



FICHE N°

2516059

LOCALISATION

Aude (11)

USAGE ACTUEL

Friche agricole - Ovins

URBA

Carte Communale

SURF

5.2 ha

RACC

10.6 km

GHI

1485.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

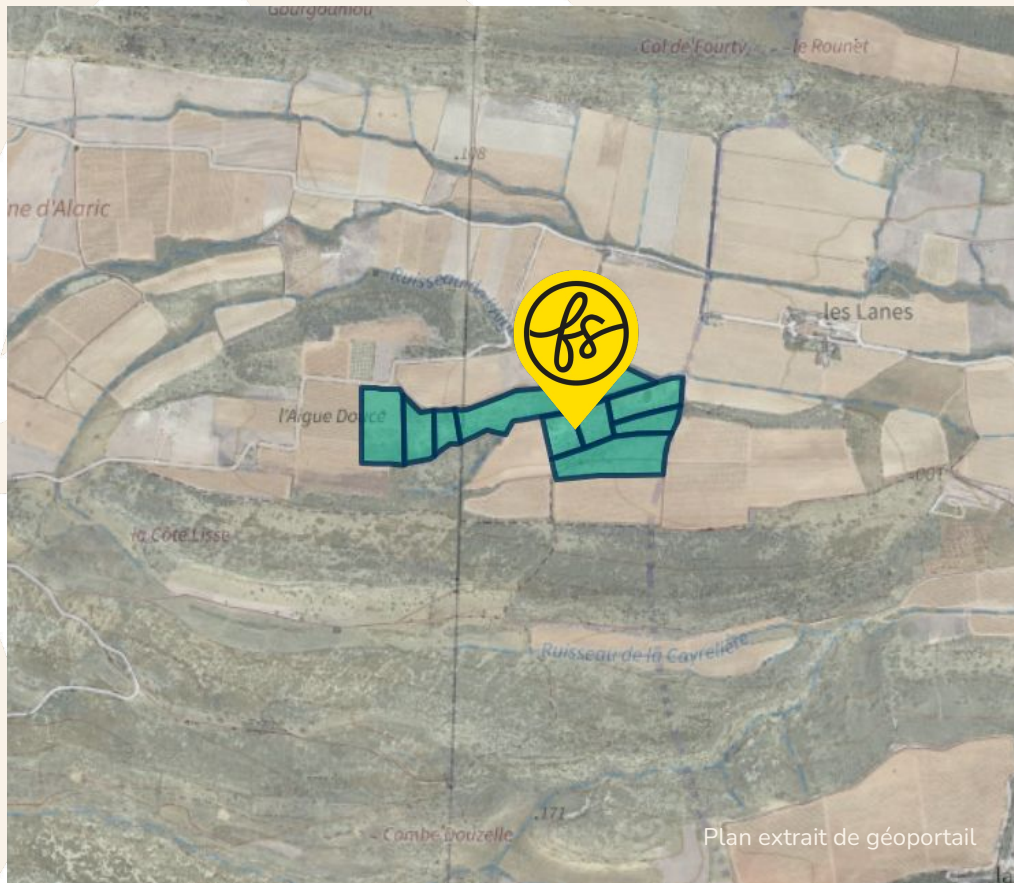


Notre contact, âgé de **62 ans**, est **propriétaire en nom propre** d'une **parcelle de 8 hectares** située dans la **Drôme**, qu'il a héritée il y a de nombreuses années. Ces terres, autrefois **plantées en vignes**, ont été **arrachées il y a plus de 20 ans** et sont aujourd'hui revenues à l'état de **friche agricole**, typique de la **garrigue**, avec une végétation composée de **taillis, genêts et thym**. La parcelle est **d'un seul tenant**, contrairement aux autres qu'il possède, qui sont **morcelées**.

