



FICHE N°

**2536848**

LOCALISATION

**Haute-Garonne (31)**

USAGE ACTUEL

**Friche agricole - Inutilisé**

URBA

**A**

SURF

**6.4 ha**

RACC

**7.3 km**

GHI

**1381.8 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

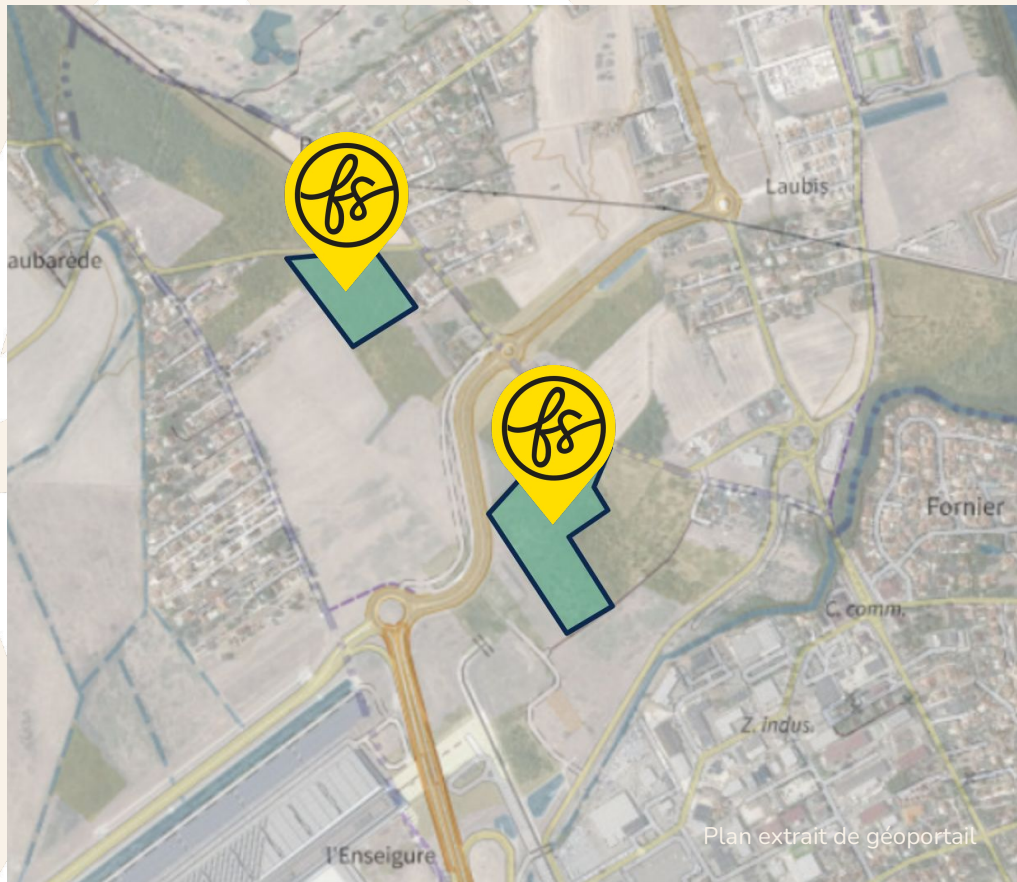


Notre contact est **propriétaire en indivision depuis 2006**, avec sa **sœur** et sa **mère**. Les membres de l'indivision, âgés de **47 à 88 ans**, se disent **favorables à l'idée d'un projet** et seraient disposés à fournir l'**acte de propriété** si nécessaire.

Les deux terrains, l'un de 4 hectares et l'autre de 2 hectares, séparés par 230 mètres, étaient autrefois plantés en vigne. L'exploitation était gérée par le père de notre contact, et lorsqu'il a cessé d'exploiter celle-ci, il n'a pas voulu les proposer à d'autres agriculteurs, pensant qu'un jour elles deviendraient constructibles. Ils sont laissés en friche agricole depuis 1990 et n'ont jamais été réinscrits à la PAC. La végétation est composée de **bois variés** et de **broussailles** d'une hauteur d'environ **2 mètres**, sans présence de gros arbres. Le sol est de nature **argileuse**.

Le site ne dispose **ni de drainage ni d'irrigation**. Une **servitude de gaz** existe au bout du terrain, mais sans gaine traversant la parcelle.

