



FICHE N°

2436184

LOCALISATION

DEUX-SÈVRES (79)

USAGE ACTUEL

**Prairie - Projet ovin,
Fauche**

URBA

Aeol et Np et A

SURF

11.2 ha

RACC

9.8 km

GHI

1260.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



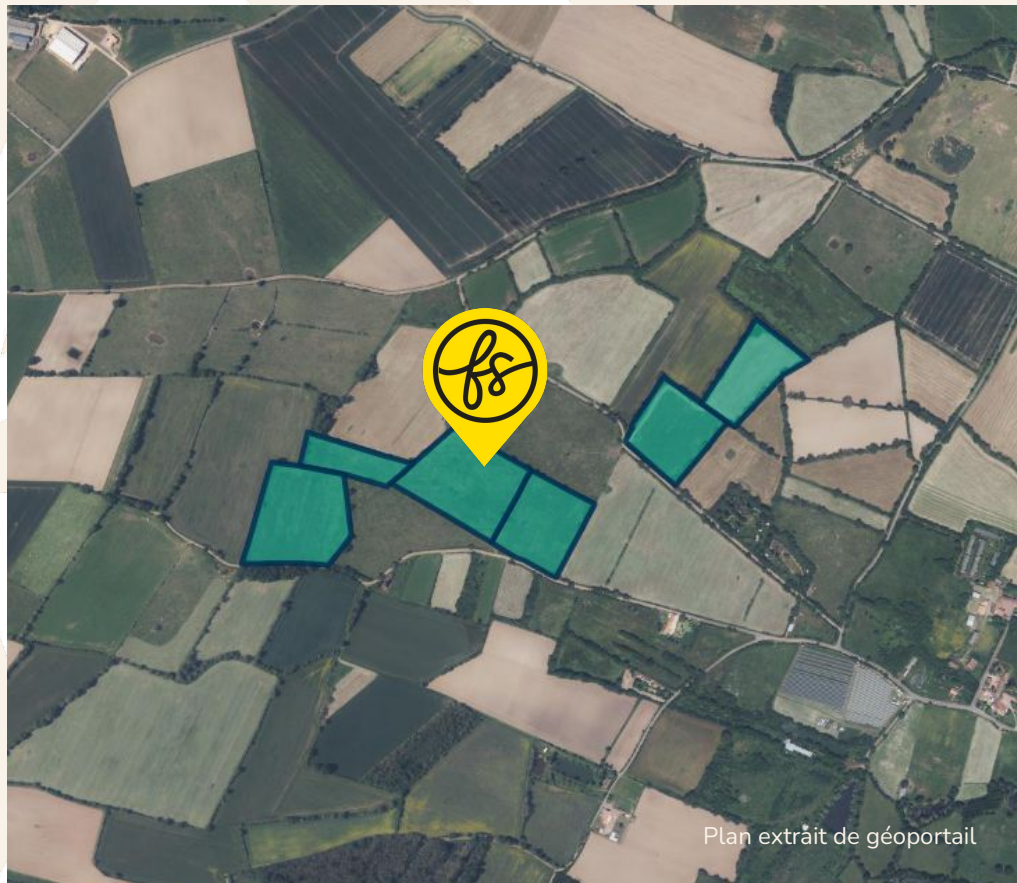
Notre contact, âgé de 37 ans, est **propriétaire des parcelles depuis 2023**. Ces terres sont issues du **patrimoine familial**, et bien qu'elles aient toujours été en **prairie permanente**, elles sont aujourd'hui **exclusivement utilisées pour la production de foin**. Agriculteur céréalier, il ne possède **actuellement aucun élevage**, mais **reste ouvert à un projet combinant foin et élevage ovin** sous panneaux photovoltaïques.

Son **exploitation agricole s'étend sur 100 hectares en conventionnel**, avec une **rotation classique de blé, maïs et colza** sur ses autres terres. Les **rendements sont d'environ 60 quintaux/ha**, mais les **parcelles concernées sont peu adaptées aux cultures céréalières** et **difficiles à travailler en raison de leur localisation**, situées à **20 km de son siège social**. C'est pour cette raison qu'il cherche **une alternative pour valoriser ces terres et en tirer un revenu supplémentaire**.

