



FICHE N°
2437476

LOCALISATION
SARTHE (72)

USAGE ACTUEL
Prairie - Chevaux

URBA
Aeq

SURF
10 ha

RACC
6.1 km

GHI
1210.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



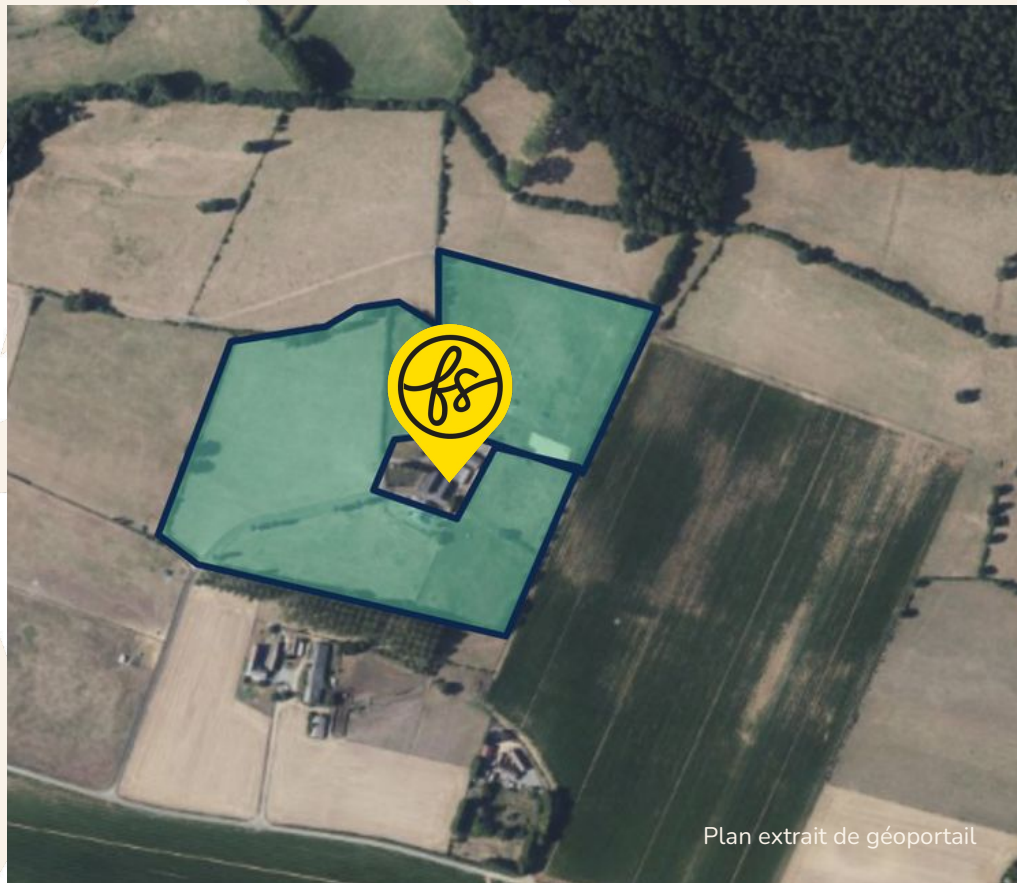
Notre contact est propriétaire **depuis 6 ans** avec son conjoint et est disposé à fournir **l'acte de propriété** aux développeurs intéressés. Ils exploitent un terrain de **10 hectares en propriété**, où ils gèrent une **pension et un élevage de chevaux**, comptant **15 à 20 chevaux**. Ceux-ci pâturent sur l'ensemble du site, et ils récoltent du foin sur les parcelles **0025/0018**. Le **bâtiment central du site leur appartient**, et ils exploitent également la parcelle **101 en fermage**, dont le propriétaire pourrait intégrer pour étendre le projet à **20 hectares**.

Le sol est **argileux**, et le terrain est **inscrit à la PAC**. Ce couple dispose déjà de **panneaux solaires sur toiture** et, pour ce projet, souhaite installer des **trackers photovoltaïques** afin de permettre une cohabitation chevaux/PV.

Âgés de **38 et 40 ans**, ils sont très motivés par cette opportunité et ont déjà été **démarchés par Arkolia** pour en discuter.

Notre contact envisage également de **construire un bâtiment de 1 500 m²** et d'aménager une **carrière pour les chevaux**, sous la forme d'un **manège ouvert**.