Il s'agit de la **première recherche d'un projet** pour ces terres. Notre contact précise que la famille **ne souhaite pas vendre**, mais souhaite **valoriser le foncier**. Ils **ne connaissent pas la position de la mairie** sur ce sujet pour le moment.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**31840 Seilh**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.67409302011444 ,  
1.3572157642291813**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AA0185, AA0014,  
AA0015, AA0016, AA0017**

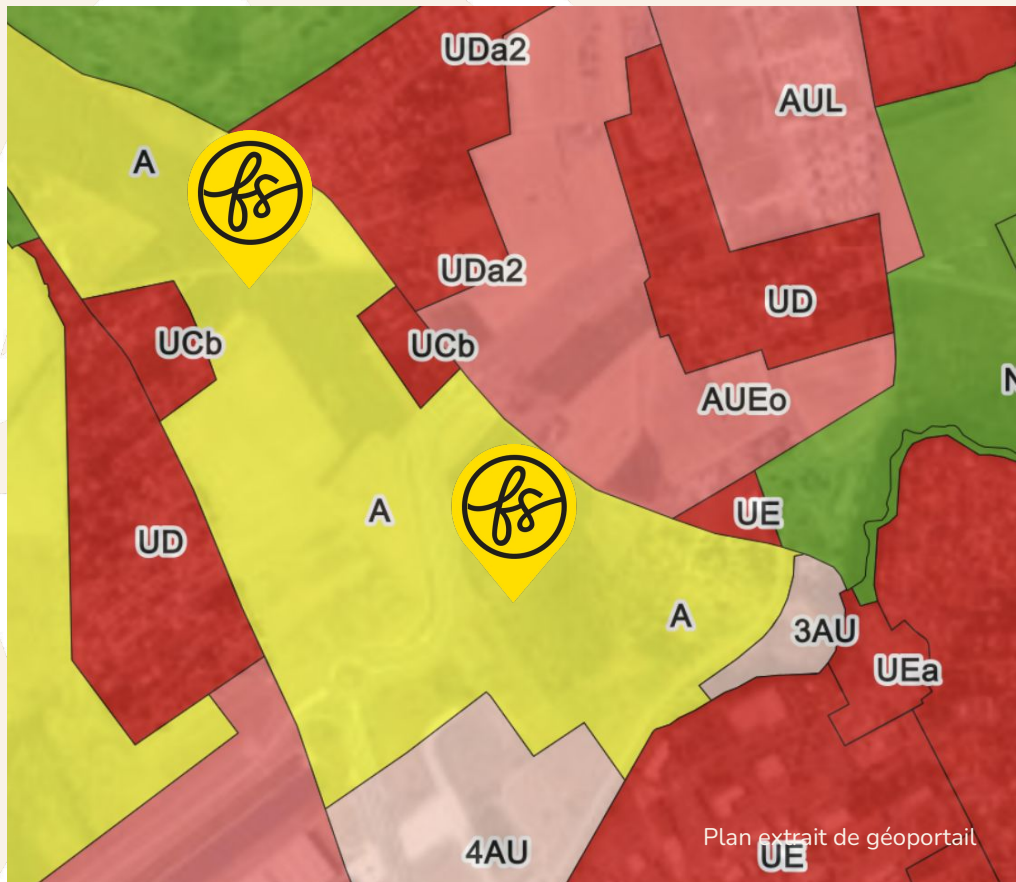
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2536848 LOCALISATION Haute-Garonne (31)

*ferme solaire*



FICHE N° 2536848 LOCALISATION Haute-Garonne (31)

## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :  
<https://data.enedis.fr/pages/cartographie-des-reseaux-contenu/>

