



FICHE N°
2603308

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Prairie - Jachère

URBA
A

SURF
11.7 ha

RACC
5 km

GHI
1505.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **57 ans**, est **agriculteur exploitant** et exerce également une **activité d'ouvrier agricole** en parallèle. Les parcelles à l'étude sont des **champs récupérés auprès de ses beaux-parents** : les terres leur appartiennent encore juridiquement, mais une **donation est prévue**, et ces derniers sont **informés de la démarche et favorables** à une valorisation du foncier. Notre contact dispose ainsi de **toute latitude pour étudier un projet** sur ces terrains.

L'exploitation était **anciennement en vigne**, ce qui explique la situation actuelle des parcelles. Aujourd'hui, elles sont **très sèches**, soumises à un **climat sec**, et ne présentent **aucun potentiel agronomique réel**. Notre contact ne fait **qu'un broyage annuel pour l'entretien**, sans semis ni production, faute de matériel et de conditions adaptées. Il ne dispose que de **deux tracteurs de vignes et d'un broyeur**, ce qui limite toute reconversion agricole classique. Il est **exploitant agricole (non cotisant solidaire)** et exploite une **SAU de 29 ha**, dont **environ 10 ha pourraient être mobilisés pour un projet solaire**. L'idée serait de **poursuivre l'entretien par broyage** tout en développant un **projet photovoltaïque au sol**.

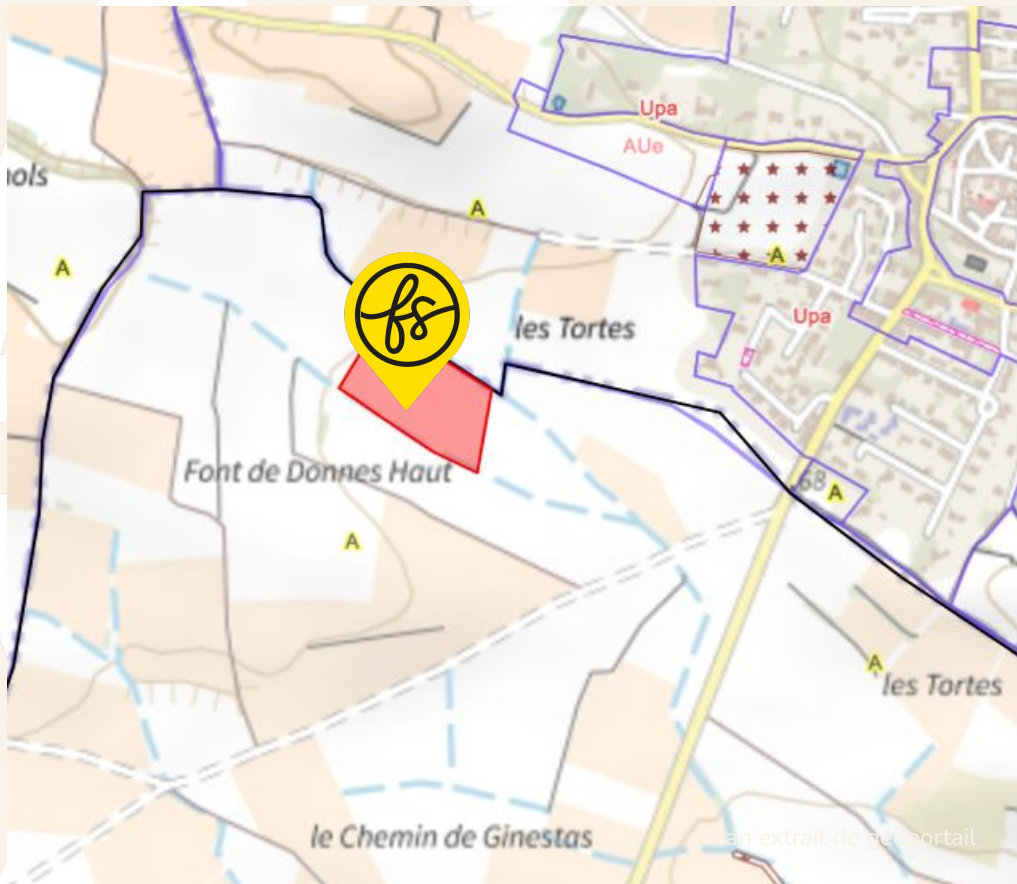
Sur le plan technique, les parcelles ne disposent **d'aucune irrigation, d'aucun drainage, d'aucun réseau de gaz**, et **aucun poteau ou ligne électrique** n'est présent sur le site. Les **habitations à proximité ont une visibilité limitée**, la **topographie permettant de masquer en grande partie les parcelles**, à l'exception de **quelques maisons situées plus près**.

