

ferme solaire Fiche N°2438540



URBA

A

SURF

8.6 Ha

RACC

8.222 km
22.4 MW

GHI

1363.7
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Le contact âgé de **68 ans** est **propriétaire** des parcelles **depuis 40 ans**. Il peut **fournir l'acte de propriété** aux développeurs.

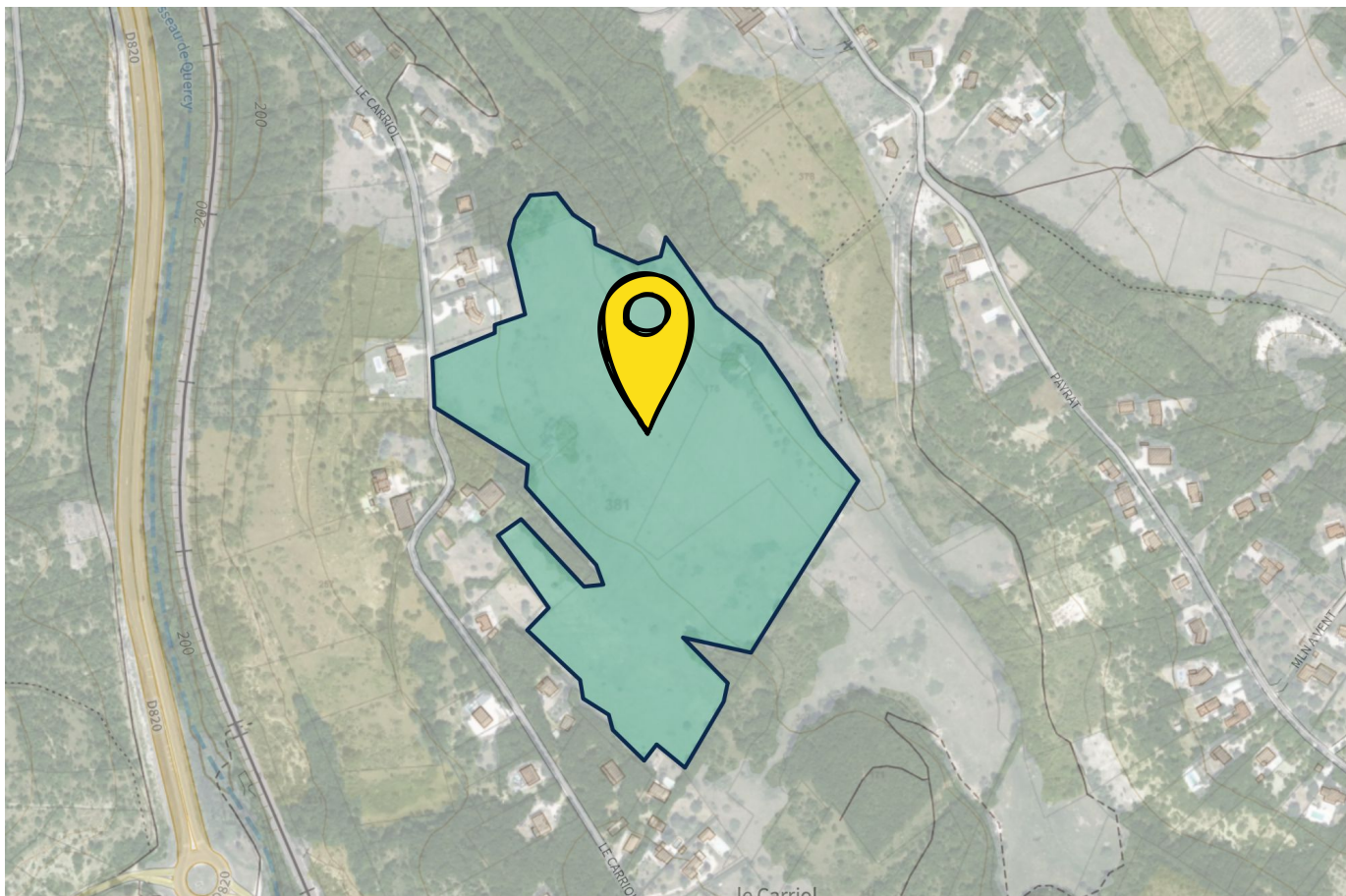
Il les avait **achetées en même temps que son habitation** pour avoir une certaine tranquillité autour de chez lui.

Il y **jouait au golf avec son fils**. Actuellement, il ne l'utilise plus, il passe le **girobroyeur une fois de temps en temps** pour l'entretien.

Il n'y a **pas de fermage ni d'enregistrement PAC** sur les parcelles. La composition du sol est majoritairement **limoneuse**. Il n'y a **pas de réseau enterré sous les parcelles, ni de drainage, ni d'irrigation**.

