

ferme solaire Fiche N°2441071

URBA

A

SURF

11.6
Ha

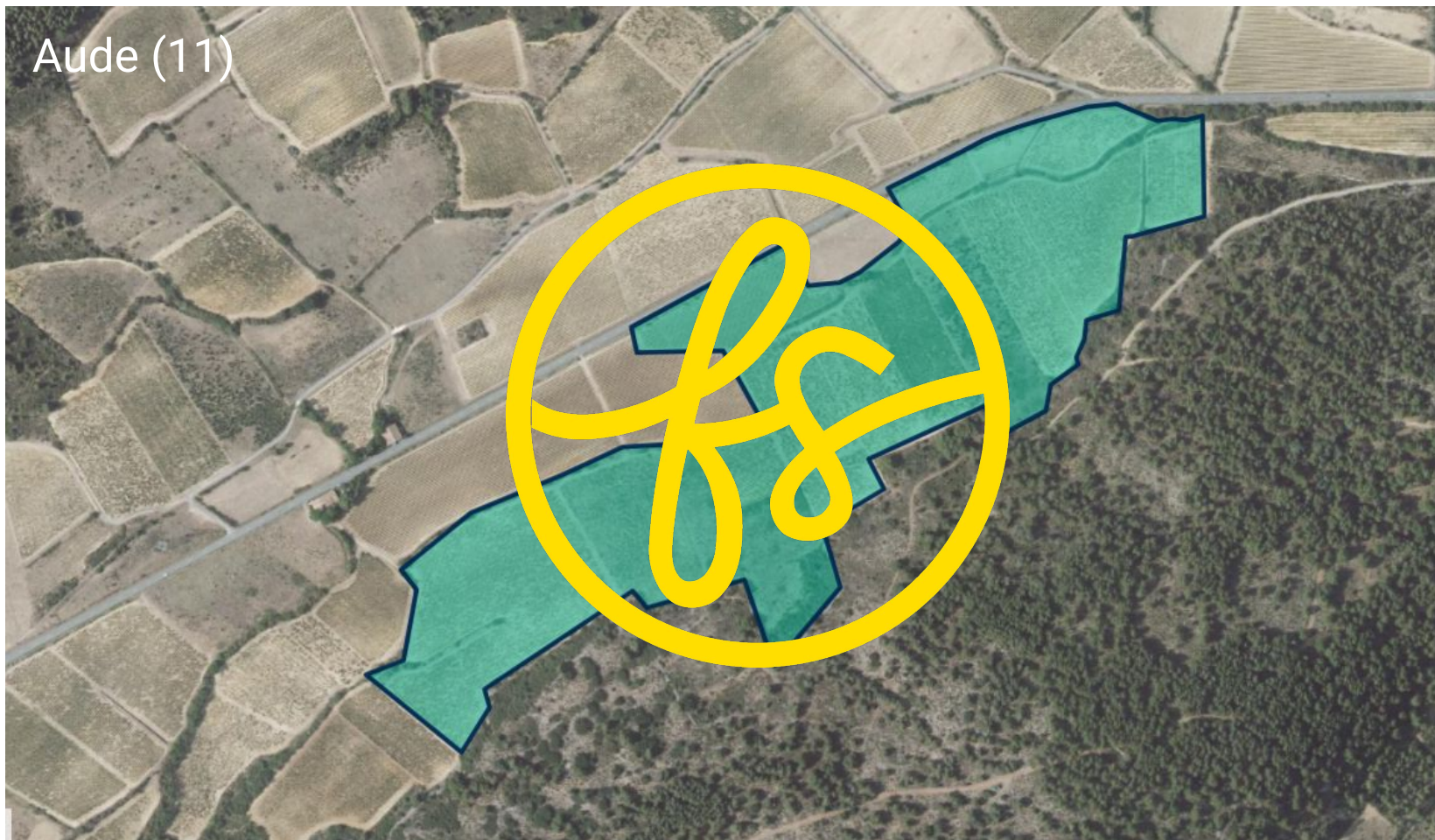
RACC

12.7
km
77.7 MW

GHI

1497.2
Kwh/m²

Aude (11)