Le terrain n'est actuellement **pas exploité**, mais il est **ponctuellement entretenu par un berger local**, âgé d'environ **35 à 40 ans**, qui y fait **pâture ses moutons**. Il n'a pas plus d'informations sur le profil de l'éleveur, il faudra prendre contact avec lui. Il n'existe **aucun bail ni contrat**, uniquement un accord oral et informel. Un **projet agrivoltaïque** est envisagé pour **valoriser** ces terres, en s'appuyant à la fois sur le **pâturage ovin** et/ou l'**apiculture**. Le projet serait de privilégier l'activité apicole pour l'agrivoltaïsme. L'activité apicole est déjà pratiquée avec sa femme, ils ont une vingtaine de ruches. Le couple souhaite **développer cette activité apicole** et envisage de **passer à 51 ruches**, seuil nécessaire pour obtenir le **statut d'agriculteur**. Cette option permettrait à sa femme, âgée de **48 ans**, de porter le projet agricole et de **devenir cotisante solidaire**, facilitant la mise en œuvre d'un projet agrivoltaïque cohérent, sans besoin de répartition du loyer.

La **parcelle n'est équipée d'aucune infrastructure agricole** : il n'y a ni eau, ni gaz, ni électricité, ni **système d'irrigation ou de drainage**. Elle est traversée par une **ligne très haute tension**, ce qui pourrait faciliter le **raccordement électrique** en cas de projet solaire. Il n'y a **aucun chemin communal** sur le terrain, ce qui garantit une **maîtrise complète des accès**.

La **topographie et la végétation** offrent une **exposition idéale** pour un projet solaire, d'autant plus que la **visibilité est très limitée** : une **haie de cyprès** entoure la parcelle, **masquant totalement la vue depuis les habitations voisines**. Notre contact **n'habite pas sur la commune**, et bien qu'il connaisse les lieux, il ne connaît pas le maire, et ignore la position de la municipalité vis-à-vis des énergies renouvelables.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11700 Moux

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.16545 , 2.66080

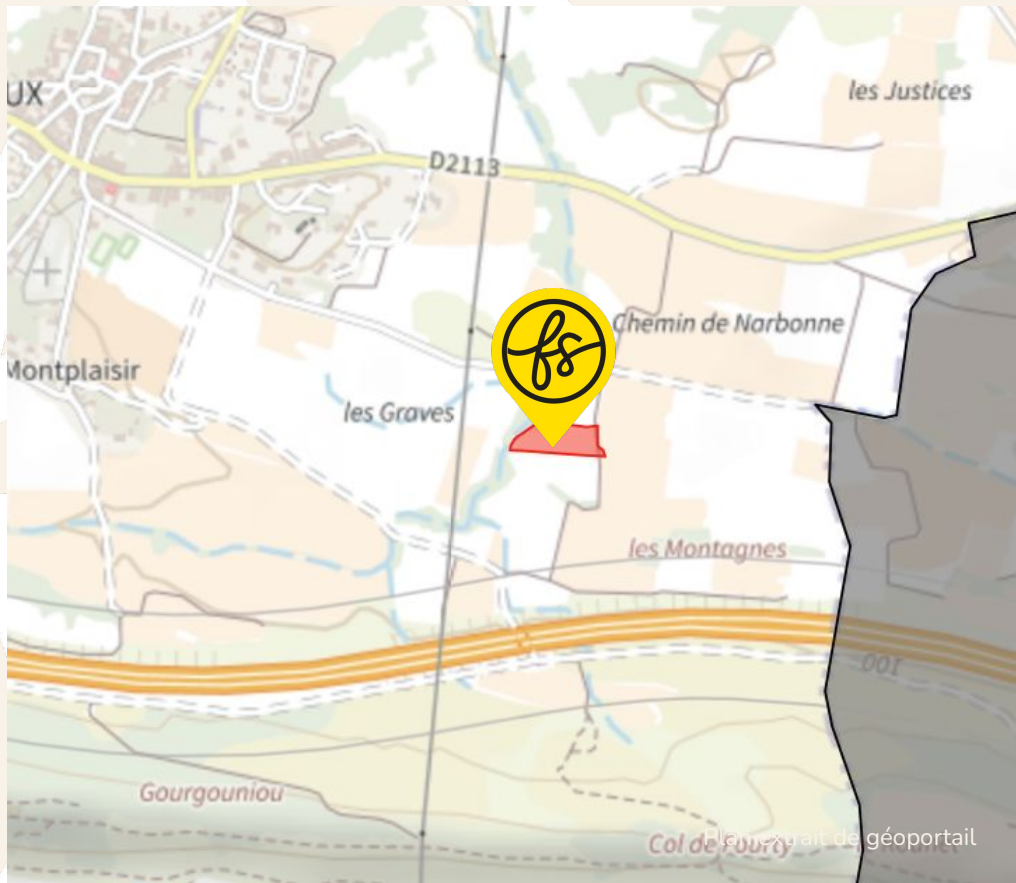
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0470, 0C0471, 0C0472,
0C0442, 0C0436, 0C0437,
0C0476, 0C0477, 0C0478,
0C0479**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Carte Communale



