

ferme solaire Fiche N°2434941

TARN-ET-GARONNE (82)



URBA

A

SURF

12.7
Ha

RACC

12.2 km
68.8 MW

GHI

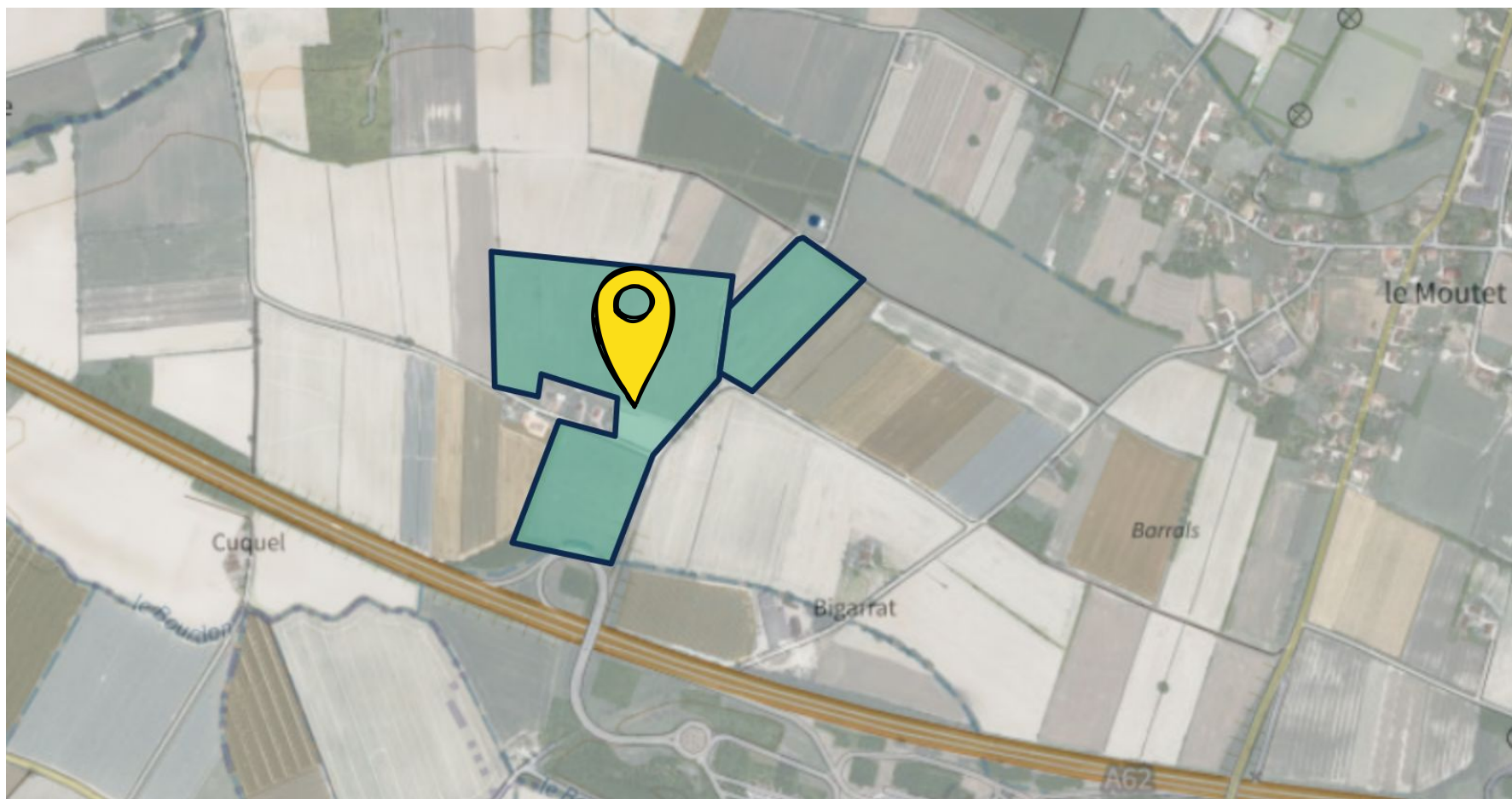
1372.7
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact est **propriétaire unique** de ces terrains depuis **6 ans**, suite à un achat, et est disposé à fournir l'acte de propriété aux développeurs intéressés. Il exploite une surface totale de **90 hectares**, dont **70 hectares en mode conventionnel**, principalement dédiés à l'arboriculture, avec une spécialisation dans le **noisetier**. Le terrain comprend également **20 hectares de prairie**, et dont l'herbe est vendue à des agriculteurs éleveurs d'ovins et de bovins. Sur ces 20 hectares, **12,7 hectares** pourraient être proposés, puisque les autres hectares sont constitués de petites parcelles. Le terrain est inscrit à la **PAC**, et le sol, de type **boulbène amorphe**, présente un faible potentiel agronomique. Notre contact a déjà été approché par des développeurs (**locaux**) pour un projet d'agrivoltaïsme, mais il n'a pas donné suite, ne trouvant pas l'offre suffisamment sérieuse (**au-delà du montant proposé**). Cependant, il est intéressé par l'idée d'intégrer l'agrivoltaïsme sur ses terres et est en contact avec un **jeune éleveur ovin, dans la vingtaine**, qui pourrait être inclus dans le projet, d'autant plus que les ovins vont pâturer sous les noisetiers cet hiver. Le terrain ne dispose d'**aucun réseau, ni de drainage, ni d'irrigation**. Bien qu'il habite dans une **commune limitrophe**, notre contact, âgé de **63 ans**, ne connaît pas encore la position de la mairie sur ce type de projet. Enfin, il nous indique que son **fils de 22 ans** reprendrait l'exploitation.