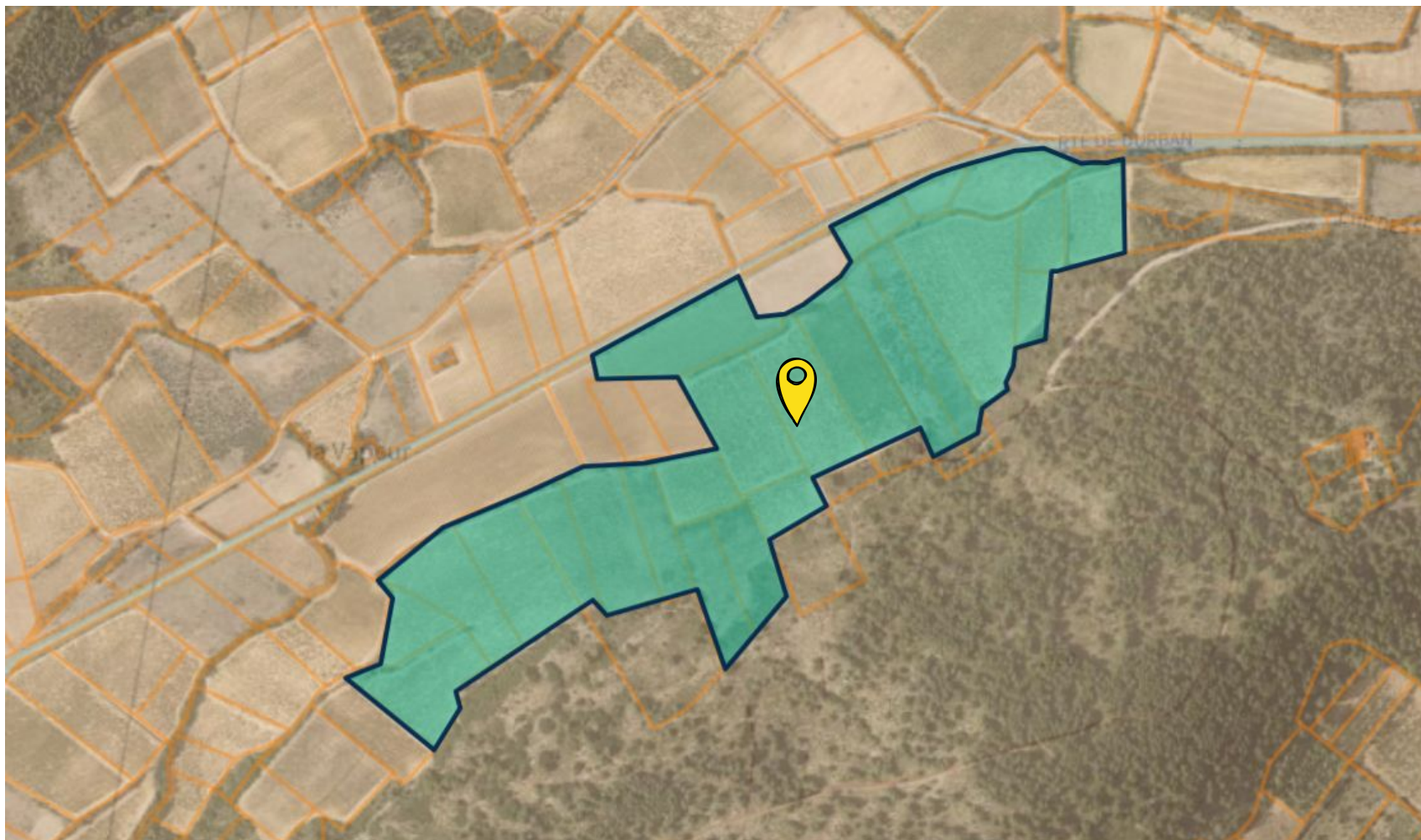


Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est **seul propriétaire** de **6,6 hectares** de ce site d'une superficie totale de **11,6 hectares**. Notre prospect n'est pas exploitant agricole, ce site est loué à un viticulteur, celui-ci exploite le site depuis 3 ans, il a informé son souhait auprès de notre contact de **résilier le bail**. Il est particulièrement touché par le **contexte de la filière viticole** et **perd de l'argent à exploiter ce terrain**. Les 6,6 hectares que possède notre prospect sont situés à l'est, le reste du terrain appartient au cousin de notre contact, il est **informé du projet et l'approuve**, il est l'exploitant de ce site, il est viticulteur, il est âgé de 55 ans, la surface totale de son exploitation est de 70 hectares. Il perd de l'argent à exploiter ce terrain, il souhaite prochainement arracher la totalité des vignes présentes. Notre **contact** et son **cousin** souhaitent donc convertir ce terrain en une centrale photovoltaïque afin de lui **redonner un usage**. Notre contact connaît plusieurs **autres propriétaires de parcelles attenantes**, il pense qu'ils pourraient être intéressés par ce projet. Ce site a toujours été cultivé en vigne, le site est au sein d'un périmètre AOC Corbières. Notre contact et son cousin sont prêts à ne pas prétendre à des primes d'arrachage si cela est une condition à la bonne réalisation du projet, ils sont ouverts à un projet agri voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin. Notre prospect habite au sein de la commune, il connaît les élus, ils ne sont pas informés de son projet. C'est la **première démarche** de notre contact et de son cousin dans le domaine du photovoltaïque, ils sont très motivés par ce projet, les parcelles ne sont pas drainées et ne sont pas irriguées, aucune servitude ne les traverse.

ferme solaire Fiche N°2441071



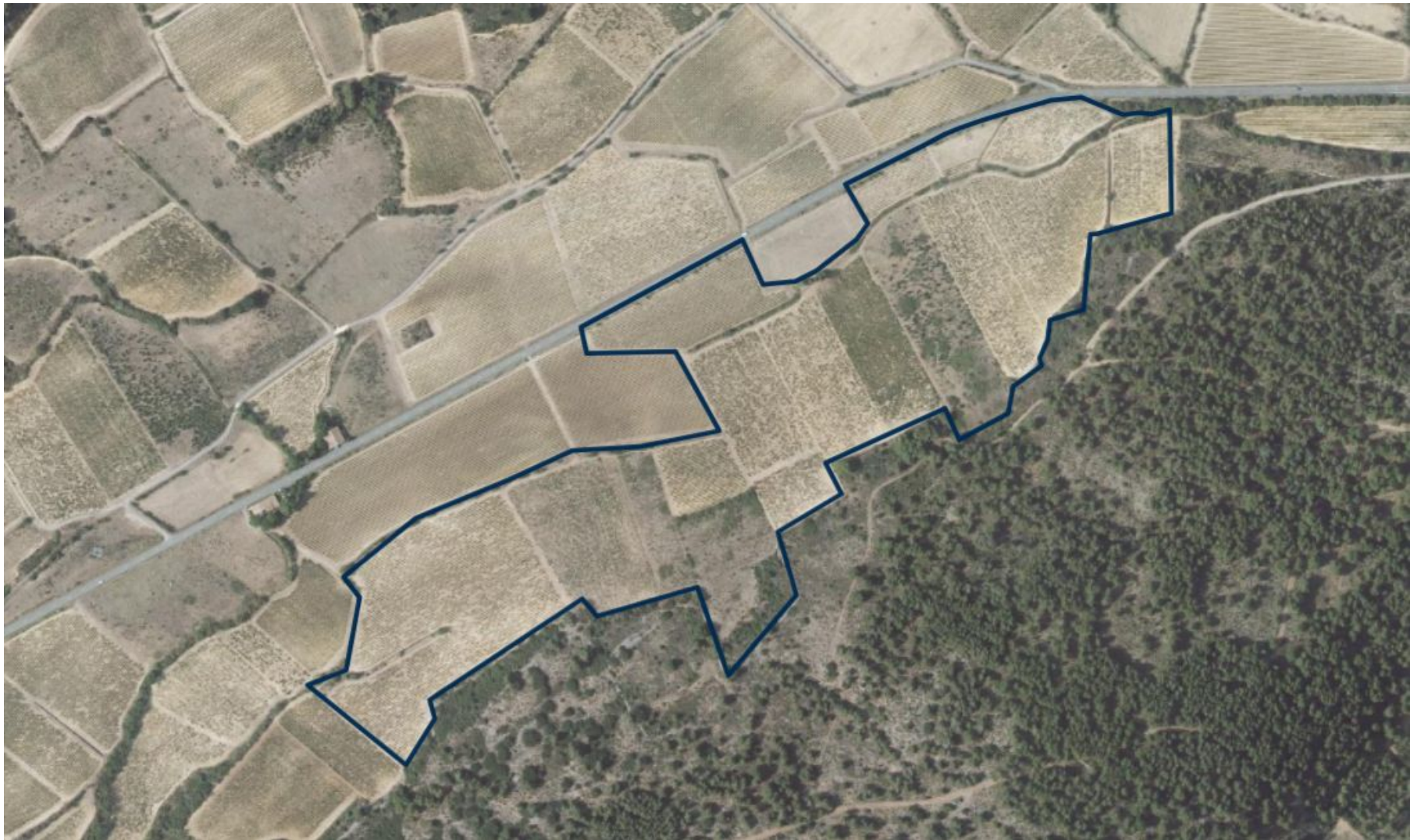
COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 11490 Portel-des-Corbières