Il ne **connaît pas l'avis de la municipalité** par rapport à son projet.

ferme solaire Fiche N°2438540



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 46090 Le Montat

Coordonnées GPS sur site : 44.376801 , 1.459105

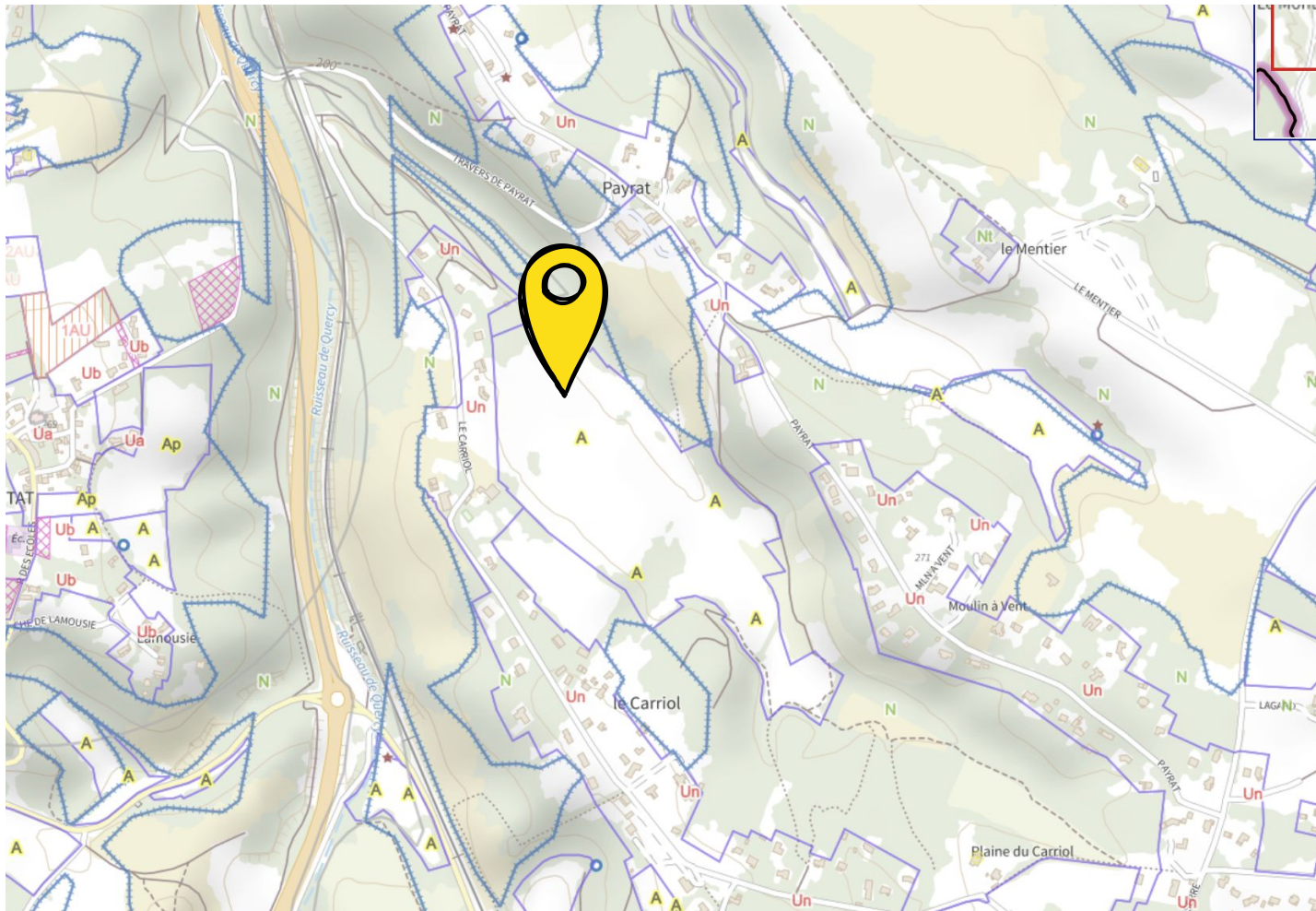
Numéro des parcelles principales : 0B0176, 0B0381, 0B0175, , 0B0177, 0B0187, 0B0269, 0B0322

