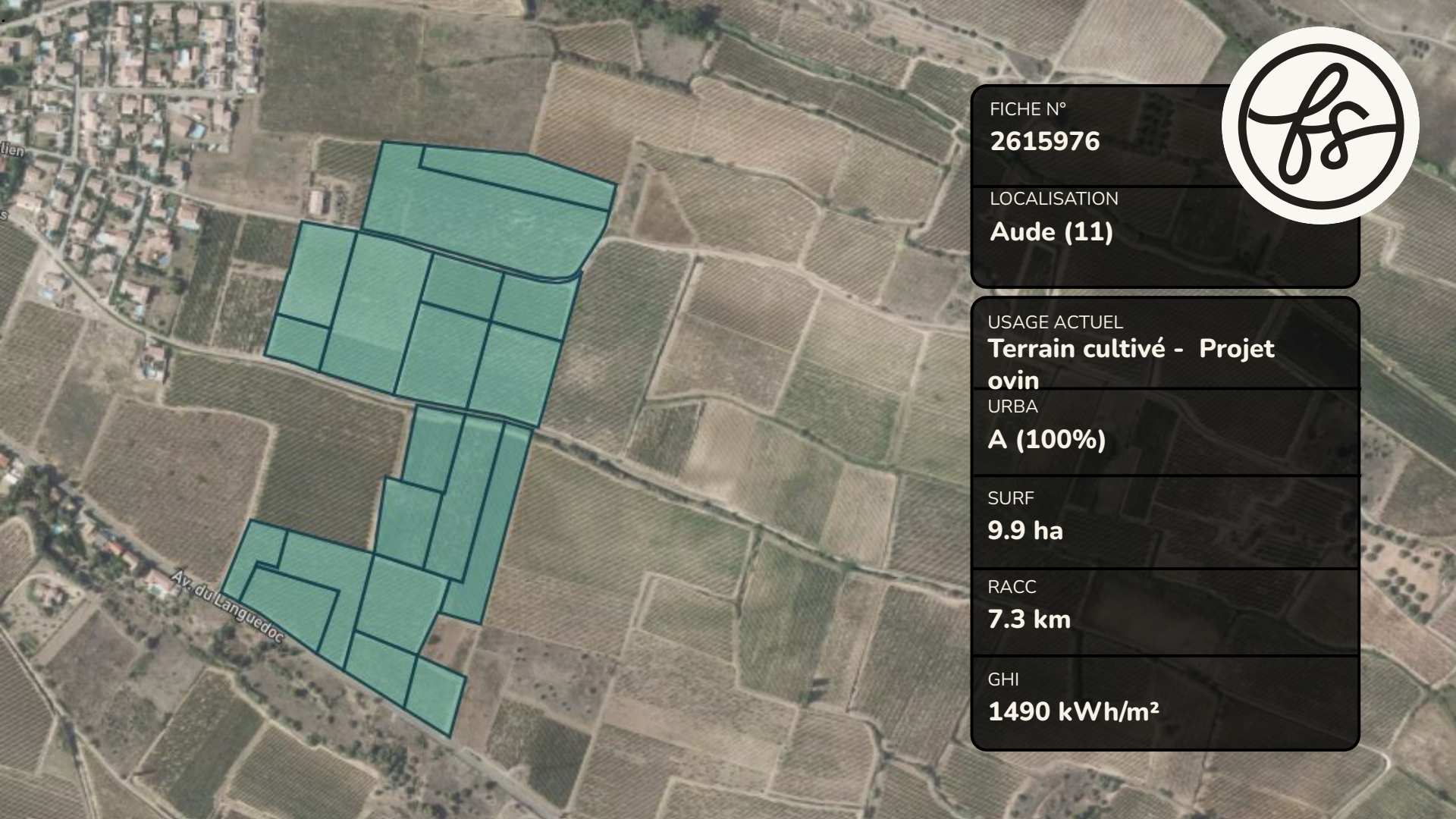




FICHE N°

2615976

LOCALISATION

Aude (11)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé - Projet
ovin**

URBA

A (100%)