Coordonnées GPS sur site : 43.058086 , 2.907158

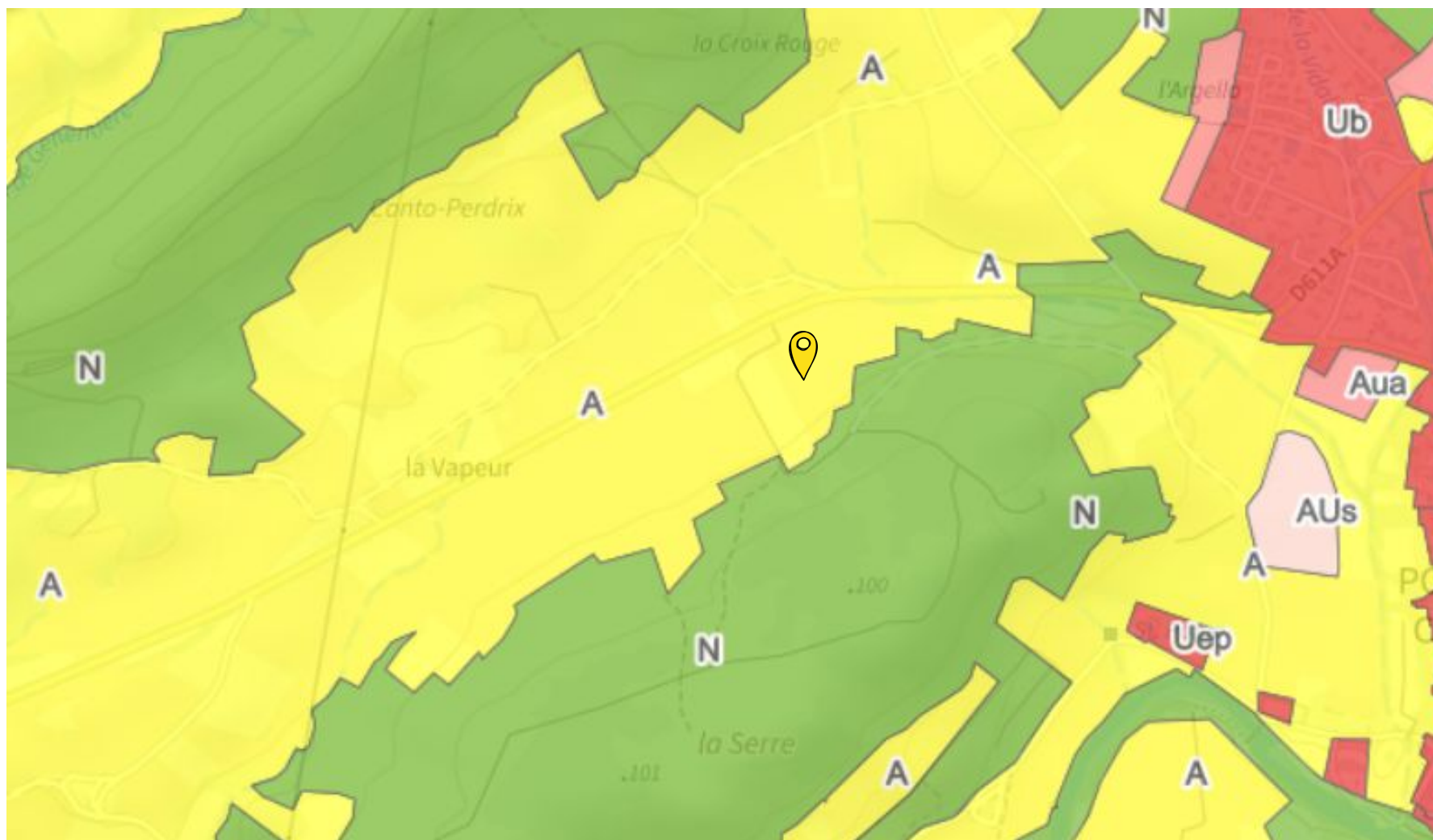
Numéro des parcelles principales : 000 / 0B / 0124 et alentour

