

ferme solaire Fiche N°2437494



ARIÈGE (09)

URBA

Aar/A

SURF

56.7
Ha

RACC

12.1 km
43.2 MW

GHI

1410.5
kWh/m²

Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est **propriétaire unique depuis 30 ans** d'une exploitation de **125 hectares**, dont **85 hectares en propriété** et le reste en fermage. Il dispose de l'**acte de propriété** et exploite ses terres en **conventionnel**, cultivant principalement des **céréales**, du **blé** et du **tournesol**. Souhaitant **diversifier son exploitation** pour anticiper sa **retraite**, il explore des options pour adapter son activité, étant âgé de **53 ans**. Les terres concernées par le projet sont de **qualité moyenne**, de type **boulbaine**, et sans **irrigation**, les rendements sont faibles, autour de **20 quintaux par hectare** pour le blé en conventionnel. Le terrain est **plat** et **exposé SUD**. Inscrit à la **PAC**, notre contact souhaite mettre en place une **cohabitation entre panneaux solaires et culture de céréales**. Motivé à **anticiper l'avenir de son exploitation**, il voit cette opportunité comme un moyen d'améliorer et de sécuriser sa production agricole. Le site est traversé par une **ligne électrique**, avec un **transformateur** et une ligne de **20 000 volts** à proximité. Ce projet constitue sa **première recherche** dans le domaine des énergies renouvelables. Notre contact n'a pas encore échangé avec la **mairie** concernant ce projet.

ferme solaire Fiche N°2437494



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 09270 Mazères

Coordonnées GPS sur site : 43.235512 , 1.658731

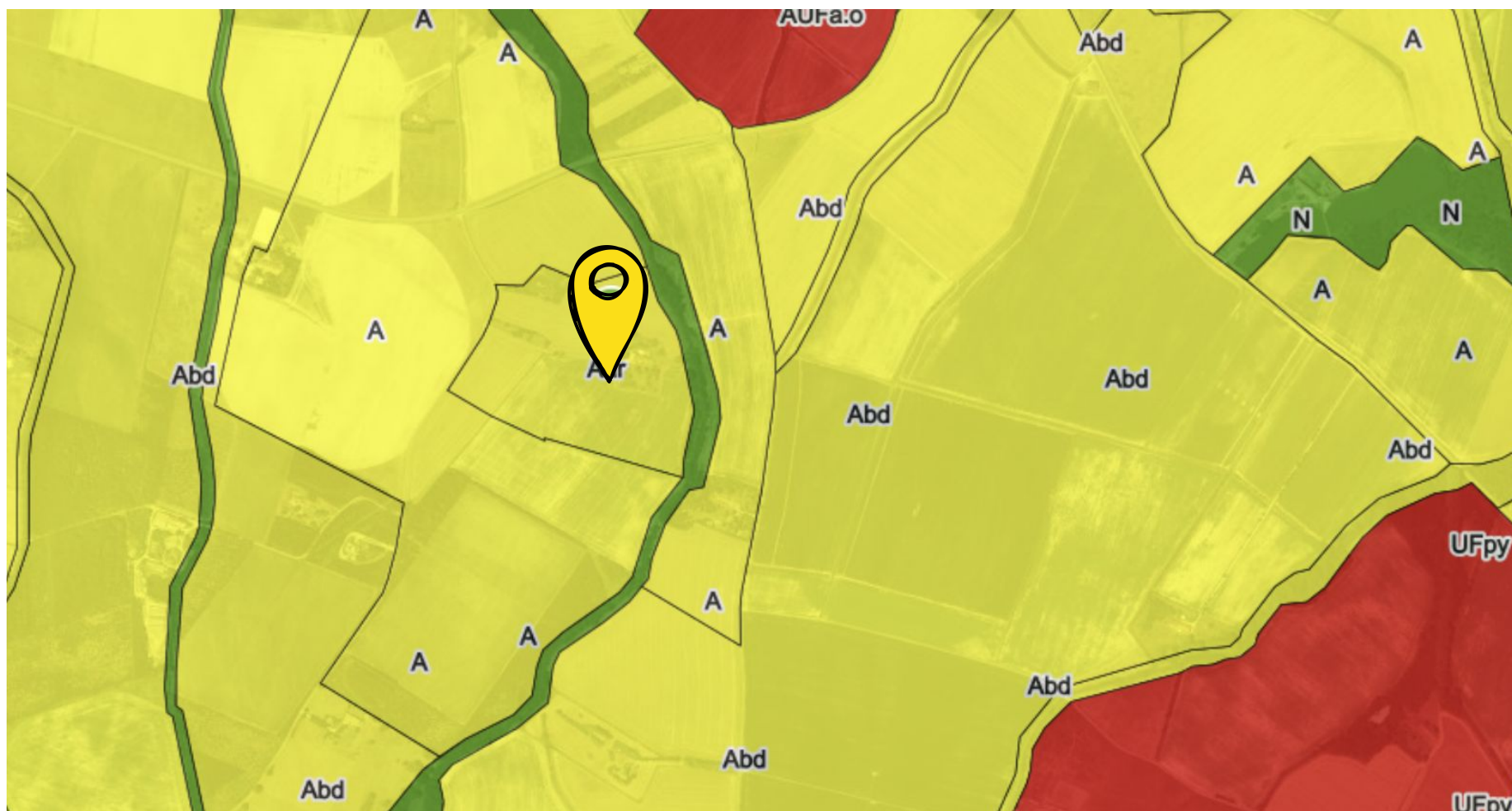
Numéro des parcelles principales : ZX0130 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2437494



