



FICHE N°
2435030

LOCALISATION
Ariège (09)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - luzerne

URBA
Abd et A

SURF
23 ha

RACC
17.3 km

GHI
1409 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

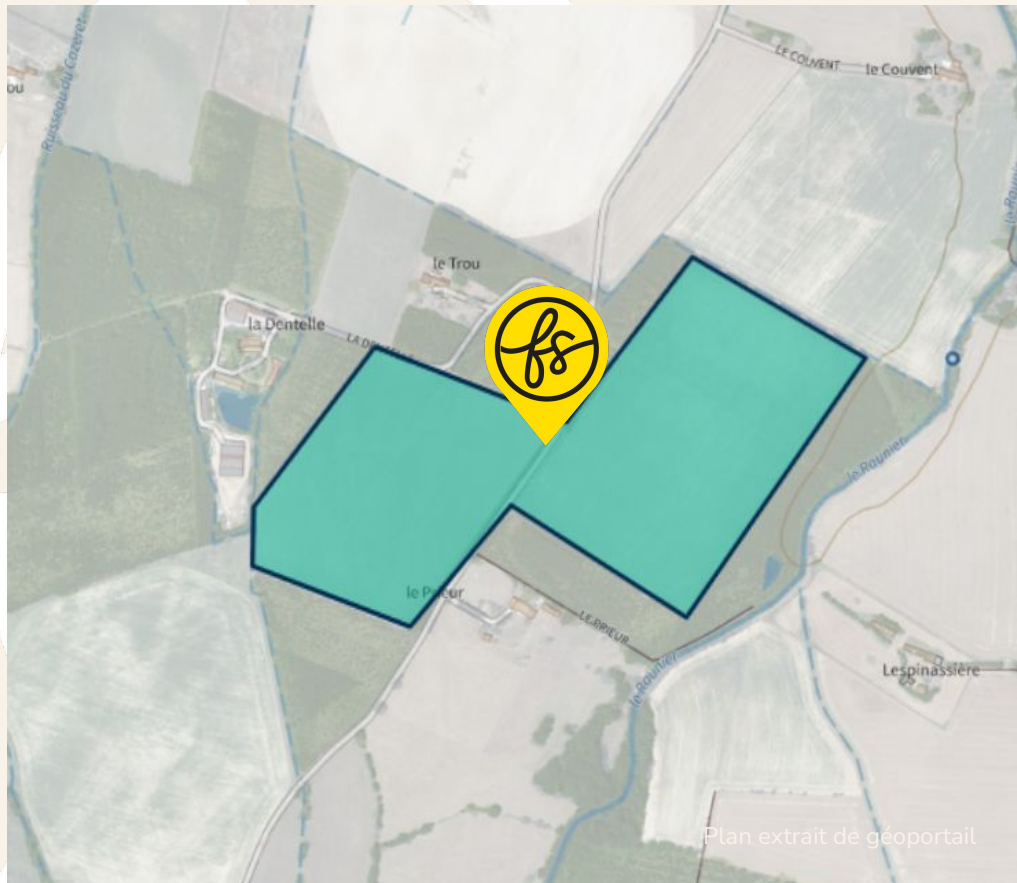


Notre contact, âgé de **46 ans**, est **propriétaire en nom propre** des terrains depuis **2004**, ceux-ci lui ayant été donnés par ses parents. Il est également **exploitant agricole à titre principal**, avec une **SAU de 152 hectares en méthode conventionnelle**.

Les terrains concernés, d'une superficie de **12 hectares en luzerne** et **11,6 hectares supplémentaires** (en partie avec une plantation d'**eucalyptus papetier ou bois d'énergie**), sont aujourd'hui exploités en **polyculture sans élevage**. Une autre parcelle de **9 hectares**, attenante, est située dans une **zone protégée par le PLU** et ne pourrait pas être incluse dans le projet. Les parcelles sont **inscrites à la PAC** et exploitées en **prairie et luzerne**, avec environ **10 hectares en culture**. La production est essentiellement destinée au **fauchage**, puis revendue comme **fourrage à des éleveurs bovins, ovins et équins**. Les rendements restent **limités** car la zone est classée **vulnérable**, ce qui **restreint l'usage de l'azote**. Le **projet agrivoltaïque** envisagé serait un **co-usage avec maintien de la luzerne et de la fauche**.