SURF

9.9 ha

RACC

7.3 km

GHI

1490 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

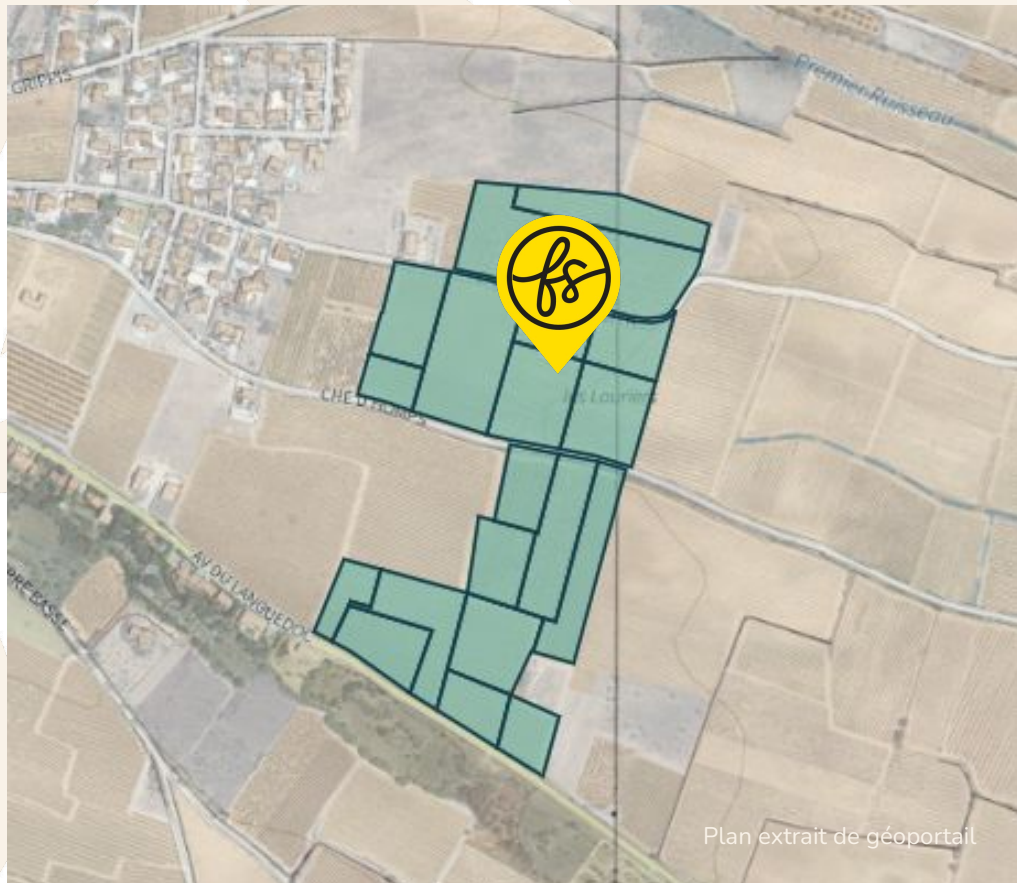


Notre contact, âgée de **36 ans**, est agricultrice depuis **2012** et exploite une surface d'environ **150 hectares**, entièrement en fermage, située à environ **150 km des parcelles familiales**. Son activité est orientée vers l'**élevage de brebis (environ 300 têtes, race tarasconnaise) et de chevaux**, avec un modèle structuré autour de la production de viande. Le foncier concerné appartient à son père, âgé de **58 ans**, qui exploitait jusqu'à récemment des **vignes (Vin de Pays d'Oc et AOC)** avant de prendre sa retraite en **2024**. L'exploitation familiale a vocation à être reprise par notre contact et sa sœur, avec un projet clair de **retour sur site à horizon 5 ans maximum**, une fois son fermage actuel terminé (échéance **2029**).

Les parcelles à l'étude correspondent à d'anciennes vignes ayant fait l'objet d'une **prime à l'arrachage acceptée**, avec un **arrachage réalisé courant 2026**. Le terrain ne dispose **ni d'irrigation, ni de drainage, ni de réseau de gaz**, mais est traversé par une **ligne haute tension**. Le père de notre contact réside sur la commune, contrairement à elle aujourd'hui, mais un projet de réinstallation est prévu à moyen terme, une fois la **donation réalisée après arrachage**.

