

# ferme solaire Fiche N°2442106

VENDEE (85)



Plan extrait de géoportail

URBA

A

SURF

9.3 Ha

RACC

6.1 km  
39.1 MW

GHI

1273.5  
kWh/m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre **contact**, âgé de **55 ans**, est propriétaire d'une parcelle à **La Chaize-le-Vicomte** depuis plus de **dix ans**, acquise par héritage. Il travaille dans le **secteur viticole**. Il est le **seul propriétaire** et n'exploite pas lui-même le terrain. Le précédent exploitant, qui pratiquait l'**élevage de vaches à viande**, est décédé en **mai**, laissant les terres actuellement libres. Un jeune agriculteur, également éleveur de vaches à viande, est intéressé pour reprendre les terres, mais rien n'est encore finalisé. Le terrain, inscrit à la **PAC**, est entouré de **buissons et d'arbres**, sans vis-à-vis, et est exposé **sud-est**. Le **sol** est principalement d'origine **blanche**. Notre contact envisage un projet **agrivoltaïque** pour valoriser le terrain et générer un **revenu supplémentaire**. Le terrain dispose d'un **réseau d'eau agricole**, mais il n'y a pas de **drainage** ou d'**irrigation**. Le client n'a pas encore exploré d'autres **projets solaires** et n'a pas de relations particulières avec les **voisins** concernant l'agrandissement potentiel du projet. Il n'a pas encore discuté avec la **mairie** des énergies renouvelables et ne connaît pas la position des **élus locaux**.  
**Joignabilité** : Le client est joignable, mais ne pas hésiter à laisser un sms ou message vocal. L'acte de propriété sera disponible.

# ferme solaire Fiche N°2442106



## COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 85310 La Chaize-le-Vicomte

Coordonnées GPS sur site : 46.69868 , -1.243191

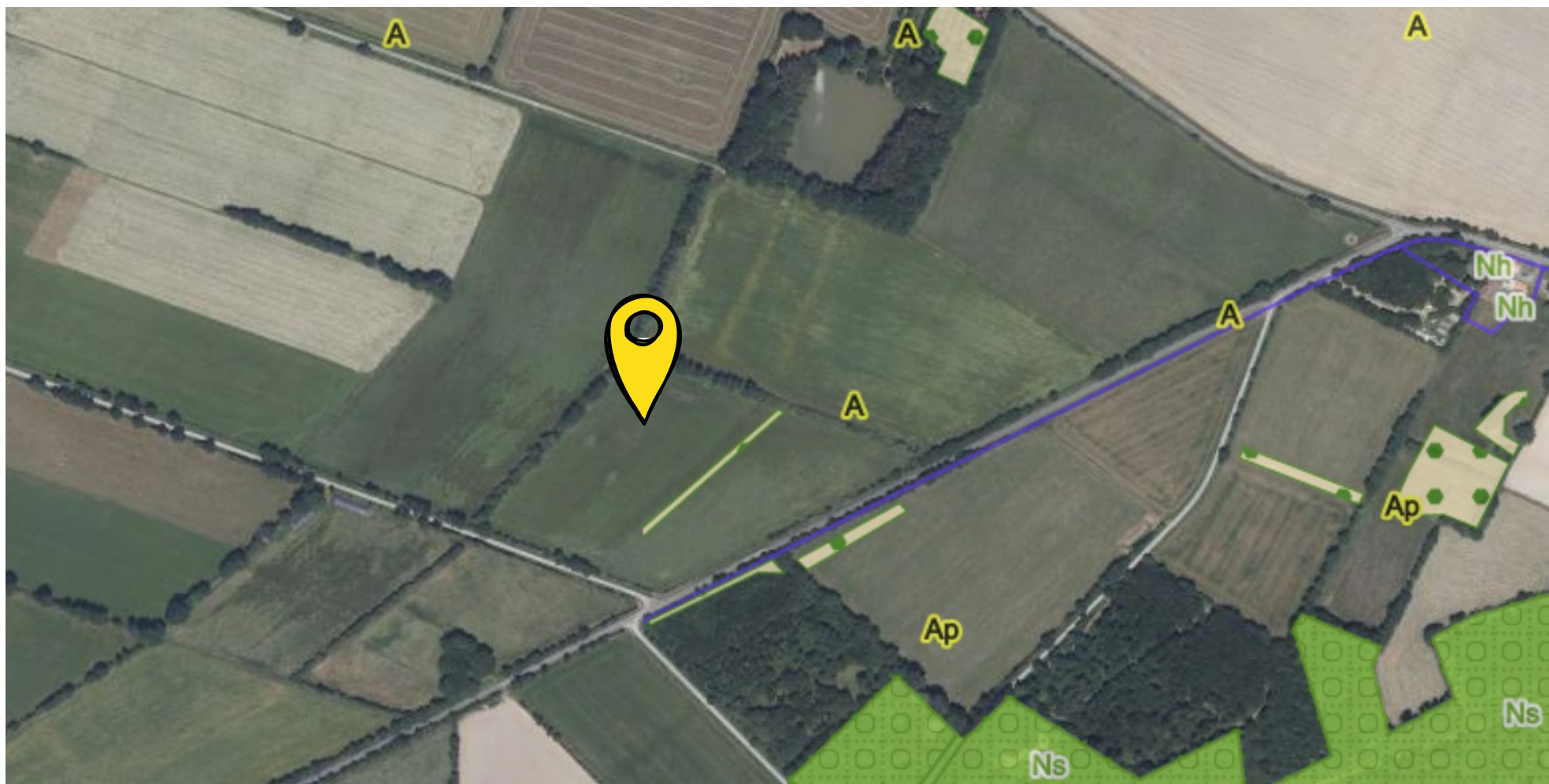
Numéro des parcelles principales : YS0004, YS0005, YS0007 et alentours.