*ferme solaire*



Plan extrait de géoportail

## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

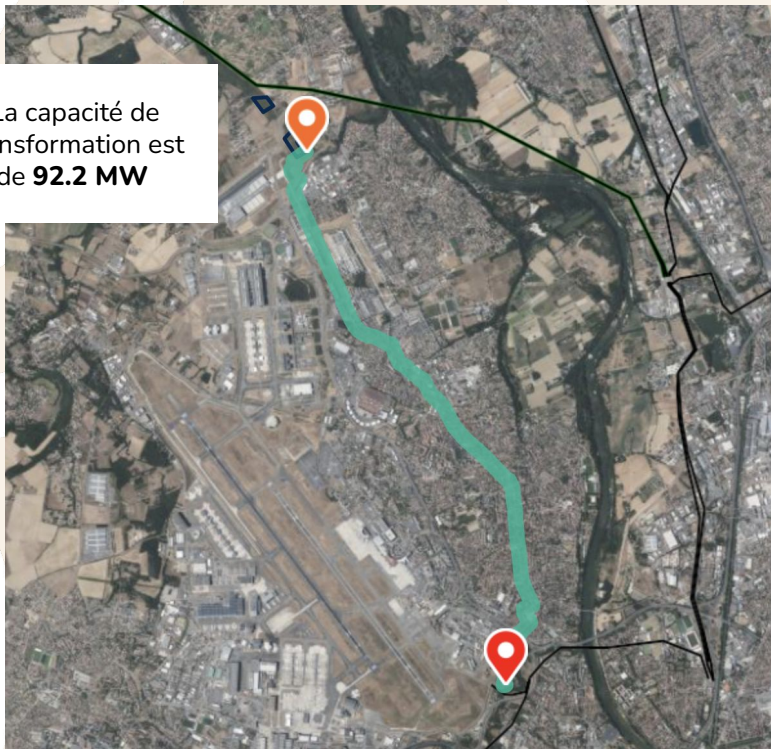
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :  
**Pas d'enregistrement.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :  
**Pas d'enregistrement.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GRAND-NOBLE** situé à **BLAGNAC** à **7.3 km**

La capacité de transformation est de **92.2 MW**



# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



*injection sur le réseau public de distribution*

### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	9.0 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	4.7 MW
Dont la convention de raccordement est signée	7.7 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	8.2 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	8.2 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	1.7 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	7.1 MW

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.0 MW
Puissance en file d'attente	8.2 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	92.2 MW

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	15.6 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1	25 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW

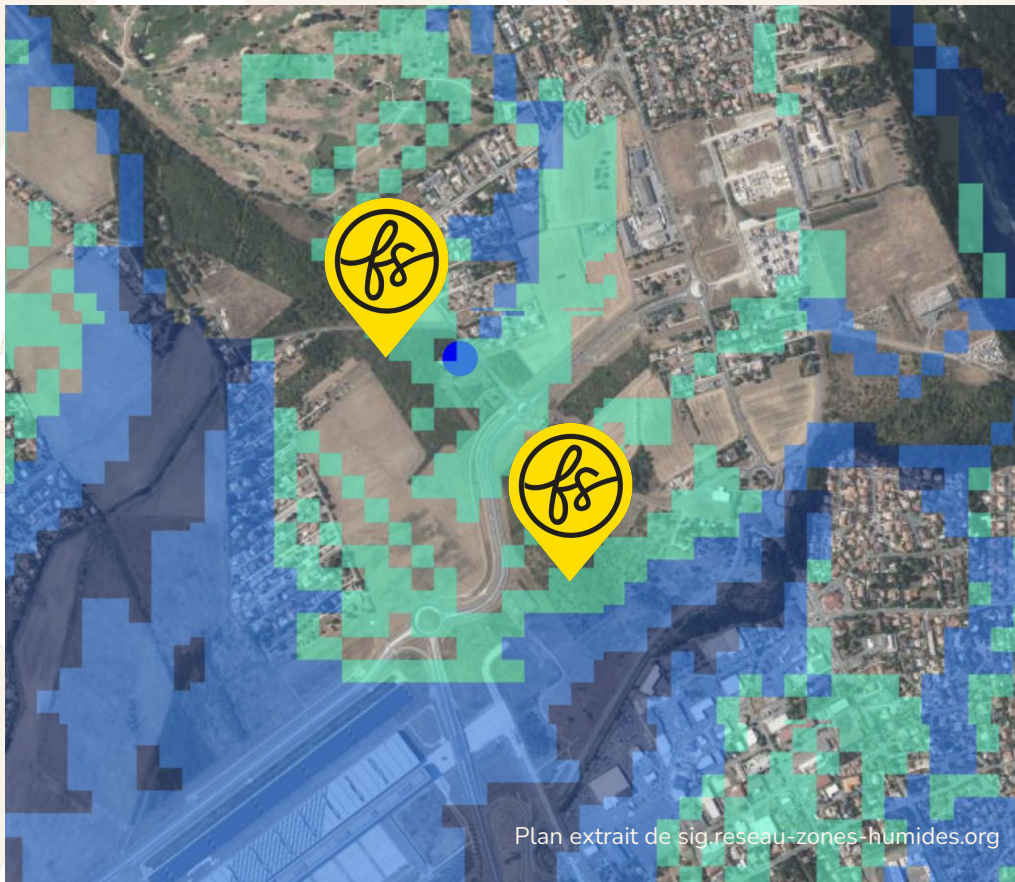


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.4 km d'une ZNIEFF II
- à 0.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 0.4 km d'une zone Biotope