ferme solaire Fiche N°2434941



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 82210 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Coordonnées GPS sur site : 44.065435 , 1.011651

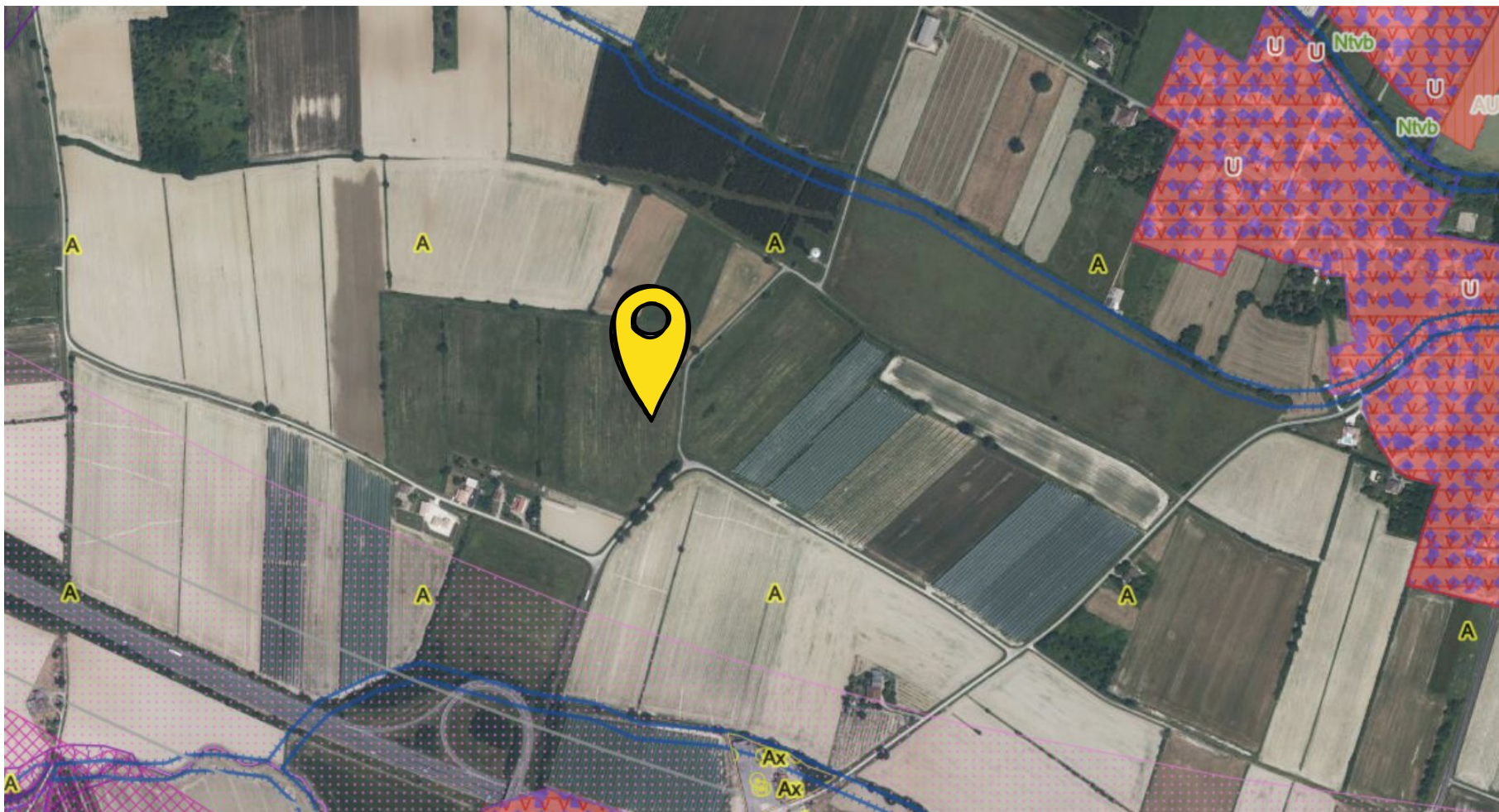
Numéro des parcelles principales : ZA0066 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2434941