# *ferme solaire* Fiche N°2442106



VUE AÉRIENNE

# ferme solaire Fiche N°2442106



## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A.

Règlement écrit : [https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_85046/4b20b9e470c33e66243372f7bf928103/85046\\_reglement\\_20171218.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_85046/4b20b9e470c33e66243372f7bf928103/85046_reglement_20171218.pdf)

# *ferme solaire* Fiche N°2442106

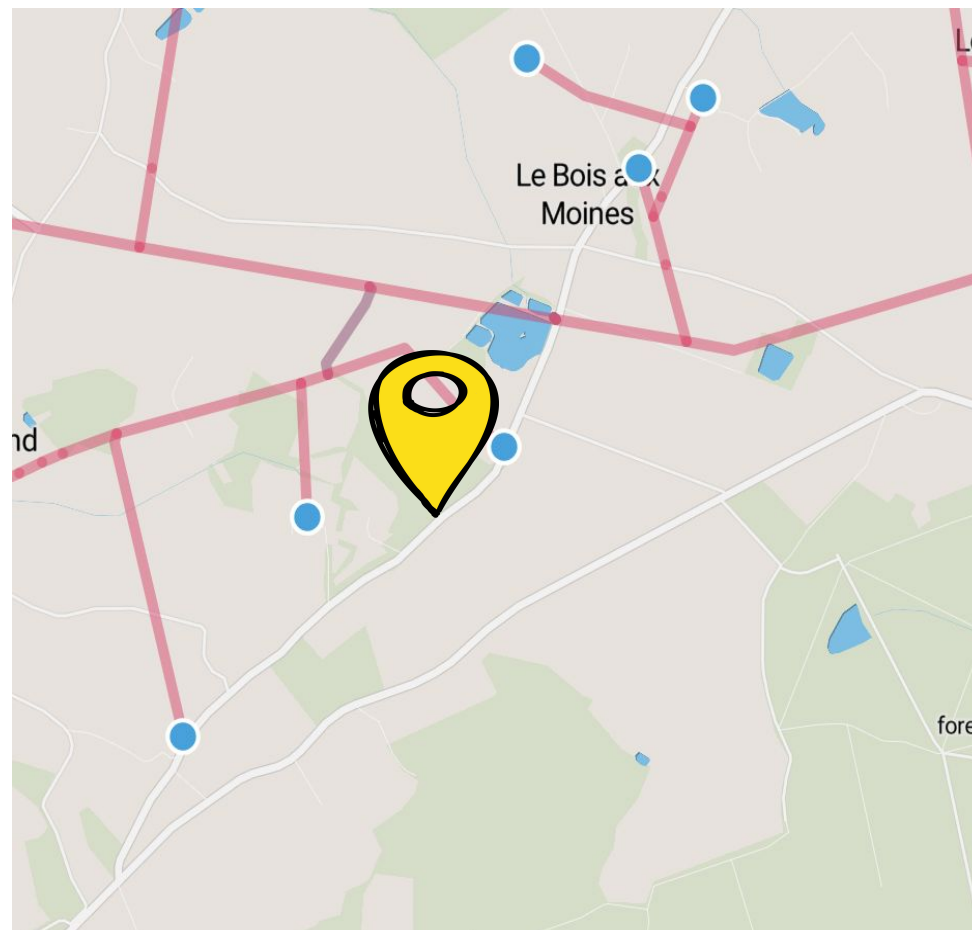
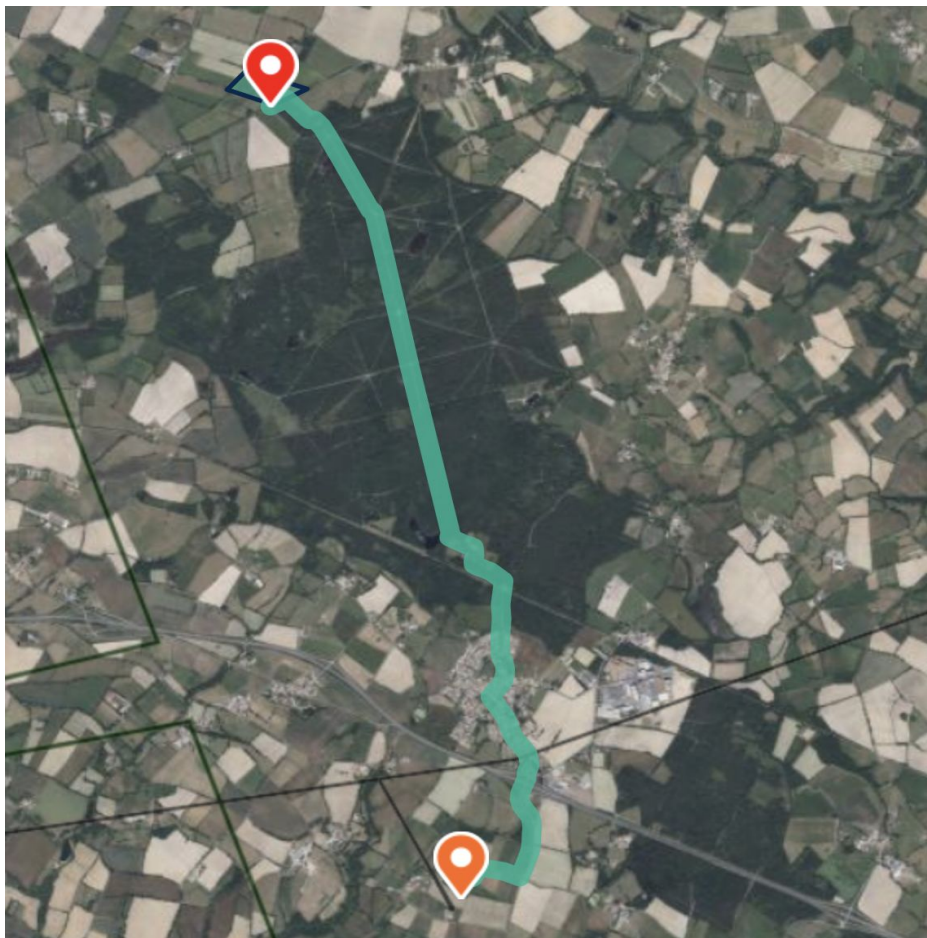


## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Prairie temporaire.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en 50% Maïs, et 50% Prairie temporaire.