Le terrain présente un **réseau d'eau** ainsi qu'une **ligne électrique** qui le traversent. Il est **drainé**, mais ne dispose pas d'**irrigation**. Notre contact précise que les parcelles ne sont **pas humides** et qu'il ne dispose pas du **plan de drainage**. À noter qu'il possède déjà un **bâtiment équipé de panneaux solaires** et qu'il est **intéressé par un projet de fauchage/agrivoltaïsme**. Toutes les parcelles sont isolées et entourées d'eucalyptus, ce qui rend le projet non visible.

À ce jour, notre contact n'a pas encore **échangé avec la mairie** concernant ce type de projet. Il indique être dans une **phase exploratoire** et n'a pas encore pris contact avec d'autres développeurs. Enfin, il pourrait également proposer une **surface équivalente sur une commune voisine (Trémoulet)** pour un projet similaire.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

09270 Mazère

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.221502 , 1.676957

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

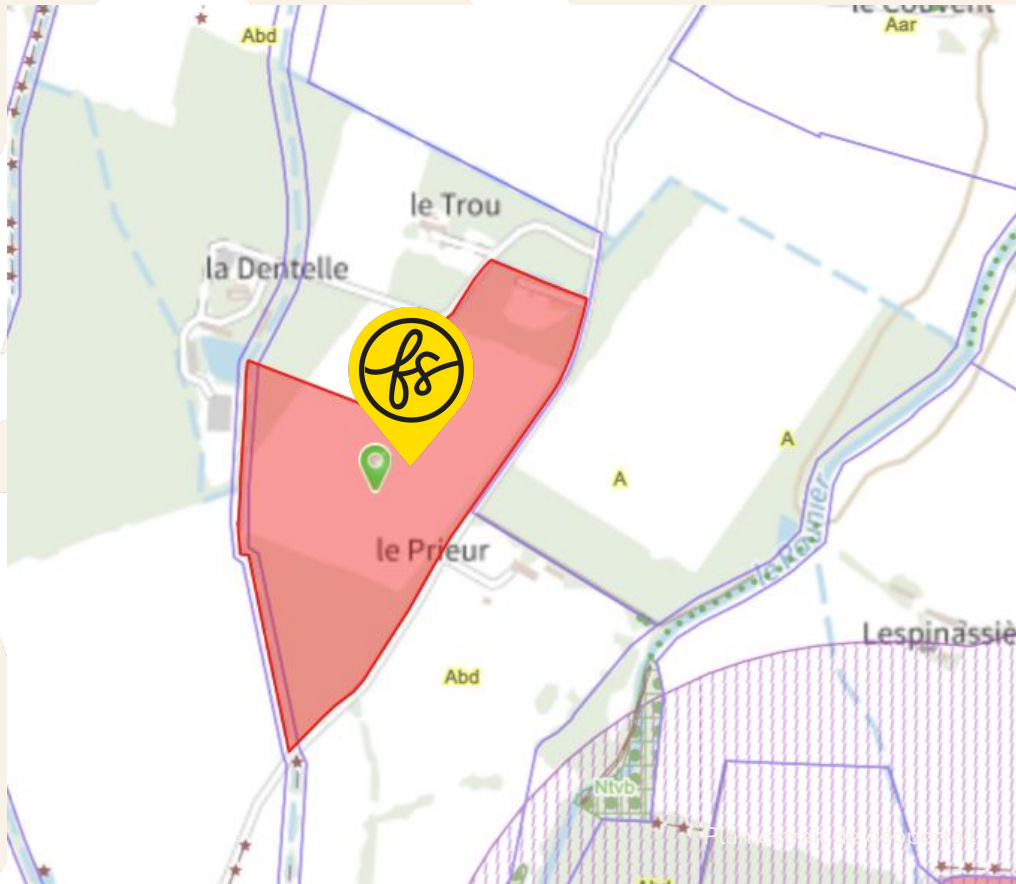
**YE0021, YH0024, YH0004,
YE0020**

VUE AERIENNE



FICHE N° **2435030** LOCALISATION **Ariège (09)**

ferme solaire



FICHE N° 2435030 LOCALISATION Ariège (09)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Abd (40%) : agricole inclus dans un pôle d'intérêt écologique