ferme solaire Fiche N°2441071



VUE AÉRIENNE

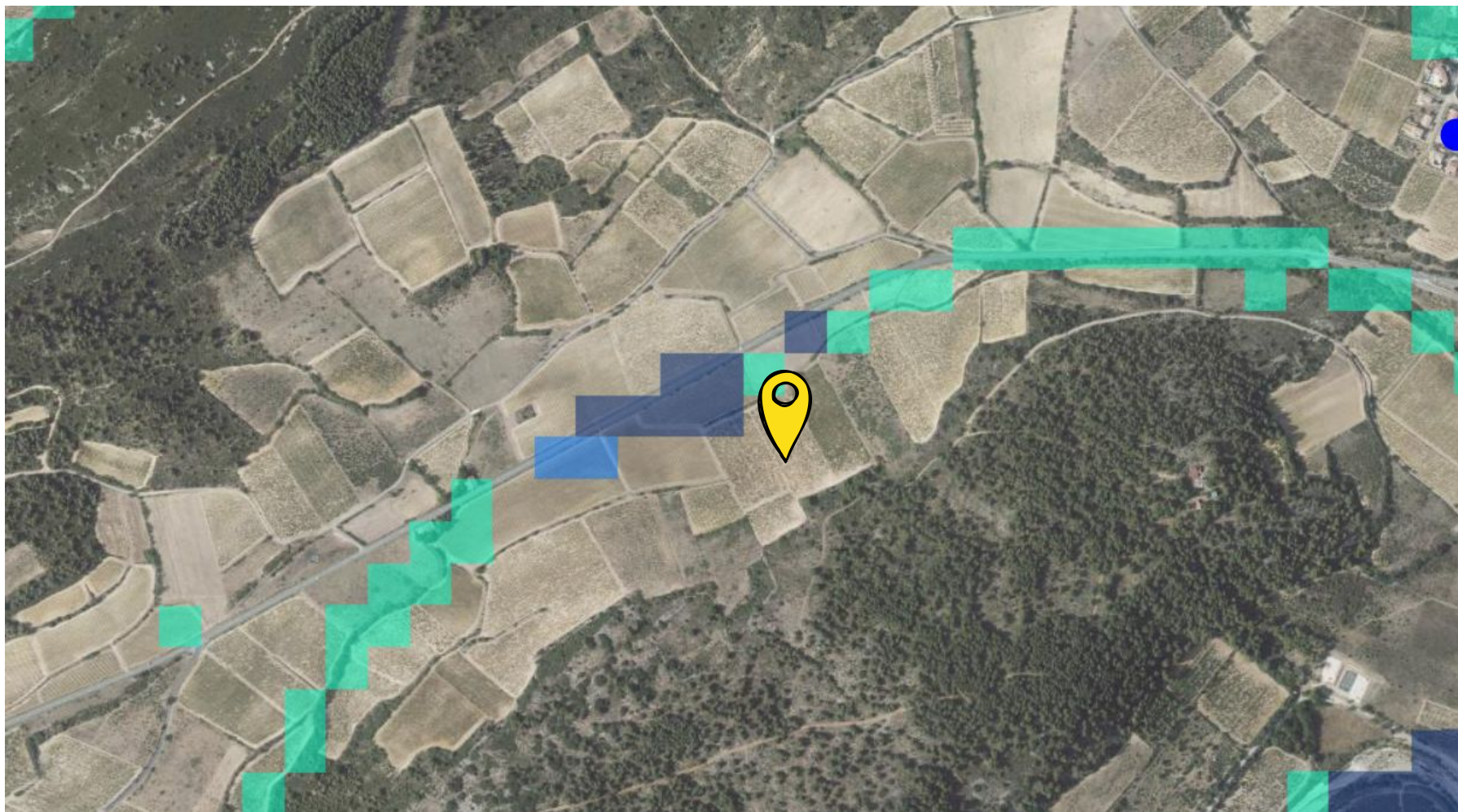
ferme solaire Fiche N°2441071



URBANISME

Le terrain est classé A - Zone Agricole.

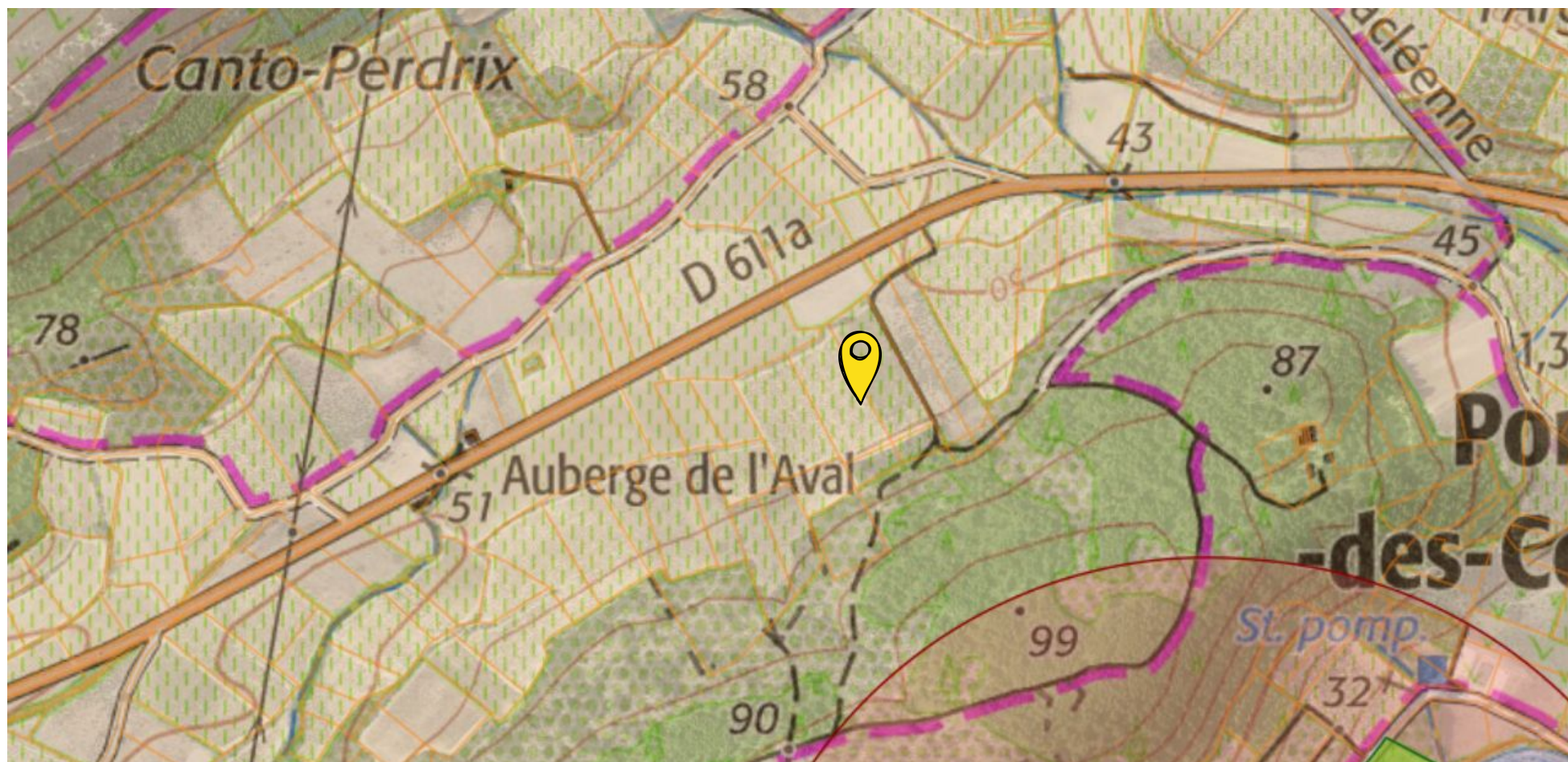
ferme solaire Fiche N°2441071



MILIEUX HUMIDES

Une partie du terrain (20%) est en zone humide probable (probabilité assez forte, forte et très forte).

