



FICHE N°

2536958

LOCALISATION

Aude (11)

USAGE ACTUEL

**Friche agricole, Vignes - Projet
ovin, Ruches**

URBA

A

SURF

4 ha

RACC

6.9 km

GHI

1458.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

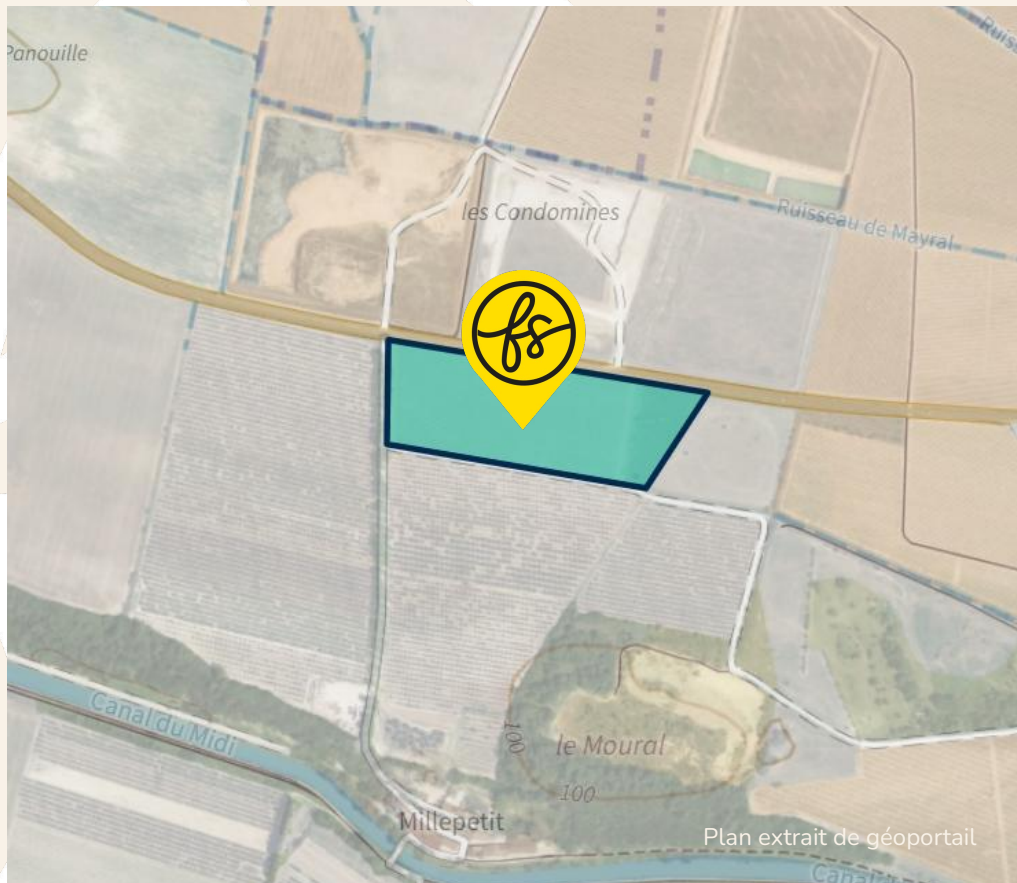


Notre contact, âgé de **54 ans**, est **enseignant** et **agriculteur à titre secondaire**, déclaré auprès de la **MSA** en tant que chef d'exploitation. Il est le **seul propriétaire** de la parcelle étudiée **depuis 2021**, suite à une **donation de son père**. Au total, il dispose de **10 ha en propriété**, dont **5.5 hectares en vigne**, le reste étant constitué de **prairies**, un **hectare de friche** et **deux hectares de chênes truffiers**. Son exploitation est conduite en **agriculture biologique**. Il est également **apiculteur** et son miel est commercialisé en **circuit court**, tandis que le raisin est vendu en **cave coopérative** pour du vin IGP.