ferme solaire Fiche N°2438540



VUE AÉRIENNE

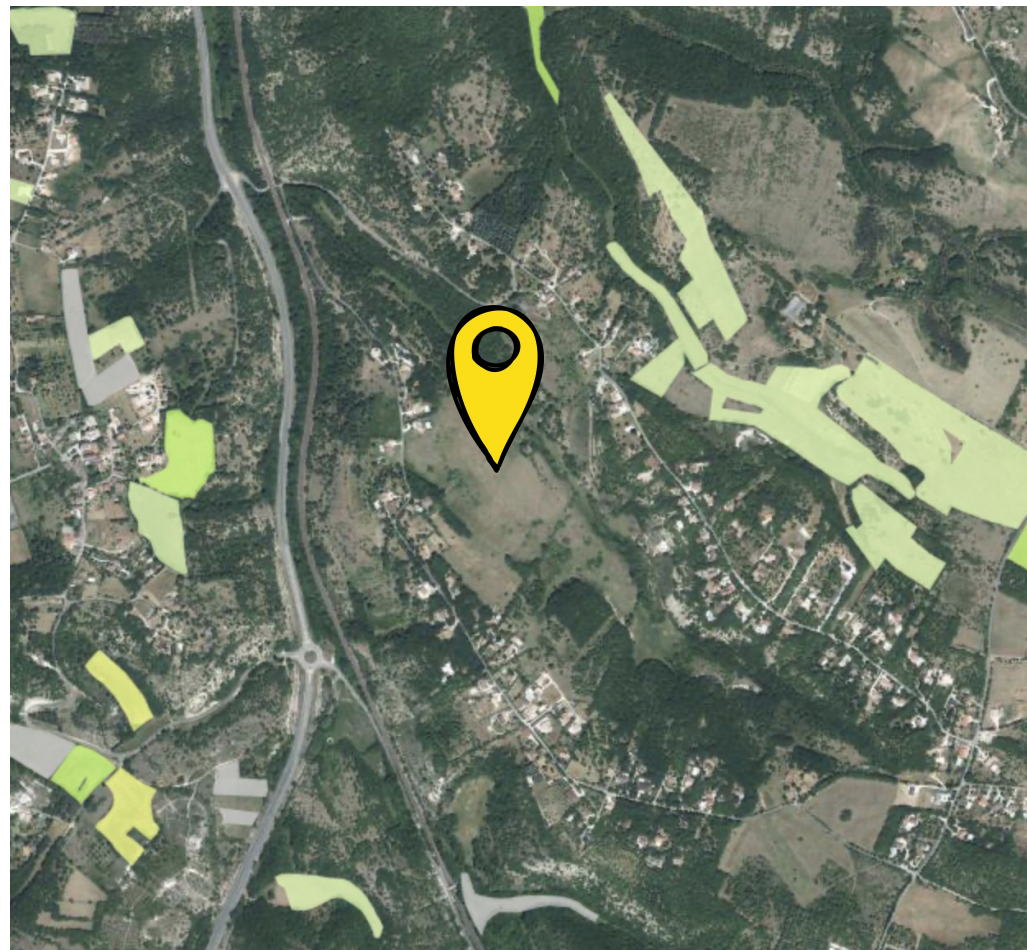
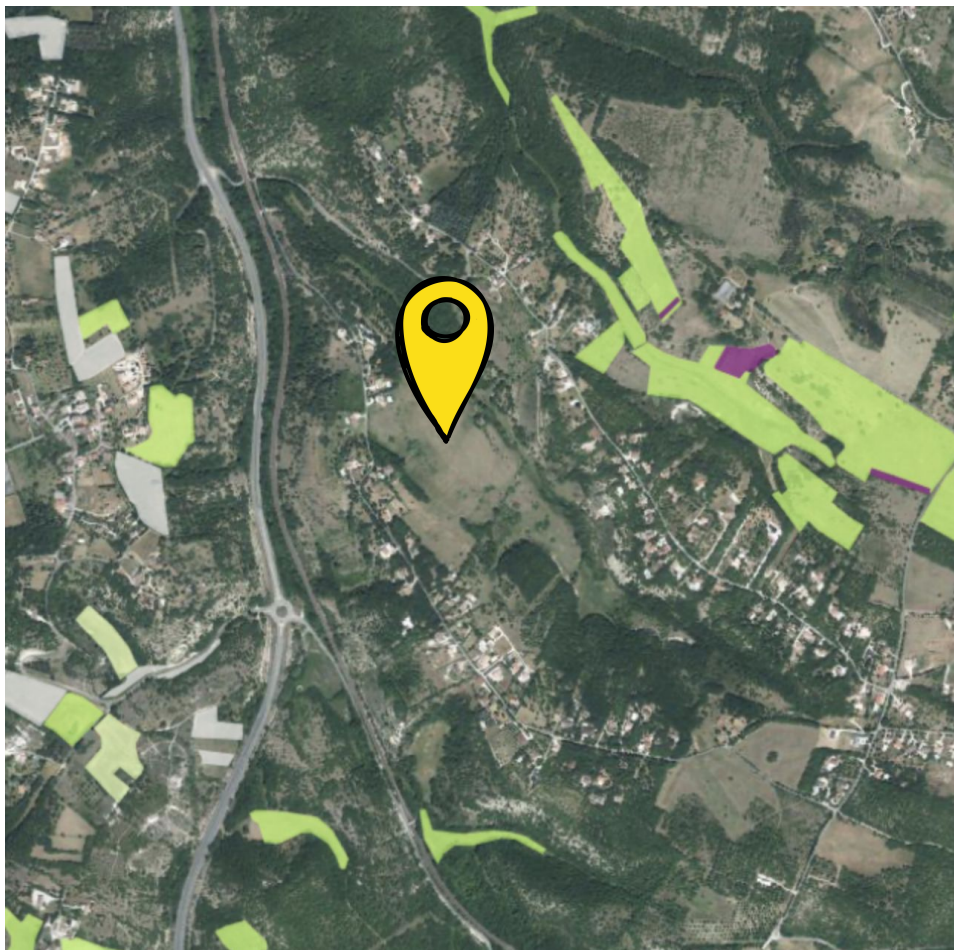
ferme solaire Fiche N°2438540



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A (Agricole).