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

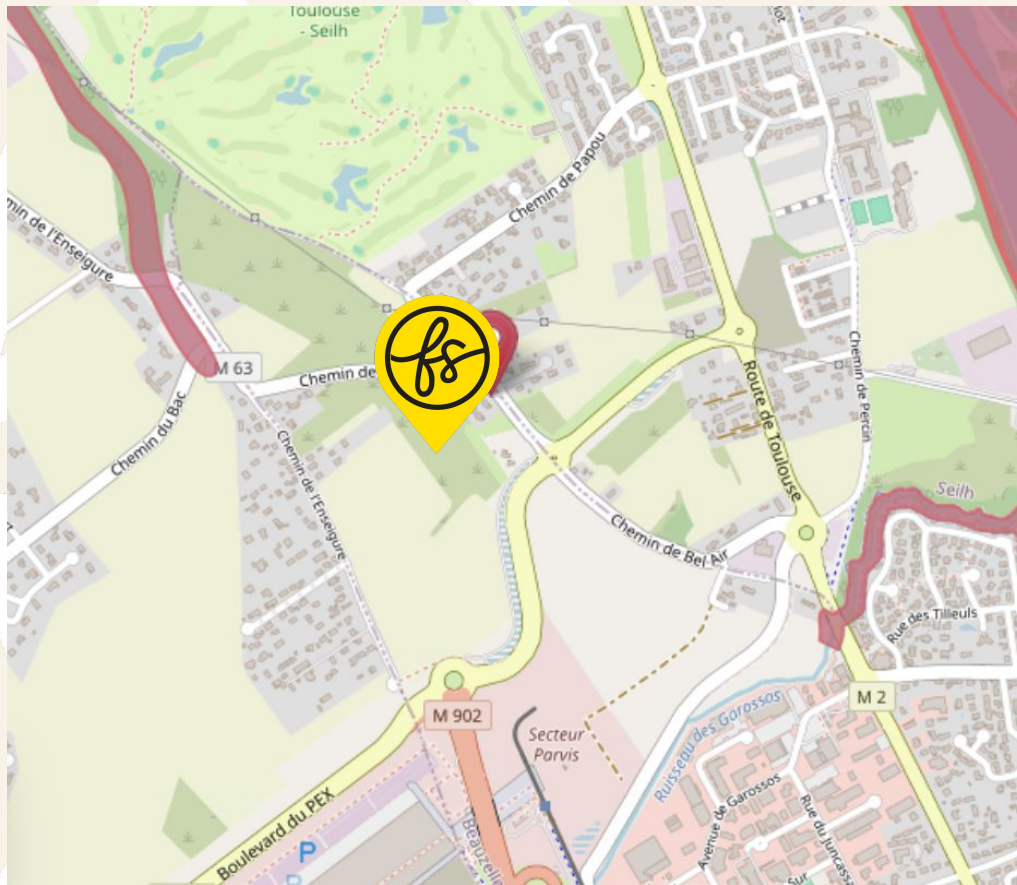
## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (20%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (30%)



## ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi.

Notre site est hors zone d'interdiction

# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

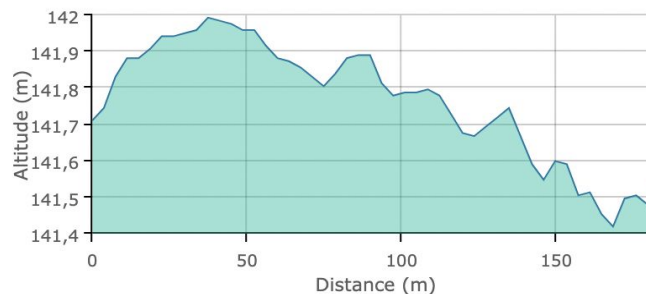
## Ouest-Est

Le terrain est plat.

## Nord-Sud

Le terrain est plat.