Le terrain ne dispose **d'aucun réseau**, bien qu'il y ait du drainage **sur un hectare**, mais **aucune irrigation**. Ils ne connaissent pas encore **précisément la position de la mairie** sur ce type de projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

72300 Louailles

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.79571 , -0.233009

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZB0095, ZB0025, ZB0102,
ZB0025**

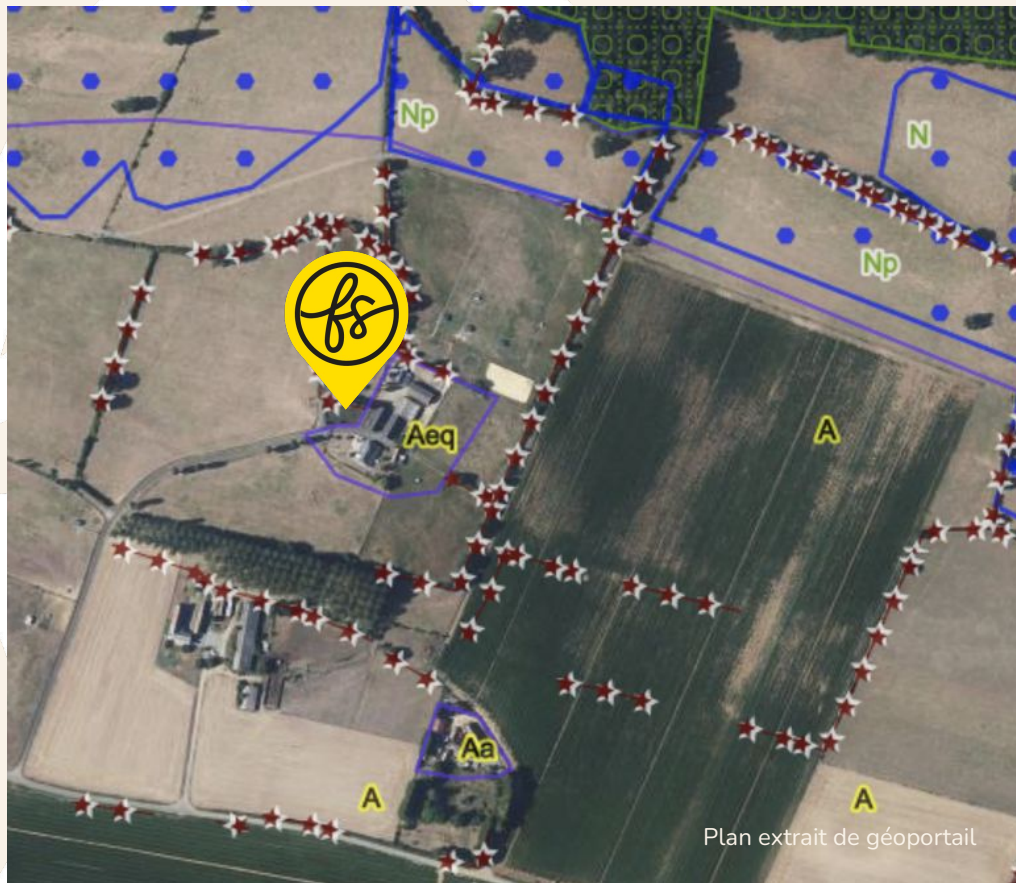
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2437476 LOCALISATION SARTHE (72)