Le **projet photovoltaïque pourrait être développé sur n'importe quelle surface**, notre contact étant **flexible sur l'ampleur et la configuration**. Il n'exclut pas une **cohabitation avec un élevage ovin** pour optimiser l'utilisation de ces parcelles.

Les **terres ne disposent d'aucun réseau enterré, ni de drainage, ni d'irrigation**. Le **sol est majoritairement argileux**. Il **ne connaît pas le maire personnellement et ne sait pas quelle est la position de la municipalité** concernant les projets d'énergies renouvelables.

Totalement ouvert à la discussion et aux propositions, il souhaite trouver une **solution durable et rentable pour ces parcelles qui lui font perdre de l'argent chaque année**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

79100 Thouars

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.988654 , -0.321917

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

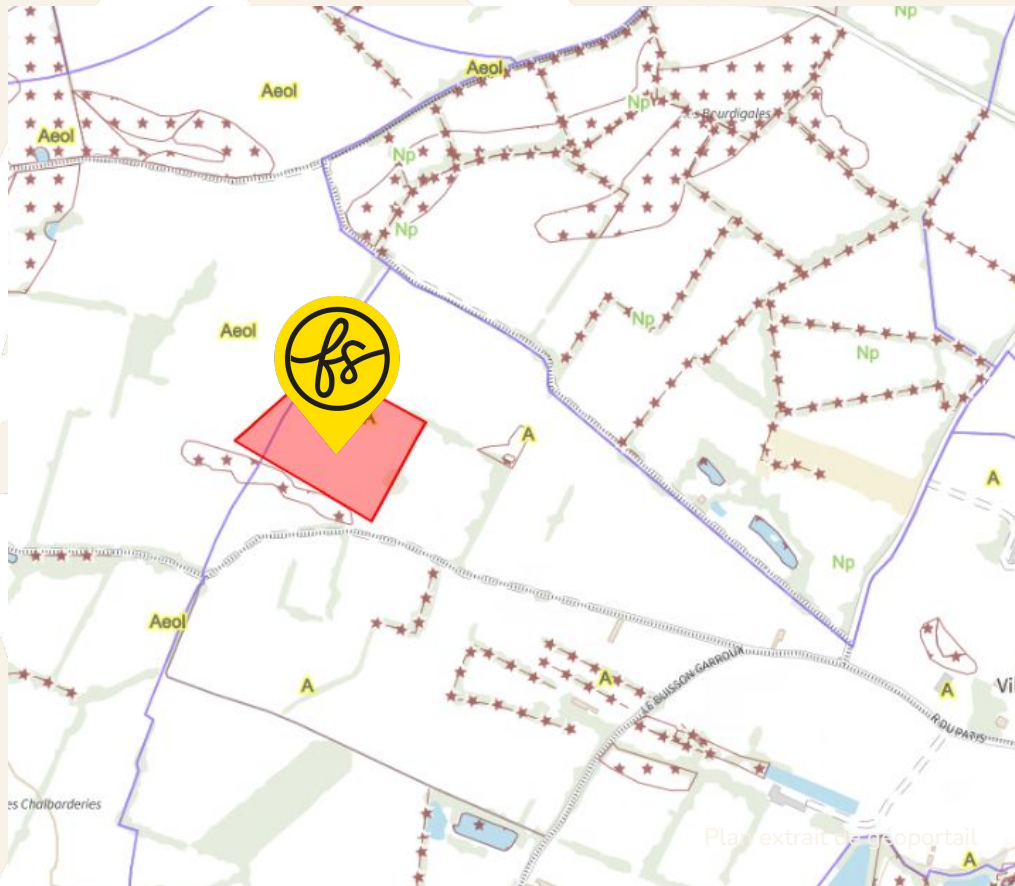
**YM0046, YM0036,
YM0058, YM0060,
YM0066, YM0062**

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**Aeol = agricole parc éolien
(20%) et**

