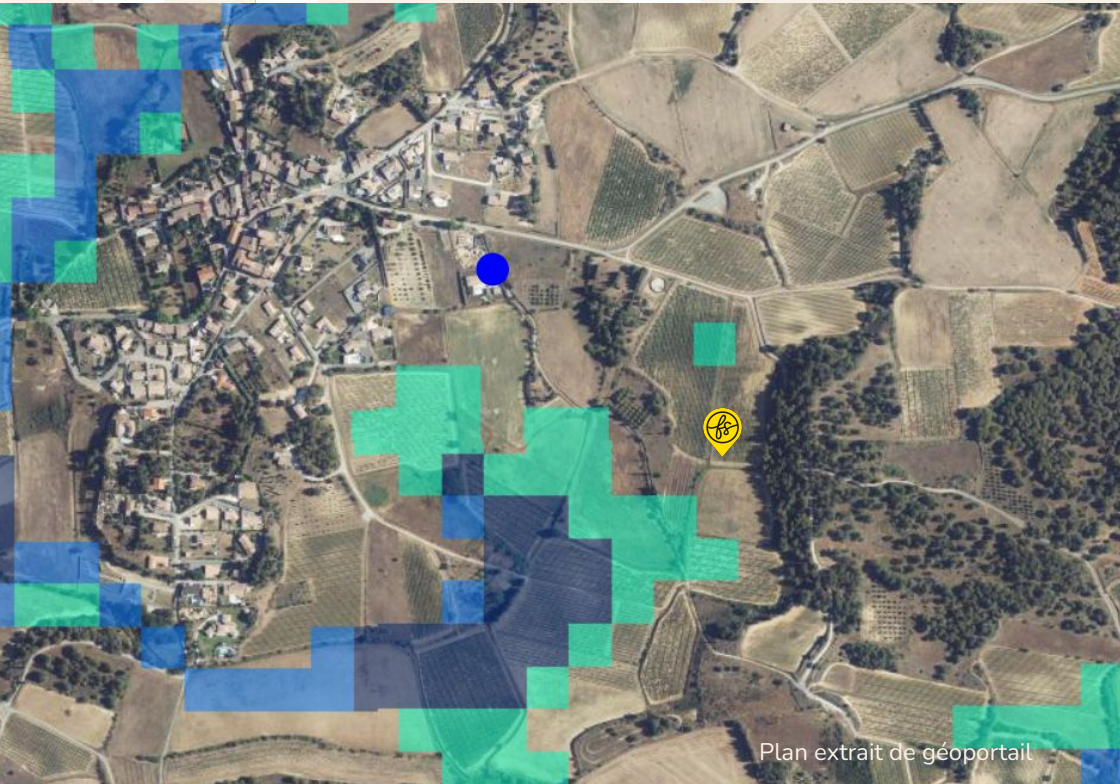
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (10%)

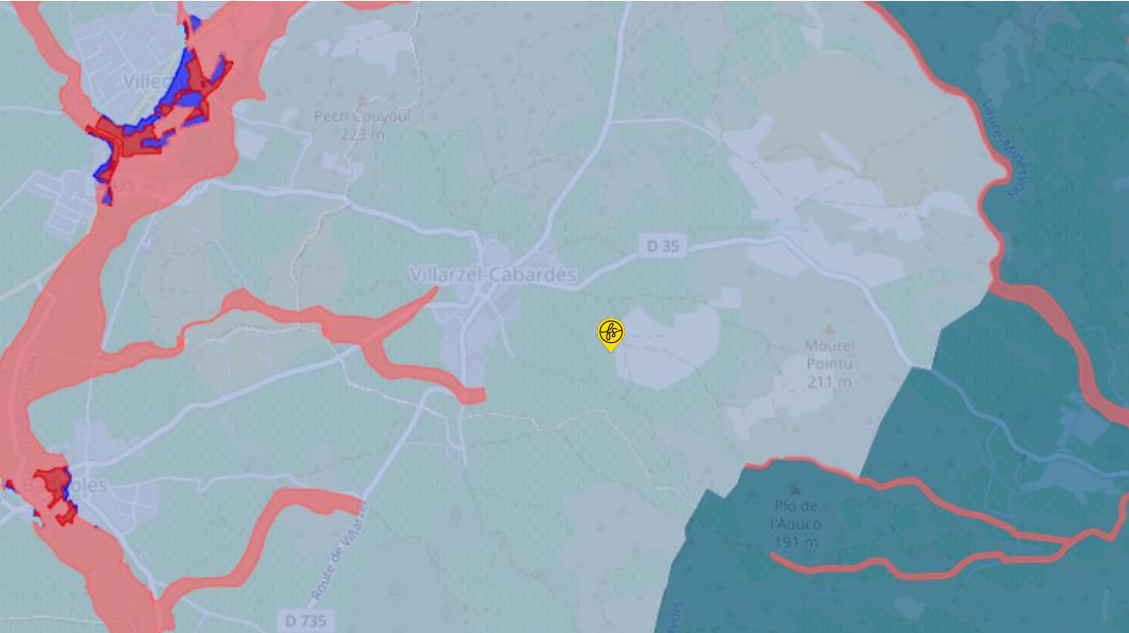


ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 6%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 3%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

14.8 ha

RACC

9.3 km

GHI

**1466.5
kWh/m2**