ferme solaire



URBANISME

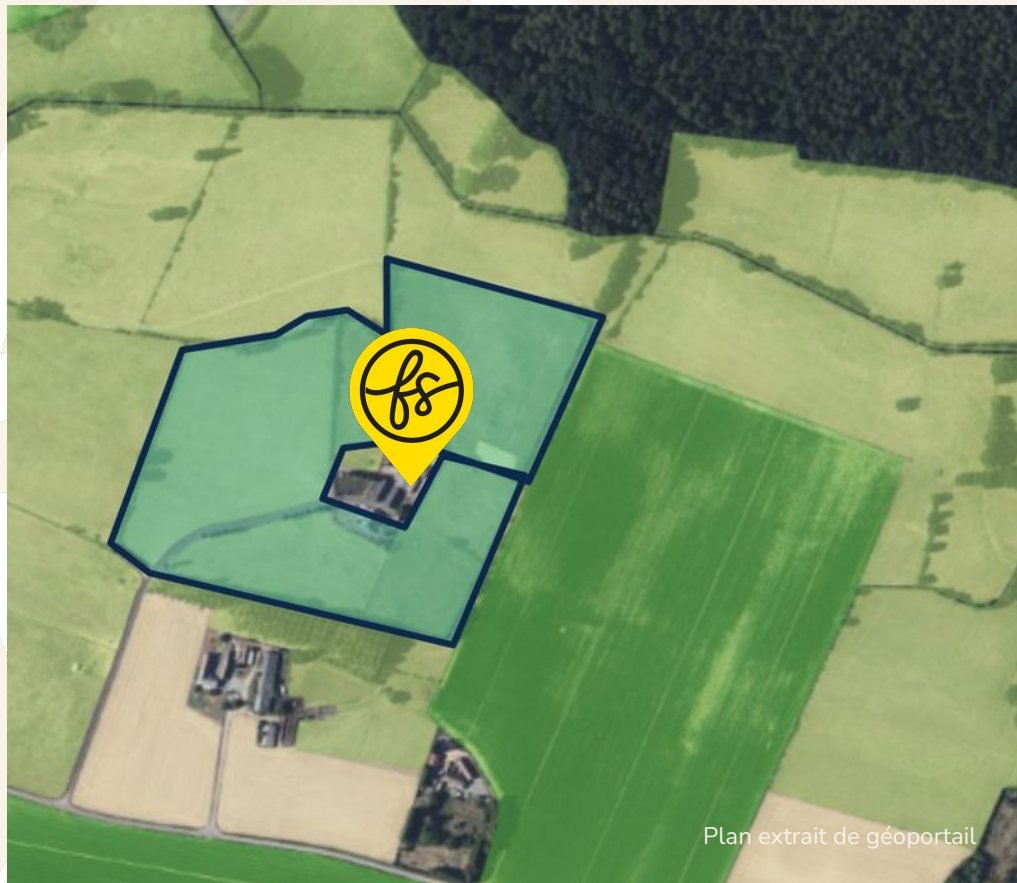
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Aeq : secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées, localisés dans les espaces agricoles, à vocation principale d'activités équestres et/ou équestres

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_247200090/17a4d960486dbd1806110d8c4539488b/247200090_reglement_20240619.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

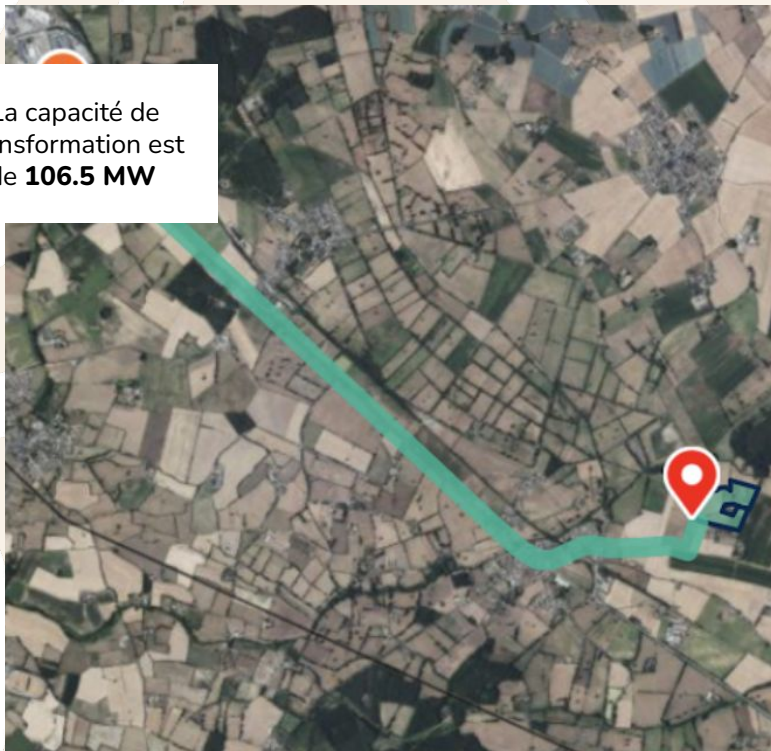
Prairie permanente.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