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2437494

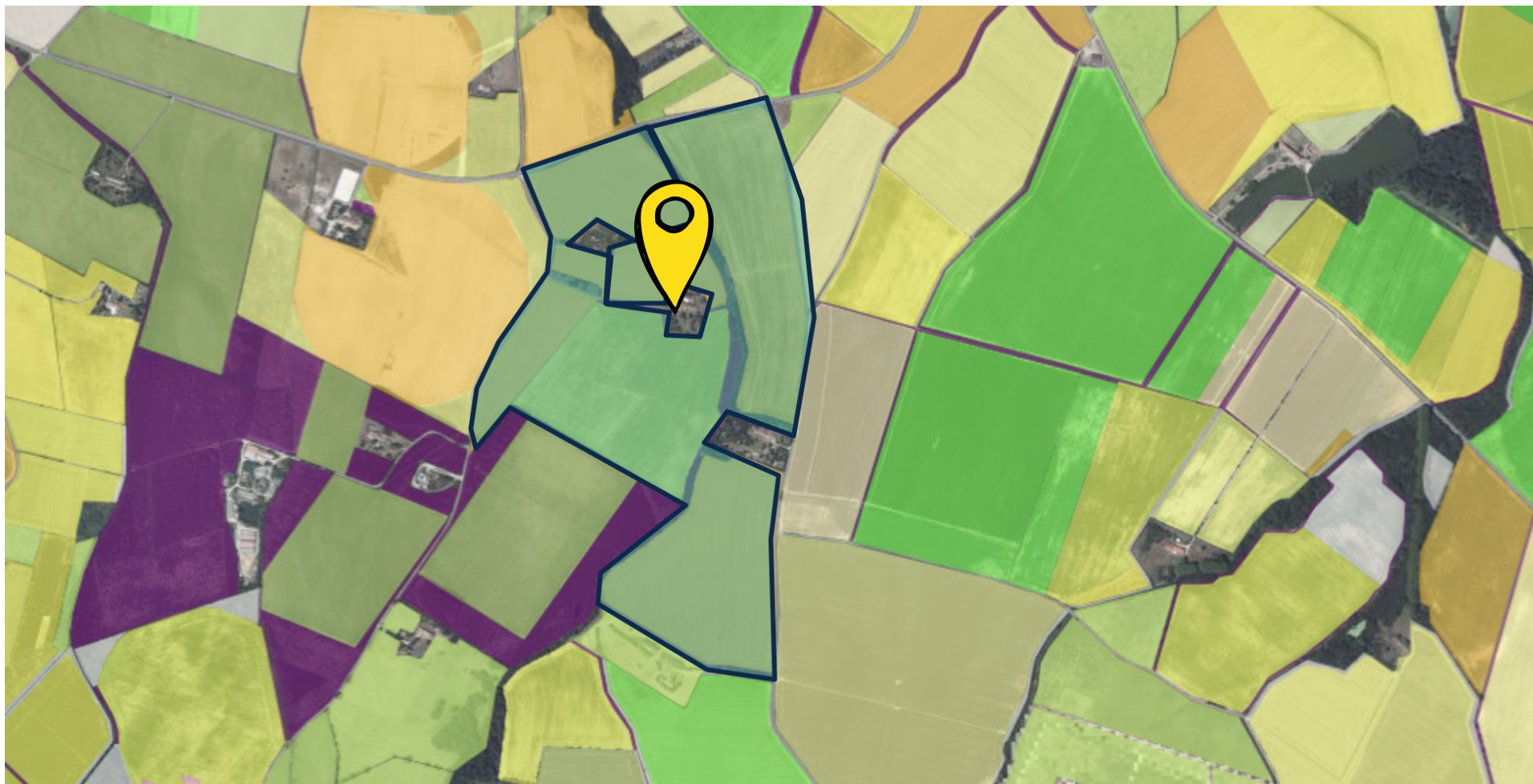


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est :

