



FICHE N°

2544604

LOCALISATION

Aude (11)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Vignes

URBA

Ai

SURF

7.1 ha

RACC

7.3 km

GHI

1510.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



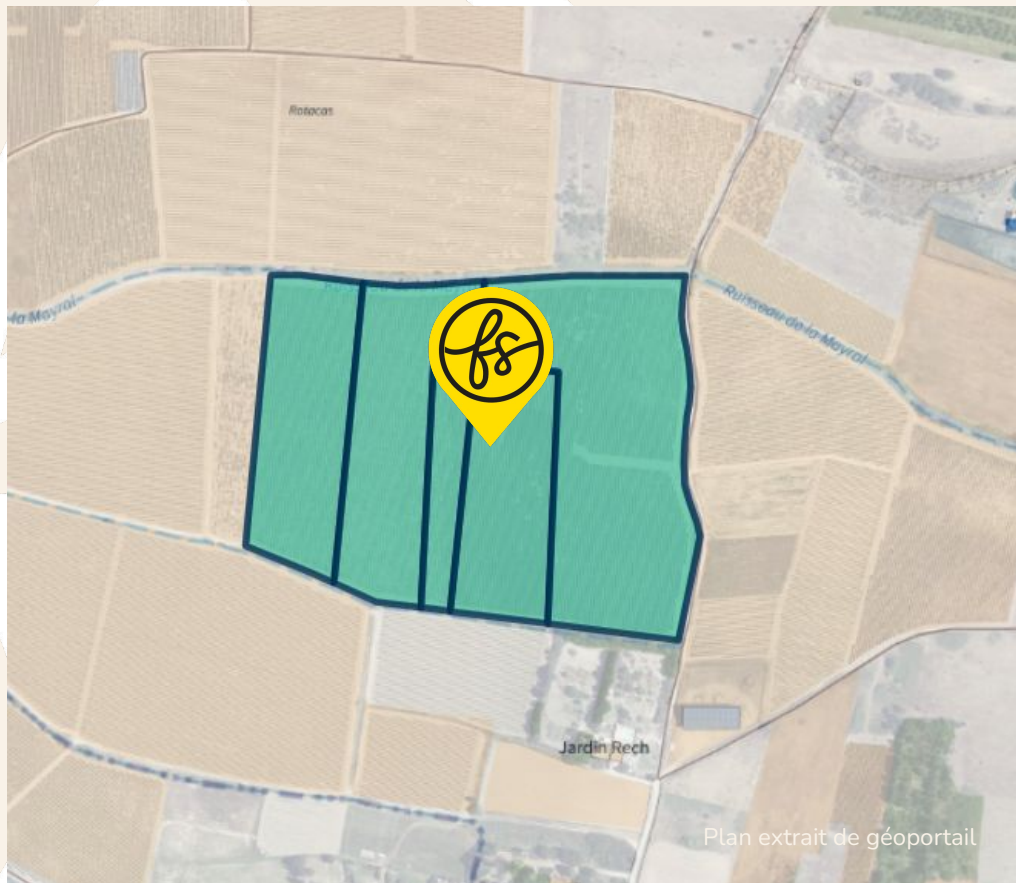
Notre contact, âgé de **44 ans**, est **propriétaire en nom propre** d'une partie des parcelles et **co-propriétaire avec ses parents** sur l'autre partie. Ses parents ne sont pas encore pleinement informés de la démarche, mais il estime que le projet pourrait représenter un **complément de revenu pour leur retraite**.

Il est **agriculteur exploitant** avec une **SAU de 80 hectares**, dont **60 hectares en vignes**, le reste étant en jachère. L'exploitation est spécialisée en **viticulture**, avec des vignes classées en **IGP OC (Occitanie)**. Il a identifié ces parcelles pour le projet car un **hangar solaire vient d'être construit à proximité**, avec un **poste de raccordement à environ 150 mètres**.