La **parcelle étudiée** couvre **4 ha**, dont **1 ha de friche** et **3 ha de vigne**. Confronté à la **sécheresse** et à des rendements très faibles (**moins de 1 000 kg/ha**), il souhaite se libérer progressivement de la charge de travail liée à la vigne. Il projette ainsi **d'arracher les vignes** et de mettre en place un projet **agrivoltaïque**. Il est ouvert à **ne pas solliciter de prime à l'arrachage** si celle-ci n'est pas compatible avec le projet. Concernant l'usage agricole associé, il est intéressé par la mise en place de **ruches** et envisage également une **prairie pâturée** : il possède déjà un **bélier** et une **brebis** et se dit ouvert à **élargir le troupeau**.

Le sol est de nature **argilo-calcaire** et **sablonneuse**. Le terrain est **non drainé**, **non irrigué**, sans **réseaux ni servitudes**. Une **haie de platanes de 20 m de haut** borde la parcelle à l'ouest. Le site ne comporte **aucune habitation** et est **sans vis-à-vis**.

Notre contact réside à Carcassonne, à proximité du site. Il pense qu'il n'y aura **pas de difficultés particulières** avec les élus locaux, mais n'a pas encore échangé avec eux au sujet du projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11397 Trèbes

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.19929 , 2.48325

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

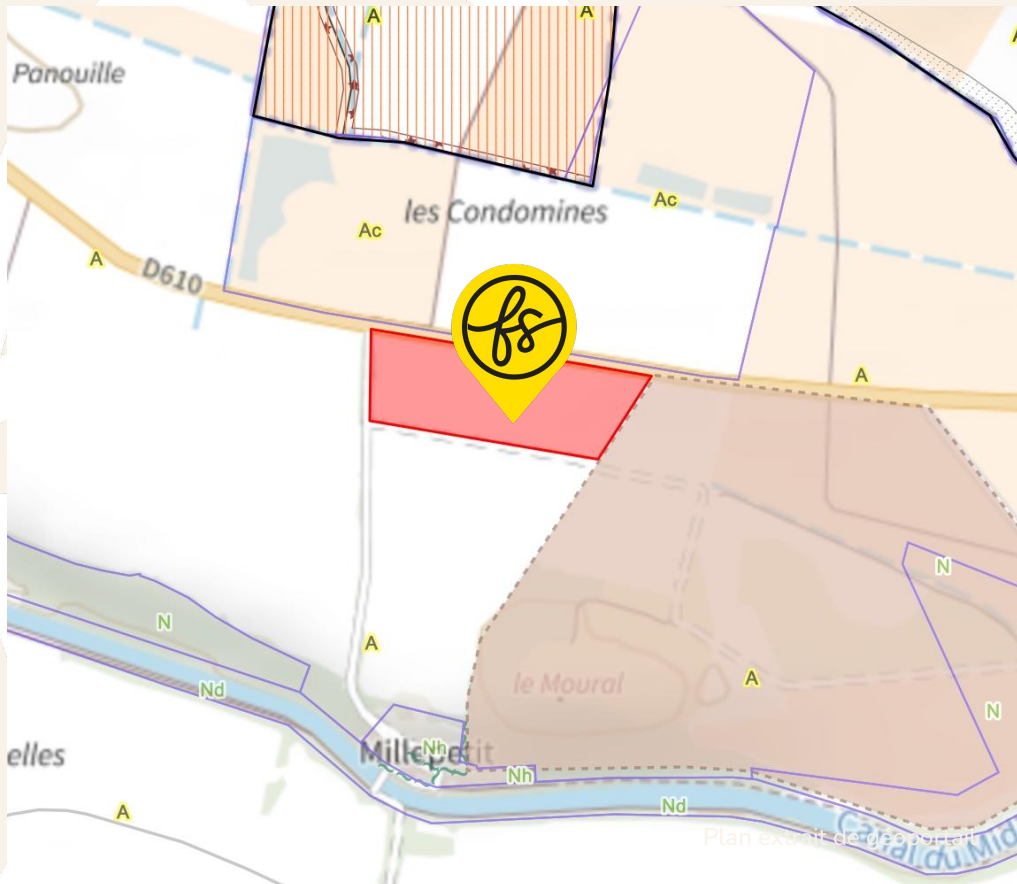
BS0019

VUE AERIENNE



FICHE N° **2536958** LOCALISATION **Aude (11)**

ferme solaire



URBANISME

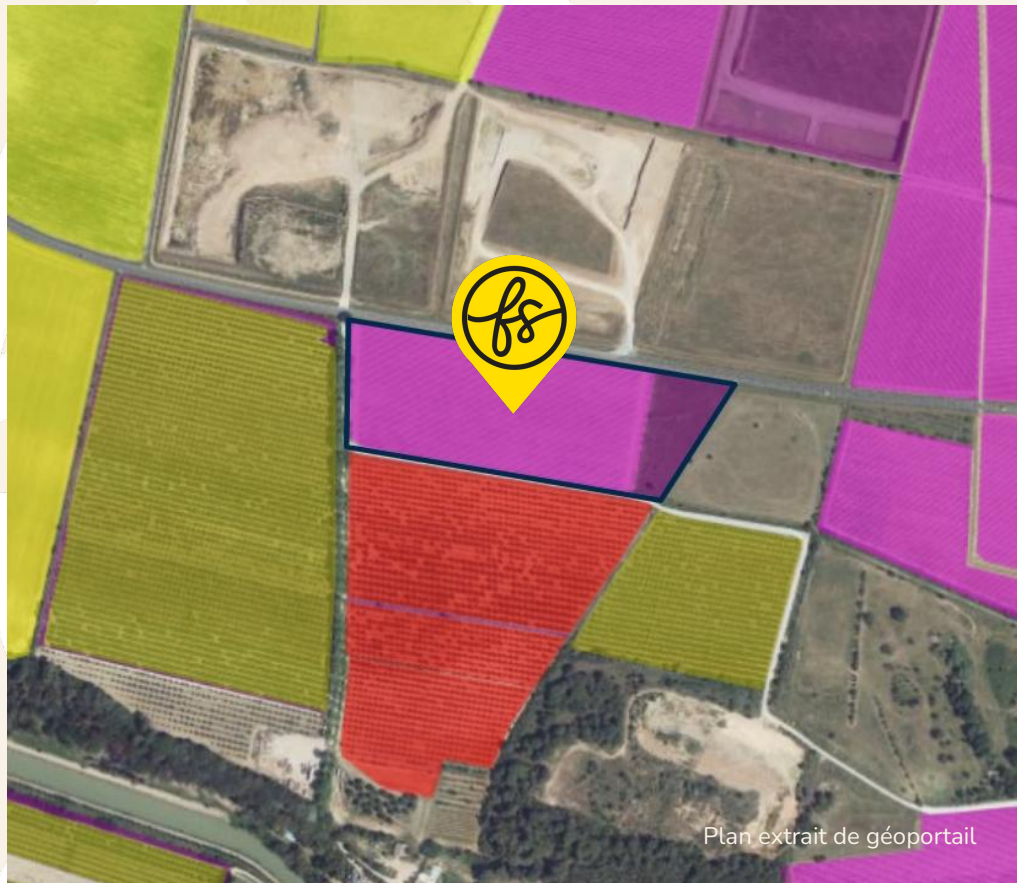
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11397/5b6a9ab63d3c78696e89b4fdf5b52627/11397_reglement_20230620.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