- 30% Aar
- 70% A

ferme solaire Fiche N°2437494

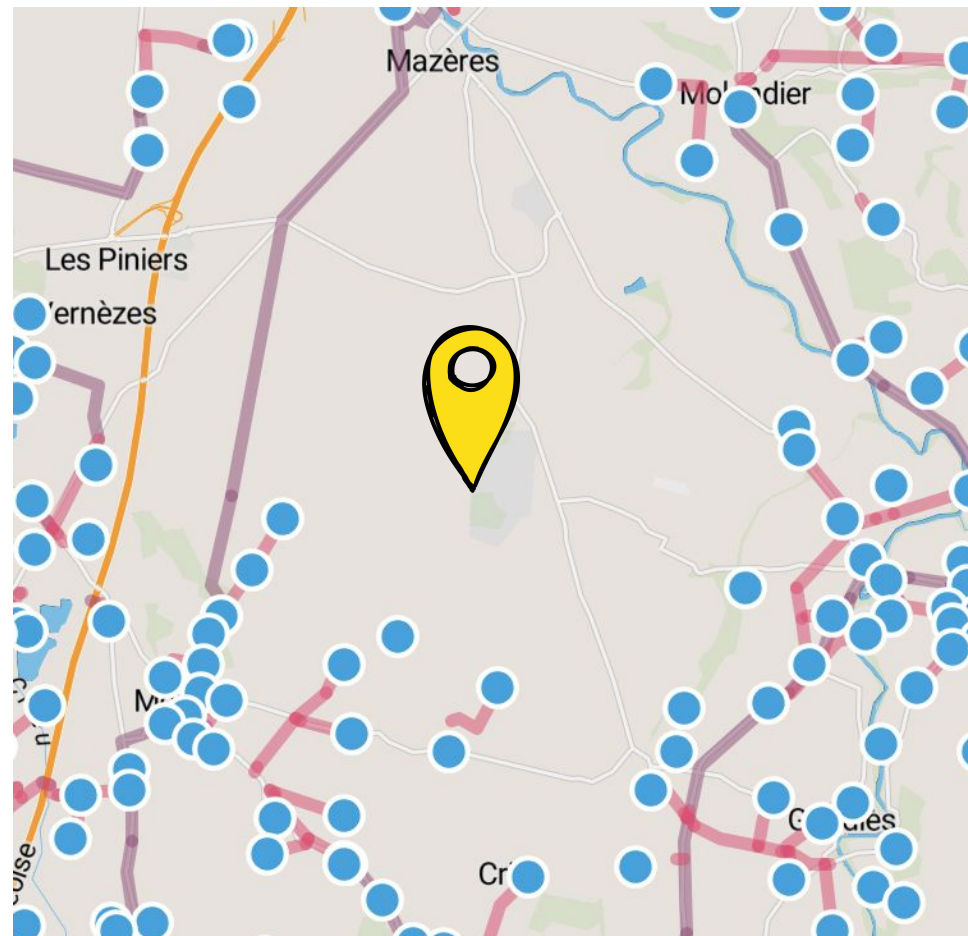
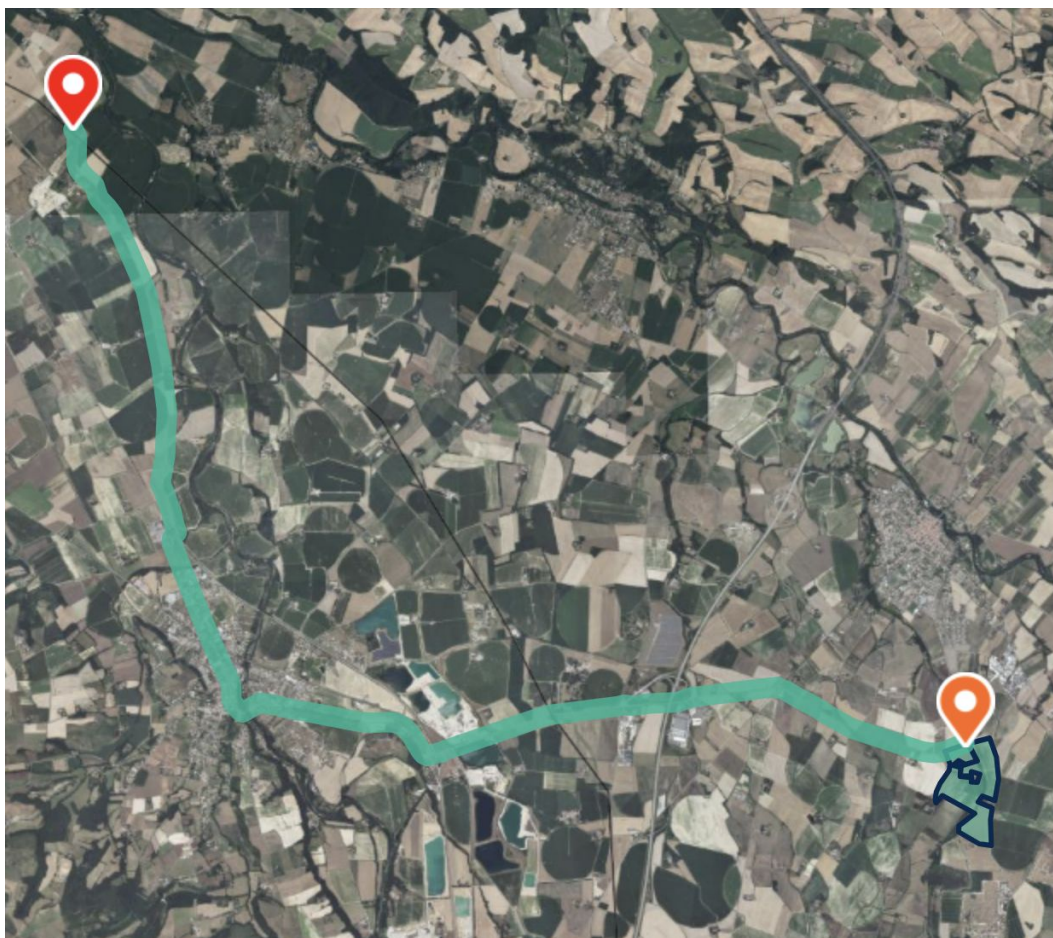


REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en

- 70% Soja
- 30% Blé tendre d'hiver

ferme solaire Fiche N°2437494



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de BOULBONNE situé à CINTÉGABELLE à 12.1 km. La capacité de transformation est de 43.2 MW.

ferme solaire Fiche N°2437494

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA + Mutation de 2 transformateurs de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	16.8 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	66.5 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	43.2 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	adaptation n°1 en cours

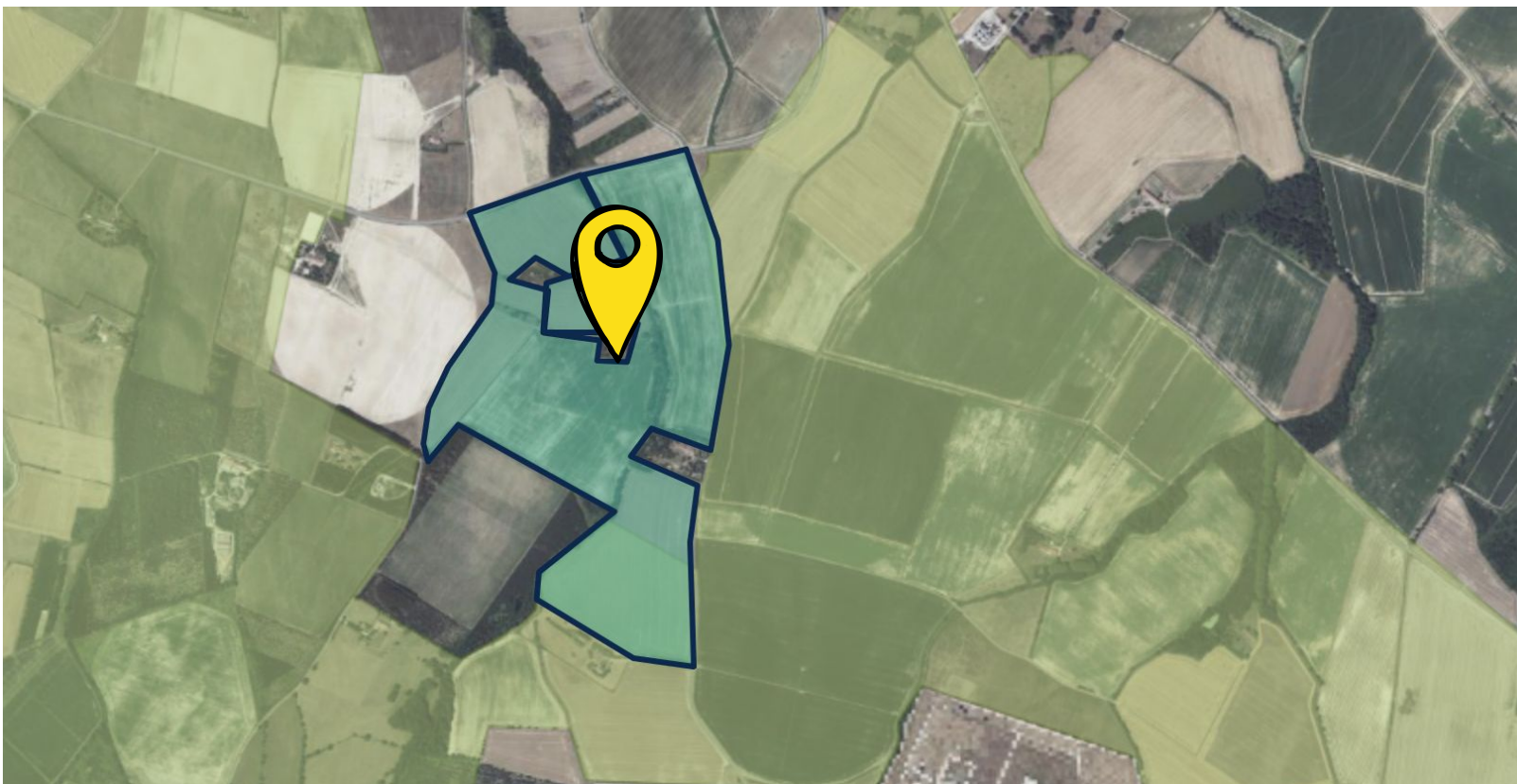
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2437494