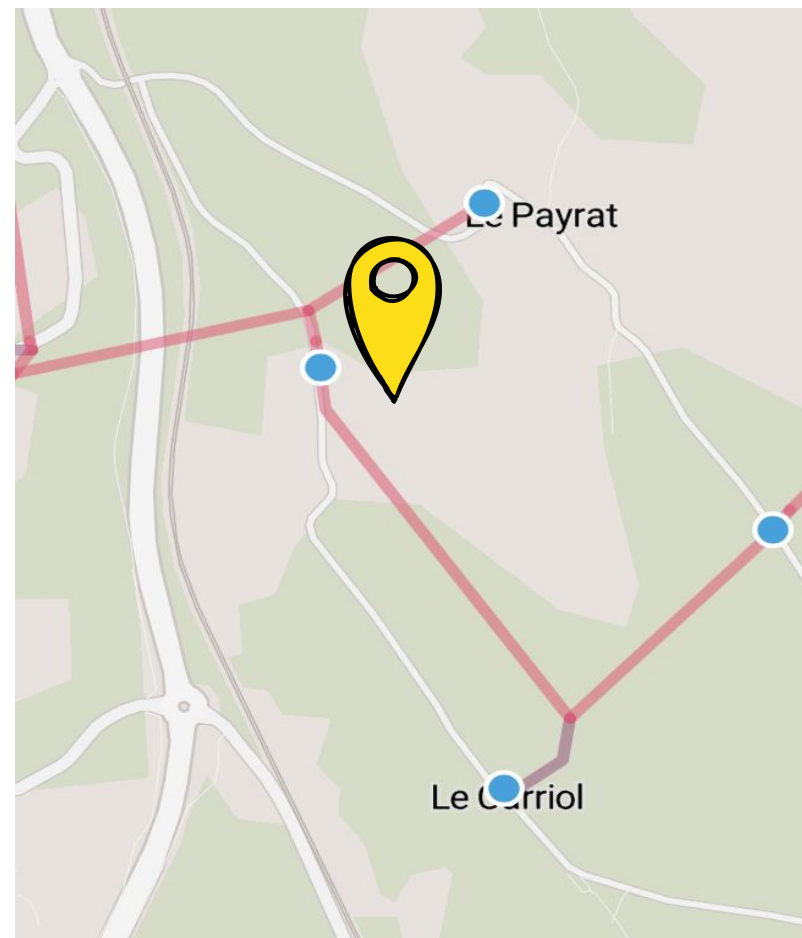
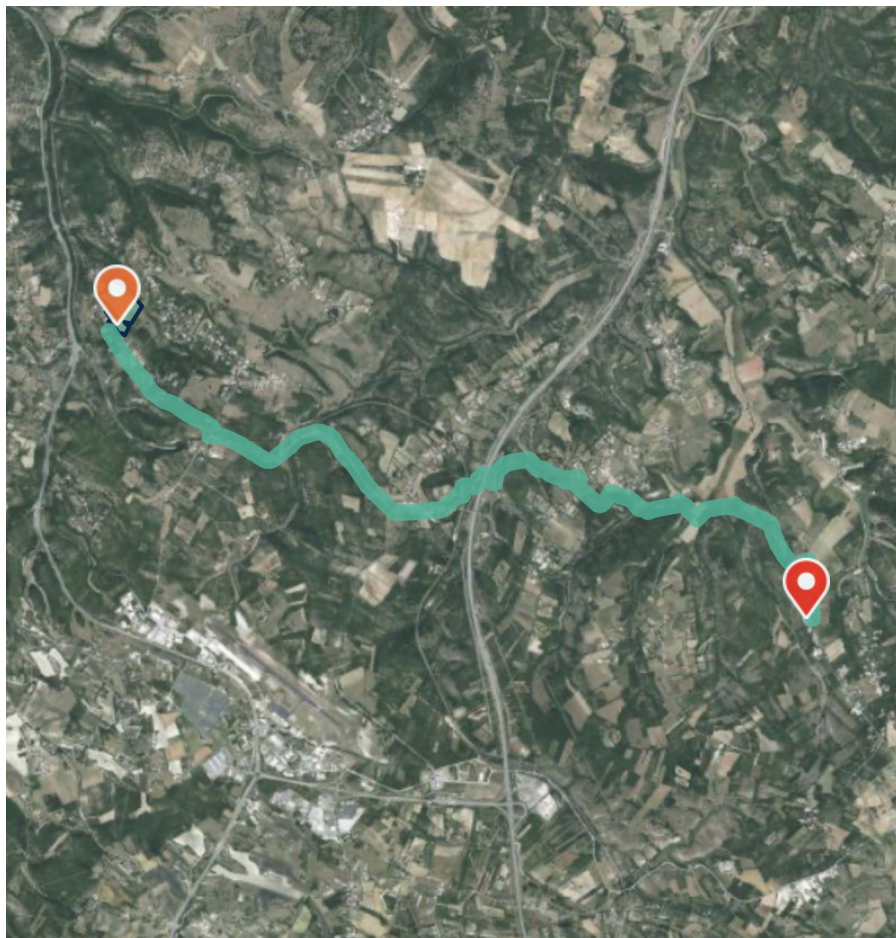
ferme solaire Fiche N°2438540



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain n'est pas enregistré.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain n'est pas enregistré.

ferme solaire Fiche N°2438540



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LALBENQUE situé à LALBENQUE à 8.222 km.