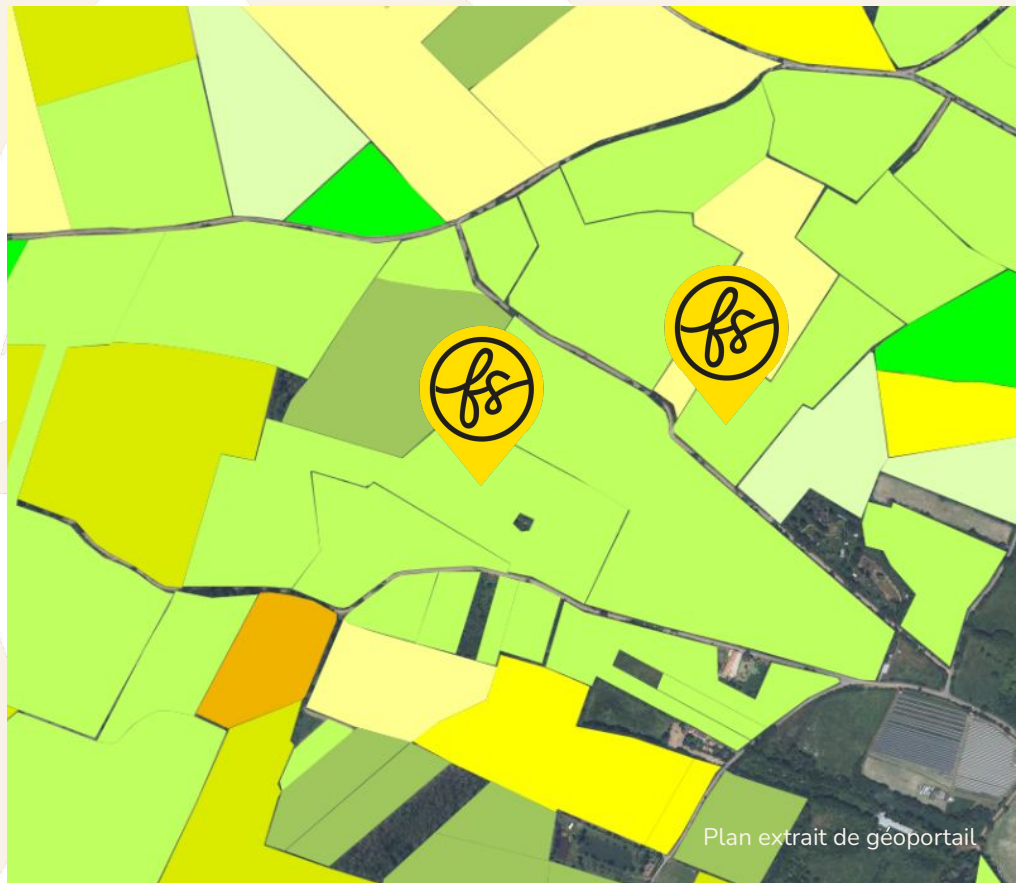
**Np : Naturelle à préserver
(30%)**

A : (50%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_247900798/e44b8c23acbe8a81e1b62c41bc1bd33b/247900798_reglement_20250204.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