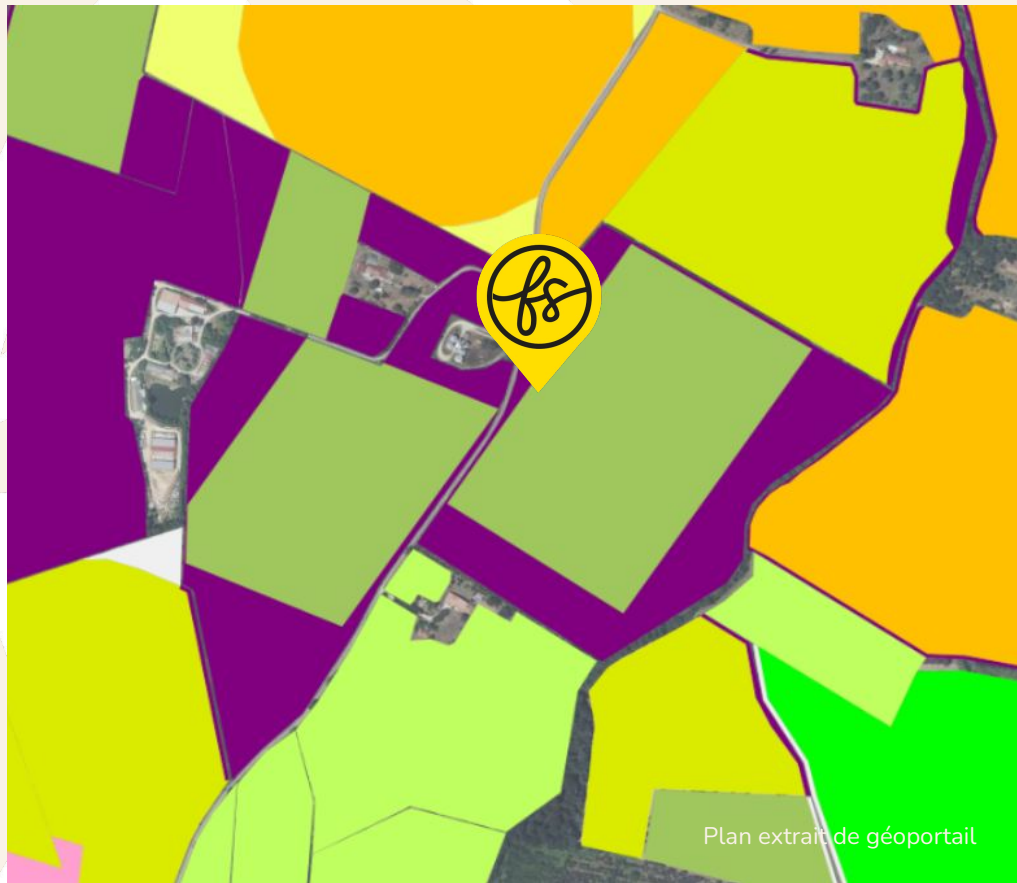
A (60%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_09185/40753debe9257c52c14f32c8602b2d52/09185_reglement_20250206.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Autre luzerne.