Dans ce contexte, notre contact envisage un **projet agrivoltaïque orienté élevage ovin**, avec une volonté de **dupliquer sur les parcelles familiales le modèle qu'elle exploite actuellement**. L'objectif est de maintenir une activité agricole réelle, structurée autour du pâturage, en cohérence avec ses pratiques actuelles. Elle souligne que les débouchés commerciaux, notamment pour l'engraissement, sont **plus proches des parcelles familiales**, ce qui renforce la pertinence du projet. L'agrivoltaïsme est ainsi perçu comme un levier permettant **d'accompagner la transition et la réinstallation**, tout en sécurisant économiquement l'exploitation.

Le projet en est encore à un stade **anticipatif**, conditionné notamment par la finalisation de la **transmission foncière**. Le contexte local reste à préciser, notamment vis-à-vis de la position de la mairie, mais la présence du père sur la commune constitue un point d'ancrage.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11022 Azille

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.2720403, 2.669909567

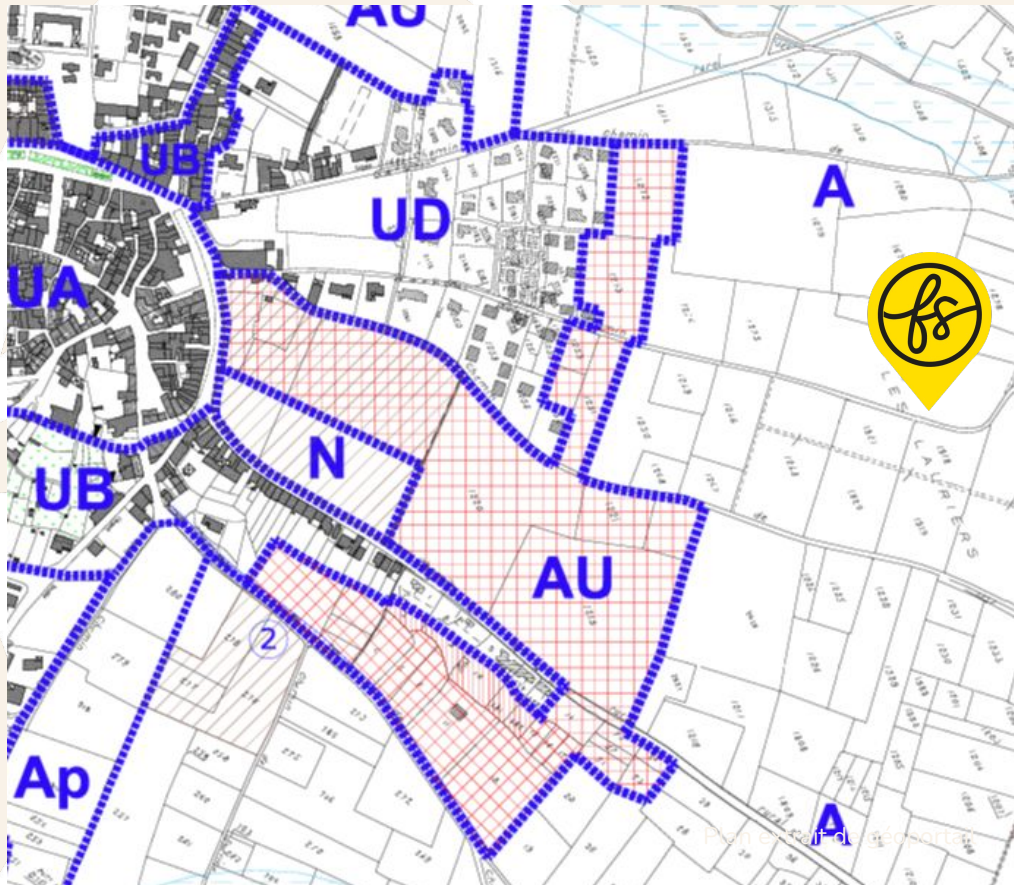
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A1276, 0A1277, 0A1921,
0A1918, 0A1919, 0A1920,
0A1245, 0A1246, 0A1247,
0A1218, 0A2027, 0A1217,
0A1808, 0A1809, 0A1212,
0A1228, 0A1226, 0A1225,
0A1229**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