Le projet agrivoltaïque reste à définir mais pourrait prendre la forme d'un **co-usage avec les vignes**, notamment pour répondre aux enjeux de **sécheresse**. Notre contact est prêt à **arracher une partie des vignes** pour implanter des panneaux solaires **entre les rangs**, tout en **poursuivant l'activité viticole**. L'objectif est de sécuriser un **revenu complémentaire**, compte tenu d'une conjoncture économique viticole jugée difficile.

Les parcelles disposent d'un **réseau d'irrigation goutte à goutte**, partiellement enterré. Selon notre contact, l'implantation des panneaux ne générerait pas son fonctionnement. Il n'y a **pas de drainage, pas de réseau de gaz** ni de **poteaux électriques** sur la zone. Certains câbles électriques passent sur l'une de ses autres parcelles pour alimenter le hangar photovoltaïque, mais **pas sur les parcelles envisagées pour le projet**.

Il **réside sur une commune voisine** et connaît le maire **de vue**, sans connaître sa position concernant les projets solaires. Il mentionne l'existence de **projets éoliens et photovoltaïques sur des communes voisines**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11217 Marcorignan

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.2164715 , 2.9068951

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0215, 0B0234, 0B0236,
0B0237, 0B0235**

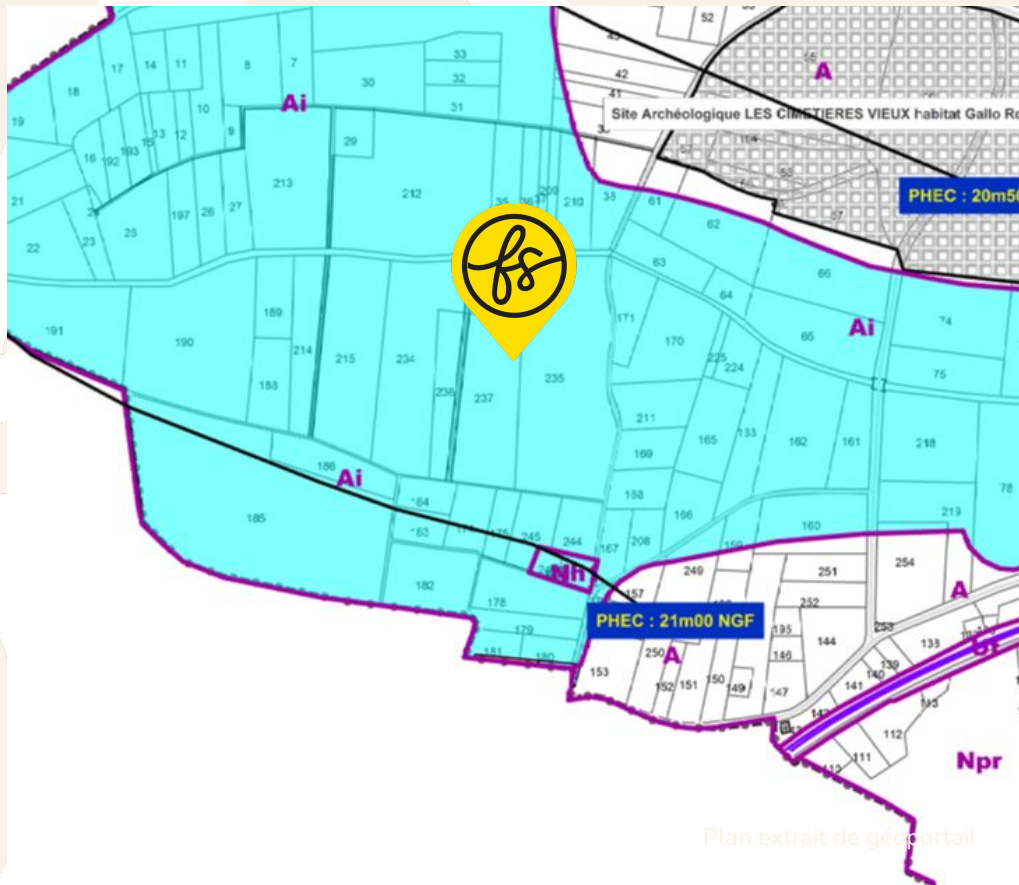
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2544604** LOCALISATION **Aude (11)**