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2434941



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A.

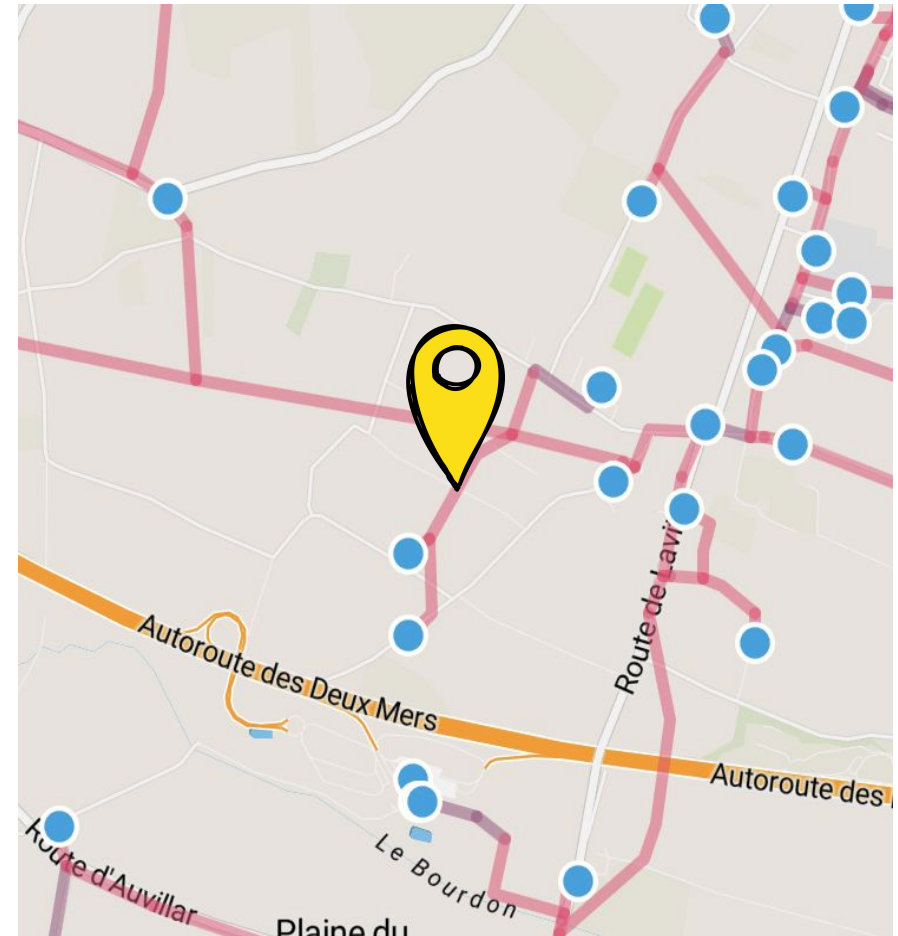
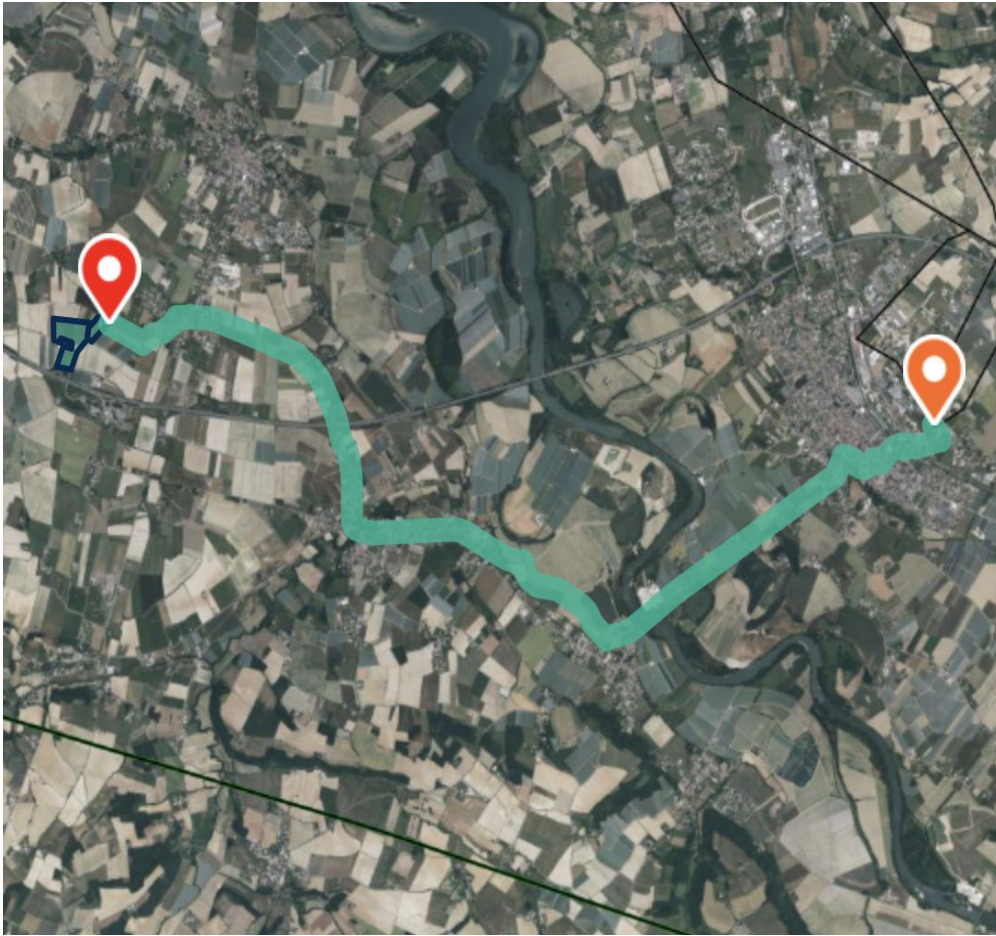
ferme solaire Fiche N°2434941