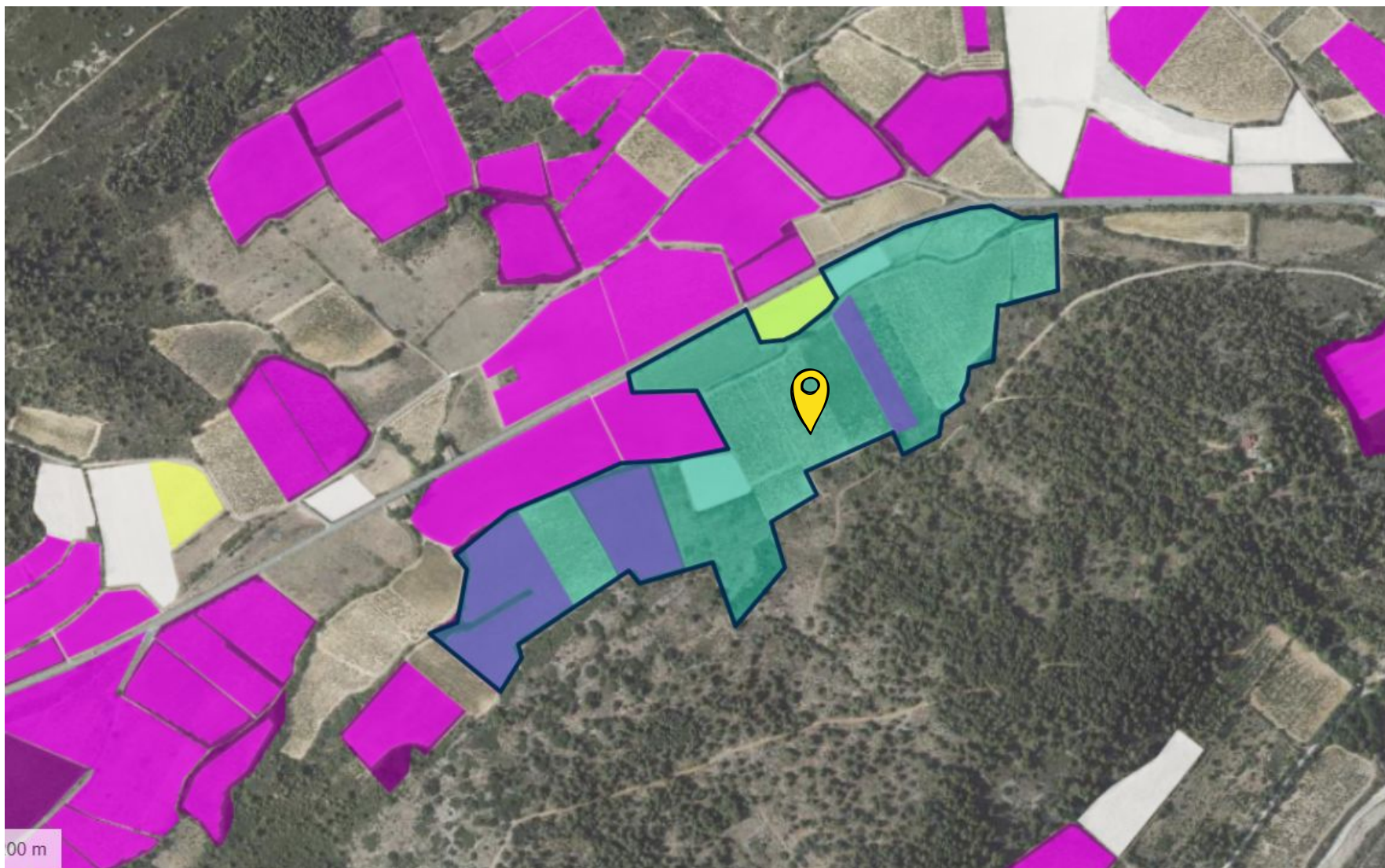
ferme solaire Fiche N°2441071



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone de protection.