Notre contact **réside sur le village** et **connaît le maire**, sans toutefois connaître son **positionnement sur les énergies renouvelables**, mais il se dit **prêt à en discuter**. Il s'agit d'une **première démarche dans le solaire**, le projet restant à approfondir et à construire avec lui. À ce jour, **aucun repreneur n'est identifié** pour la suite de l'exploitation, ce qui renforce son intérêt pour une **valorisation durable et peu contraignante de ces terres**.

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2603308 LOCALISATION Aude (11)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

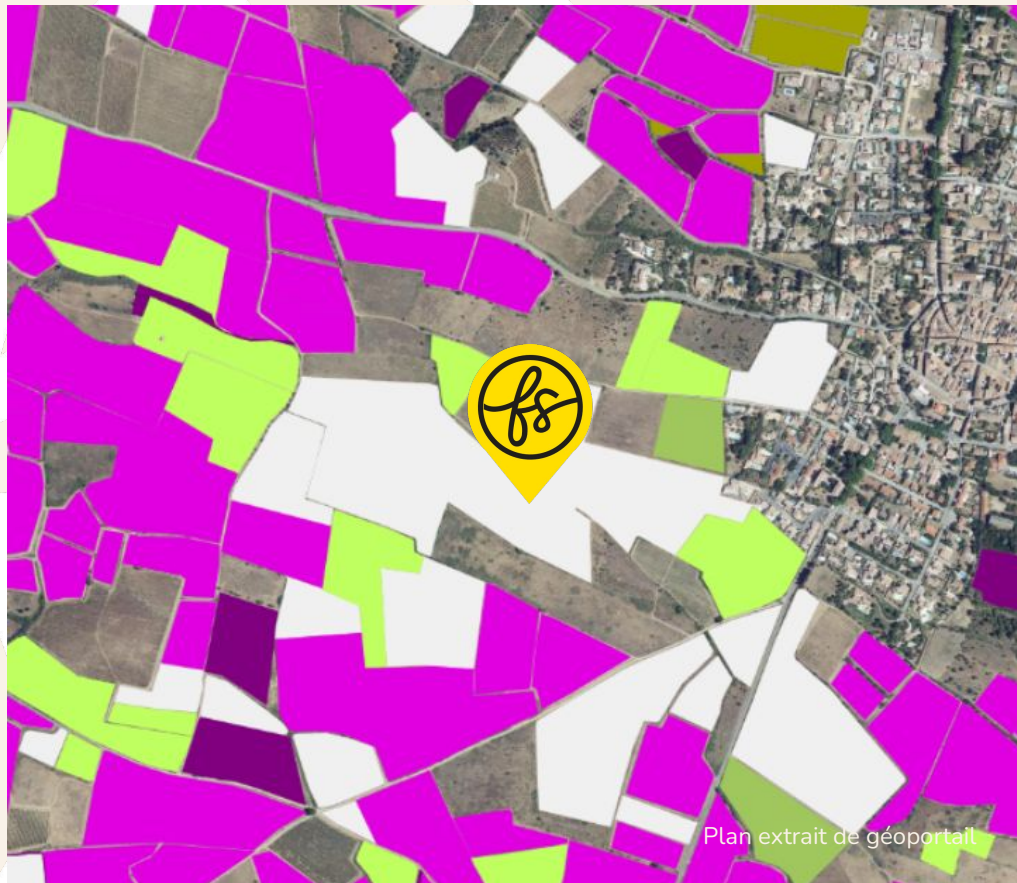
Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11164/5cfee2bef1ec1d62775e1bc547bed65a/11164_reglement_20210510.pdf