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

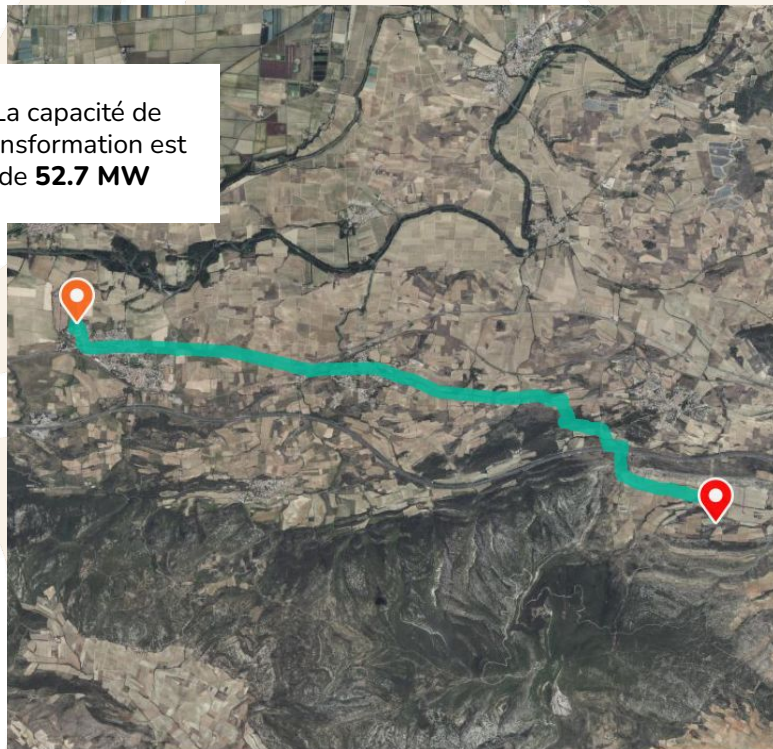
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CROZES** situé à **CAPENDU** à **10.6 km**

La capacité de transformation est de **52.7 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.3 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 20 MVA
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	17.1 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	19.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	52.7 MW

mis à jour le 08/04/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	13.0 MW
--	---------