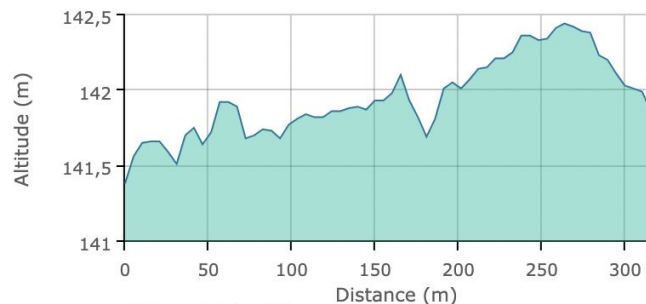
### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 184 m  
Dénivelé positif : 0,77 m  
Dénivelé négatif : -0,98 m  
Pente moyenne : 1 %  
Plus forte pente : 3 %



### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 323 m  
Dénivelé positif : 2,14 m  
Dénivelé négatif : -1,71 m  
Pente moyenne : 1 %  
Plus forte pente : 4 %



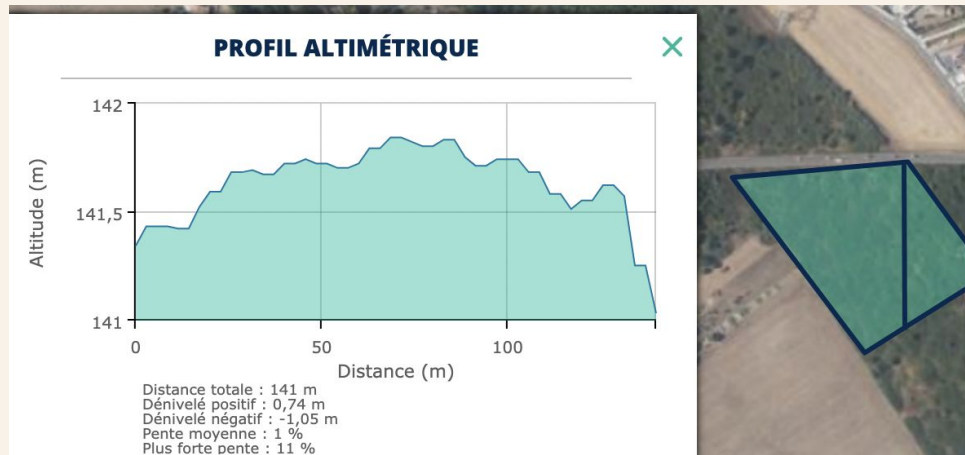
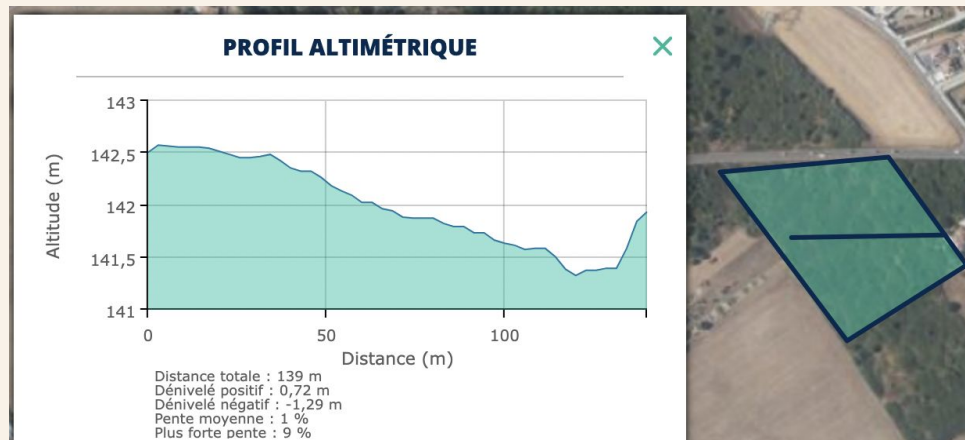
# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