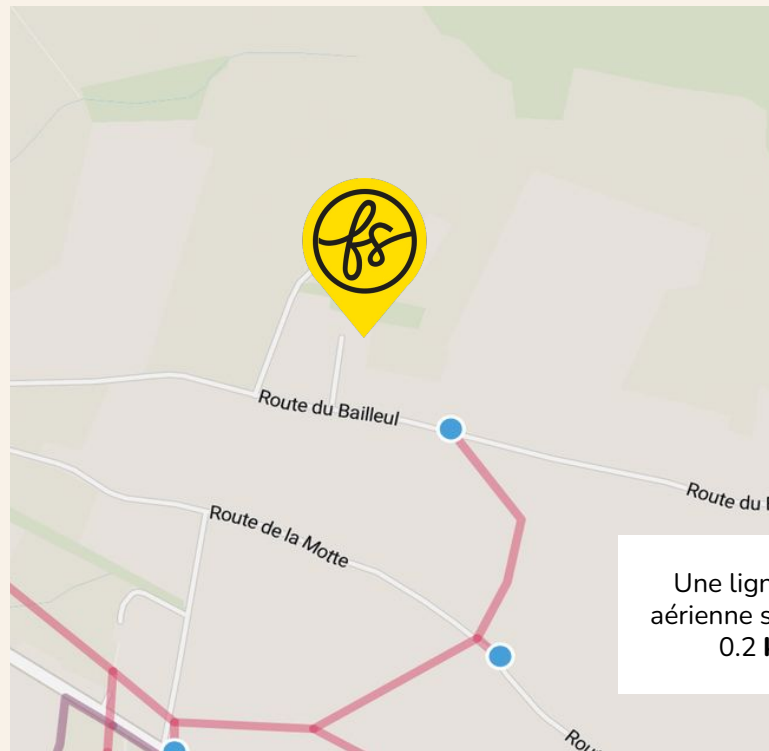
Prairie permanente.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **106.5 MW**



Le poste de raccordement est celui de **VION** situé à **VION** à **6.1 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	29.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	7.8 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	37.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	106.5 MW

mis à jour le 25/12/20

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	32.0 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 19/02/2025

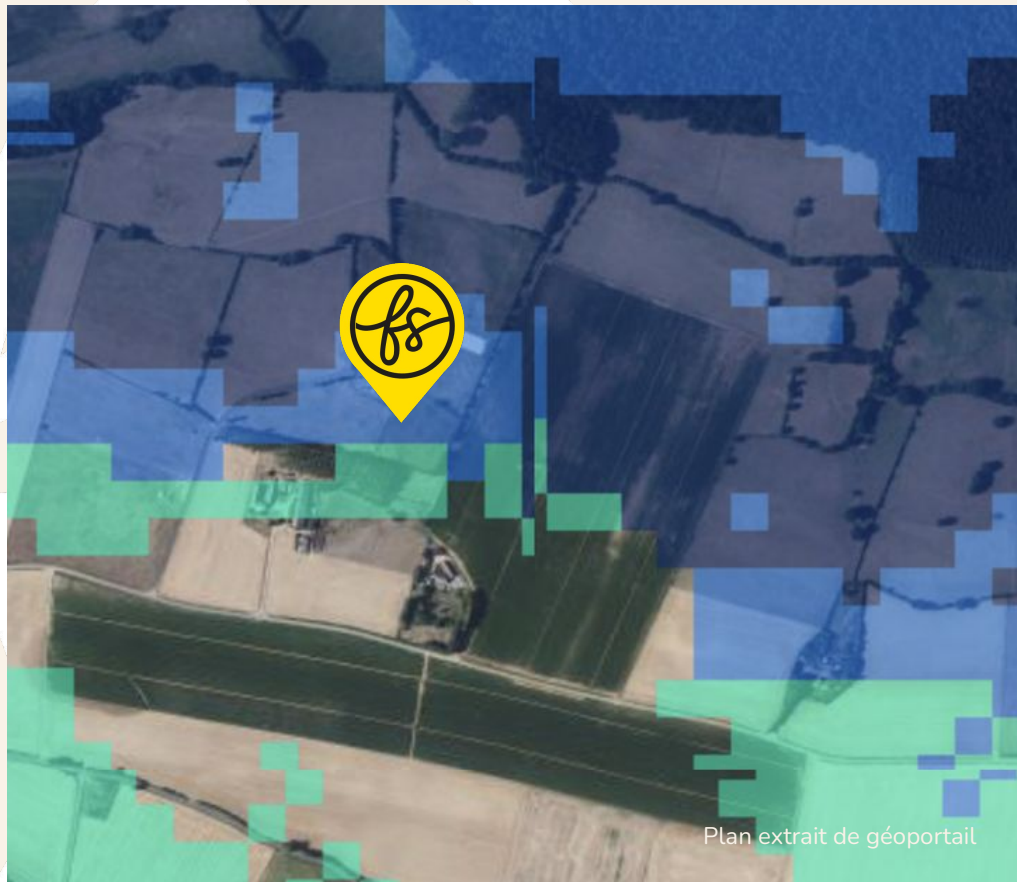


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 6.19 km d'une ZNIEFF I
- à 6.19 km d'une ZNIEFF II