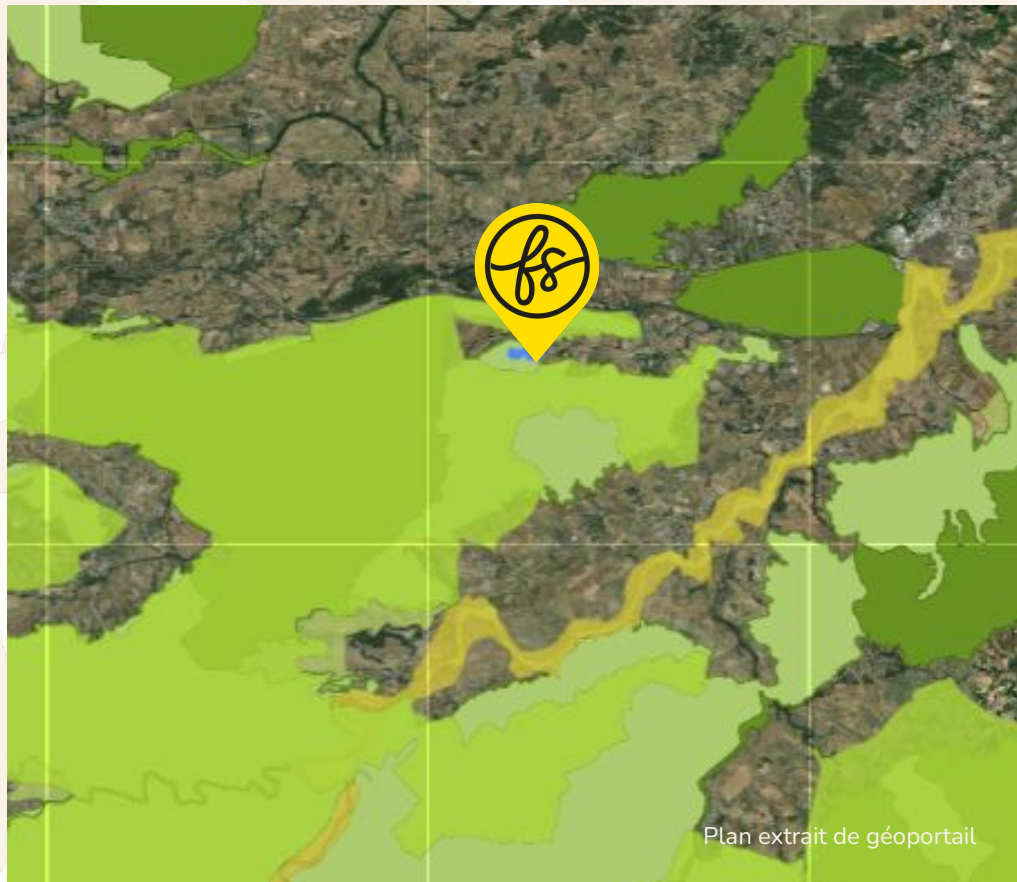
La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
------------------------------------	--