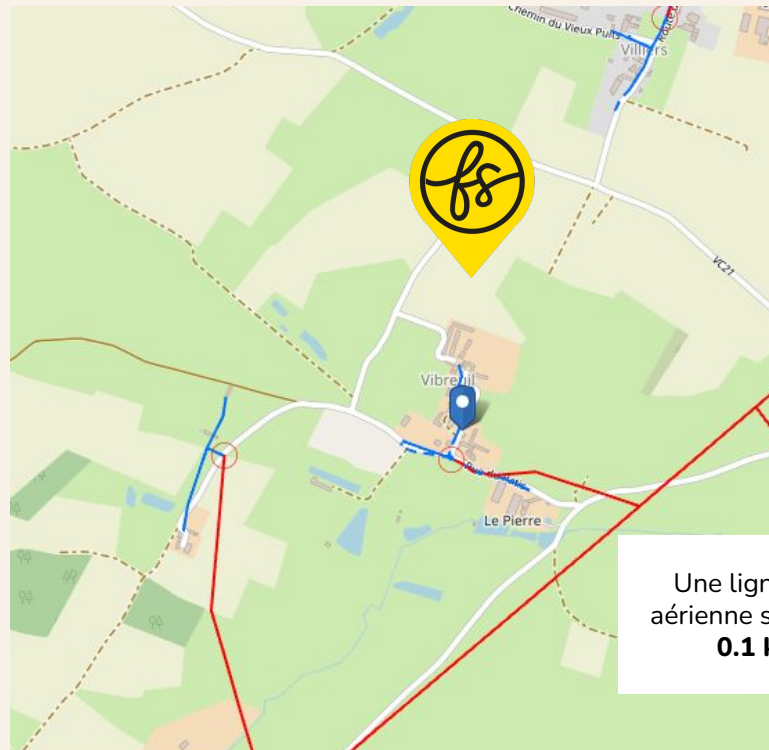
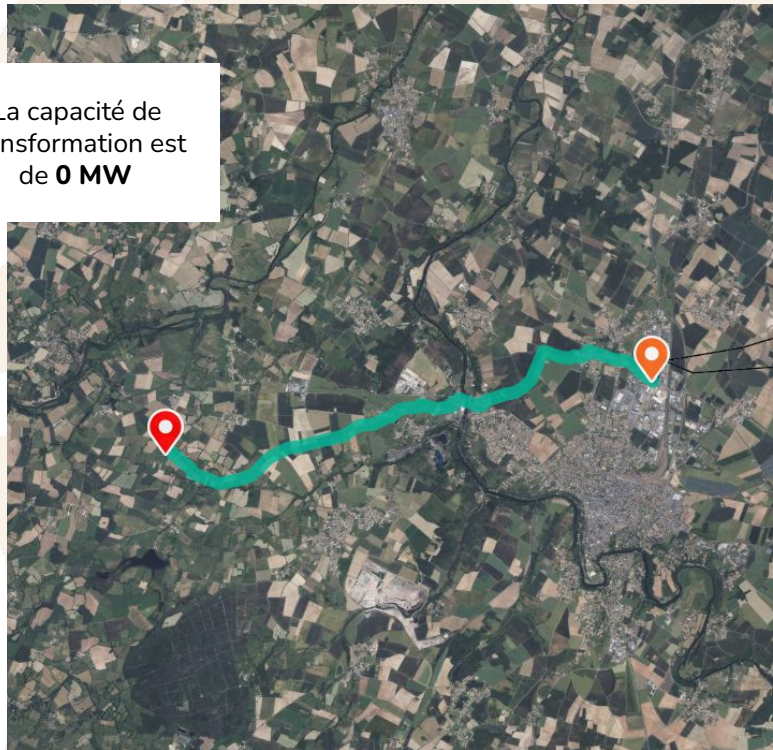
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **THOUARS** situé à **THOUARS** à **9.8 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs supplémentaires possible	1.0
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	15.0
Tension amont	90.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	36.1 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 02/02/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	16.0
Tension amont	90.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	4.4 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	5.5 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	97.7 MW

mis à jour le 10/03/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

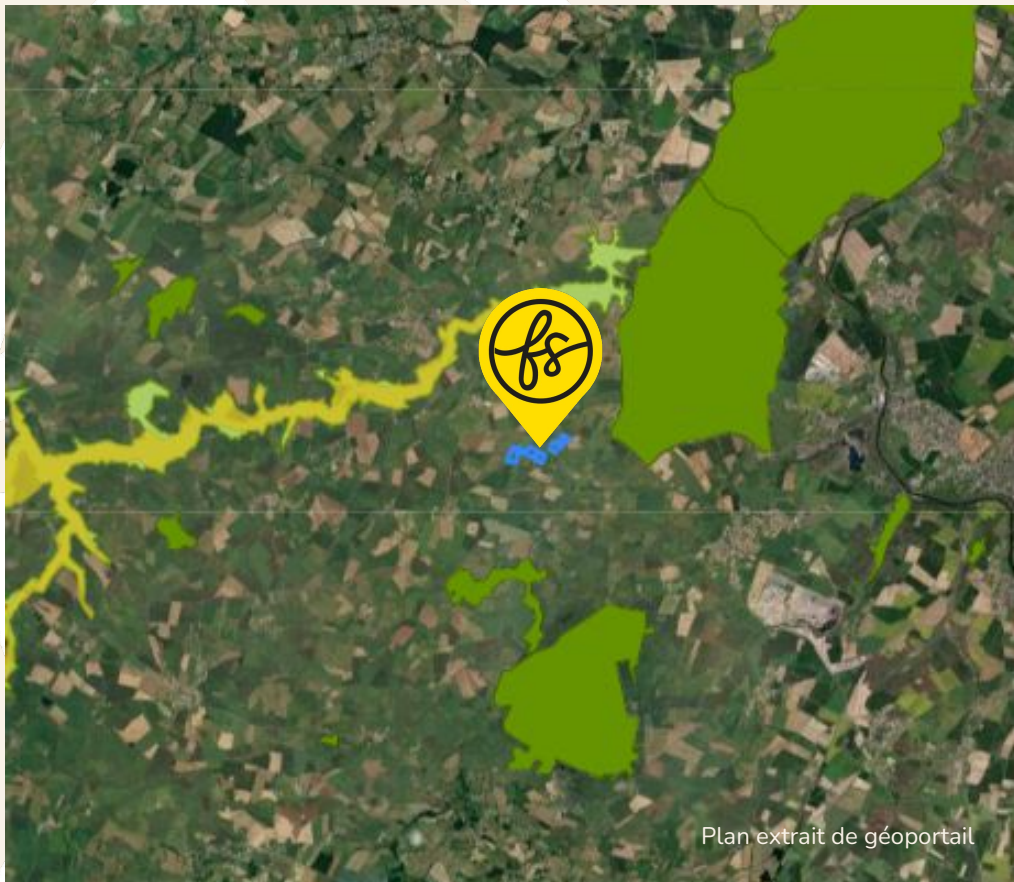
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création LS 90 kV LOUDUN - THOUARS