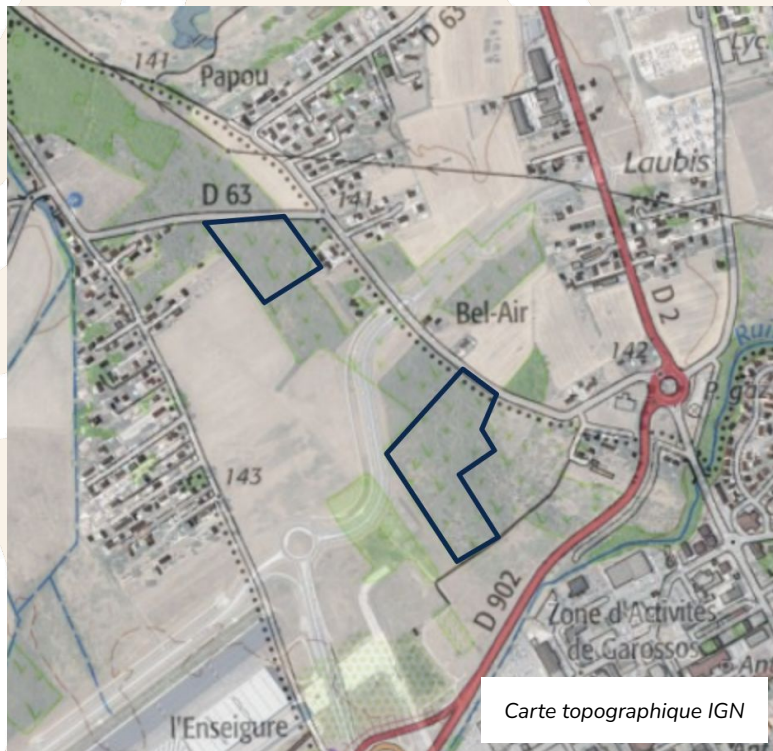
Le terrain est plat.

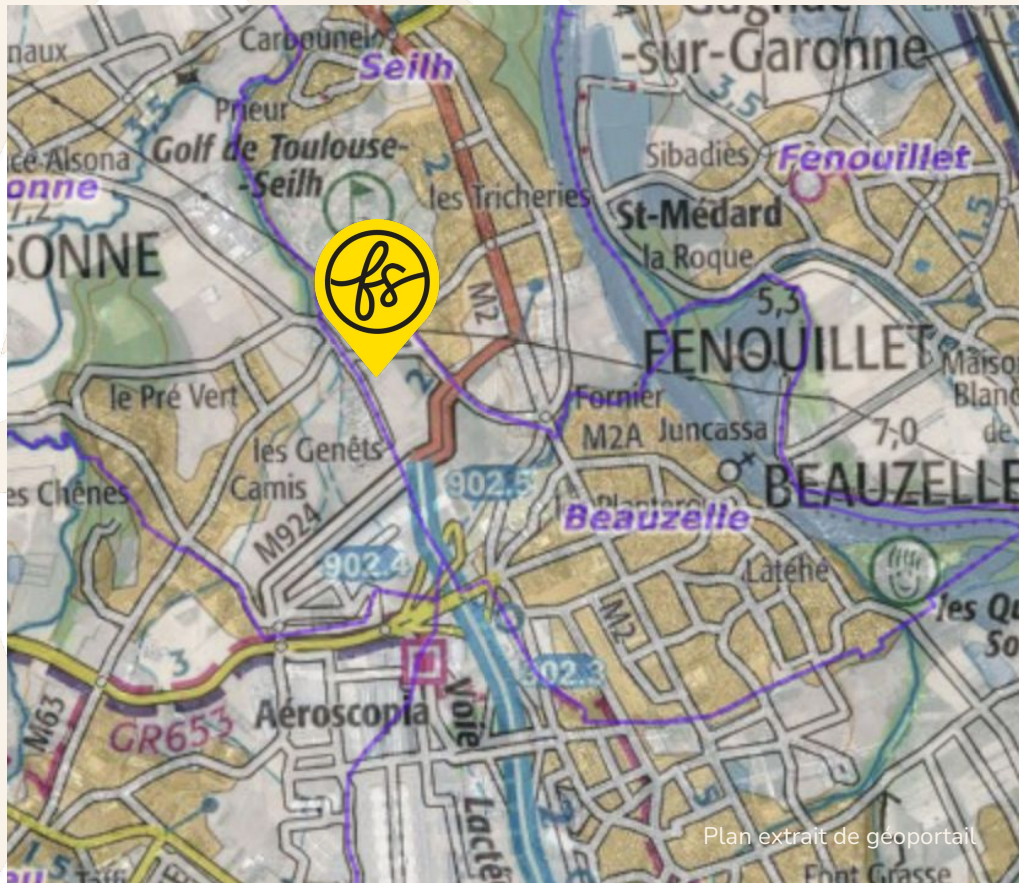
## Nord-Sud

Le terrain est plat.



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**6.4 ha**

RACC

**7.3 km**

GHI

**1381.8  
kWh/m2**