La capacité de transformation est de 22.4MW.

Le poste HTA/BT le plus proche se situe à 88 m.

ferme solaire

Fiche N°2438540

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	33.0 MW
?	Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Travaux de réhabilitation de la ligne 63 kV MARTILOQUE-MEYMES (Etat initial)

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

?	RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
?	RTE - Capacité d'accueil en HTB1	



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
	Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
	Nombre de transformateurs existants	1.0
	Tension aval	20.0
	Tension amont	62.0
	Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA

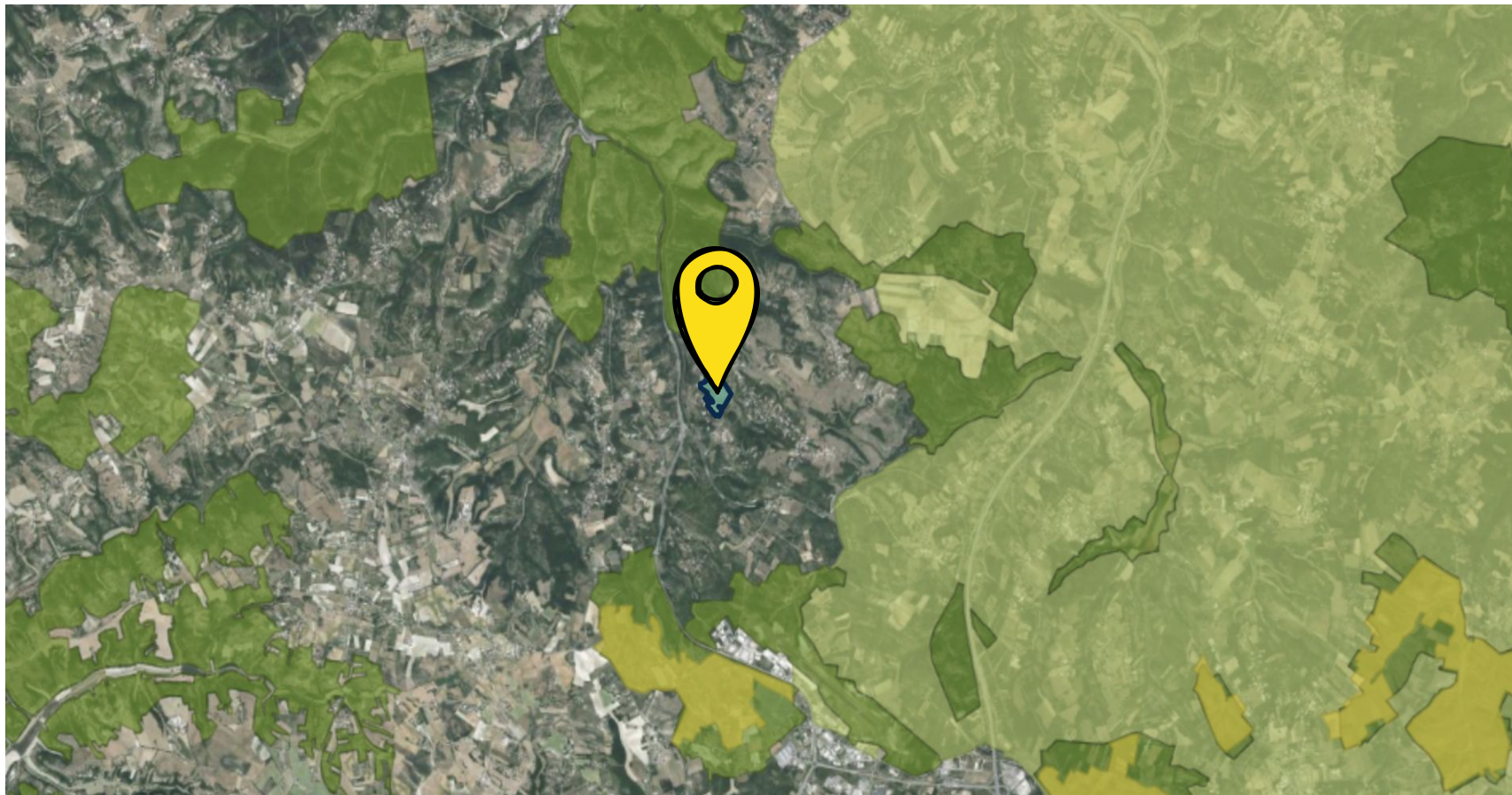
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

	Puissance en file d'attente	13.1 MW
?	Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	19.0 MW
?	Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	22.4 MW