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 10/03/2025





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.6 km d'une ZNIEFF I
- à 1.5 km d'une ZNIEFF II
- à 1.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



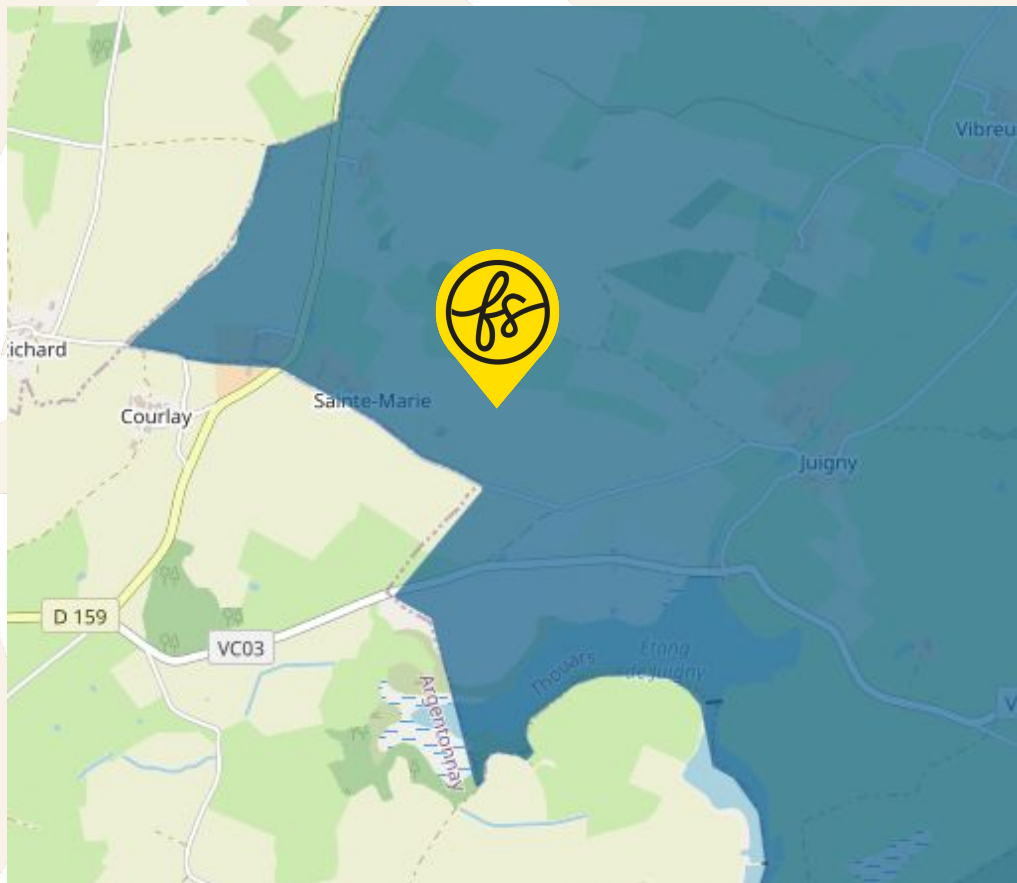
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (2%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (30%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