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2022), le terrain est enregistré en Jachère de 5 ans ou moins.

ferme solaire Fiche N°2434941



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de CASTELSARRASIN situé à CASTELSARRASIN à 12.2 km. La capacité de transformation est de 68.8 MW.

ferme solaire Fiche N°2434941

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	2.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	60.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	7.5 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	11.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	68.8 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	24.9 MW
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

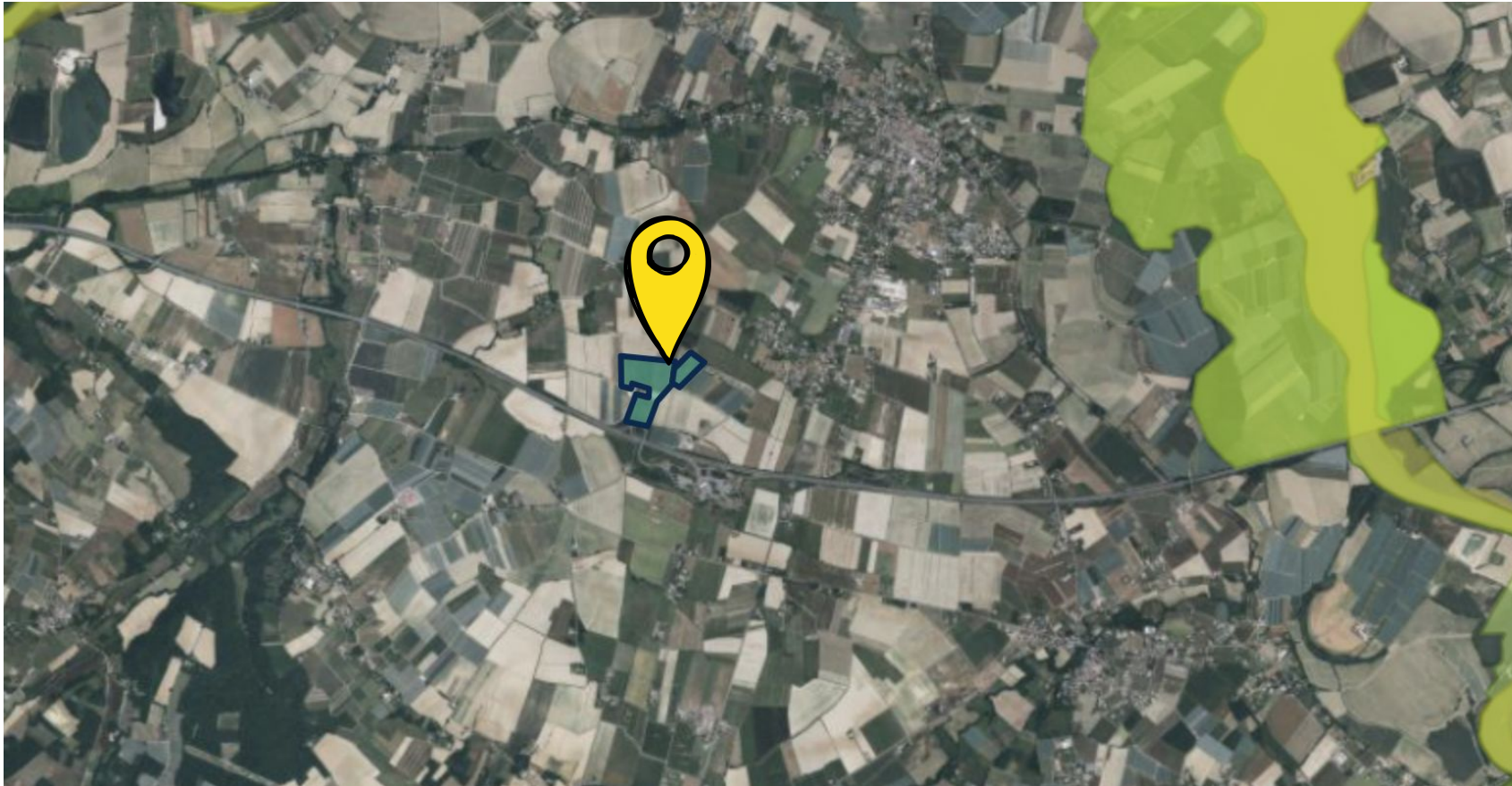
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2434941