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11405/b1b7d1a0b314994194d04cdd49ea3698/11405_reglement_20200121.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Jachère de 6 ans ou plus déclarée comme
Surface d'intérêt écologique (95%),
Prairie permanente (5%).**

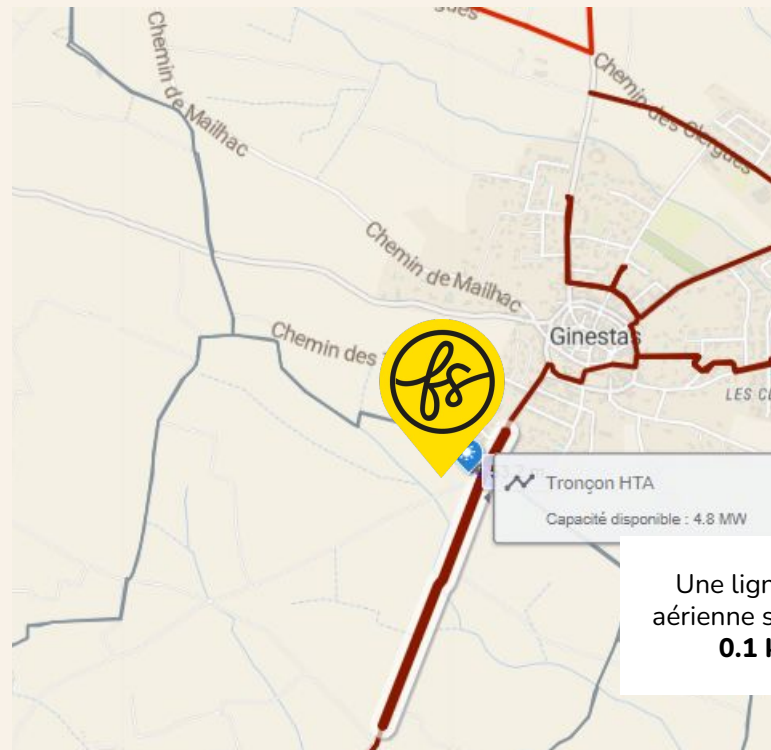
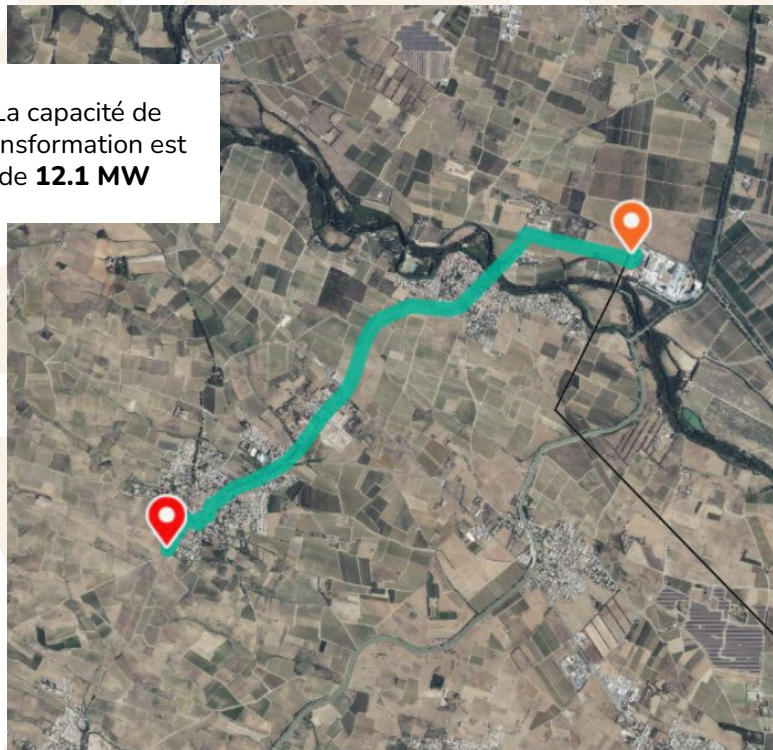
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