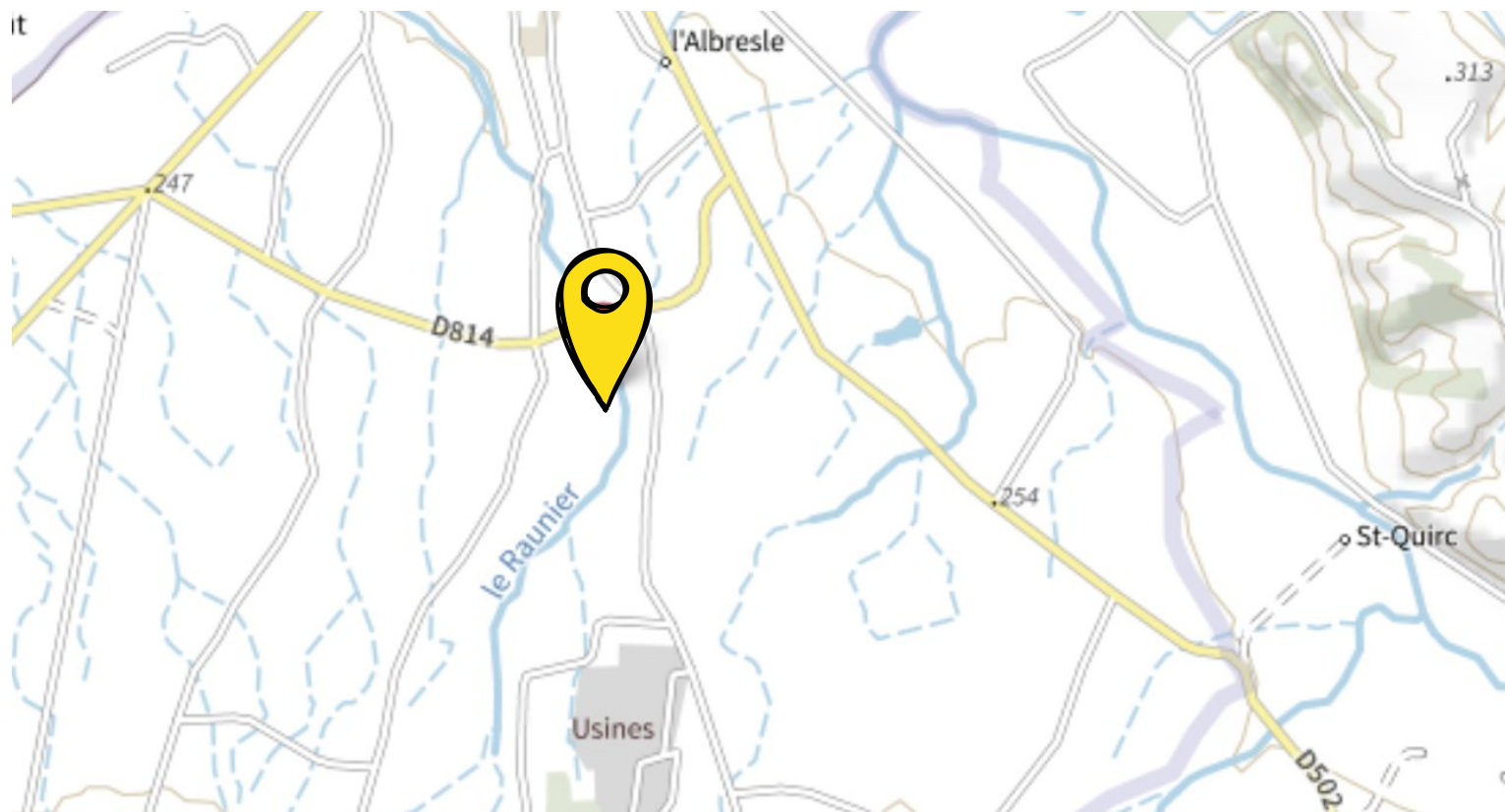


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 3.98 km d'une ZNIEFF I
- 3.64 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