# ferme solaire Fiche N°2442106



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de BEAUPUY situé à FOUGERE à 6.1 km. La capacité de transformation est de 39.1 MW.

# ferme solaire Fiche N°2442106

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source                          | 5.3 MW                              |
| Puissance cumulée des transformateurs existants                                                                      | 36.0 MW                             |
| Nombre de transformateurs existants                                                                                  | 1.0                                 |
| Tension aval                                                                                                         | 21.0                                |
| Tension amont                                                                                                        | 90.0                                |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Ajout d'un transformateur de 36 MVA |

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Puissance en file d'attente                                                                                    | 5.4 MW  |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR                            | 75.7 MW |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 39.1 MW |

*mis à jour le 13/08/2024*

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport                         | 74.0 MW |
| ① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | !       |

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 |  |
|------------------------------------|--|

*mis à jour le 13/08/2024*

## DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

# *ferme solaire* Fiche N°2442106

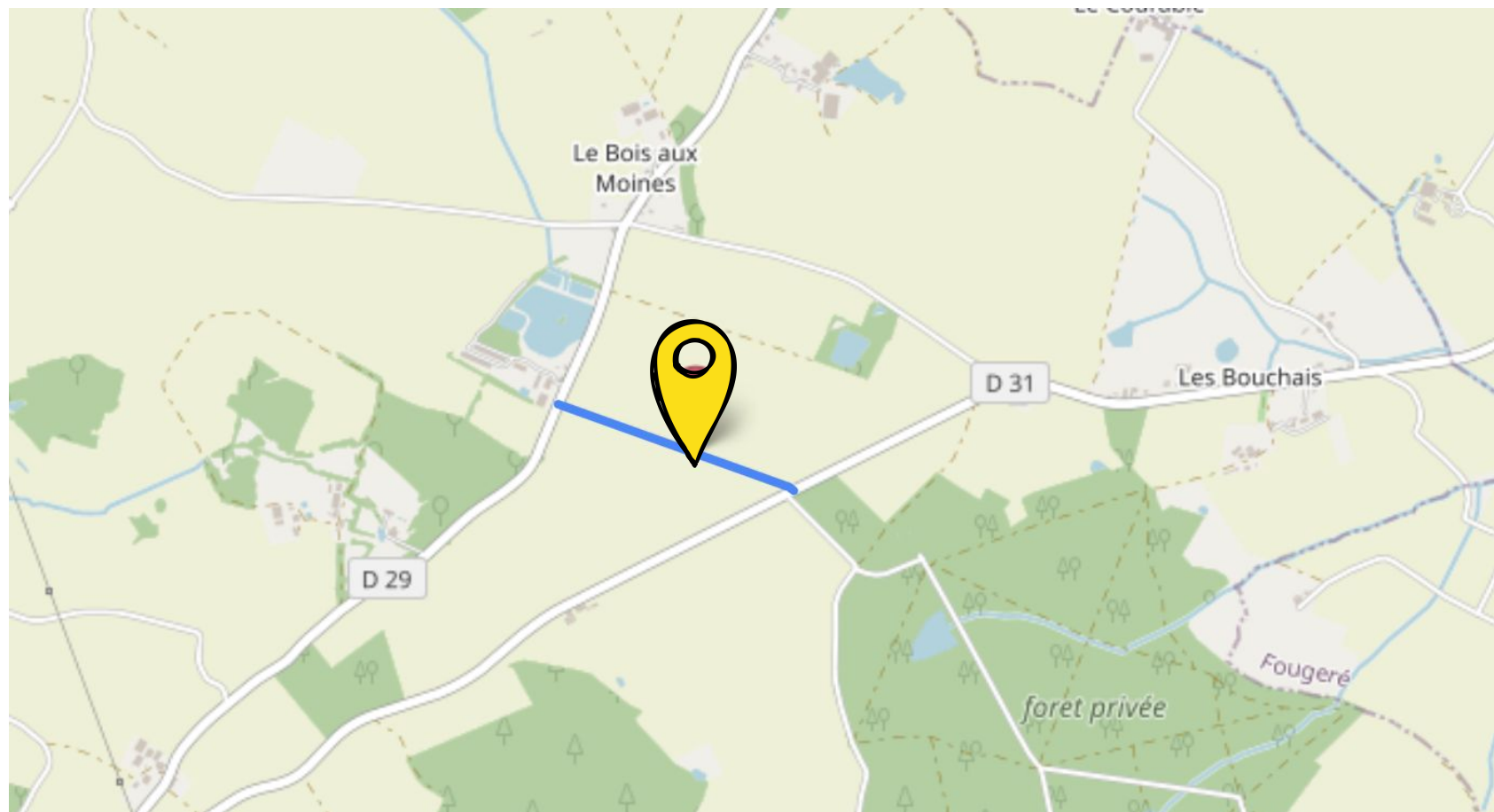


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 0.1 km d'une ZNIEFF I
- dans une ZNIEFF II.