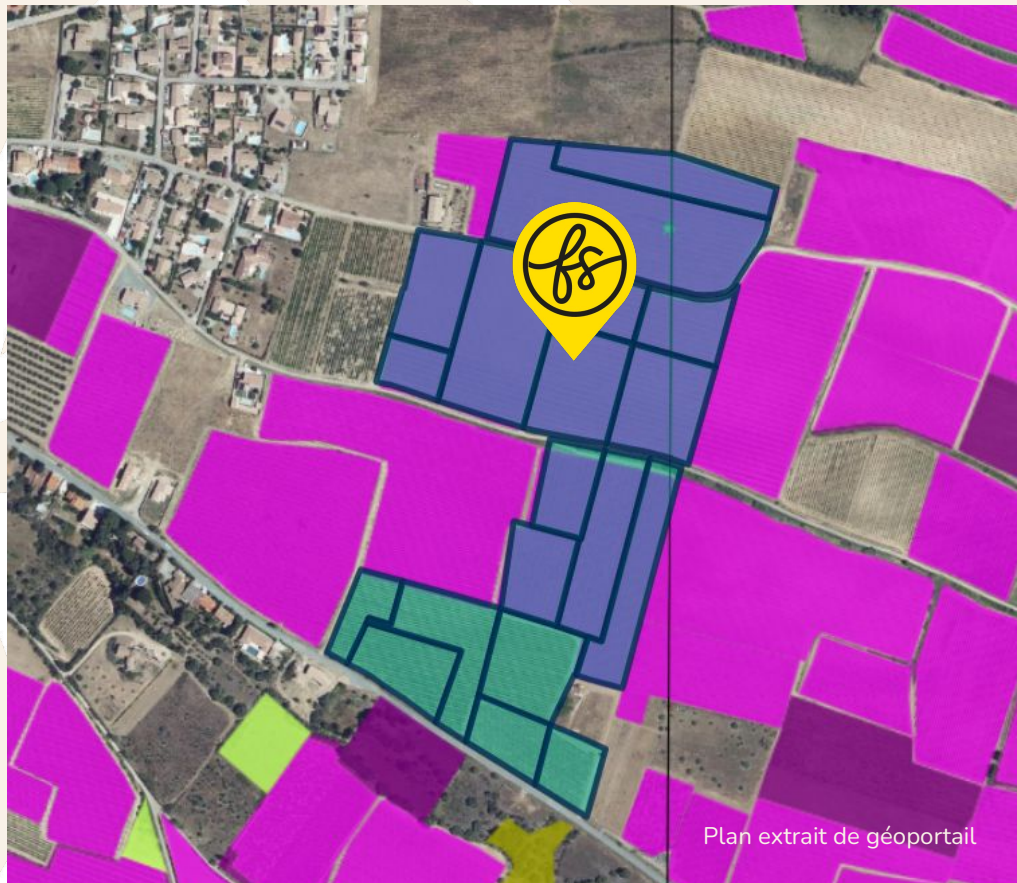
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://mairie-azille.com/reglement-plu-2/>



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Vigne : raisins de cuve non en production
(85%),
Pas d'enregistrement (15%).**

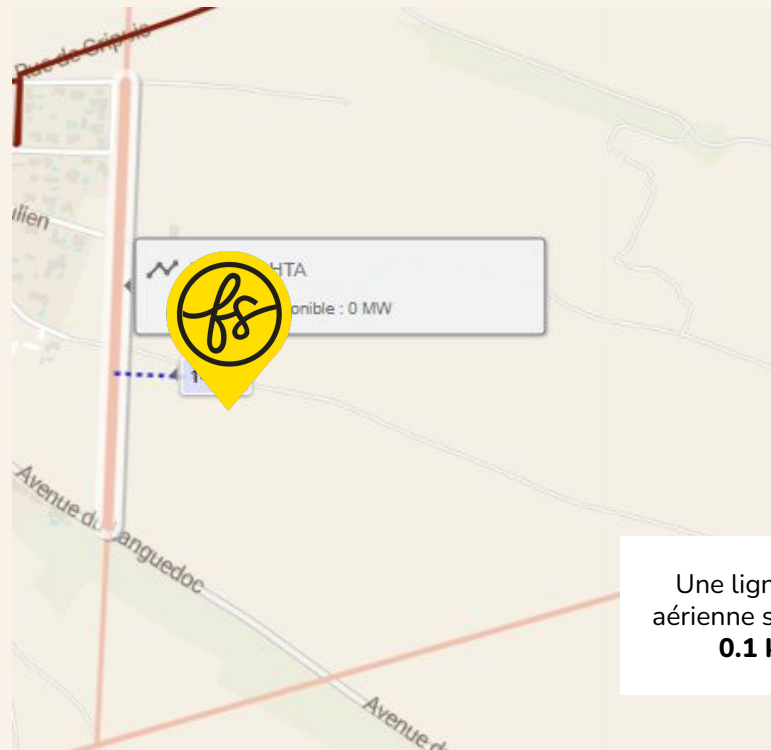
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Vigne : raisins de cuve.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GAUDIERE(LA)** situé à **CASTELNAU-D'AUDE** à **7.3 km**