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2438540

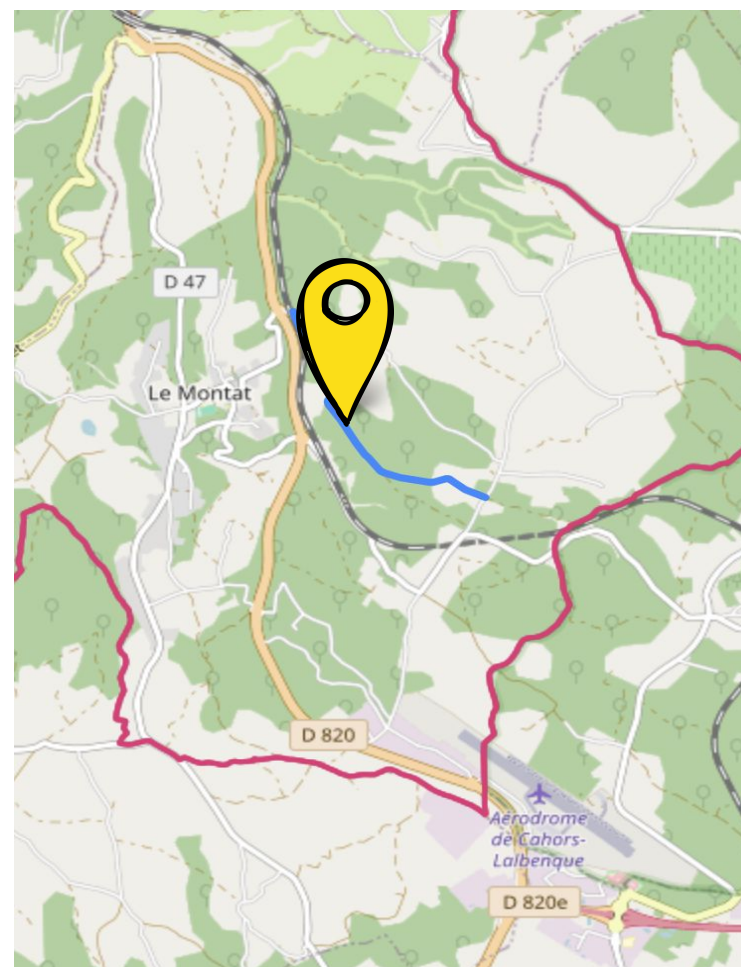
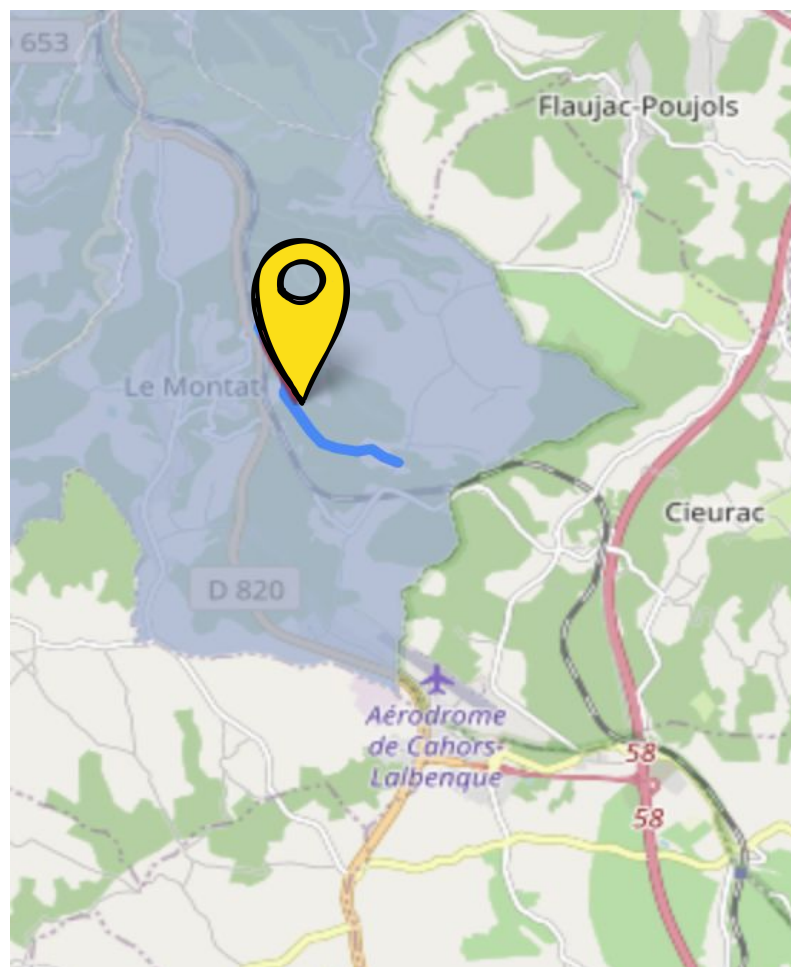


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 0.48 km d'une ZNIEFF I
- 6.5 km d'une ZNIEFF II
- 2.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- 1.5 km d'un Parc Naturel Régional.