ferme solaire



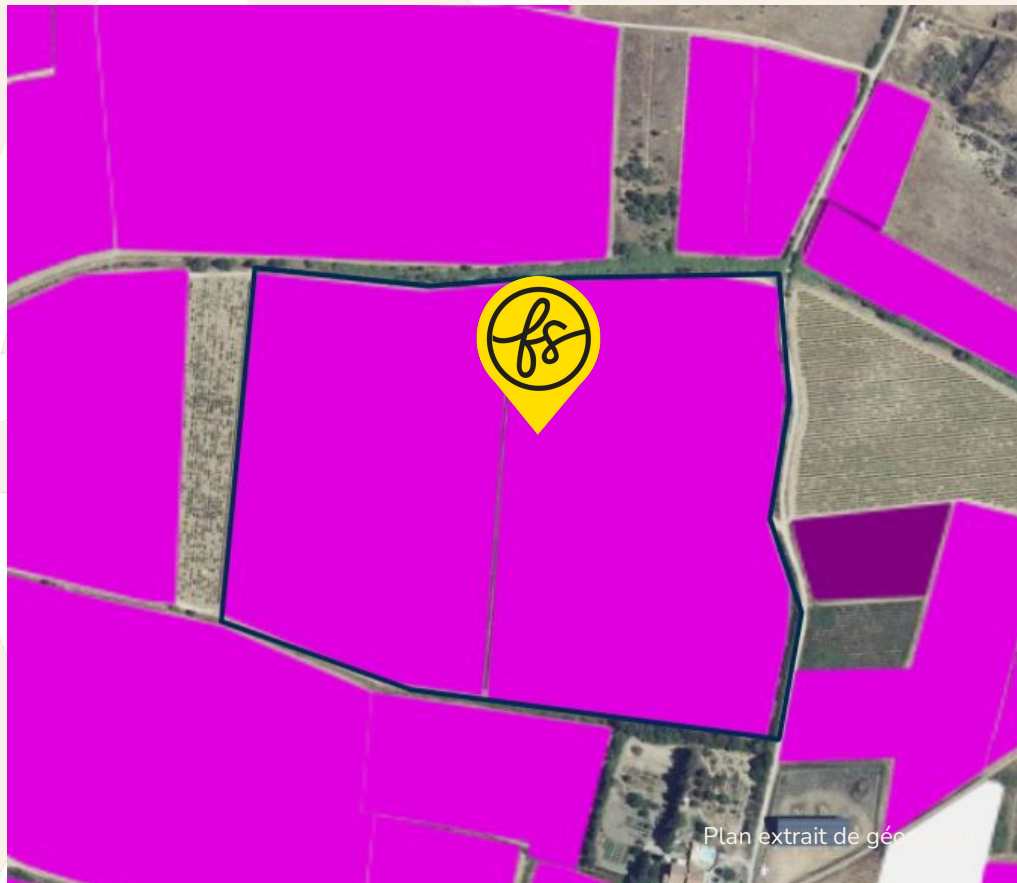
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ai : agricole soumis aux risques d'inondation

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://marcorignan.fr/wp-content/uploads/2022/05/REGLEMENT-DU-PLU.pdf>



