



FICHE N°
2508905

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Prairie - Équins

URBA
A

SURF
2 ha

RACC
2.8 km

GHI
1511.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact et son mari, **propriétaire en nom propre**, gèrent une **exploitation individuelle dédiée à l'élevage de chevaux**. Bien que les **parcelles concernées ne soient actuellement pas utilisées** et laissées en **jachère**, elles sont **réservées à la période de gestation des juments**. L'exploitation compte aujourd'hui **sept chevaux**, avec un projet de **développement de pensions**, bien que celles-ci resteront sur d'autres parcelles.

Anciennement exploitées par un vigneron, ces terres étaient cultivées en **vigne et en protéagineux** avant d'être mises en jachère. L'objectif du projet est d'**installer des ombrières photovoltaïques**, offrant une **protection aux chevaux en gestation** contre la chaleur et **atténuant les effets de la sécheresse**. En effet, la **rareté et le coût du fourrage représentent un défi majeur** pour leur activité, et l'installation de panneaux pourrait constituer une solution durable en **limitant l'évaporation des sols et en réduisant les dépenses liées à l'alimentation du bétail**.

La **parcelle est exempte de toute servitude** (pas d'eau, pas de gaz, pas d'électricité). Elle est actuellement **recouverte d'herbe**, ce qui la rend propice au pâturage. La **centrale photovoltaïque d'une commune mitoyenne** montre un précédent favorable, bien que notre contact ne connaisse **pas encore le positionnement de la mairie** sur un projet similaire.

Les propriétaires **n'habitent pas sur la commune**, et les **habitants les plus proches sont situés sur un domaine**, dont l'activité reste à préciser. Le projet est actuellement **en phase de réflexion**, avec une volonté d'explorer **les solutions les plus adaptées au bien-être des chevaux** et à la viabilité économique de l'exploitation.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11590 Sallèles-d'Aude

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.266743 , 2.913623

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AE0064

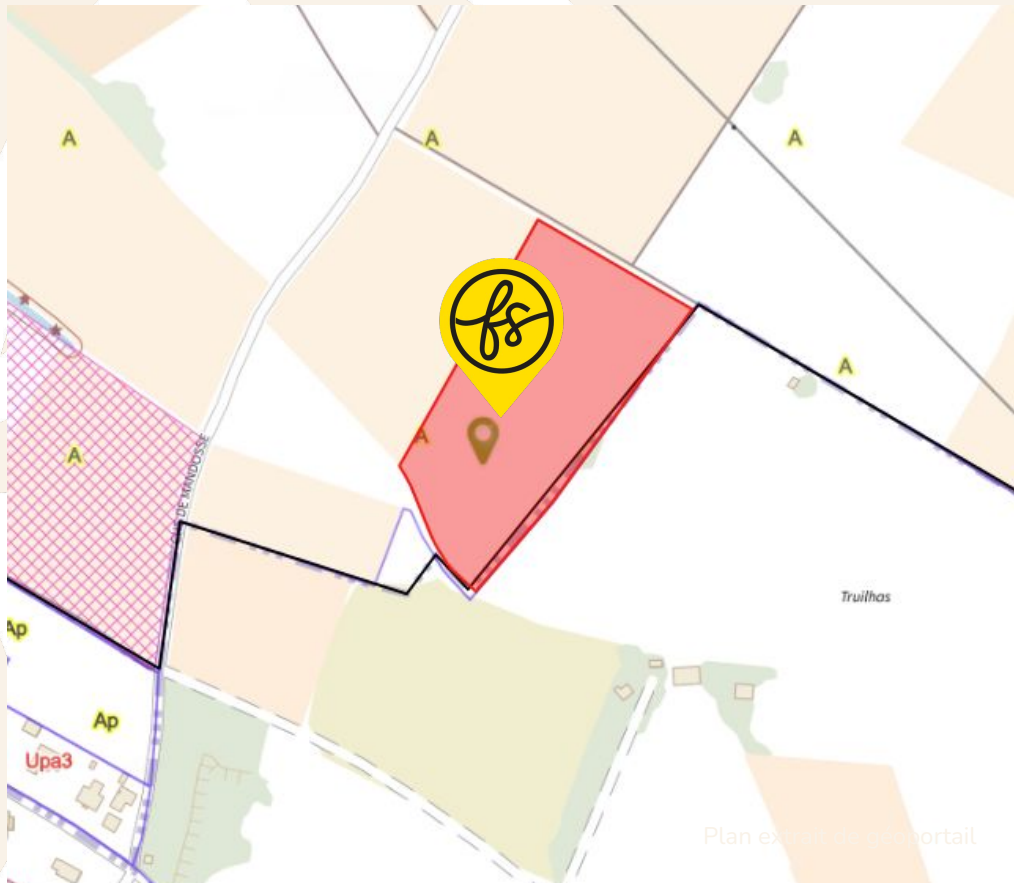
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2508905** LOCALISATION **Aude (11)**

