



FICHE N°
2442457

LOCALISATION
LOT-ET-GARONNE (47)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
14 ha

RACC
4.7 km

GHI
1356 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON

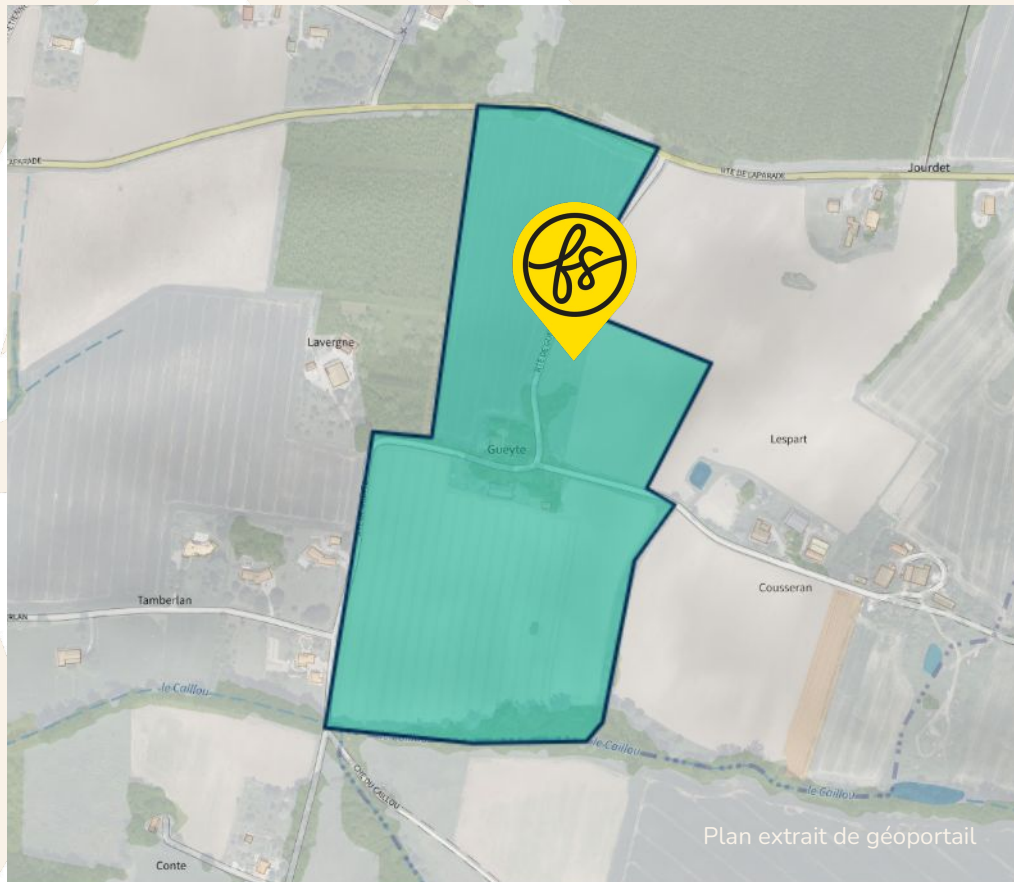


Notre contact, âgé de 63 ans, est **propriétaire en indivision avec son frère** d'un terrain situé en zone agricole. Bien qu'il ne soit pas lui-même agriculteur, il envisage de **racheter les parts de son frère** dans un avenir proche. Les deux sont **favorables au développement d'un projet solaire**, et le terrain est actuellement **loué en fermage à un exploitant**, bien que ce dernier **n'ait pas encore été informé** directement du projet. Il est cependant possible que **le frère de notre contact** ait déjà évoqué le sujet avec lui. Notre contact n'a pa plus d'information sur le bail.

L'exploitation en place est **céréalière**, avec des **rotations de blé, d'orge et parfois de betteraves**. La parcelle est située **sur un coteau**, exposée **plein sud**, avec un **sol argileux**, ce qui offre une **bonne orientation pour un projet photovoltaïque**. Le terrain **n'est ni irrigué ni drainé**, mais un **petit ruisseau longe le sud des parcelles** sans impact sur le périmètre du projet. Les terres sont **déclarées à la PAC**. Bien qu'il n'ait **pas d'information précise sur les rendements** ou la **SAU de l'exploitant en place**, notre contact souhaite **maintenir l'activité céréalière** même en cas de développement d'un **projet agrivoltaïque**. Notre contact n'a pas plus de renseignements concernant l'agriculteur. L'agriculteur a environ 40 ans. Il n'est pas informé de la démarche.