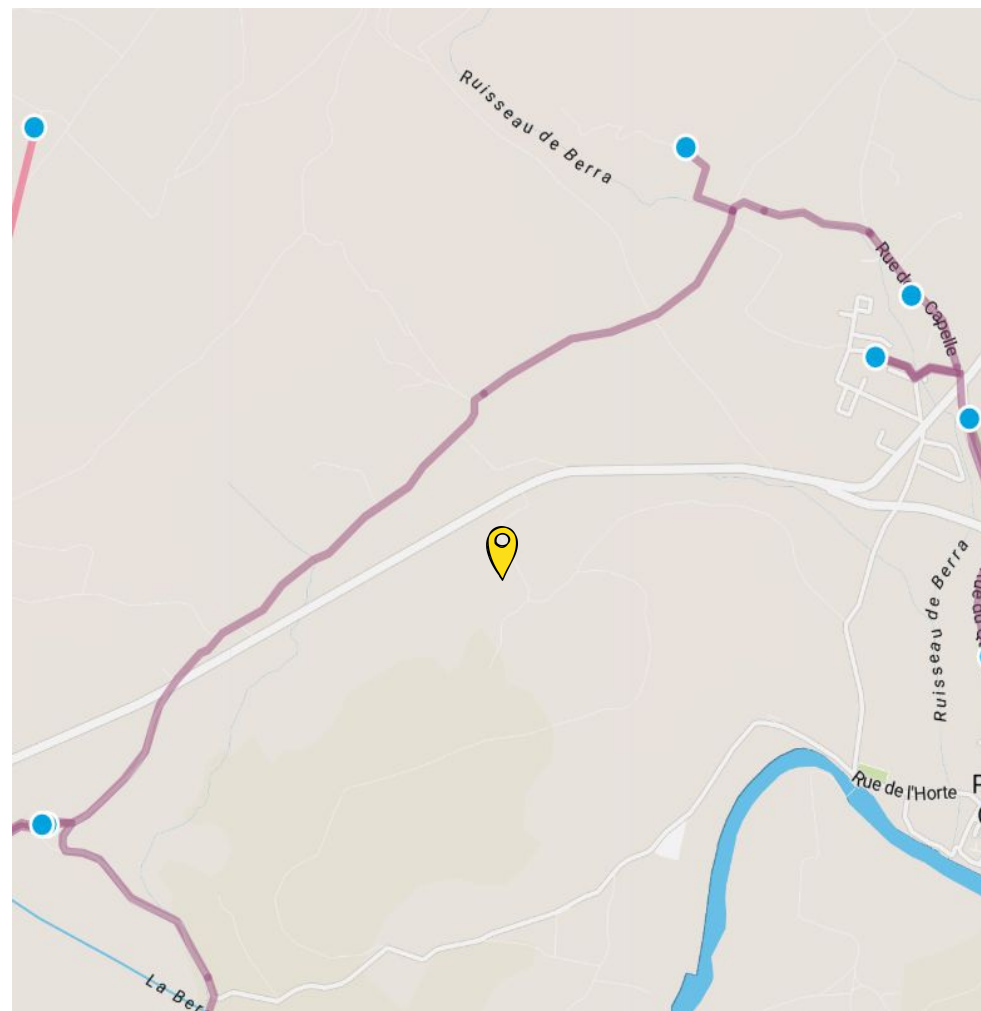
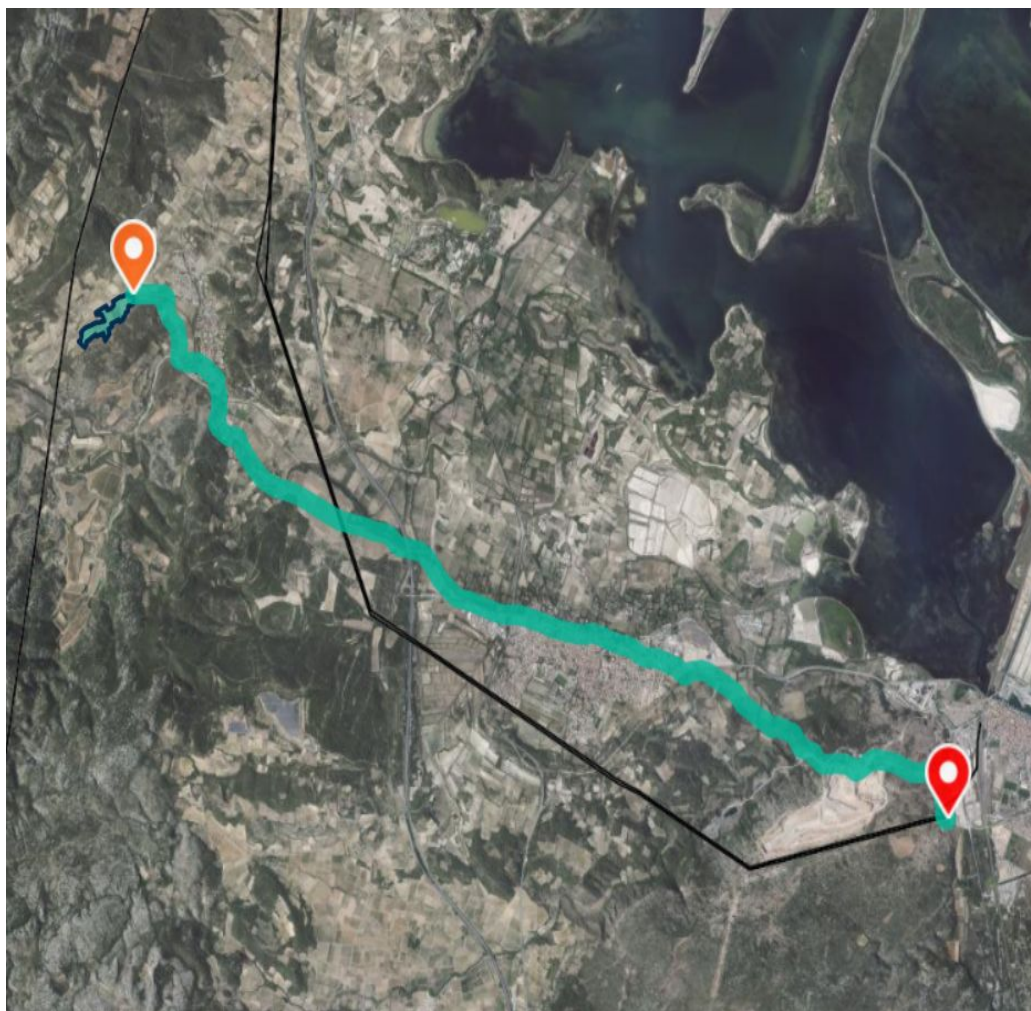
ferme solaire Fiche N°2441071



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Au RPG (2023), le terrain est enregistré en tant que "Vigne (sauf vigne rouge)" et (20%) "Jachère (terre arable)" (5%). Le reste du site n'est pas enregistré.

ferme solaire Fiche N°2441071



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de PORT-LA-NOUVELLE situé à PORT-LA-NOUVELLE à 12.7 km. La capacité de transformation est de 77.7 MW. Une ligne HTA souterraine et un poste HTA/BT se situent à 810 mètres du terrain.

ferme solaire Fiche N°2441071

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION  L'ELECTRICITE EN RESEAU

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 11.8 MW

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 72.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 2.0 |
| Tension aval | 21.0 |
| Tension amont | 63.0 |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Ajout d'un transformateur de 36 MVA |