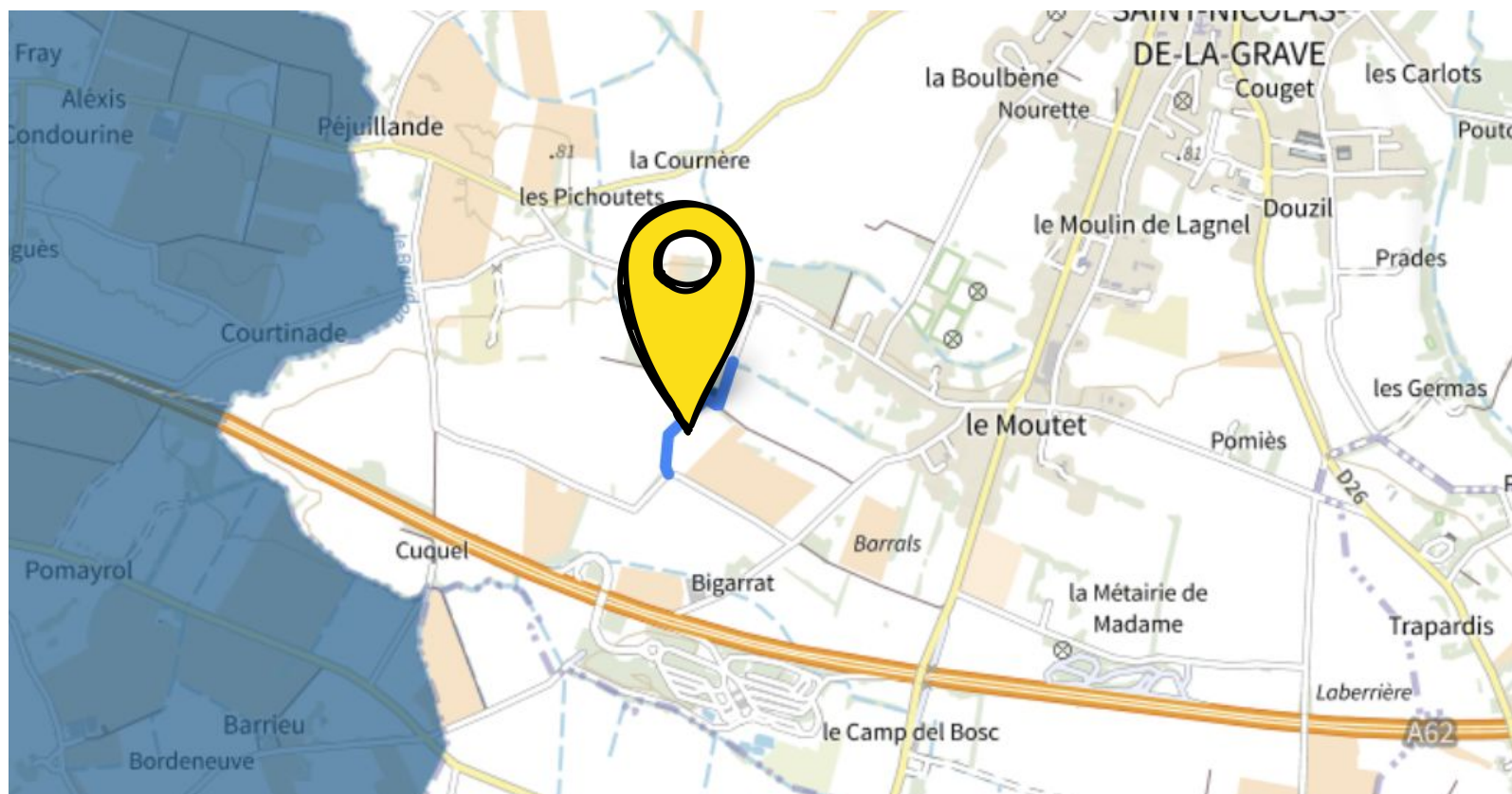


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 4.14 km d'une ZNIEFF I
- 4.14 km d'une ZNIEFF II
- 4.32 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- 3.33 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