FICHE N° 2437476 LOCALISATION SARTHE (72)

MILIEUX HUMIDES



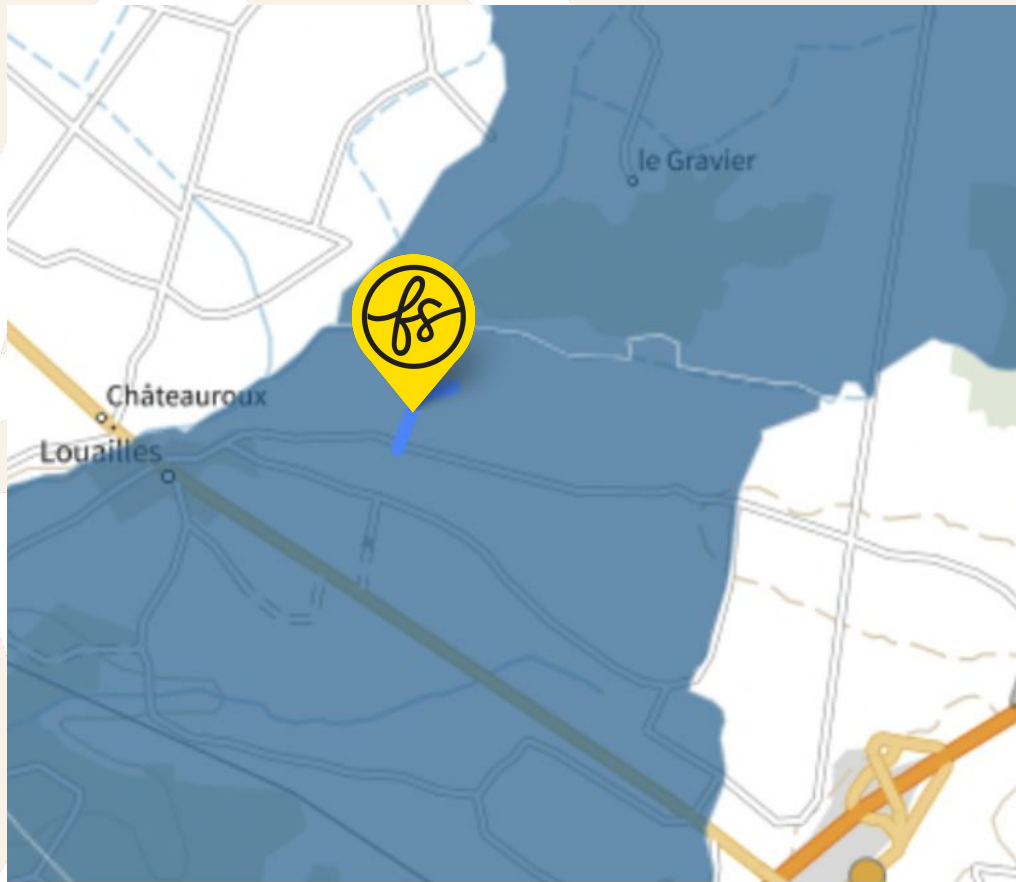
Le terrain n'est pas concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (3%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (20%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (40%)