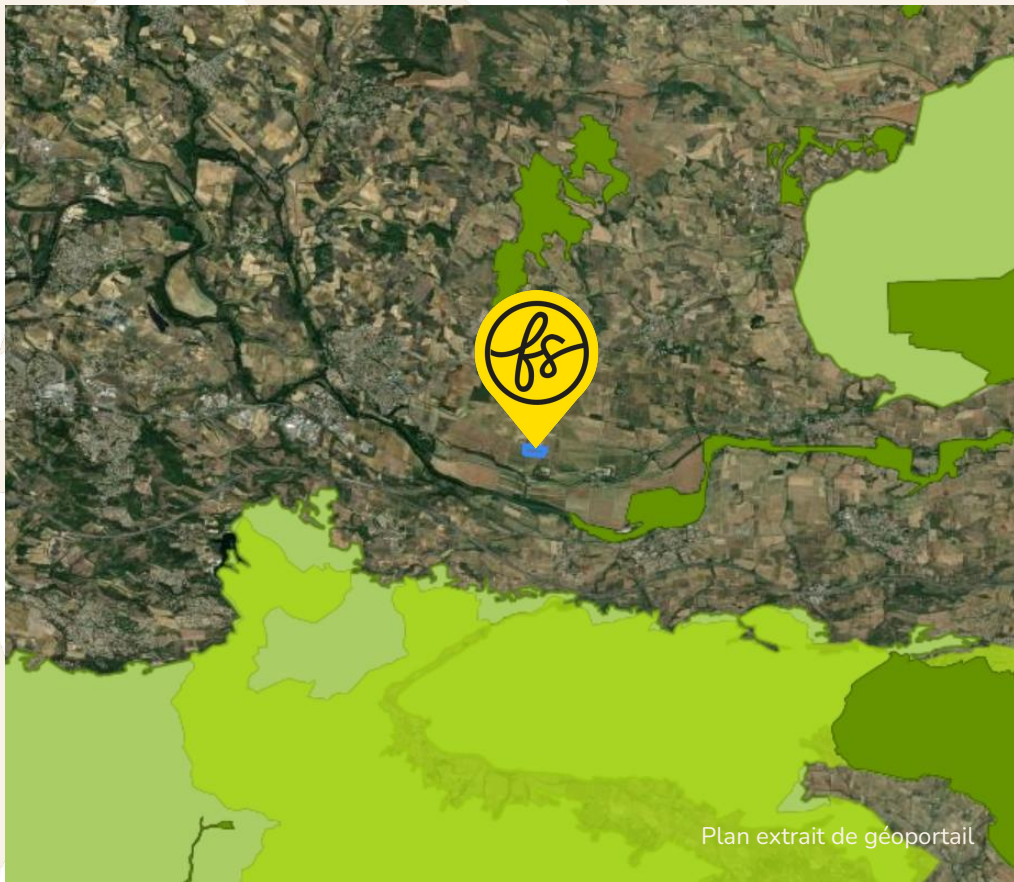
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CROZES** situé à **CAPENDU** à **6.9 km**

La capacité de transformation est de **52.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.14 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.3 km d'une ZNIEFF II
- à 2.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