La capacité de transformation est de **42.5 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

15.5



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

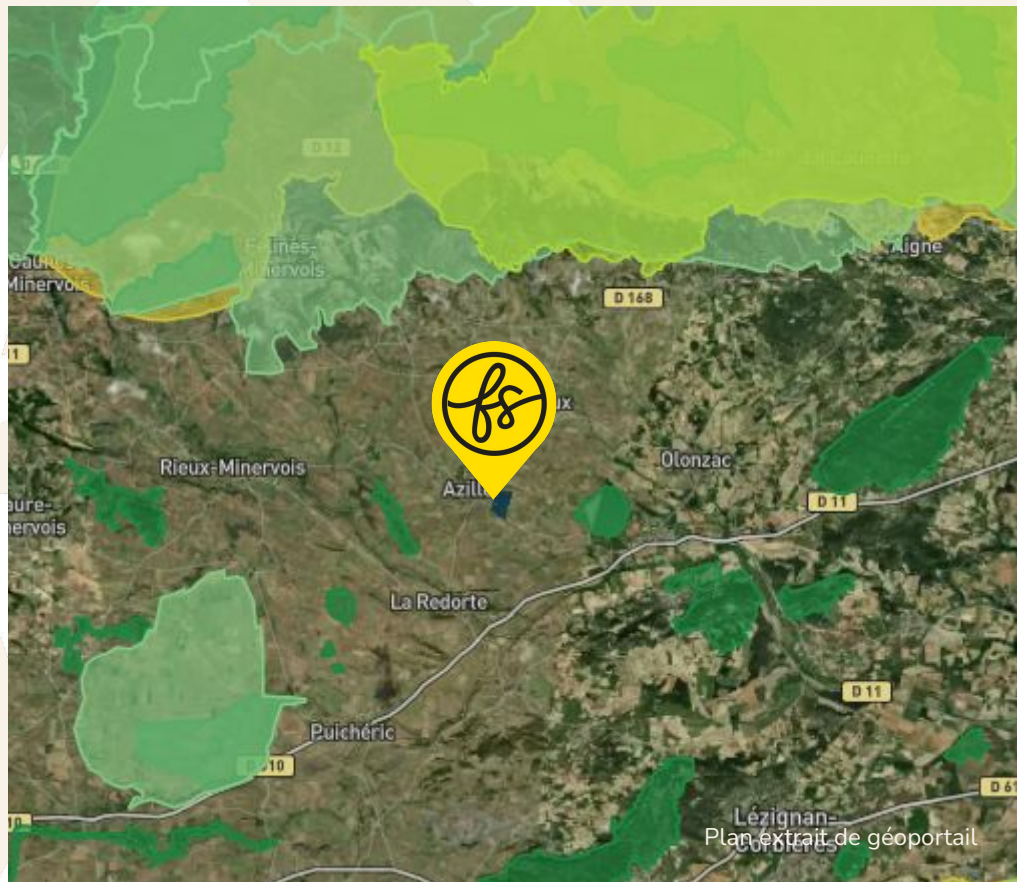
15.5

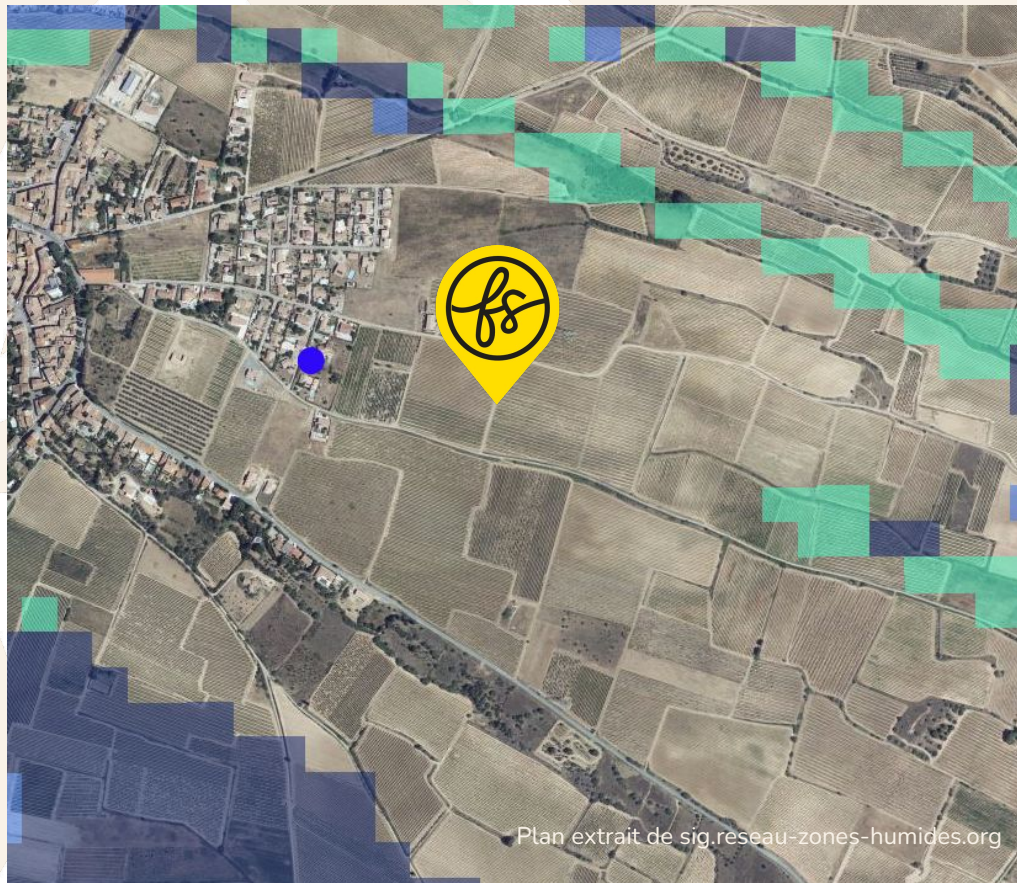
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 5.3 km d'une ZNIEFF II
- à 8.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux





MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI du bassin versant de l'Argent Double.

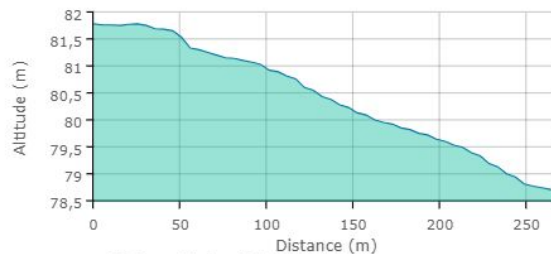
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :
<https://www.aude.gouv.fr/Actions-de-L-Etat/Environnement-eau-foret-chasse-risques-naturels-technologiques/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels/Risques-Inondation/PPRI-approuves/L-ARGENT-DOUBLE>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat



Distance totale : 271 m
Dénivelé positif : 0,03 m
Dénivelé négatif : -3,17 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche