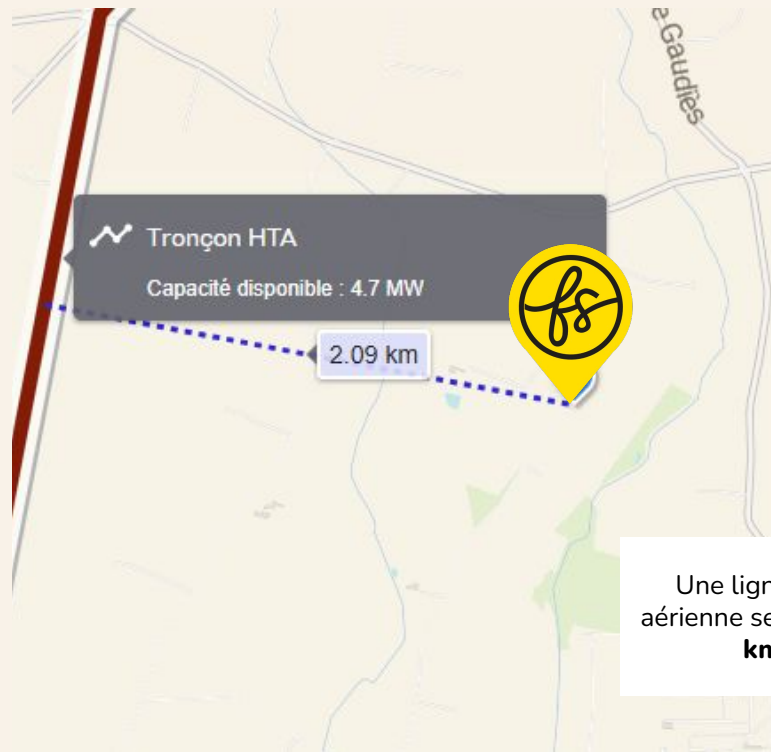
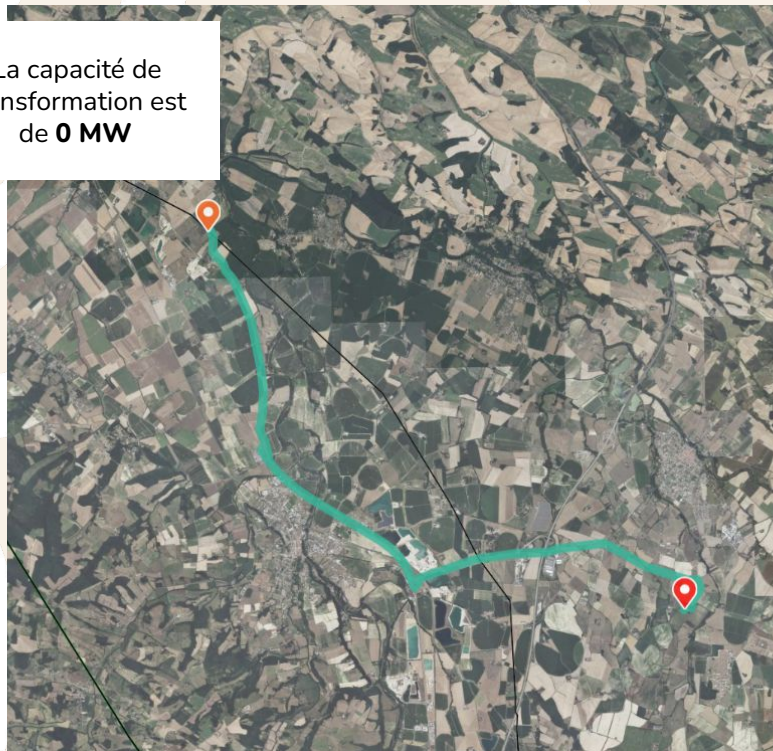
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BOULBONNE** situé à **CINTEGABELLE** à **17.3 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	3.2 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	44.4 MW
Dont la convention de raccordement est signée	3.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	17.1 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	10.7 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 30 MVA + Mutation de 2 transformateurs de 20 en 30 MVA MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	2.4 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	20.9 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	47.3 MW
Puissance en file d'attente	17.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 12:36



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Travaux de réhabilitation de la file 63 kV entre RIVENEUVE et PORTET (Etat initial) MW

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

mis à jour à la 05/05/2025 12:36





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.98 km d'une ZNIEFF I
- à 3.64 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (4%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (80%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (16%).



FICHE N° 2435030 LOCALISATION Ariège (09)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

ferme solaire

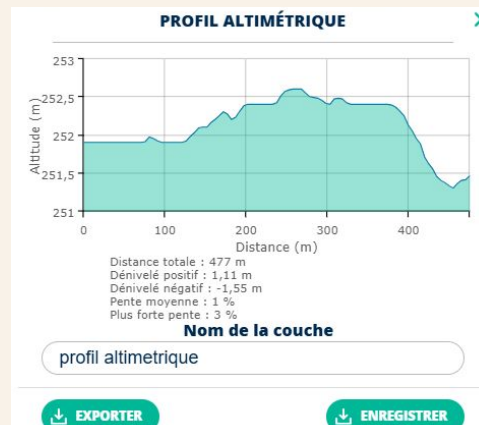
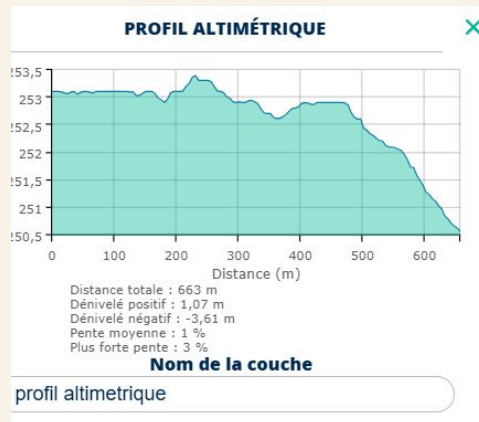
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