autres céréales.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **SALLÈLES-D'AUDE** à **5 km**

La capacité de transformation est de **12.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0

mis à jour le 14/01/2026



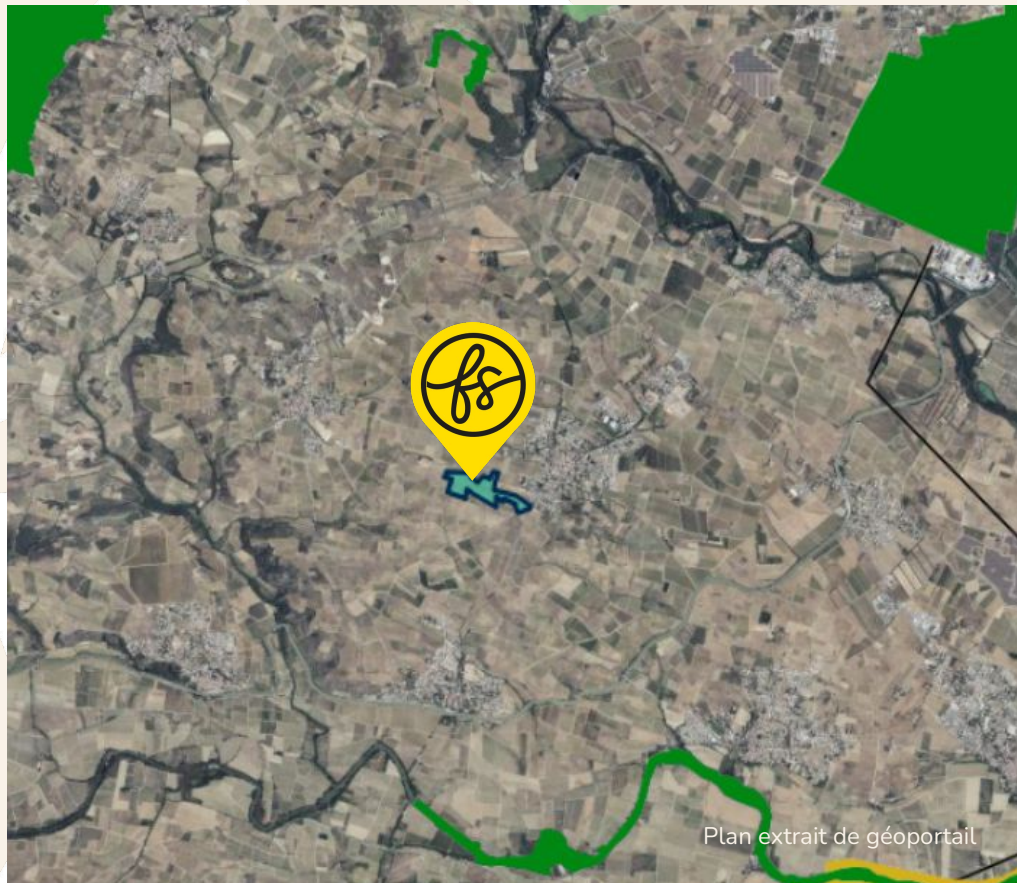
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