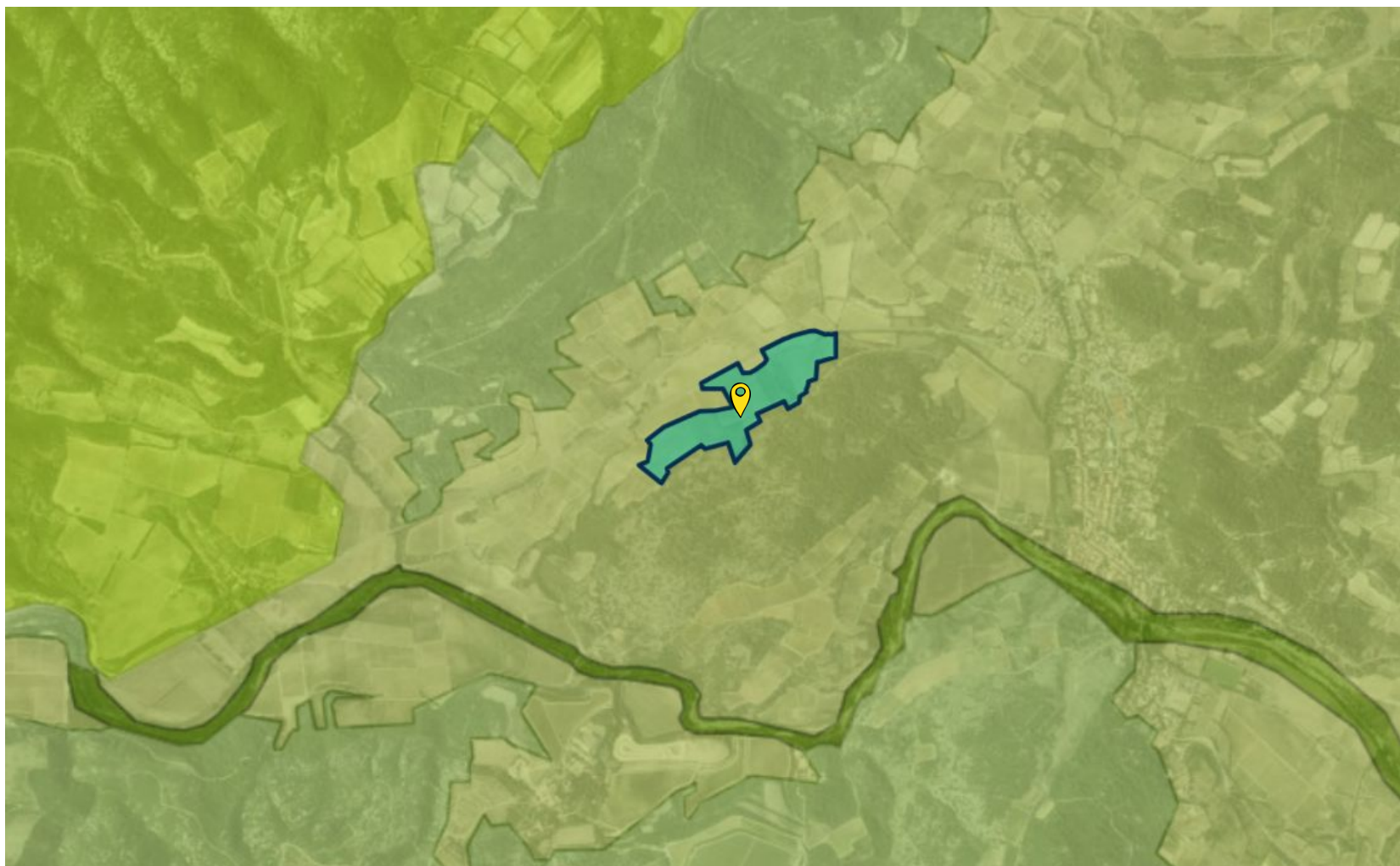
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|--|---------|
| Puissance en file d'attente | 28.3 MW |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR | 42.2 MW |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 77.7 MW |

mis à jour le 13/08/2024

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

ferme solaire Fiche N°2441071

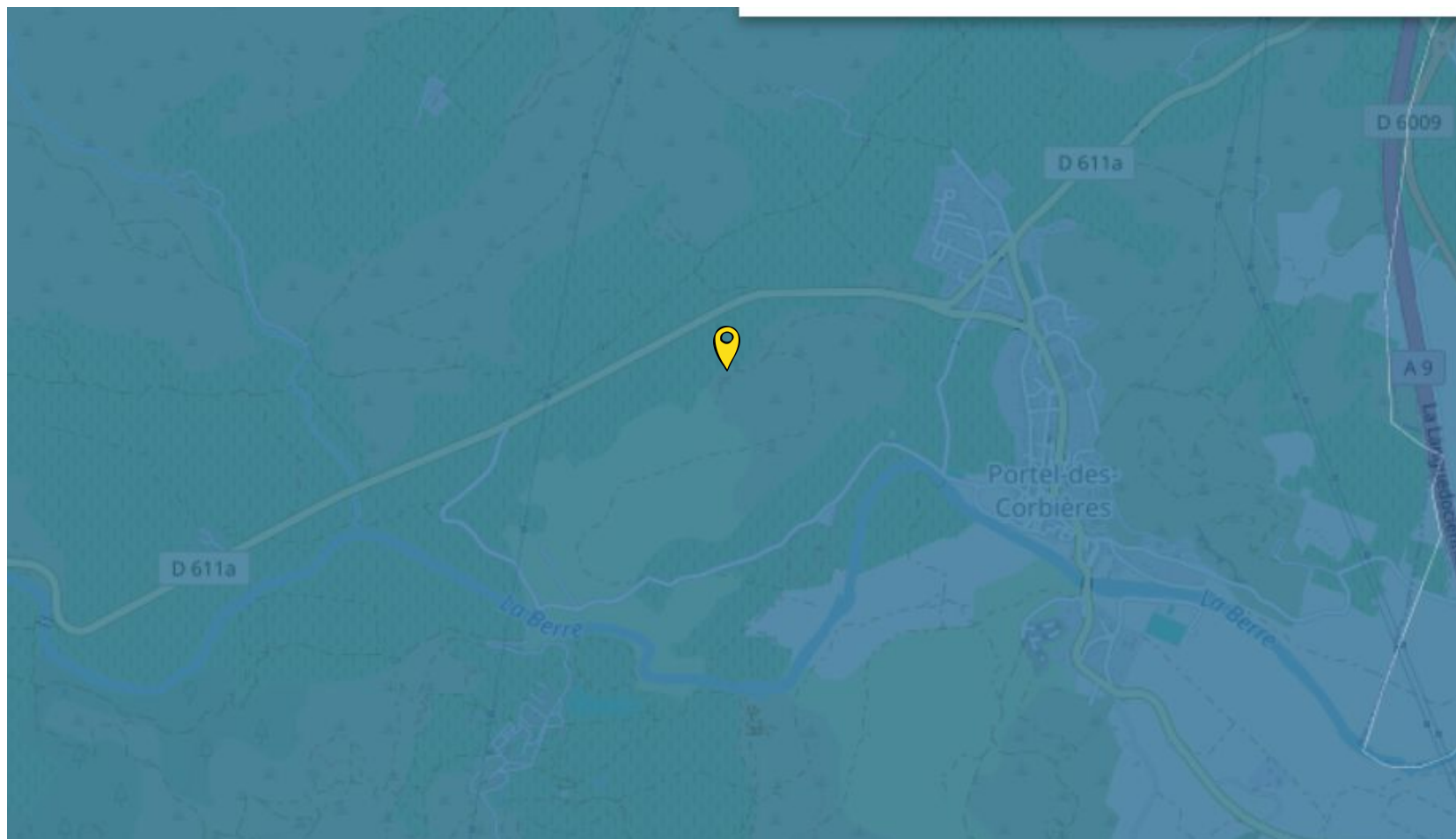


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé à :