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

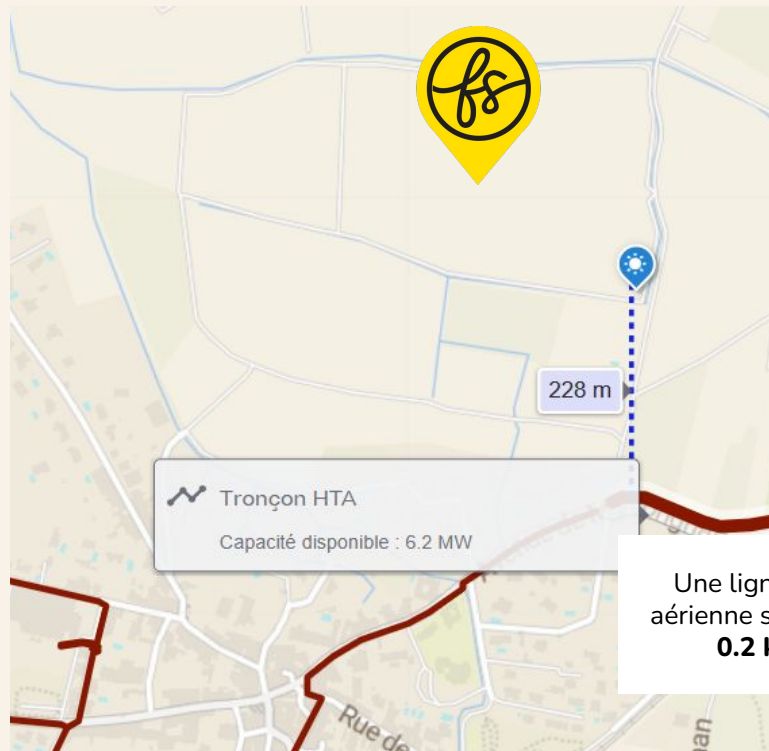
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LIVIERE** situé à **NARBONNE** à **7.3 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **LUNES** situé à **NARBONNE** à **9.3 km** avec **96 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

1.3



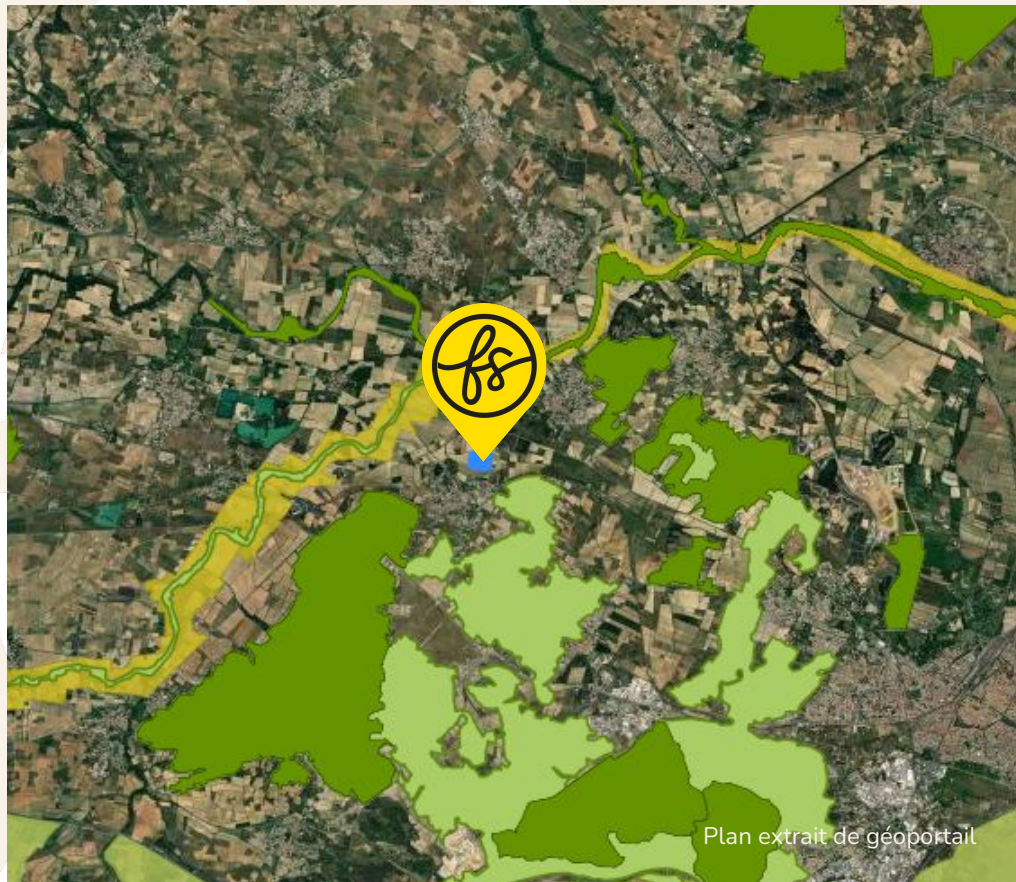
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