mis à jour le 08/04/2025



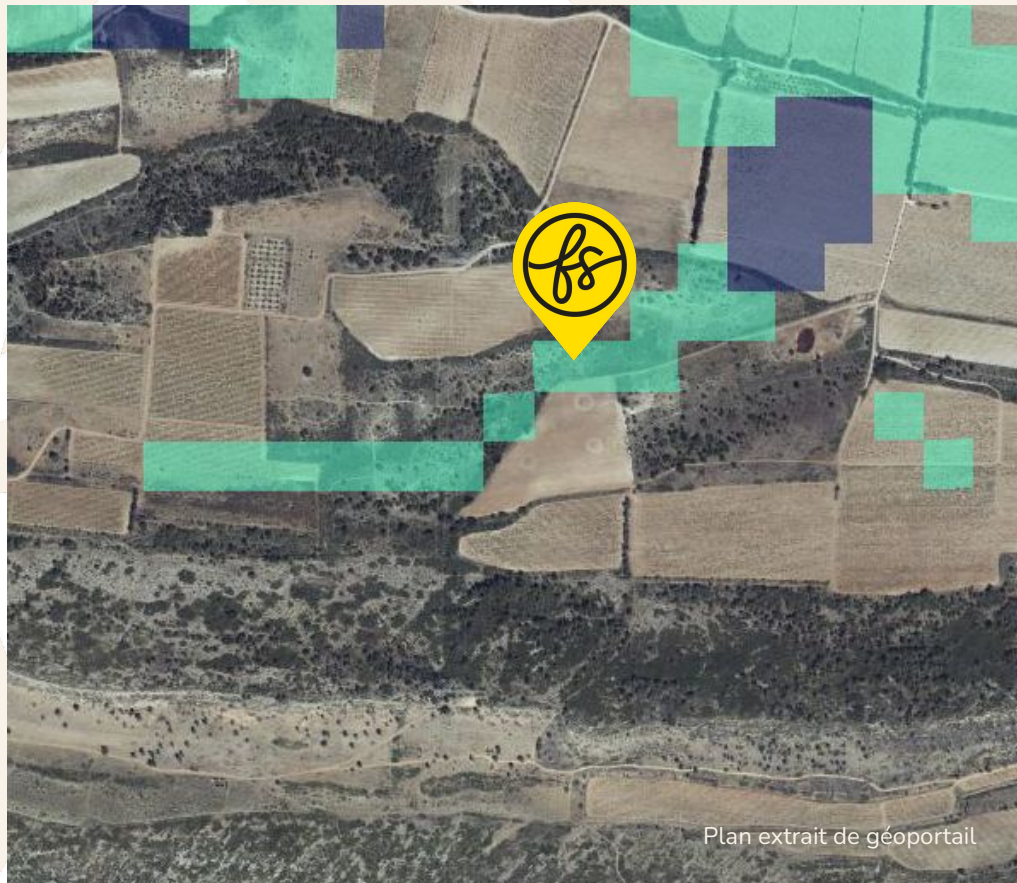


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.3 km d'une ZNIEFF I
- à 4.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 3.1 km d'un Parc Naturel Régional



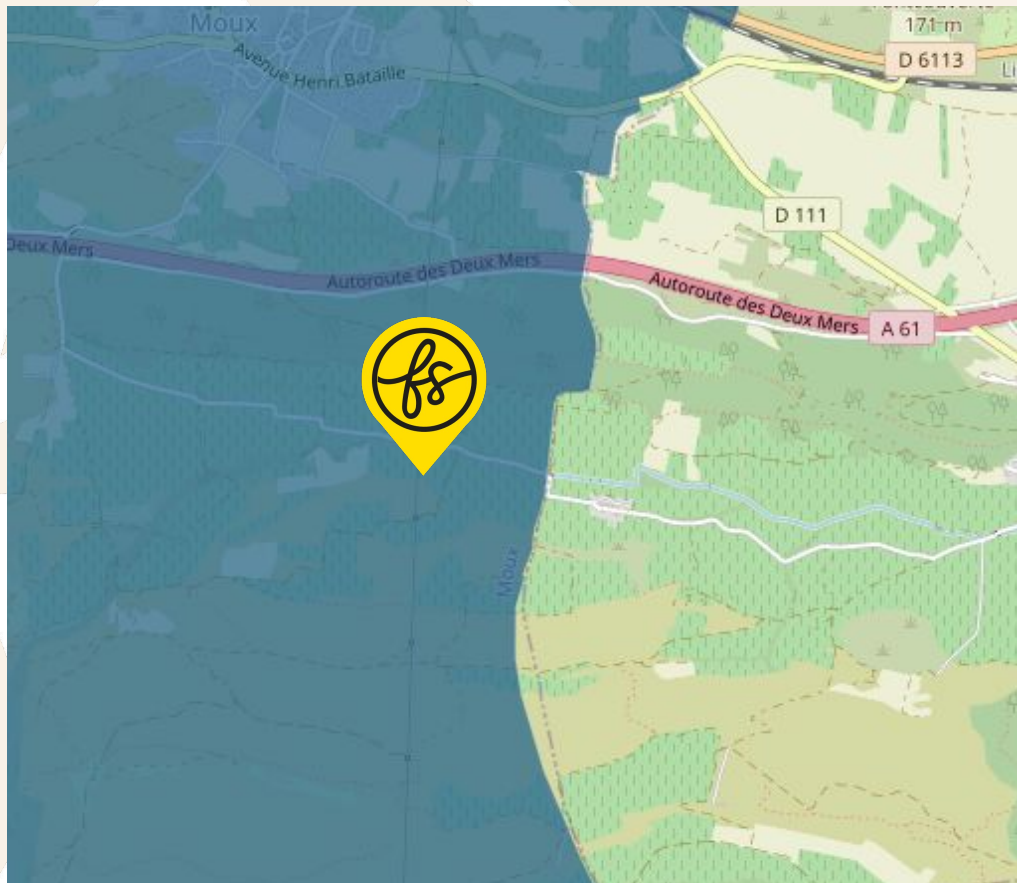
Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