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS

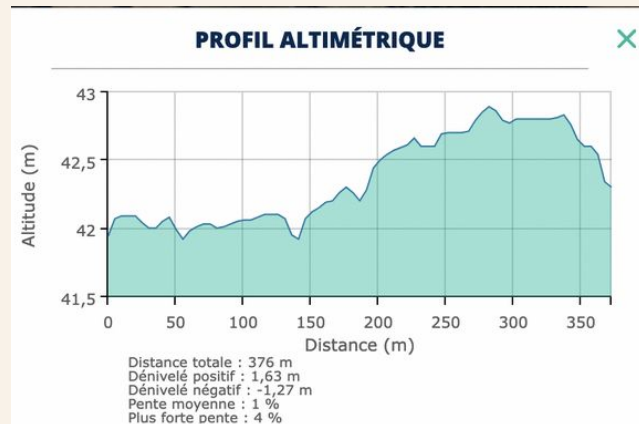


Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

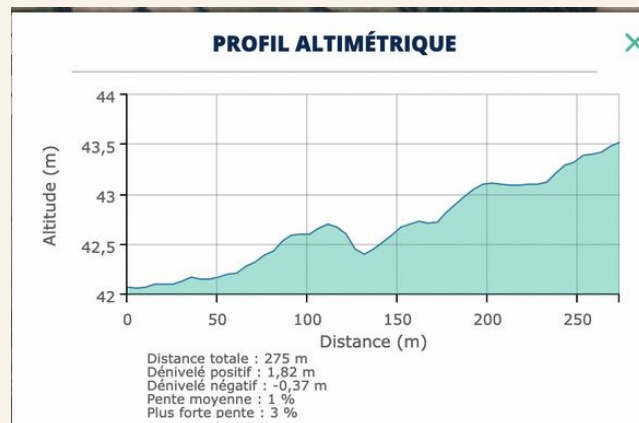
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

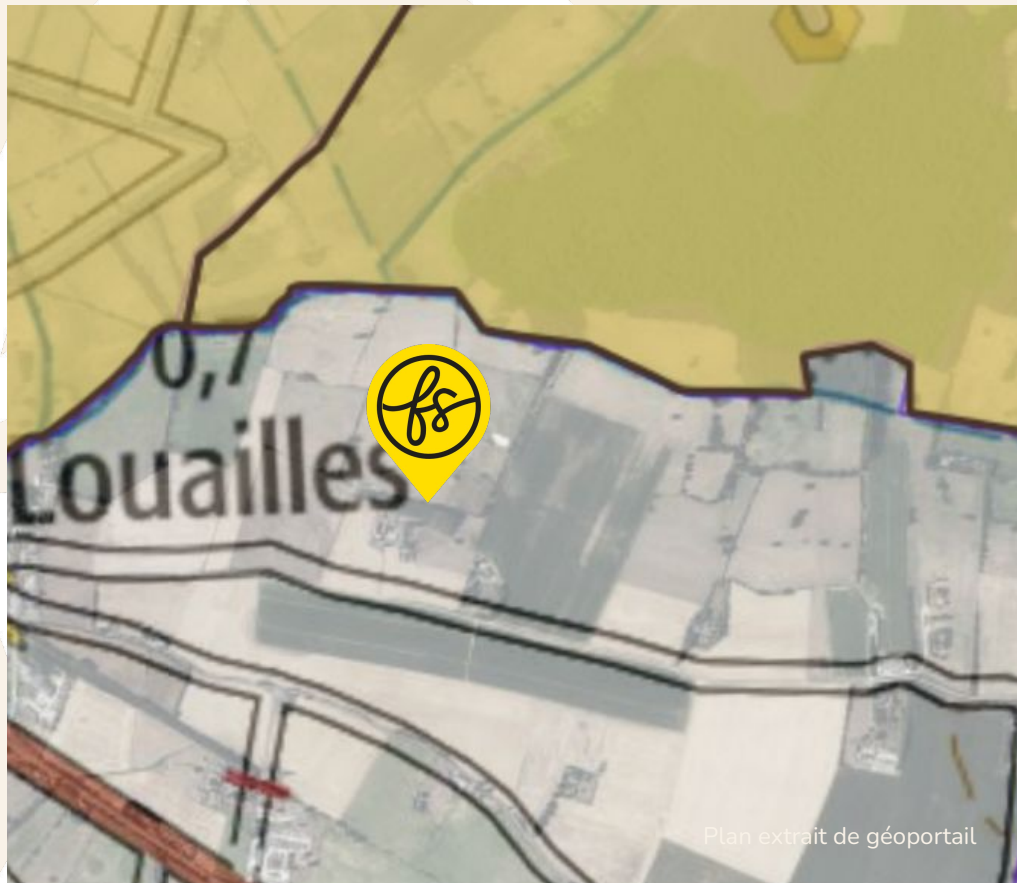
Le terrain est plat.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Aeq

SURF

10 ha

RACC

6.1 km

GHI

**1210.6
kWh/m2**