1.3



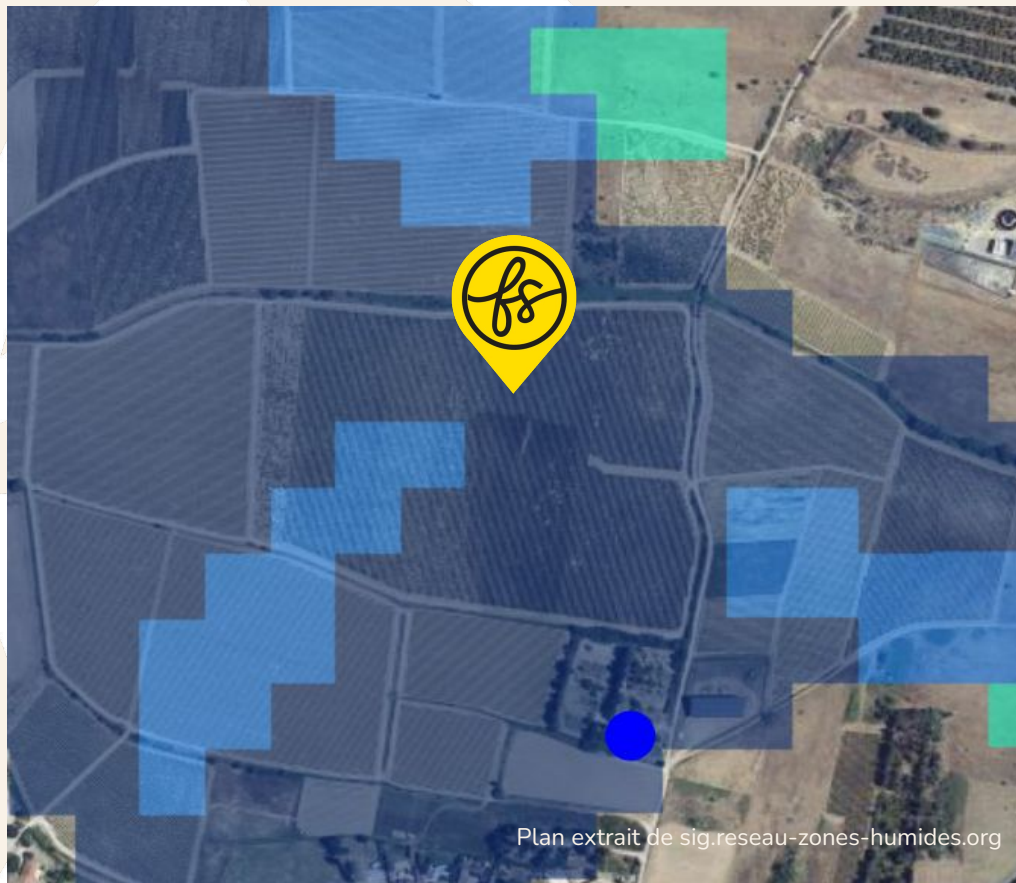
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1 km d'une ZNIEFF I
- à 0.5 km d'une ZNIEFF II
- à 1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 10 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.1 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (20%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (80%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :
https://www.aude.gouv.fr/contenu/telechargement/5556/65376/file/Reglement_PPR_OrbieuModifie4cle5666d1.pdf