La propriété comprend également **l'habitation de sa mère**, ainsi qu'une **ancienne grange** et un **séchoir à tabac** au centre des bâtiments. Des **éleveurs ovins sont présents dans l'entourage** de notre contact, mais **le projet ne s'oriente pas vers un élevage**, sauf si la configuration future devait l'imposer.

Concernant les collectivités, notre contact a effectué quelques recherches et estime que **la commune ne serait pas opposée à un projet solaire**. Il **prend sa retraite dans deux ans**, ce qui rend l'opportunité de mise en place d'un tel projet d'autant plus pertinente pour lui.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

47400 Tonneins

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.393012 , 0.352239

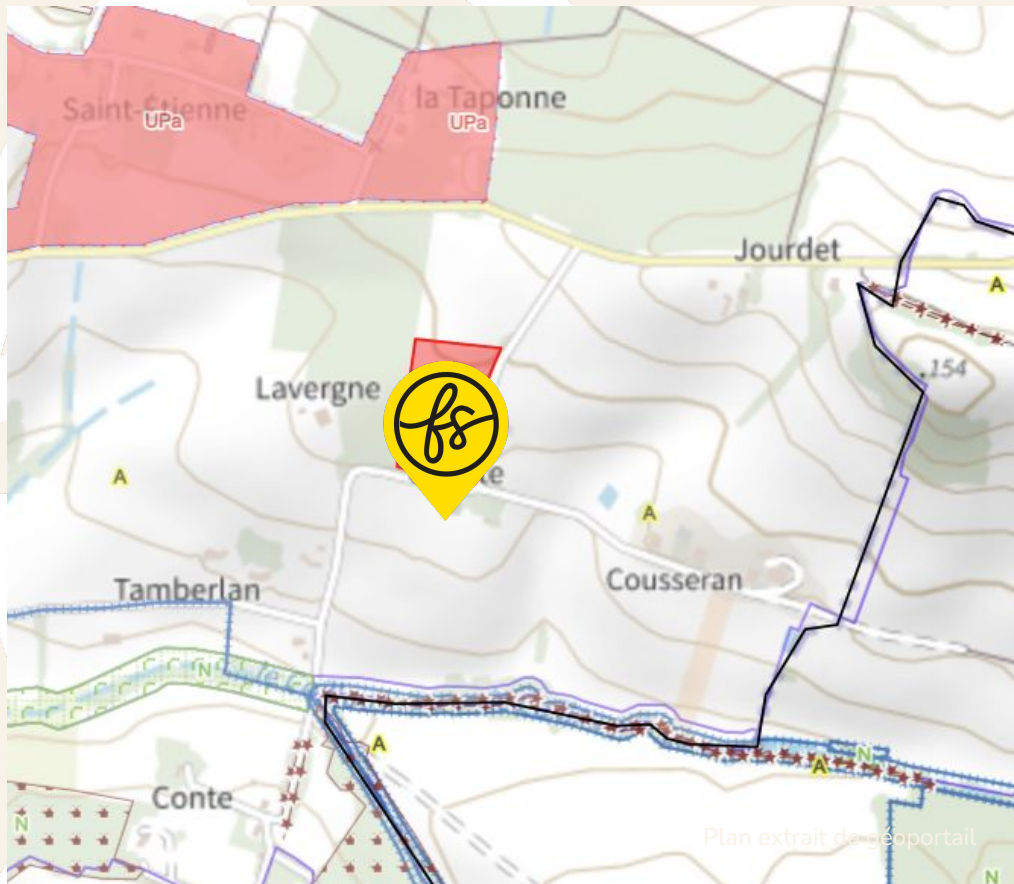
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZL0034, ZL0033, ZL0053,
ZL0052, ZL0229, ZL0228,
ZA0106, ZA0105, ZA0109,
ZA0105, ZM0014**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