ferme solaire Fiche N°2438540

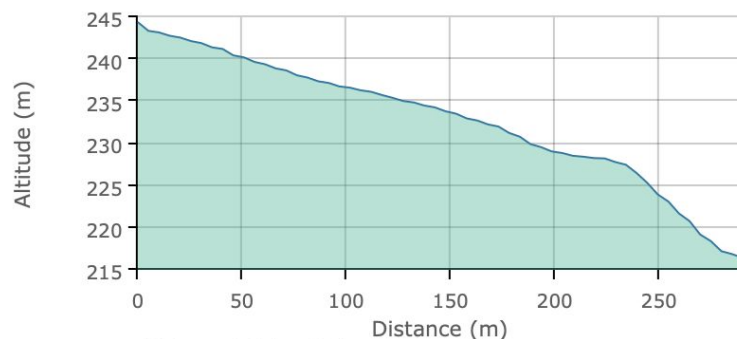


ENJEUX INONDATIONS

Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PPRI du "Bassin de Cahors").
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

ferme solaire Fiche N°2438540

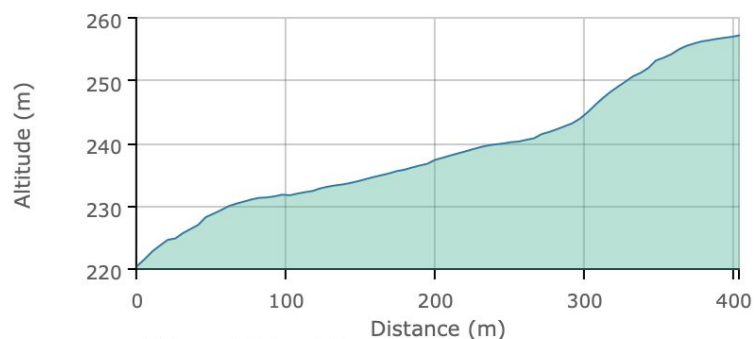
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 291 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -28 m
Pente moyenne : 9 %
Plus forte pente : 31 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



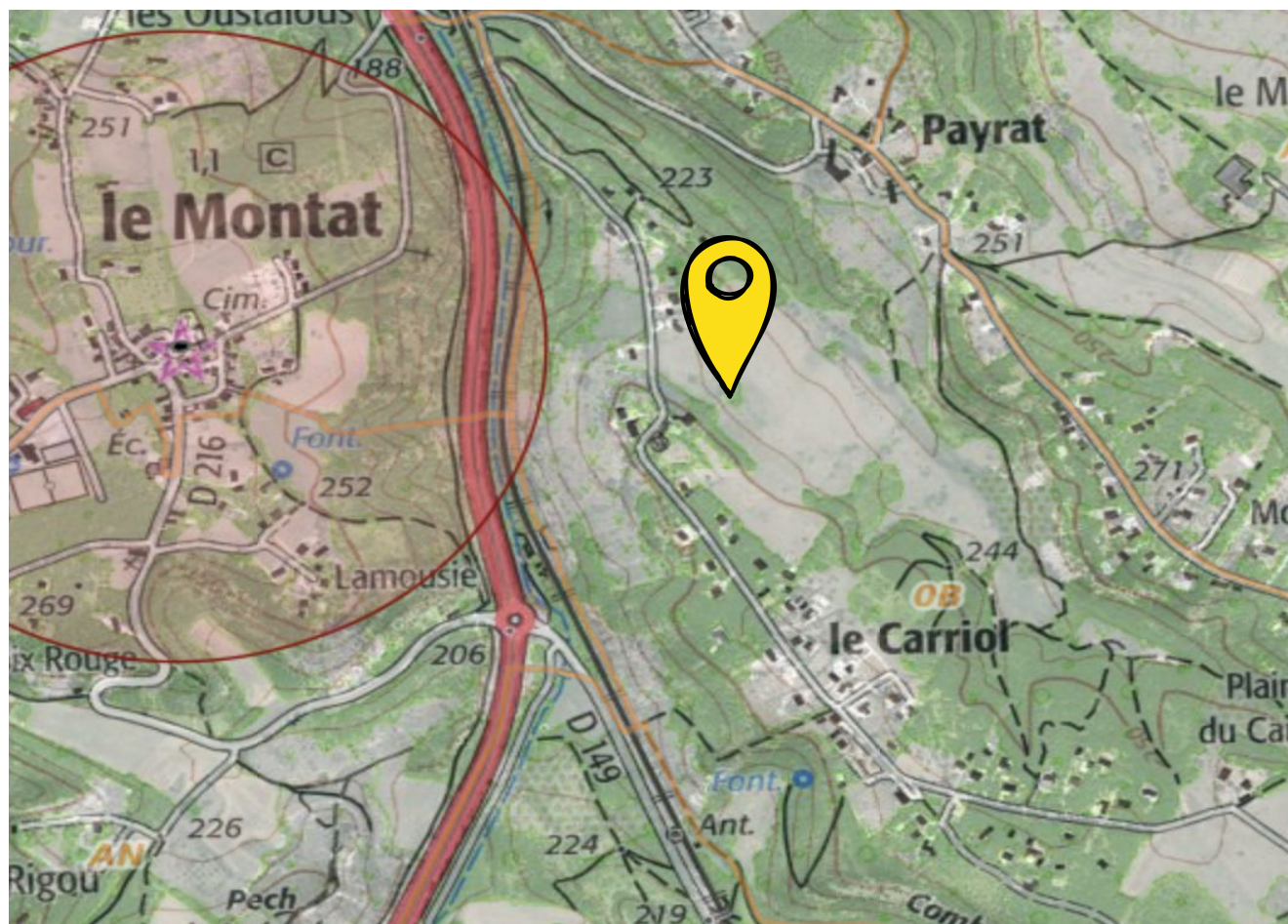
Distance totale : 403 m
Dénivelé positif : 36,82 m
Dénivelé négatif : -0,1 m
Pente moyenne : 9 %
Plus forte pente : 24 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain présente une pente Ouest-Est moyenne de 9% avec un maximum de 30%.
Le terrain présente une pente Nord-Sud moyenne de 9% avec un maximum de 24%.