ferme solaire



FICHE N° 2508905 LOCALISATION Aude (11)

URBANISME

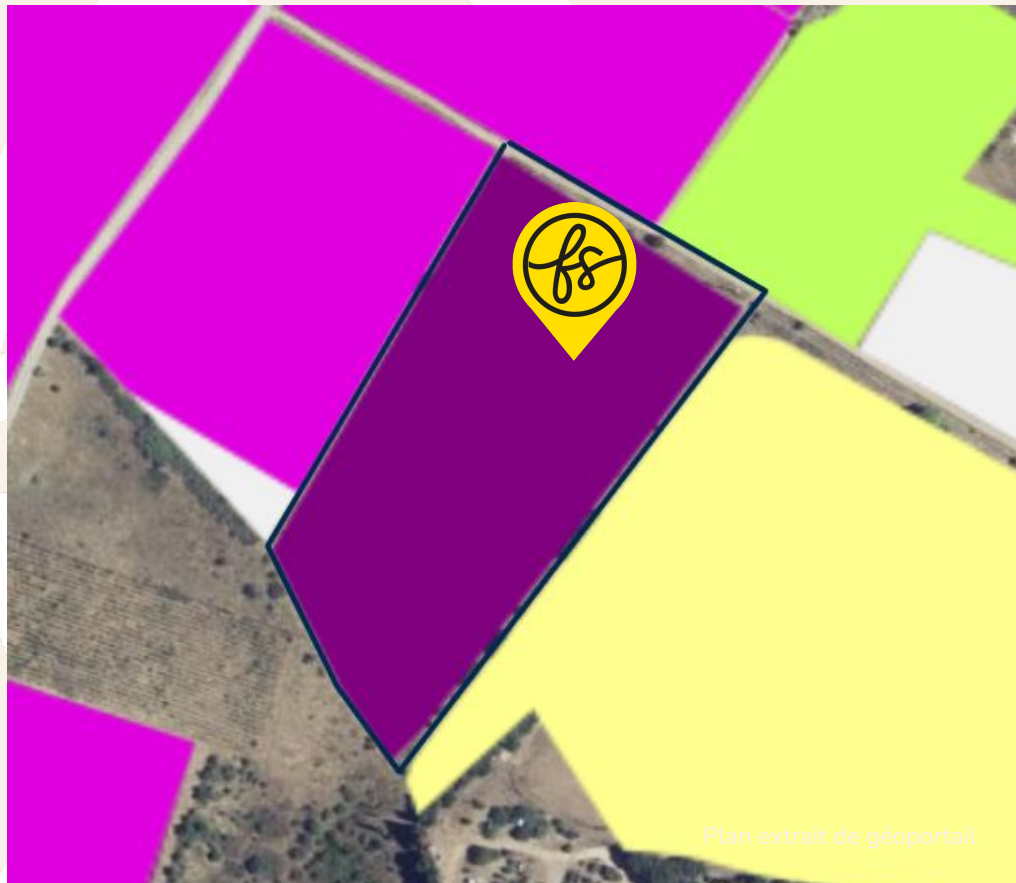
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11369/8a2f7f146727c83a61da7def8999d180/11369_reglement_20240306.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**"Surface agricole temporairement non
admissible, autre que surface pâturable".**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Protégéagineux.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **SALLÈLES-D'AUDE** à **2.8 km**