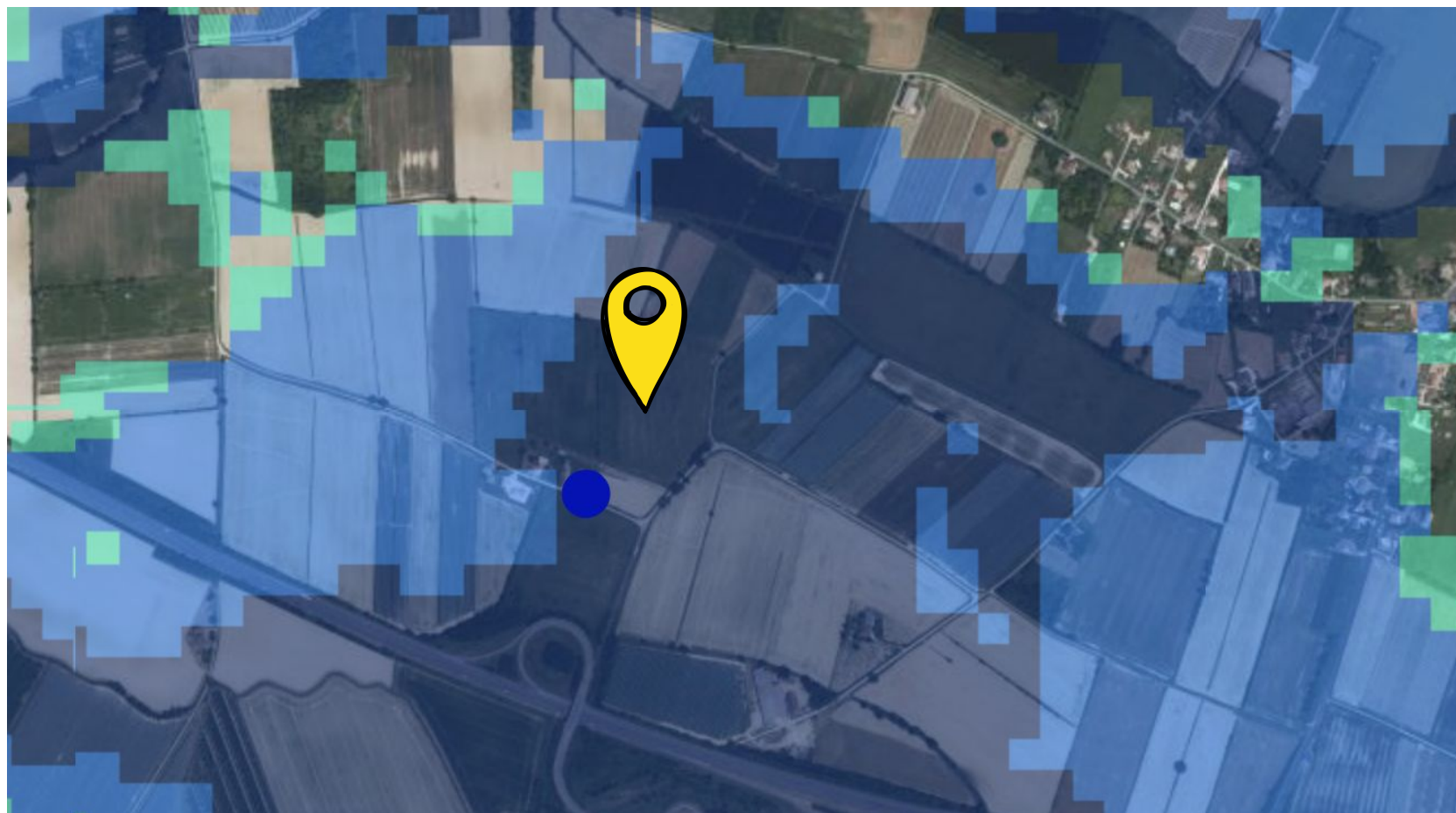
ferme solaire Fiche N°2434941



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