Aucune mention sur les projets solaires.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



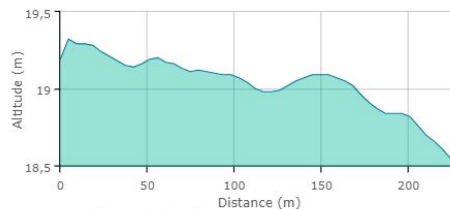
Distance totale : 310 m
Dénivelé positif : 1,69 m
Dénivelé négatif : -0,57 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 9 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 227 m
Dénivelé positif : 0,31 m
Dénivelé négatif : -1 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche

profil altimétrique

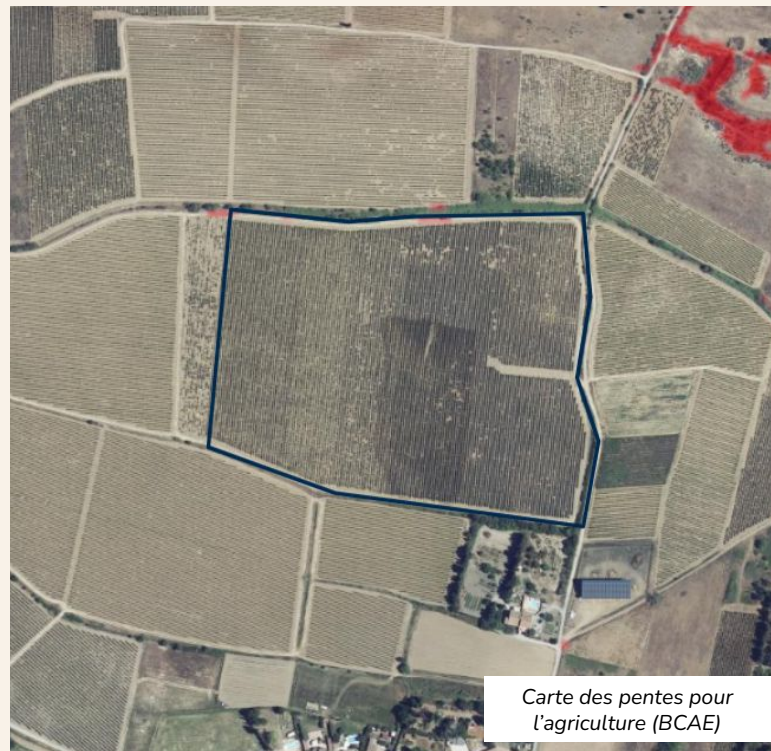
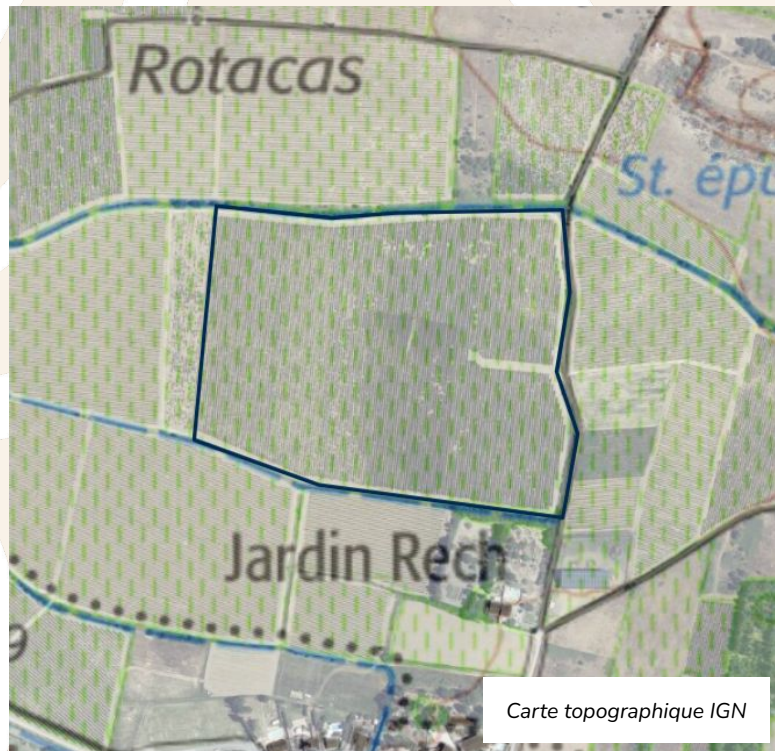
EXPORTER