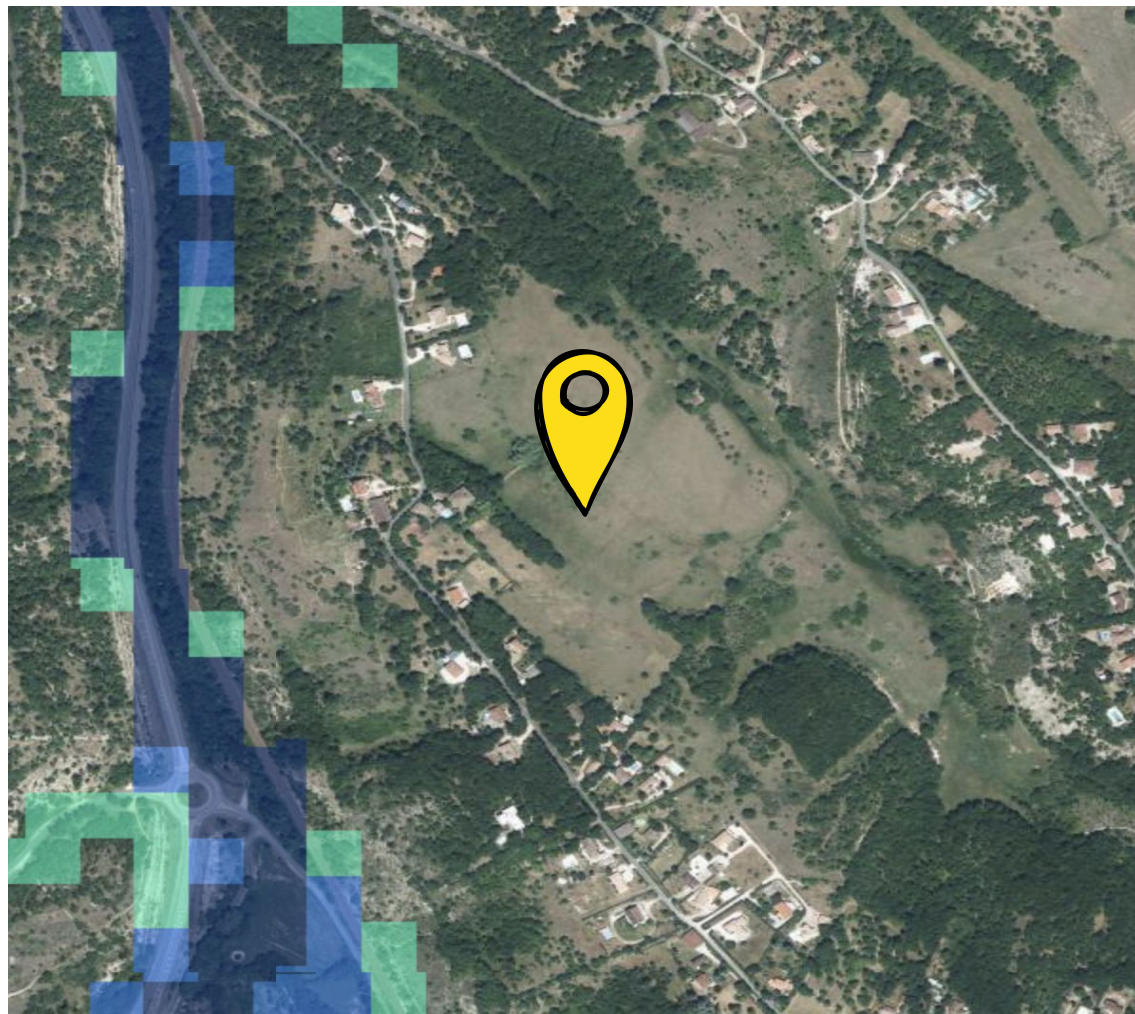
ferme solaire Fiche N°2438540



PATRIMOINE

Le terrain n'est pas inclus dans une zone de protection du patrimoine.

ferme solaire Fiche N°2438540



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.