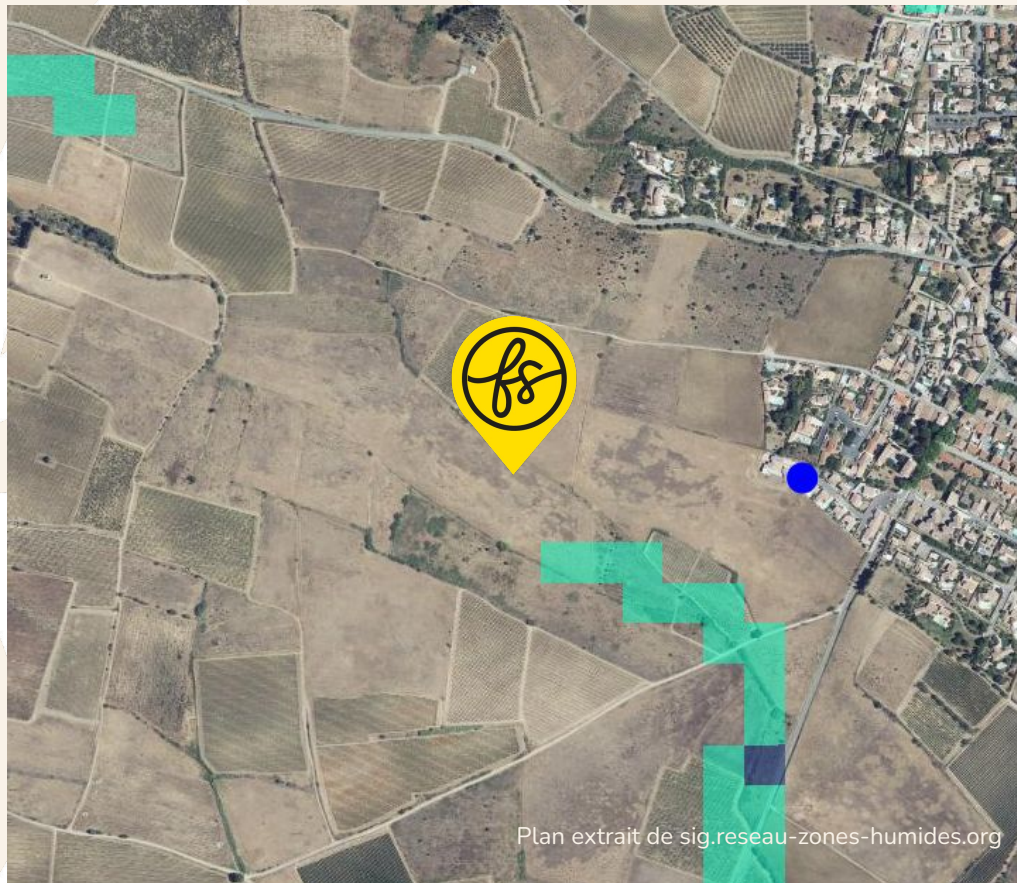


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

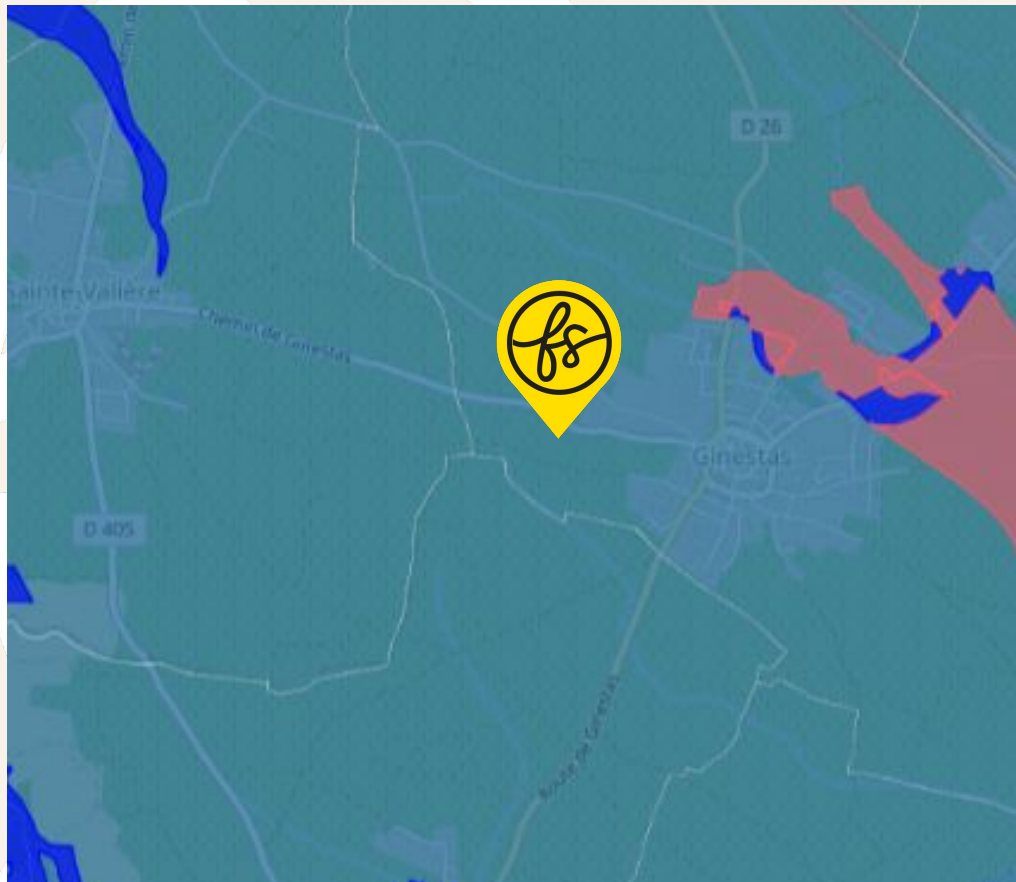
- à 3.5 km d'une ZNIEFF I
- à 4.3 km d'une ZNIEFF II
- à 4.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

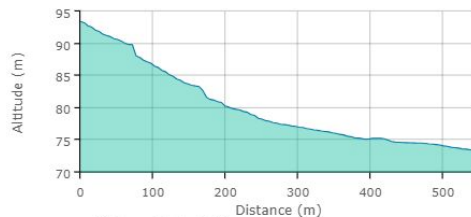
Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



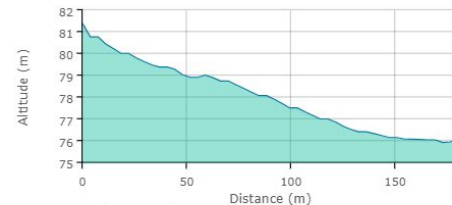
Distance totale : 542 m
Dénivelé positif : 0,15 m
Dénivelé négatif : -20,18 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 34 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 180 m
Dénivelé positif : 0,32 m
Dénivelé négatif : -5,55 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 17 %