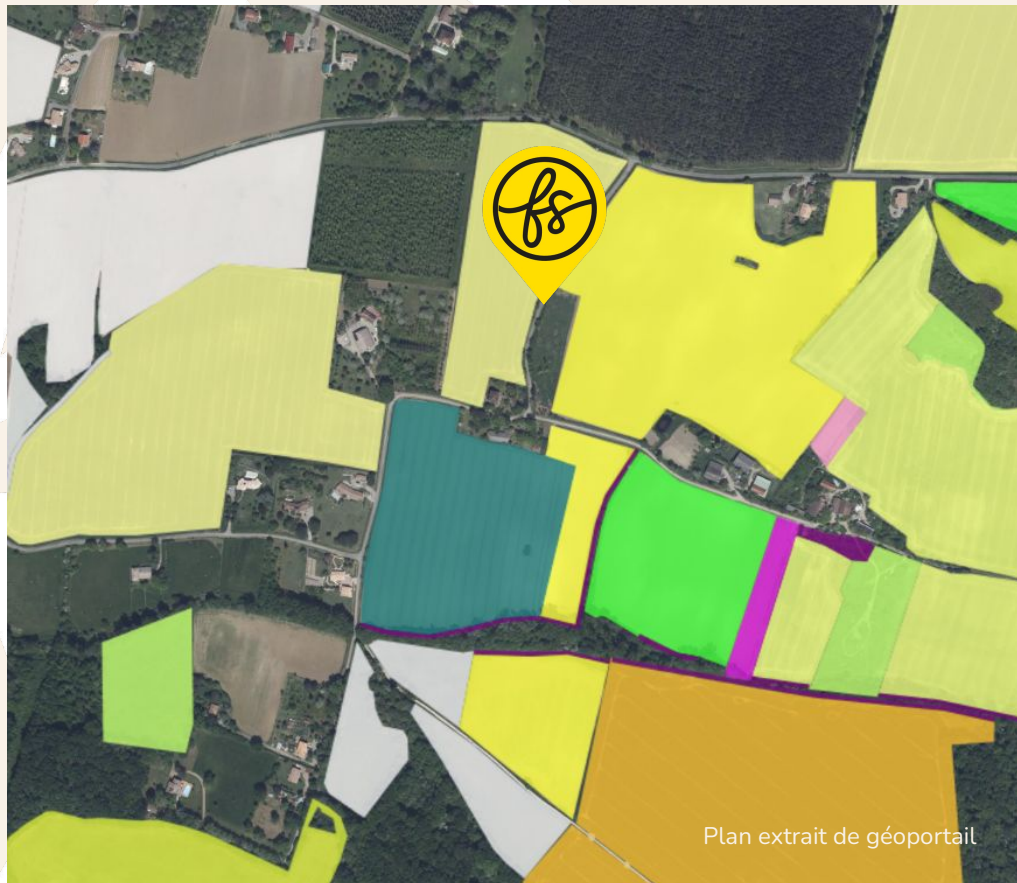
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_47310/338443ca82183295fb4cc27fe81835dd/47310_reglement_20221116.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Blé tendre d'hiver (60%),
Tournesol (20%),
Betteraves (20%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs.

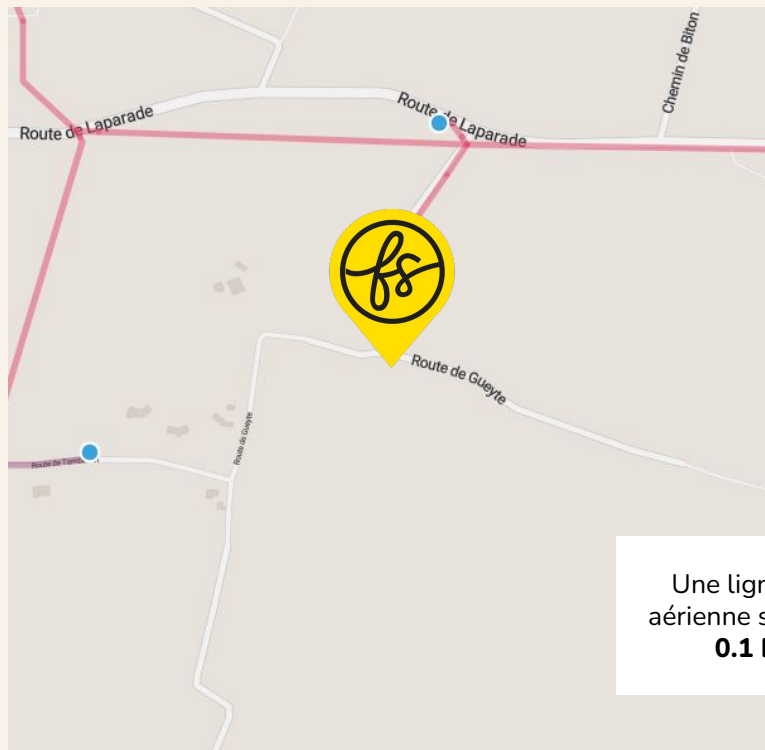
RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **36.1 MW**