La capacité de transformation est de **81.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	23.7 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	31.7 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	81.1 MW

mis à jour le 25/12/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
------------------------------------	--

mis à jour le 19/02/2025



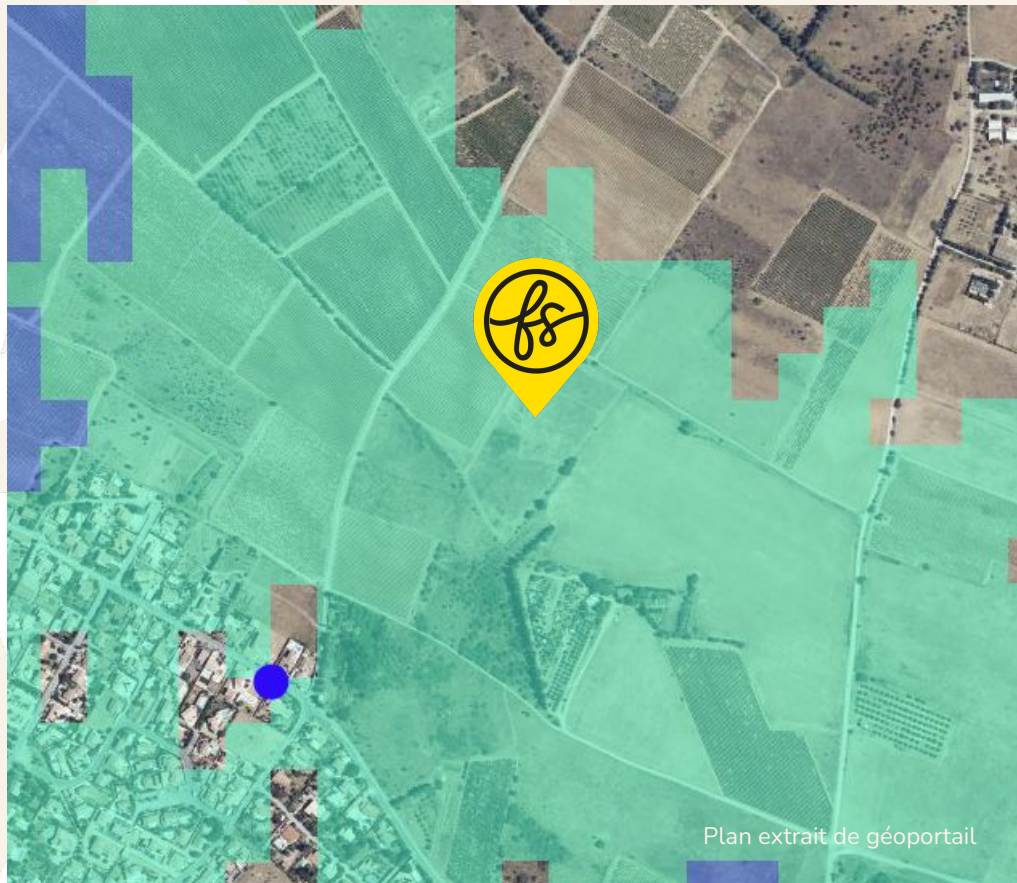


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.2 km d'une ZNIEFF I
- à 5 km d'une ZNIEFF II
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