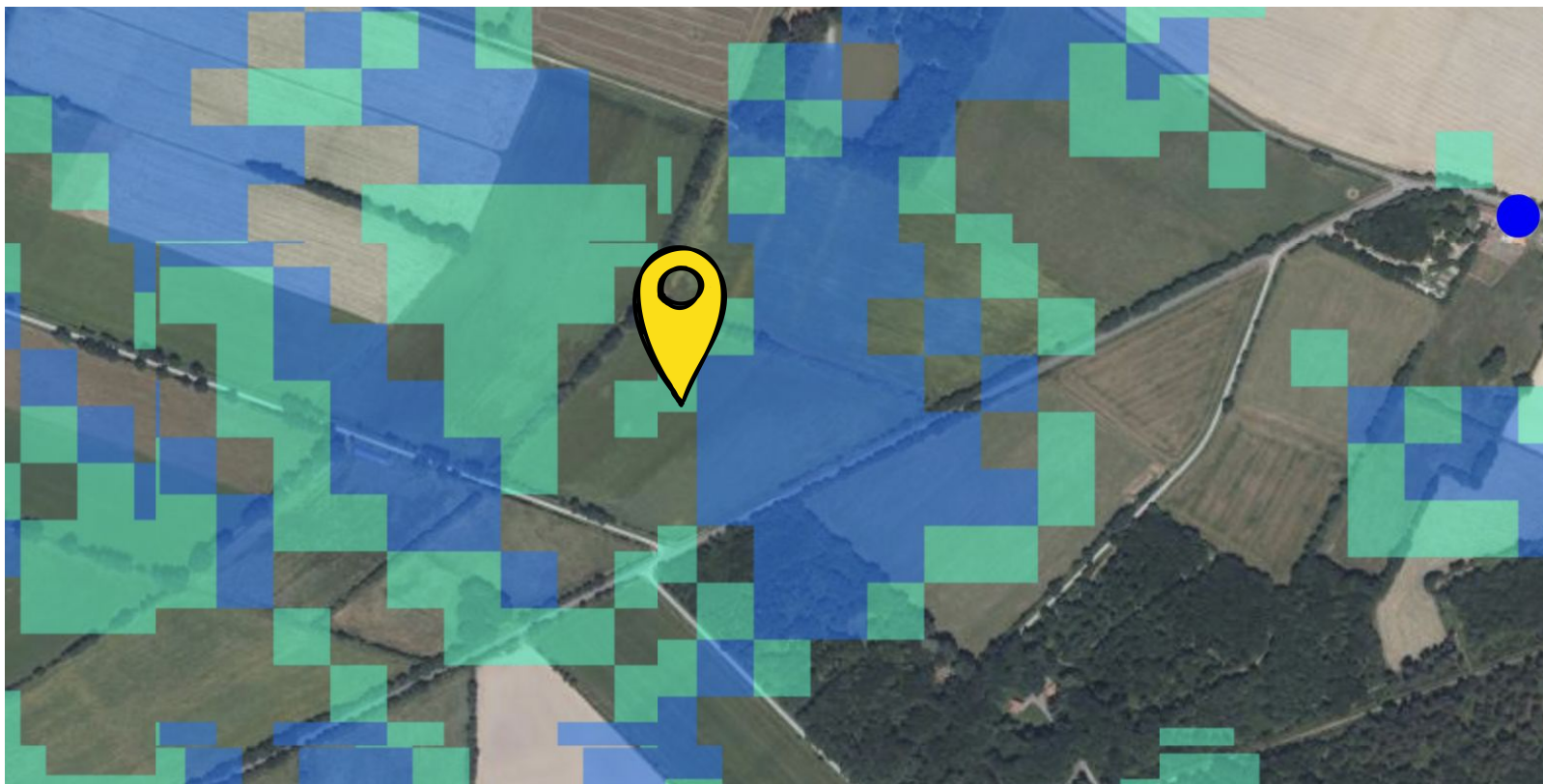
# ferme solaire Fiche N°2442106



## ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