FICHE N° **2442457** LOCALISATION **LOT-ET-GARONNE**
(47)

Le poste de raccordement est celui de **ROJA** situé à **FAUILLET** à **4.7 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

ferme solaire

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source 0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport 0

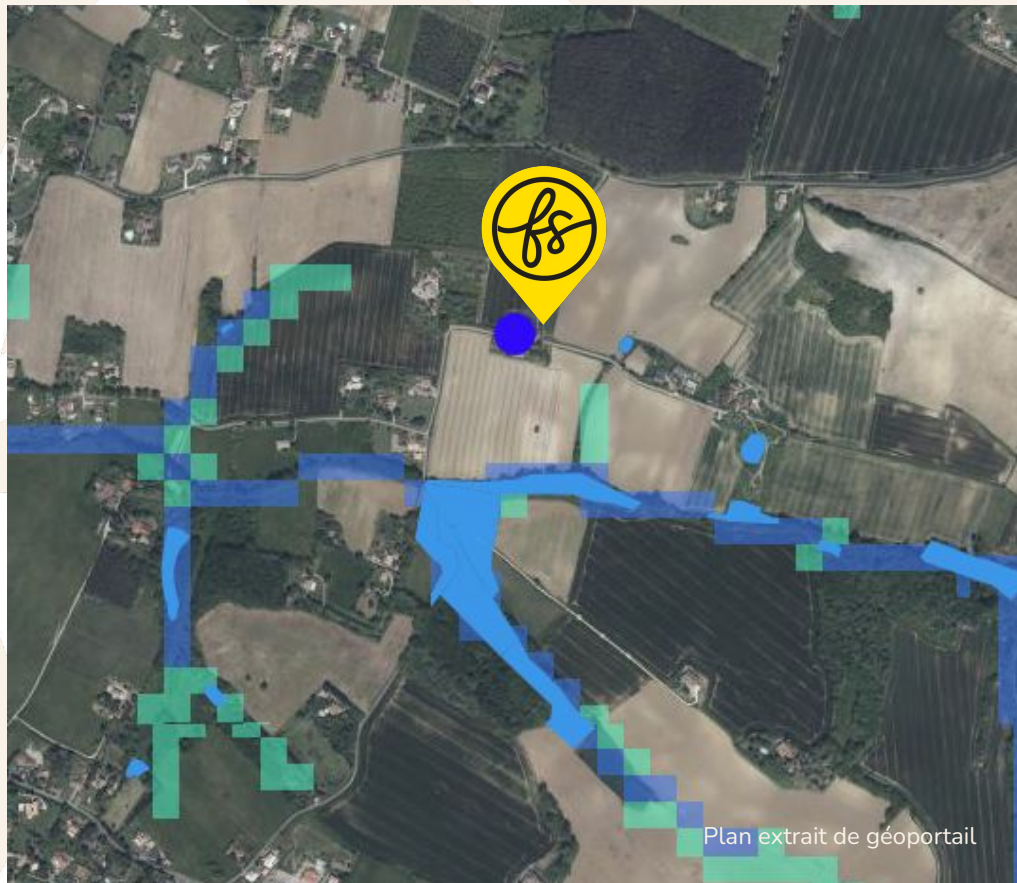


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

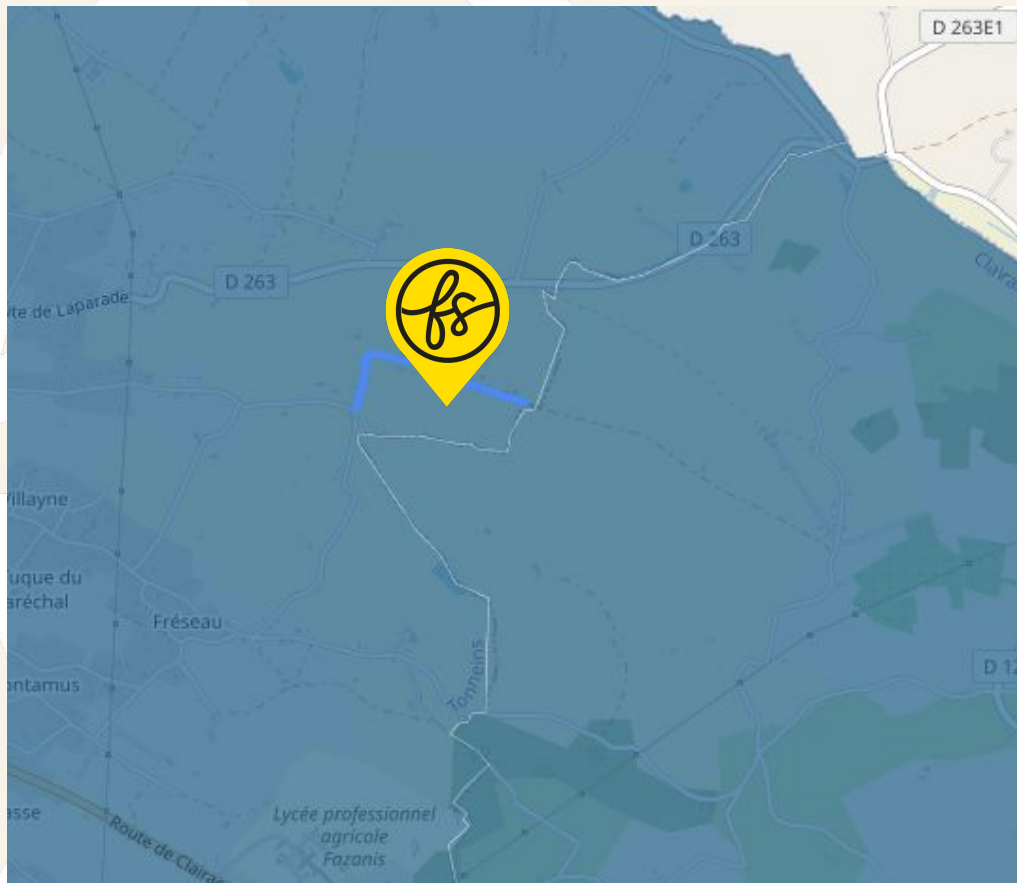
- à 4.8 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II