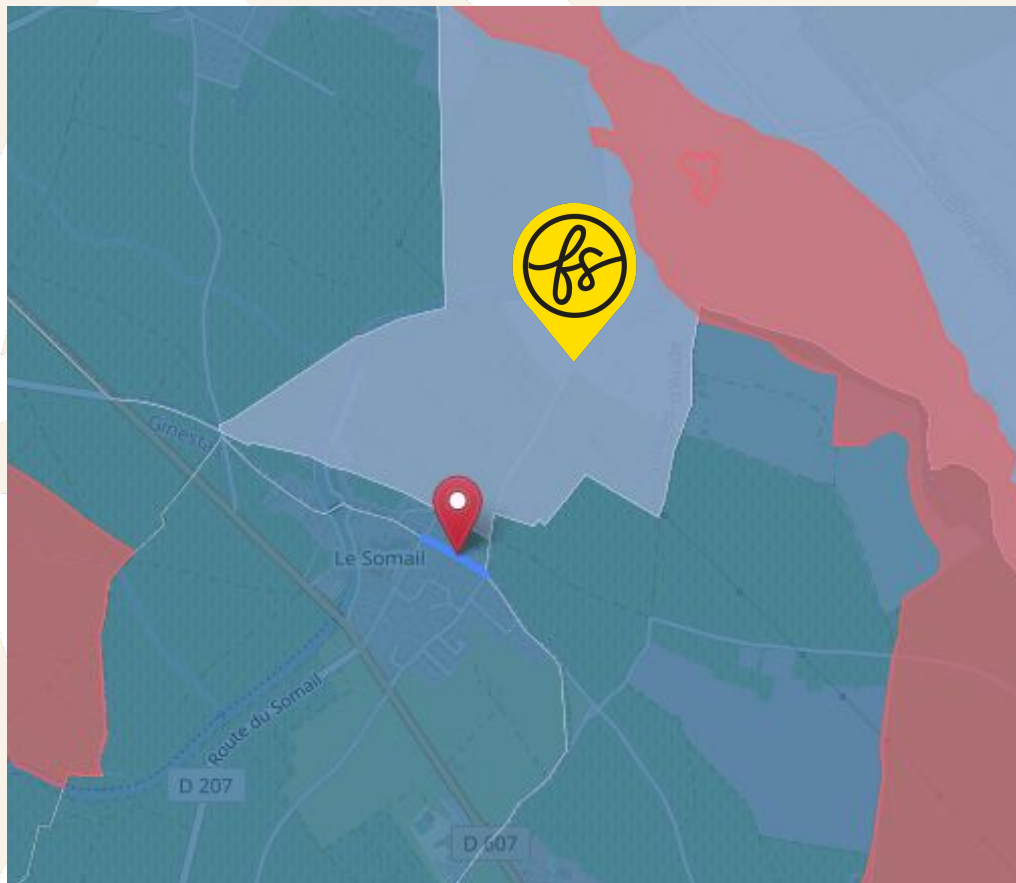


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

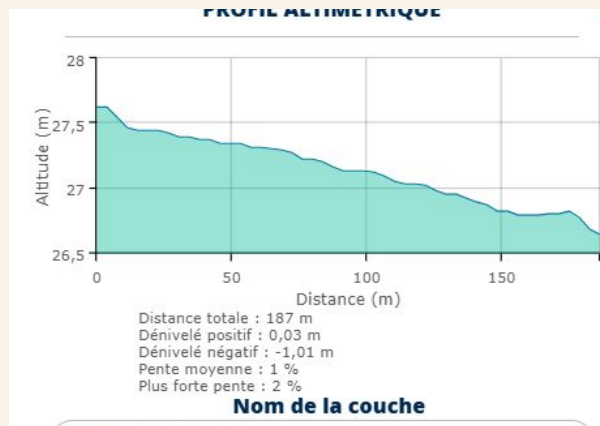
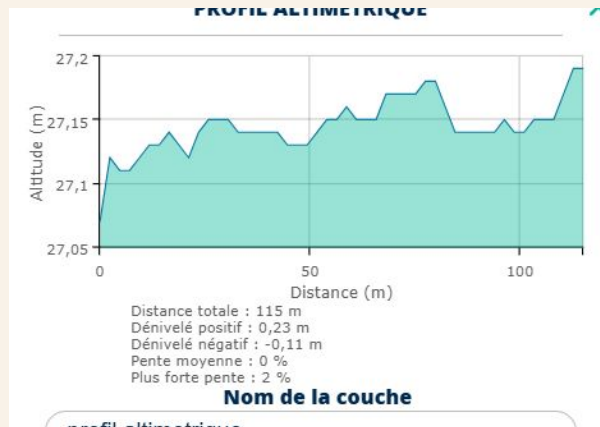
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