# *ferme solaire* Fiche N°2442106

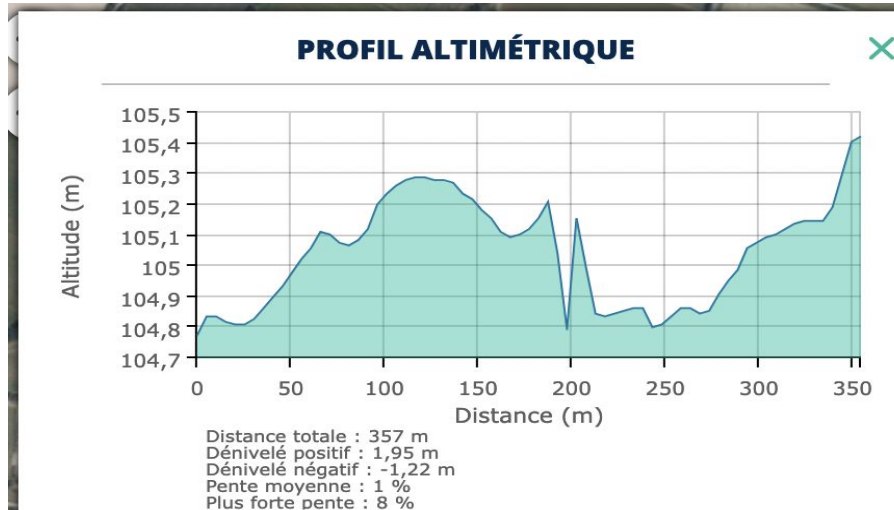
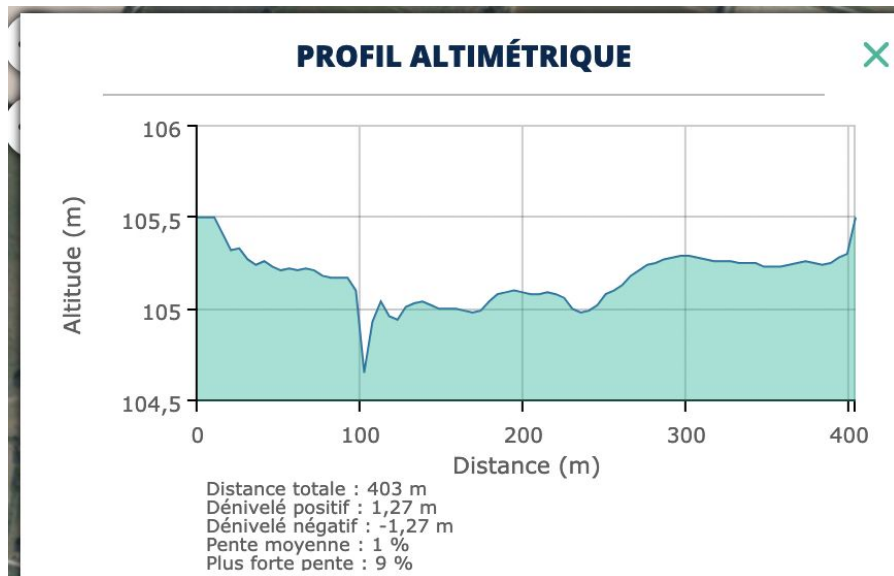