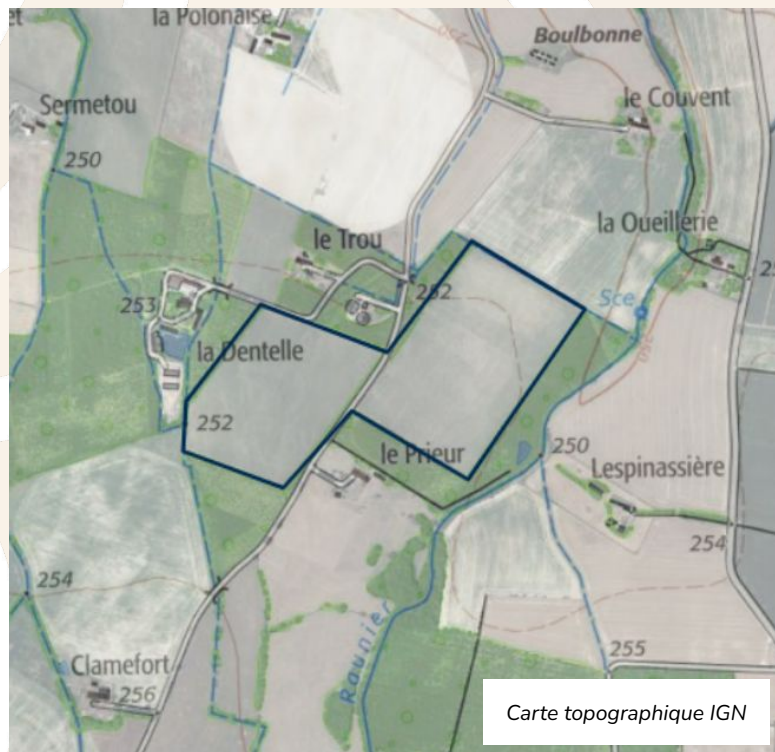
Le terrain est plat

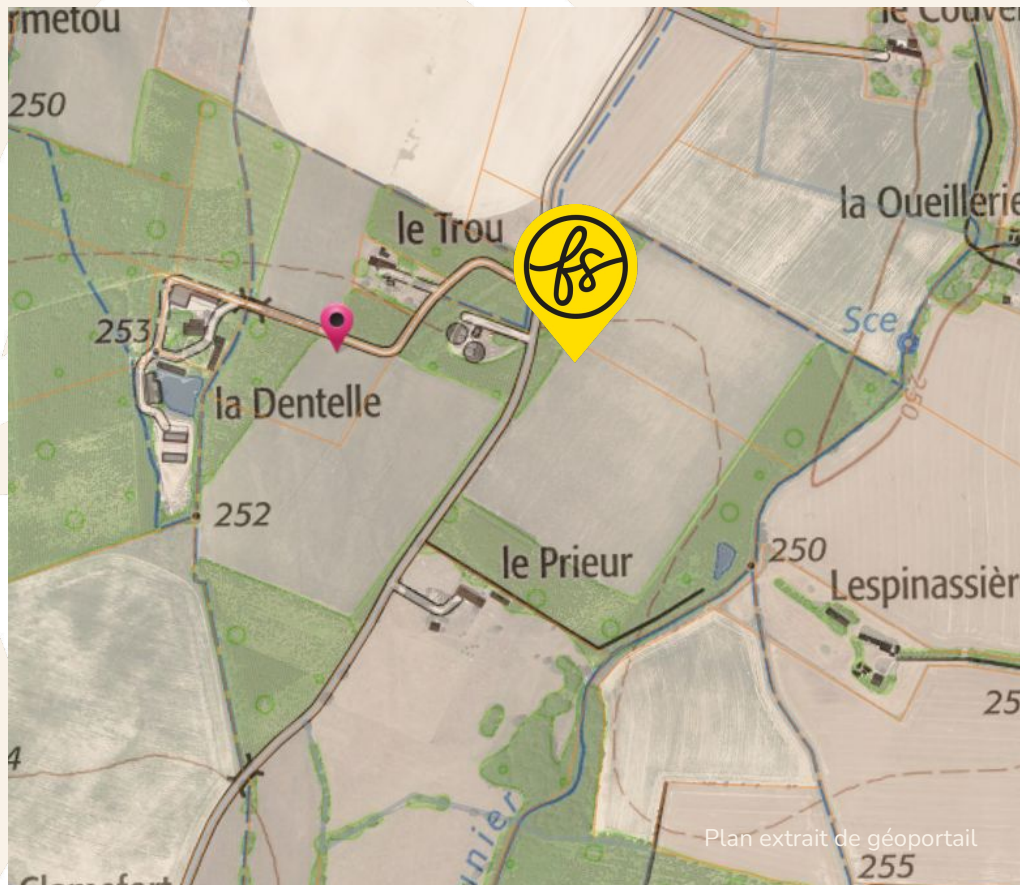
Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2435030 LOCALISATION Ariège (09)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Abd et A

SURF

23 ha

RACC

17.3 km

GHI

1409 kWh/m2