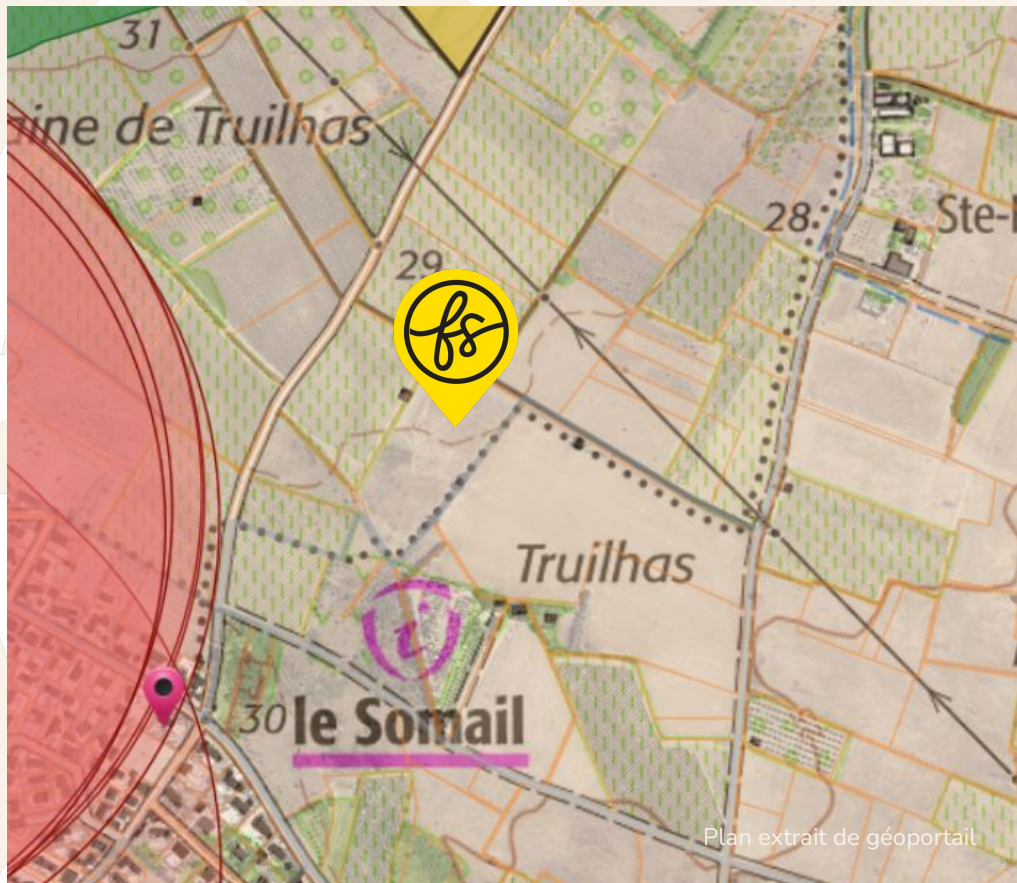
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

2 ha

RACC

2.8 km

GHI

**1511.4
kWh/m2**