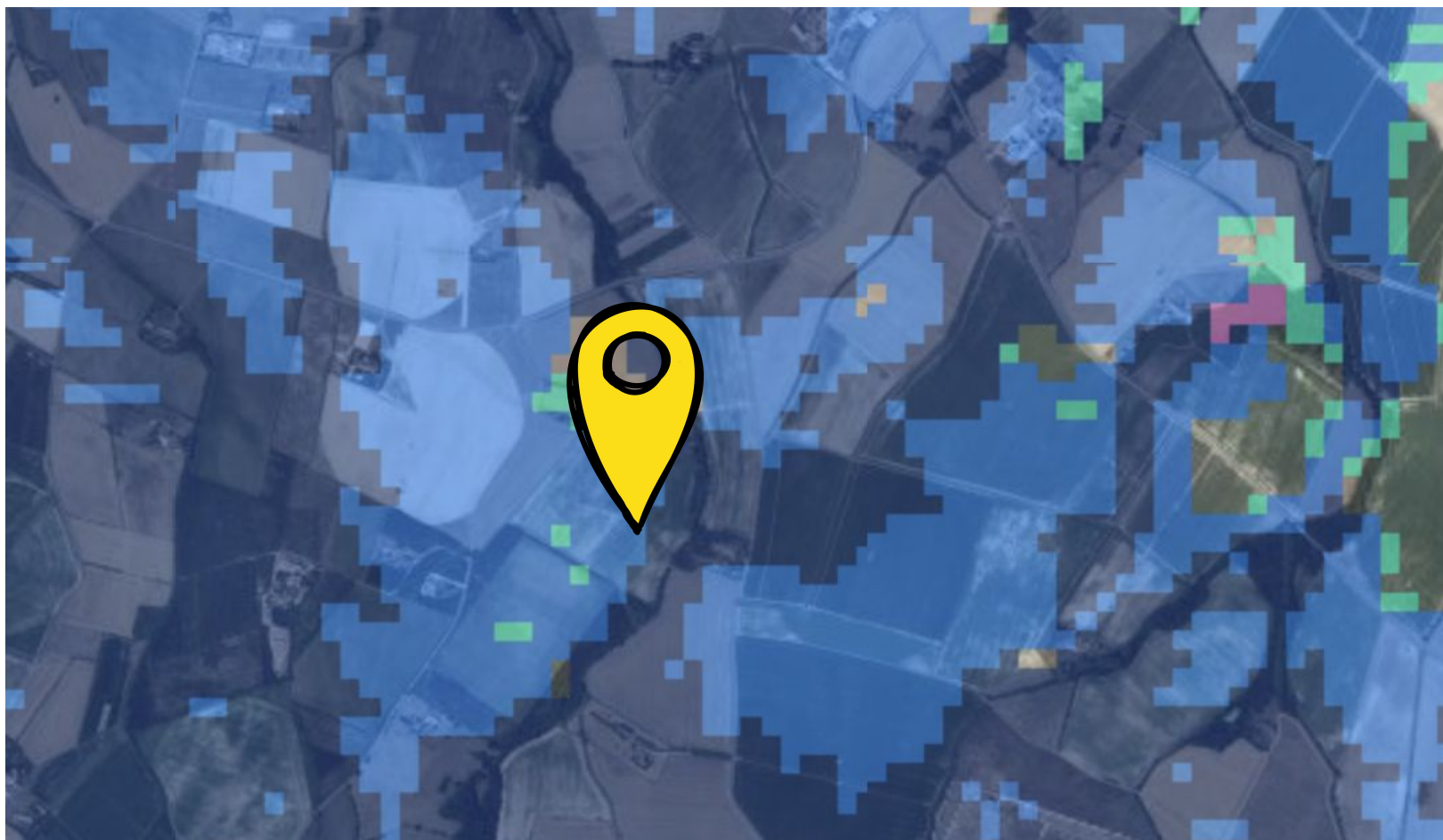
ferme solaire Fiche N°2437494



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2437494



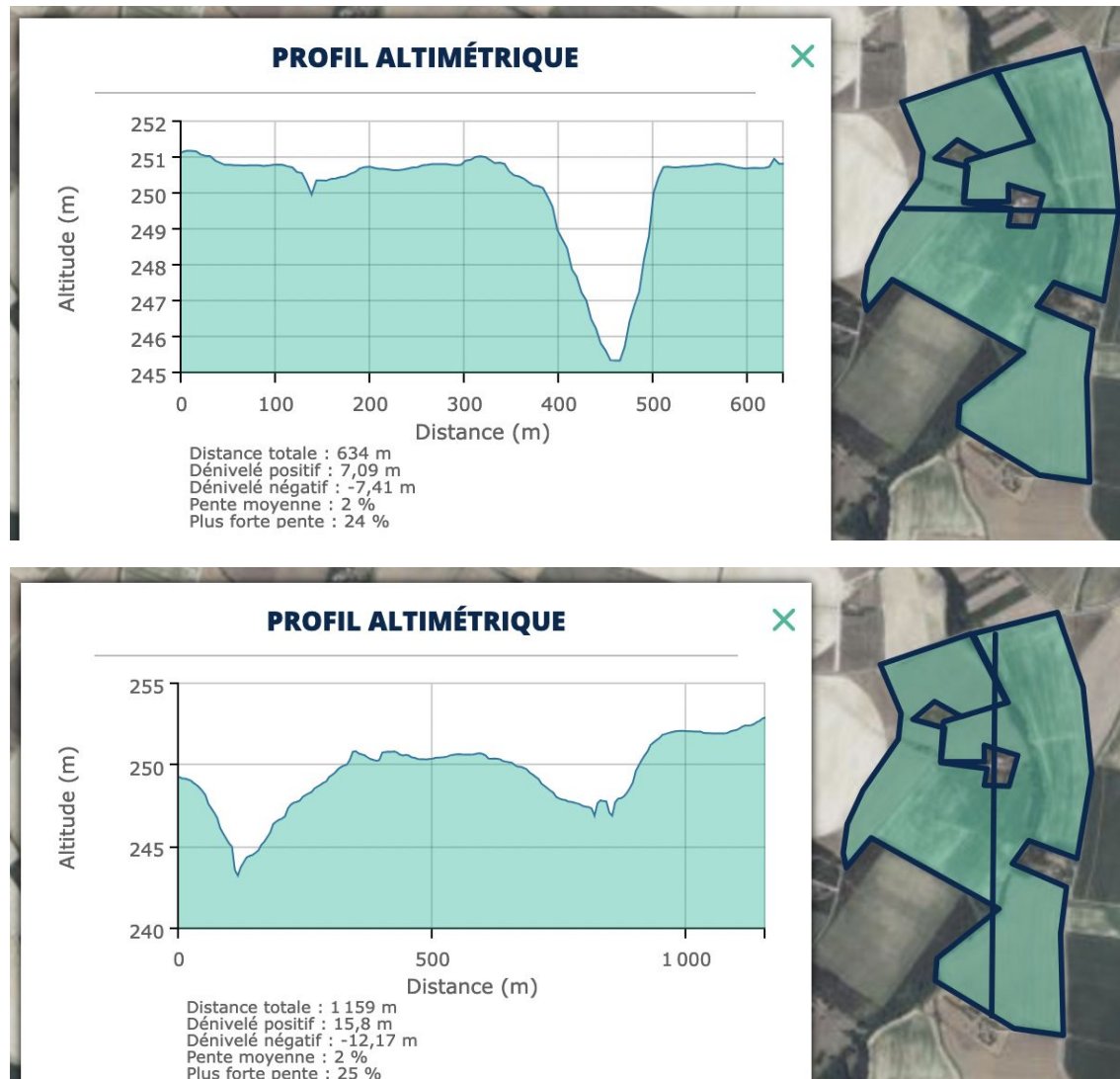
MILIEUX HUMIDES

10% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

40 % de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

50% e zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

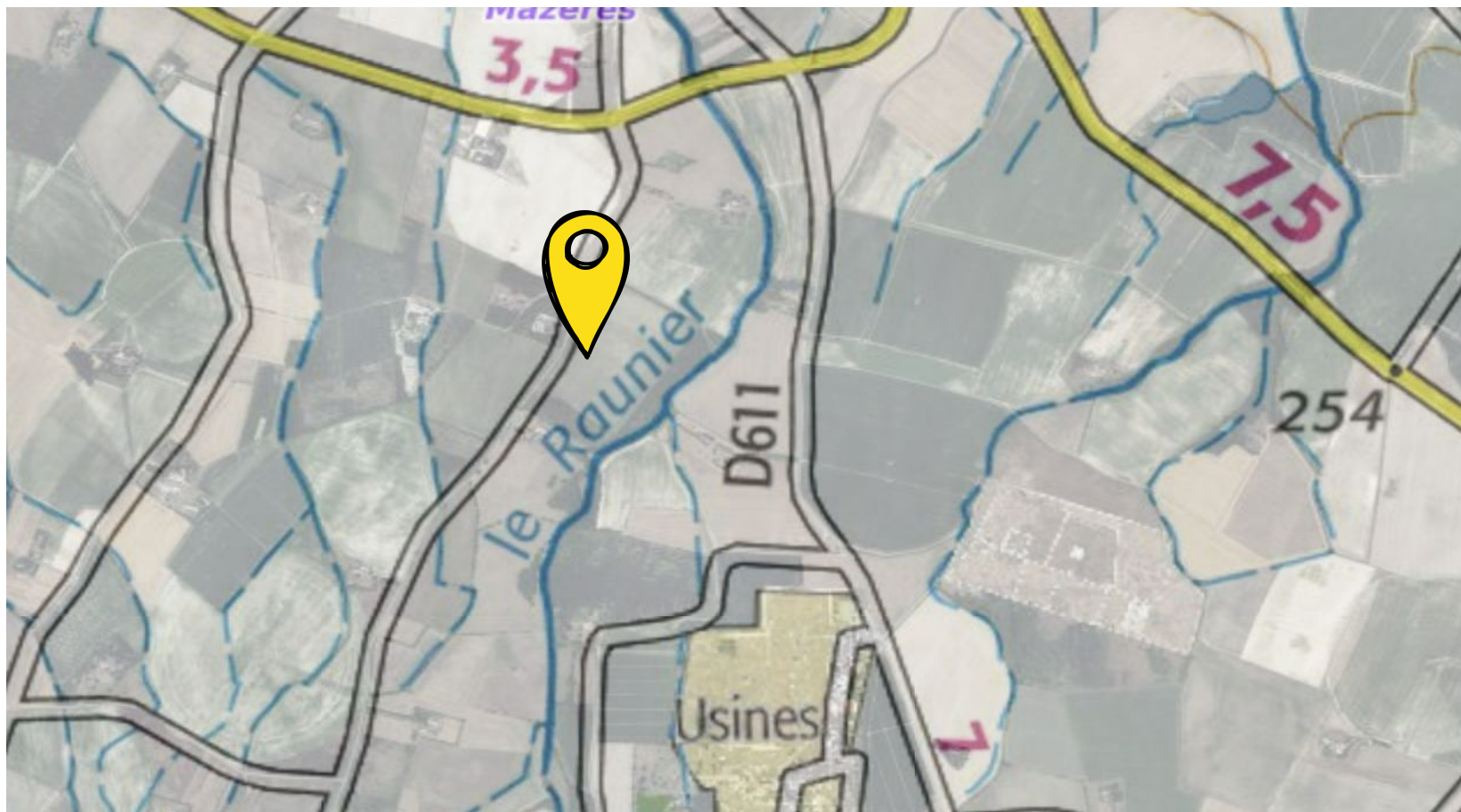
ferme solaire Fiche N°2437494



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

ferme solaire Fiche N°2437494



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone classé.