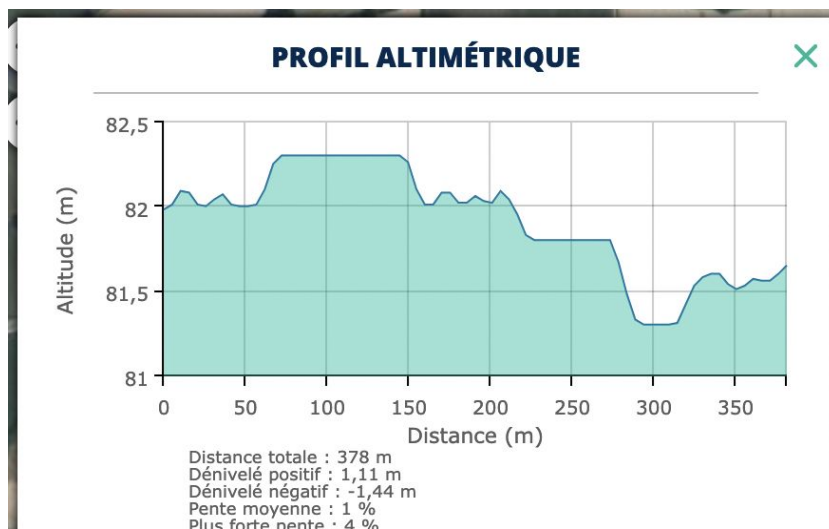
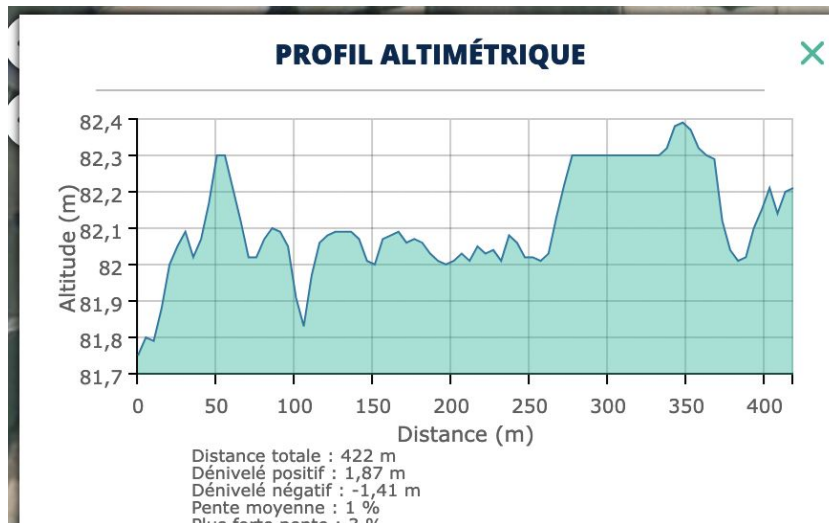
ferme solaire Fiche N°2434941