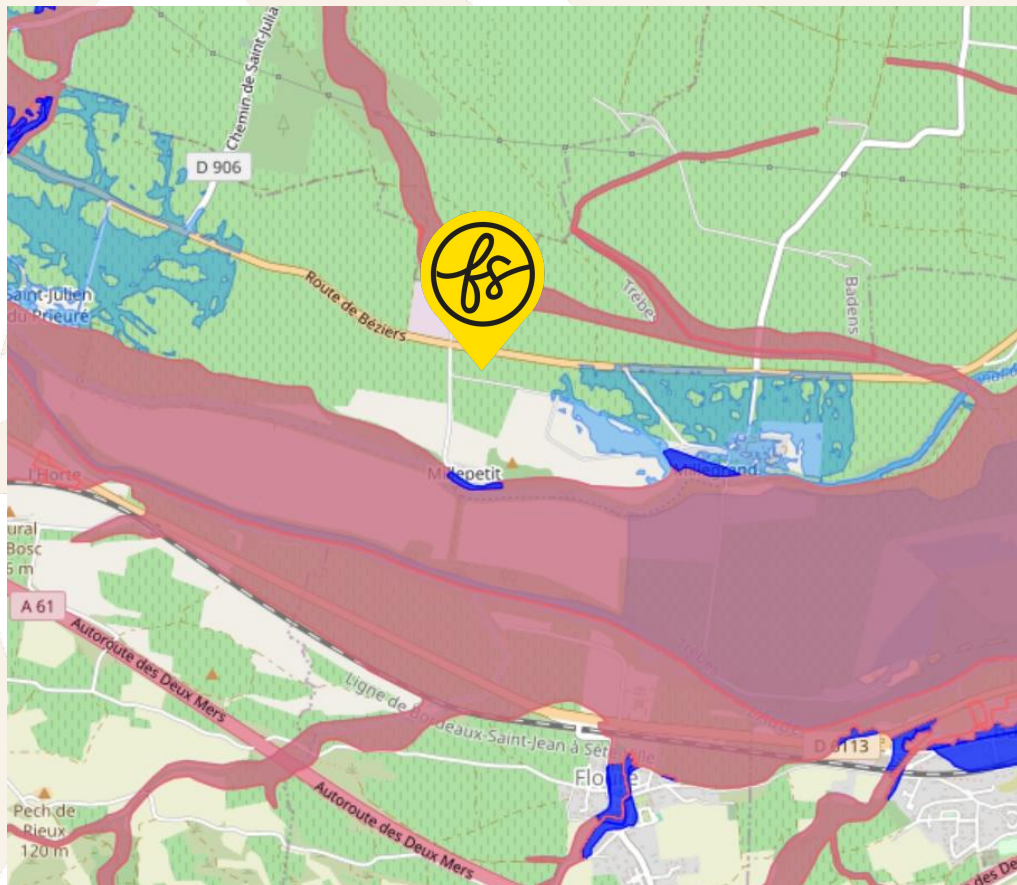


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (50%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

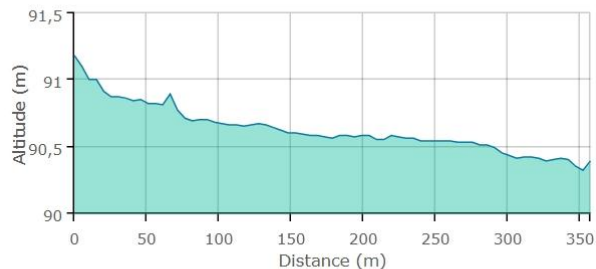
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 357 m
Dénivelé positif : 0,28 m
Dénivelé négatif : -1,07 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 2 %



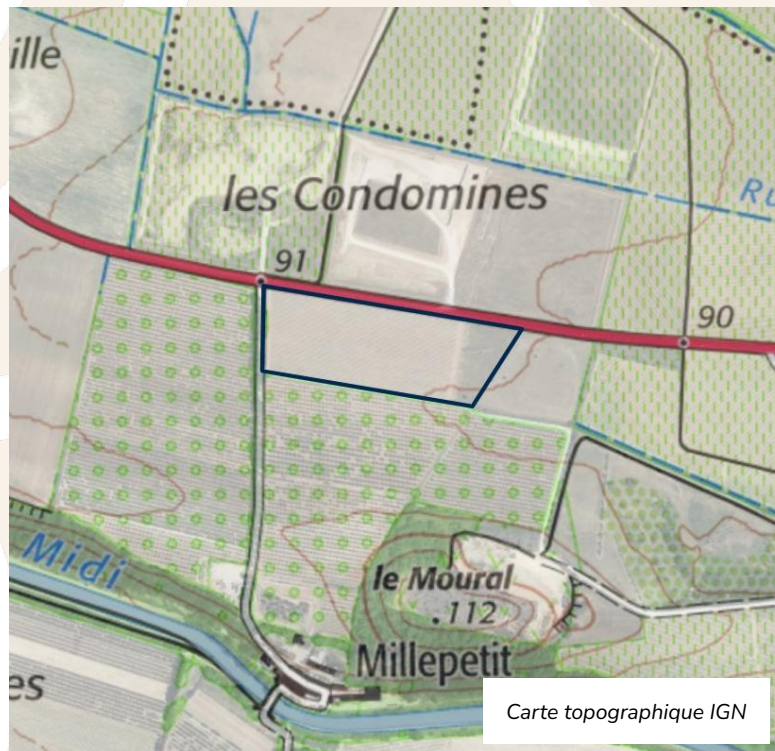
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