## MILIEUX HUMIDES

35% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

35% de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

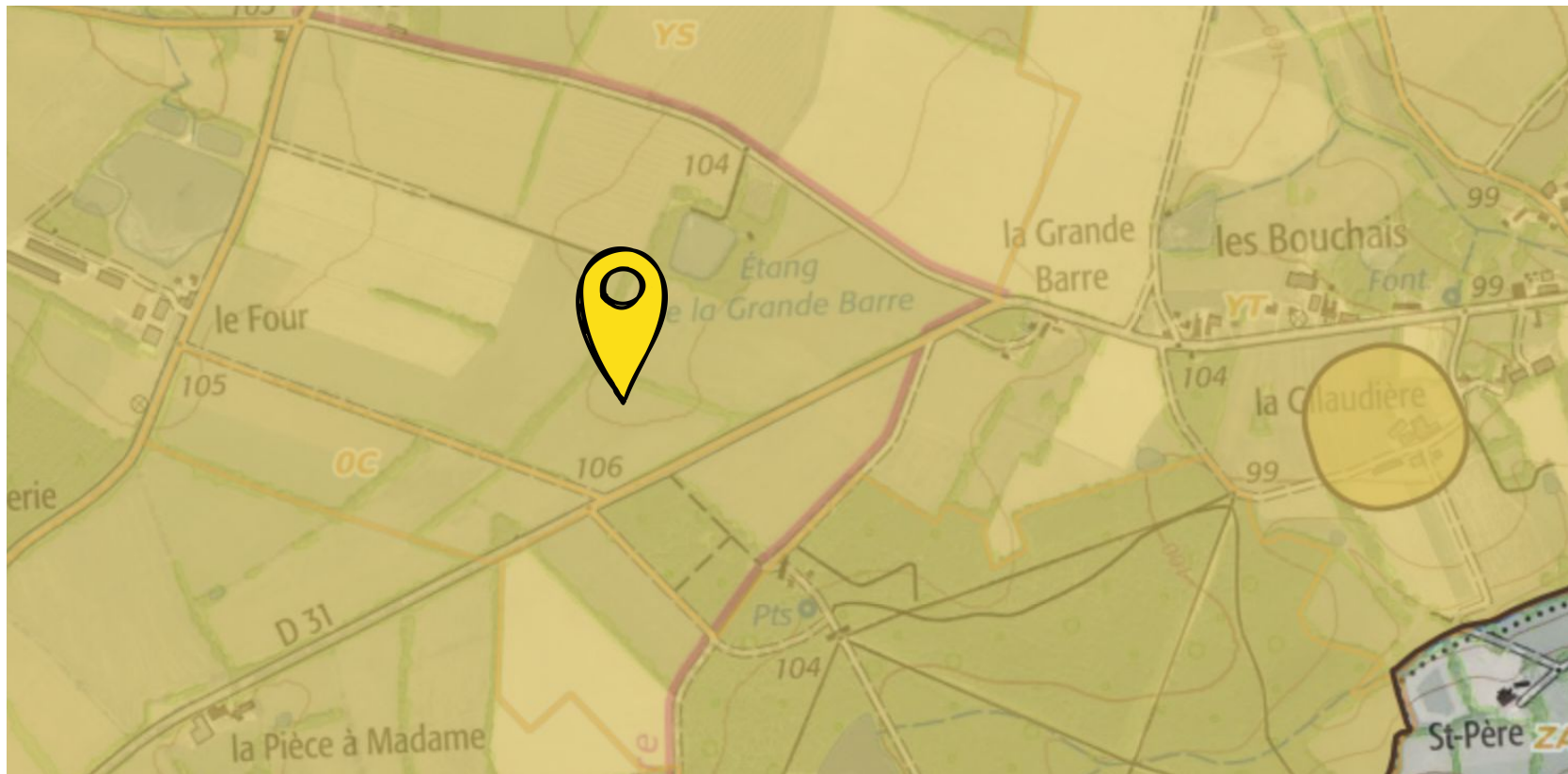
# ferme solaire Fiche N°2442106



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

## ferme solaire Fiche N°2442106



## PATRIMOINE

Le terrain est hors zone classée, et se trouve dans une zone de présomption de prescription archéologique.