MILIEUX HUMIDES

- 10% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.
- 90% de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

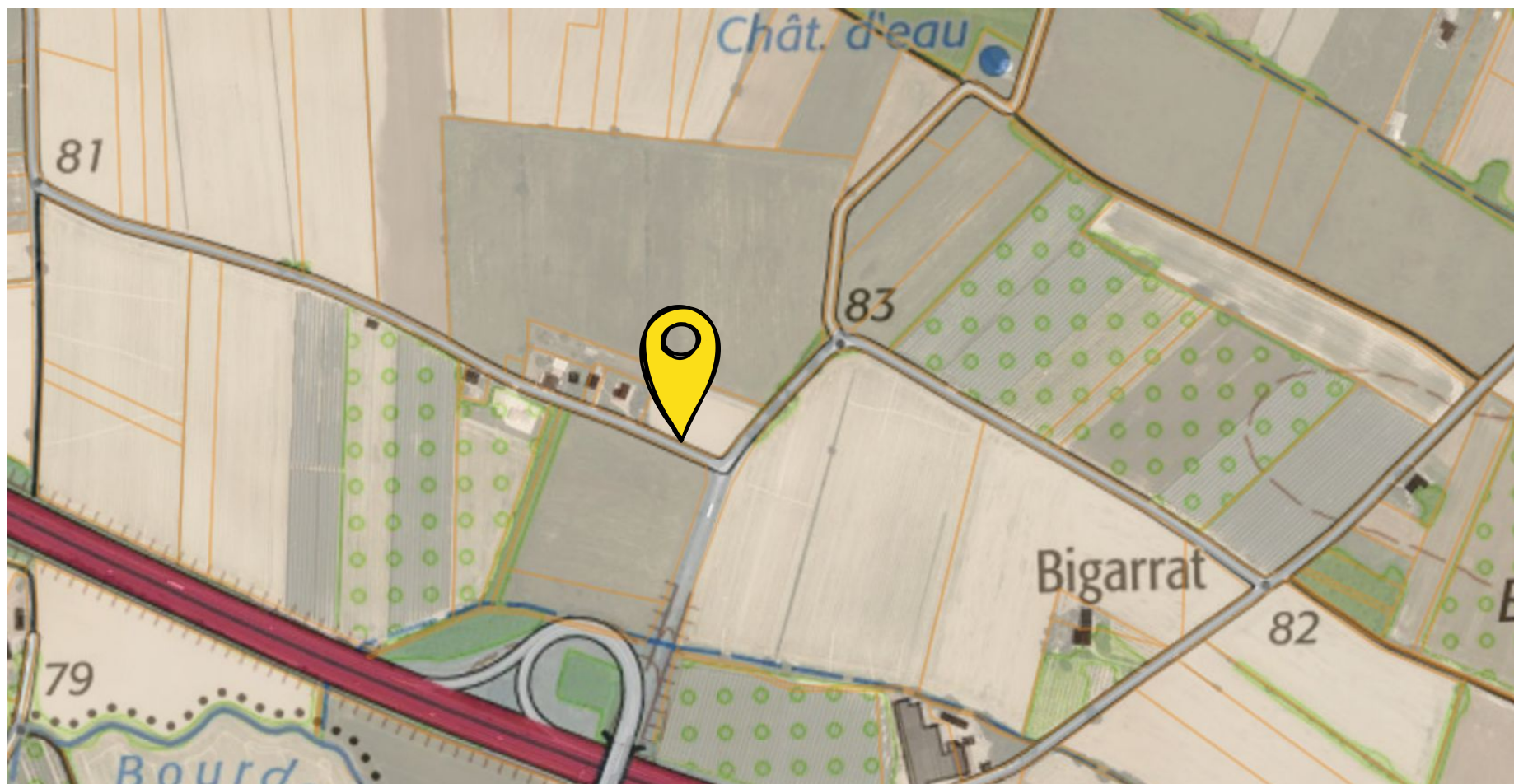
ferme solaire Fiche N°2434941



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

ferme solaire Fiche N°2434941



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone classée.