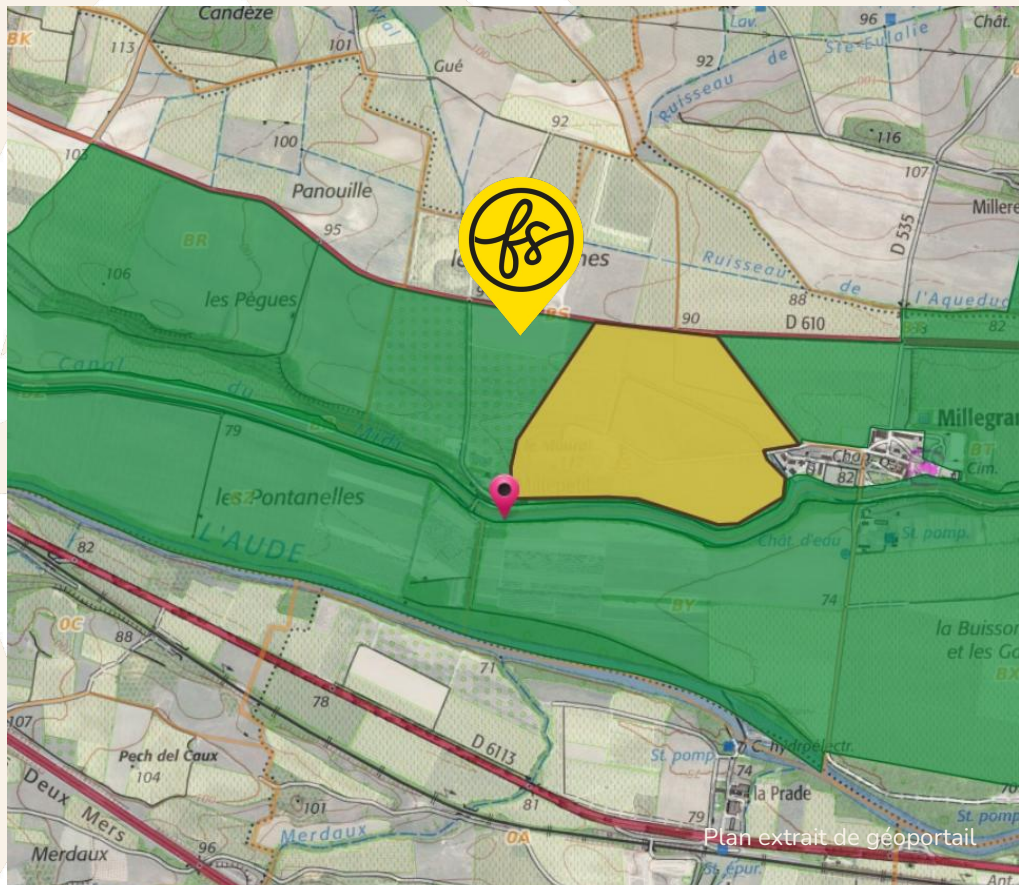


Distance totale : 112 m
Dénivelé positif : 0,02 m
Dénivelé négatif : -0,68 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Site classé de la région Occitanie
AC2_SC_Paysages_canal_du_Midi_gen

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4 ha

RACC

6.9 km

GHI

**1458.3
kWh/m2**