profil altimétrique



Nord-Sud

Le terrain est plat



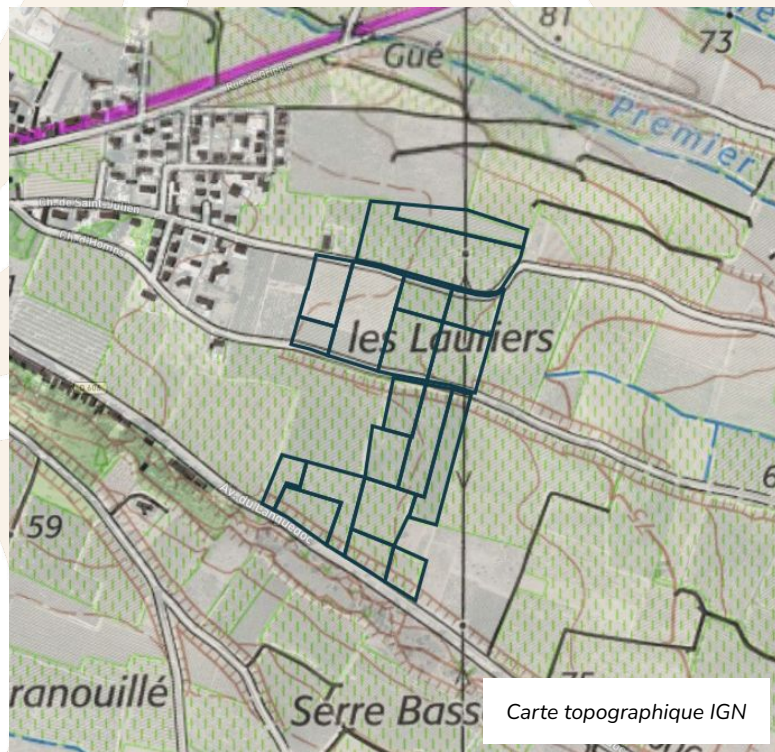
Distance totale : 521 m
Dénivelé positif : 2,65 m
Dénivelé négatif : -3,58 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 27 %

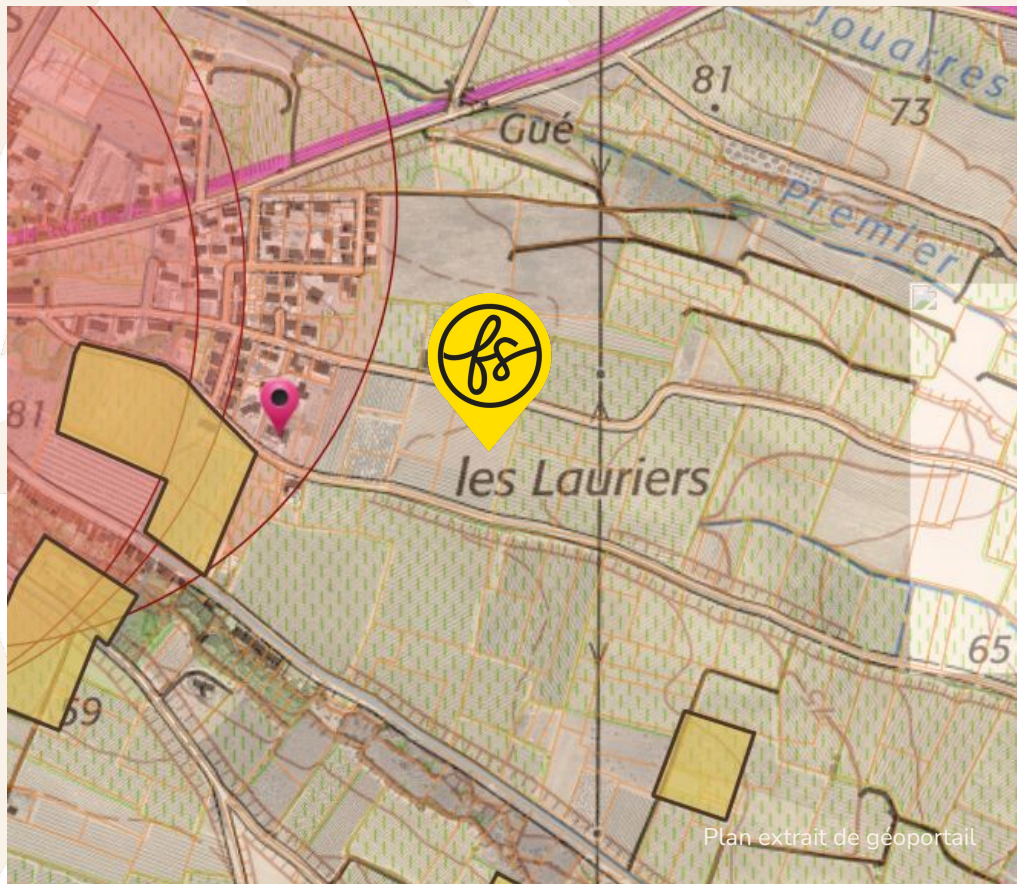
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100%)**

SURF

9.9 ha

RACC

7.3 km

GHI

1490 kWh/m2