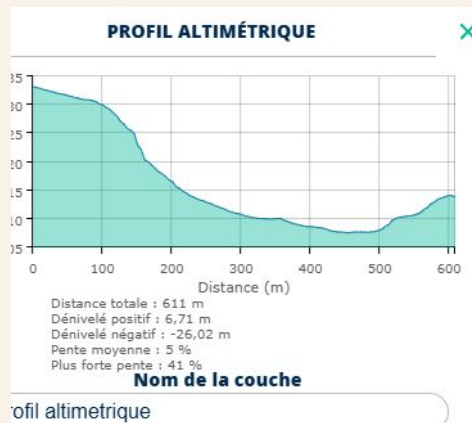
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

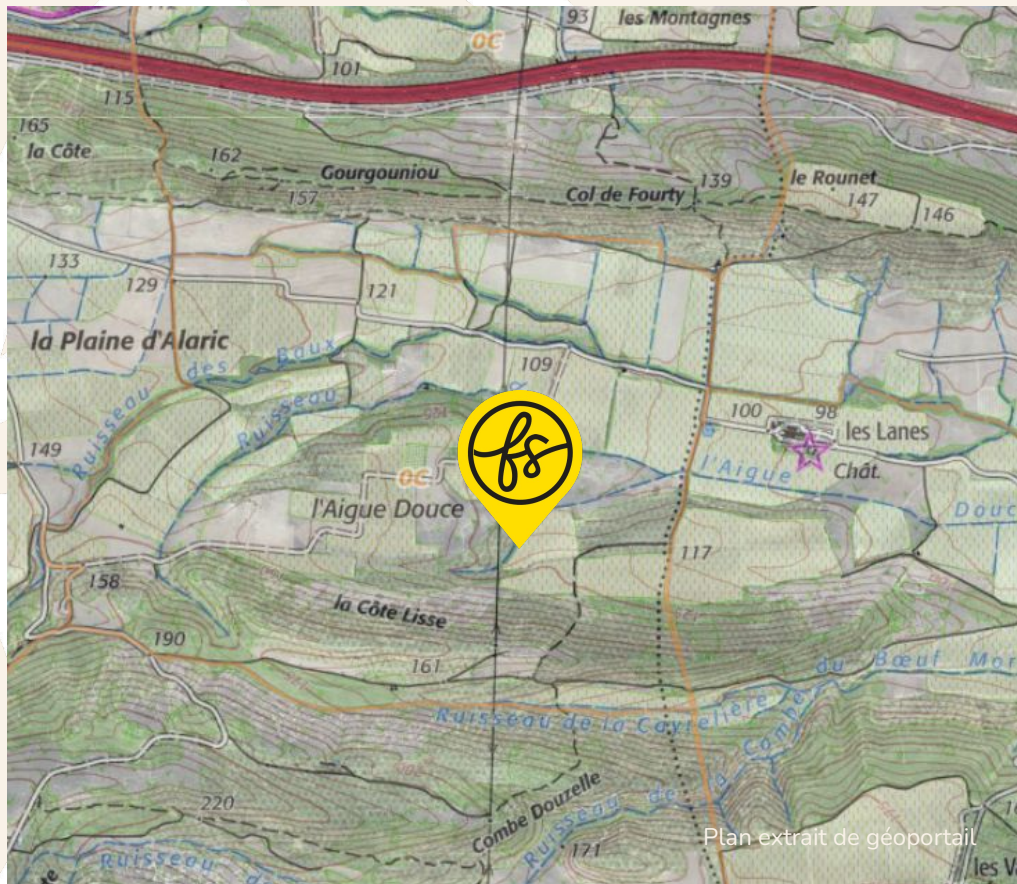
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est pentu

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est pentu





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Carte
Commun
ale**
RACC

10.6 km

SURF

5.2 ha

GHI

**1485.8
kWh/m2**