- 600 mètres d'une ZNIEFF de type I,
- 220 mètres d'une ZNIEFF de type II,
- 1 km d'un site NATURA 2000 - Directives Oiseaux
- au sein du Parc Naturel Régional de Narbonnaise en Méditerranée

ferme solaire Fiche N°2441071

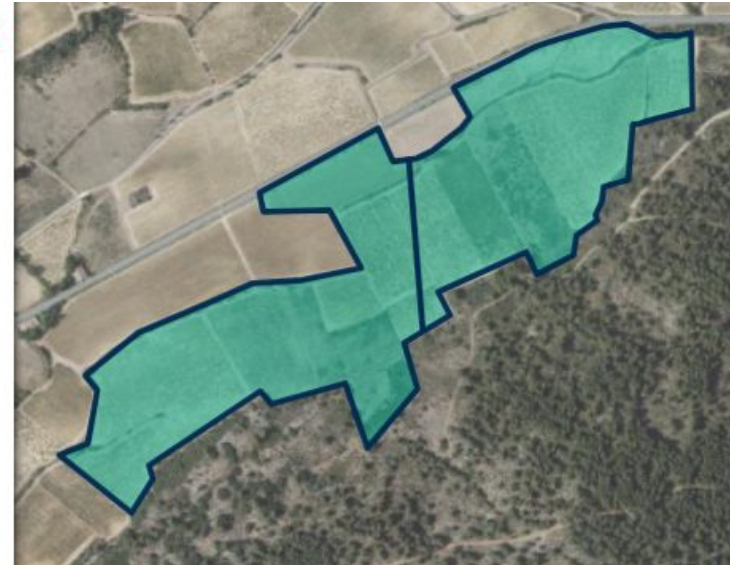
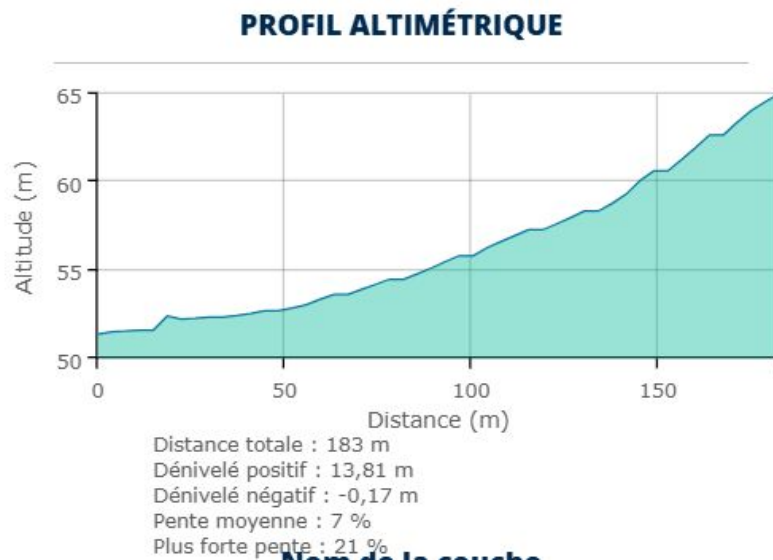


ENJEUX INONDATIONS

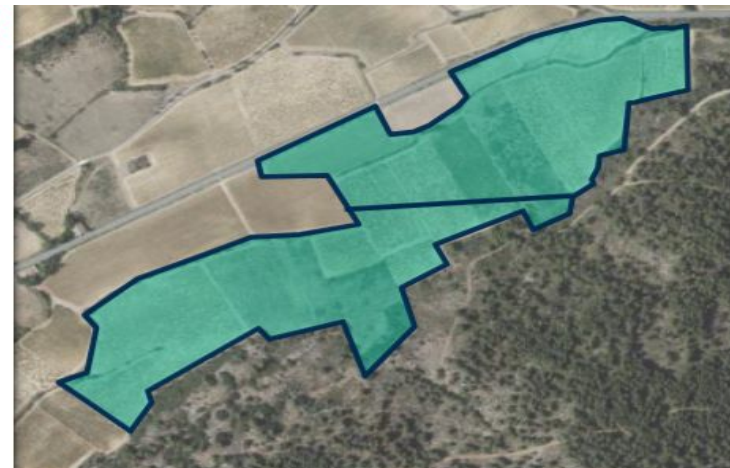
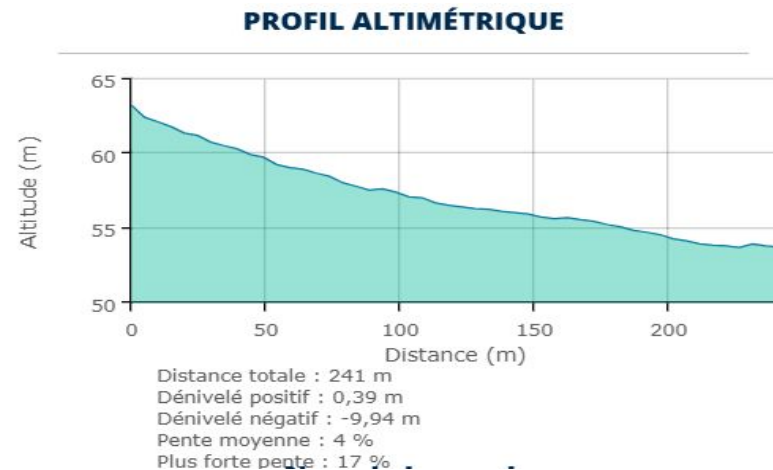
La commune est soumise au PPRI de bassin de la Berre et litto mais le site n'est pas concerné par une zone d'aléa.

ferme solaire Fiche N°2441071

N/S



E/O



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Le site est relativement en pente.