Nom de la couche

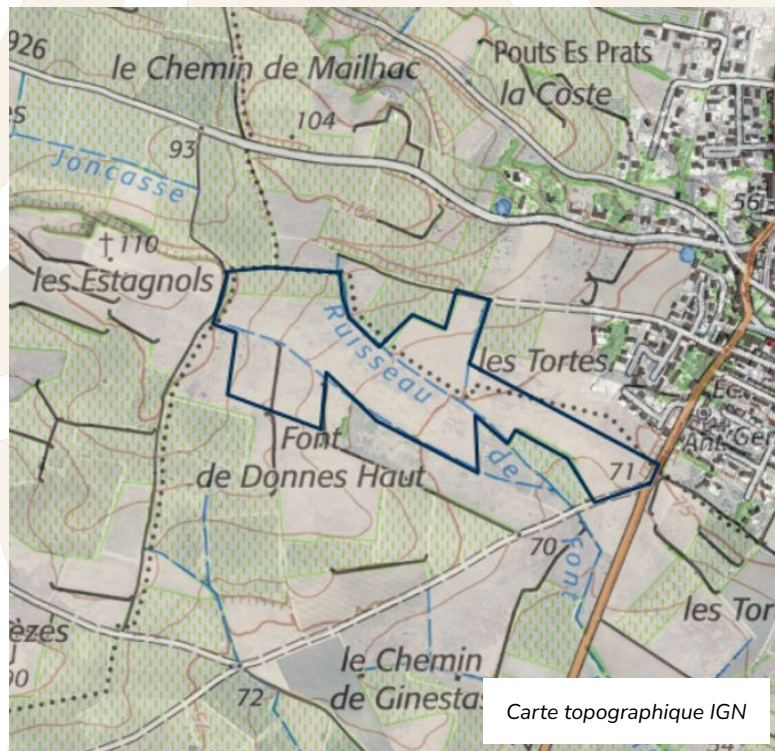
profil altimétrique

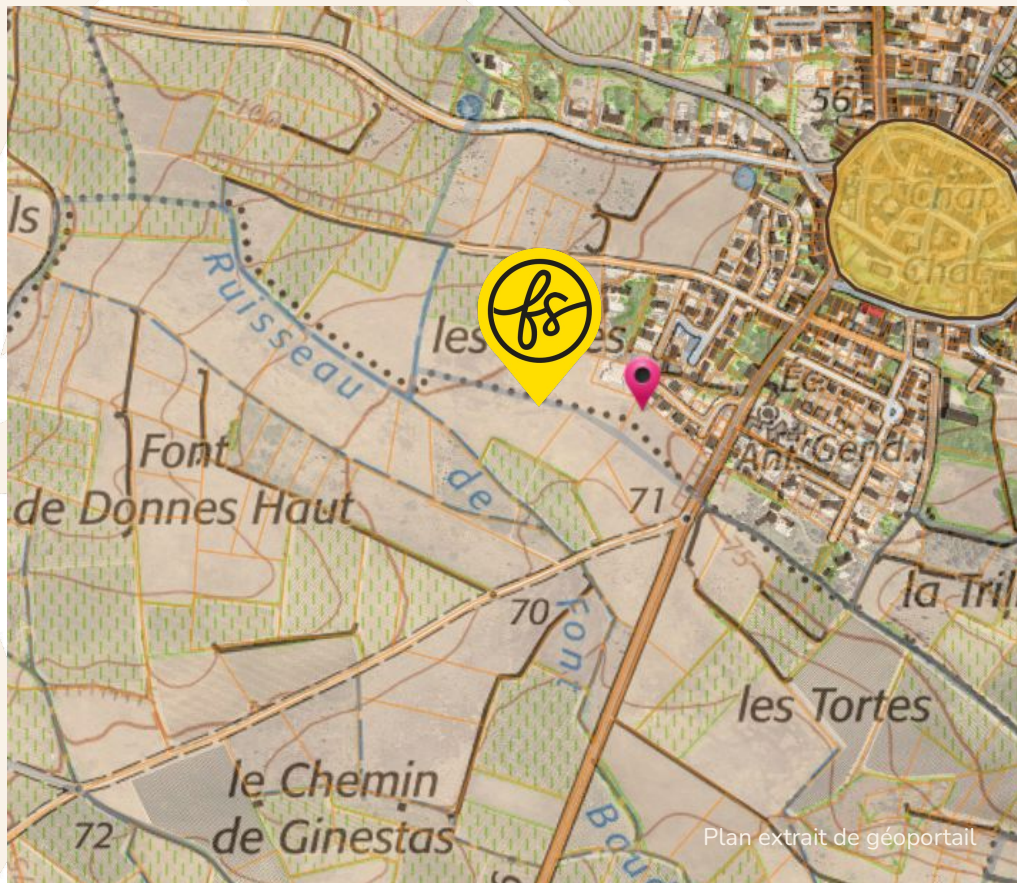


EXPORTER

ENREGISTRER

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

11.7 ha

RACC

5 km

GHI

**1505.7
kWh/m2**