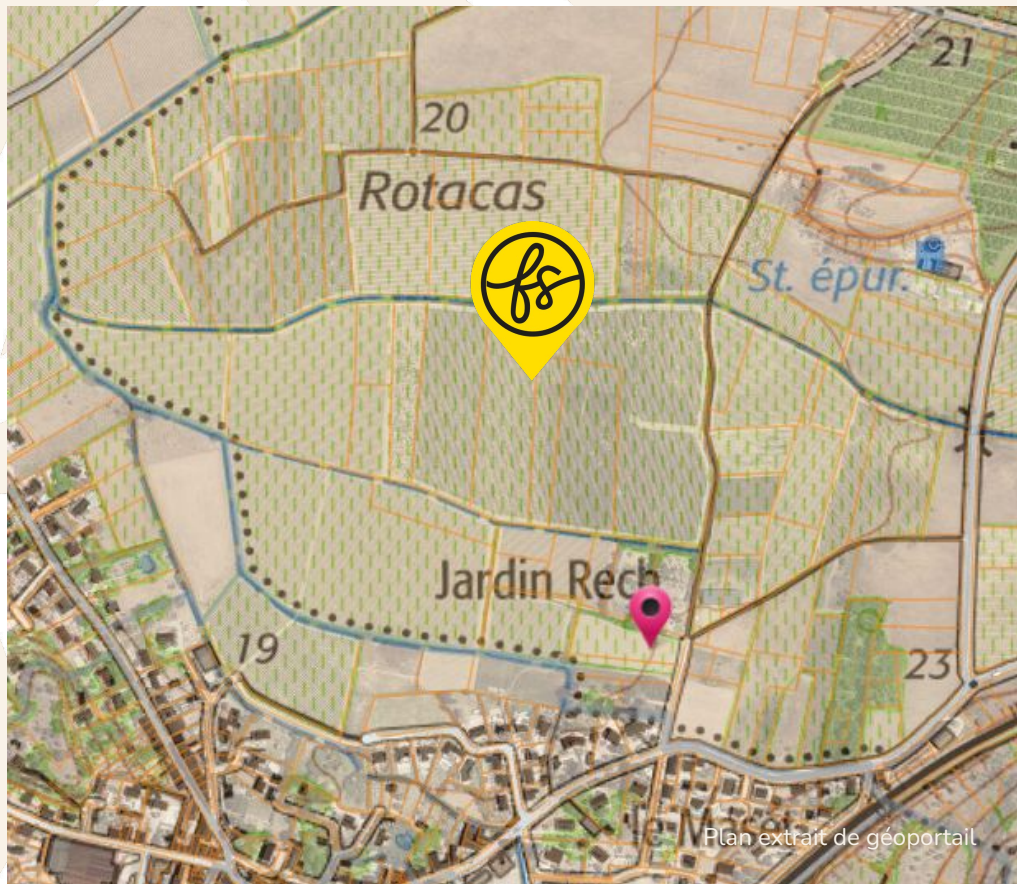
ENREGISTRER



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ai

SURF

7.1 ha

RACC

7.3 km

GHI

**1510.1
kWh/m2**