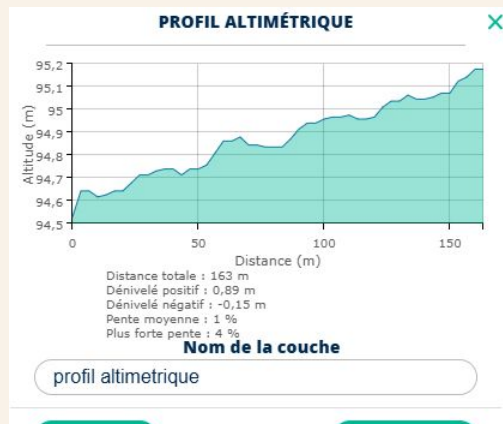
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

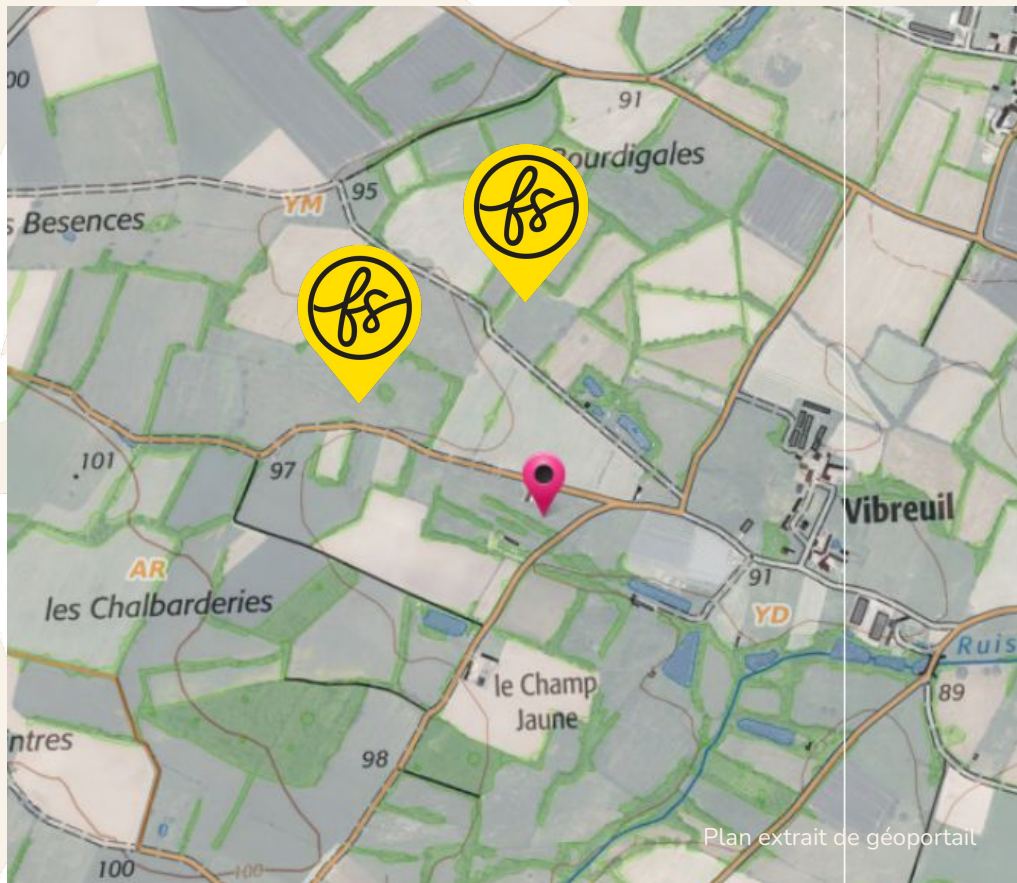
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Aeol et
Np et A**

SURF

11.2 ha

RACC

9.8 km

GHI

**1260.4
kWh/m2**