- à 2,6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.6 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente



Distance totale : 279 m
Dénivelé positif : 4,87 m
Dénivelé négatif : -8,38 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 18 %

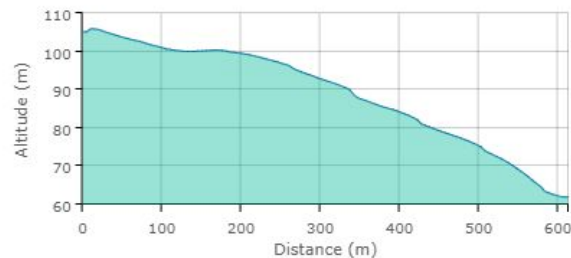
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente



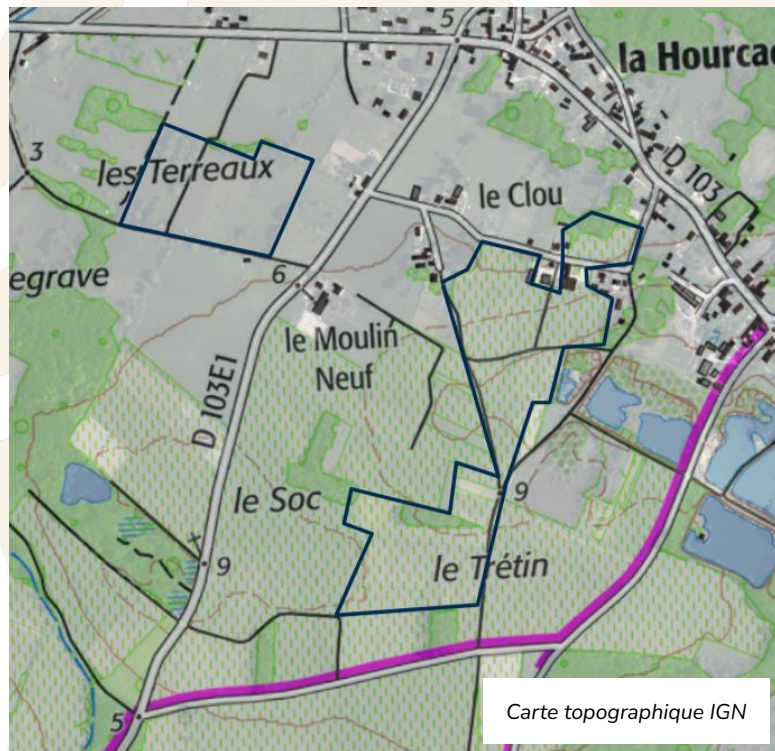
Distance totale : 619 m
Dénivelé positif : 1,25 m
Dénivelé négatif : -44,3 m
Pente moyenne : 7 %
Plus forte pente : 26 %

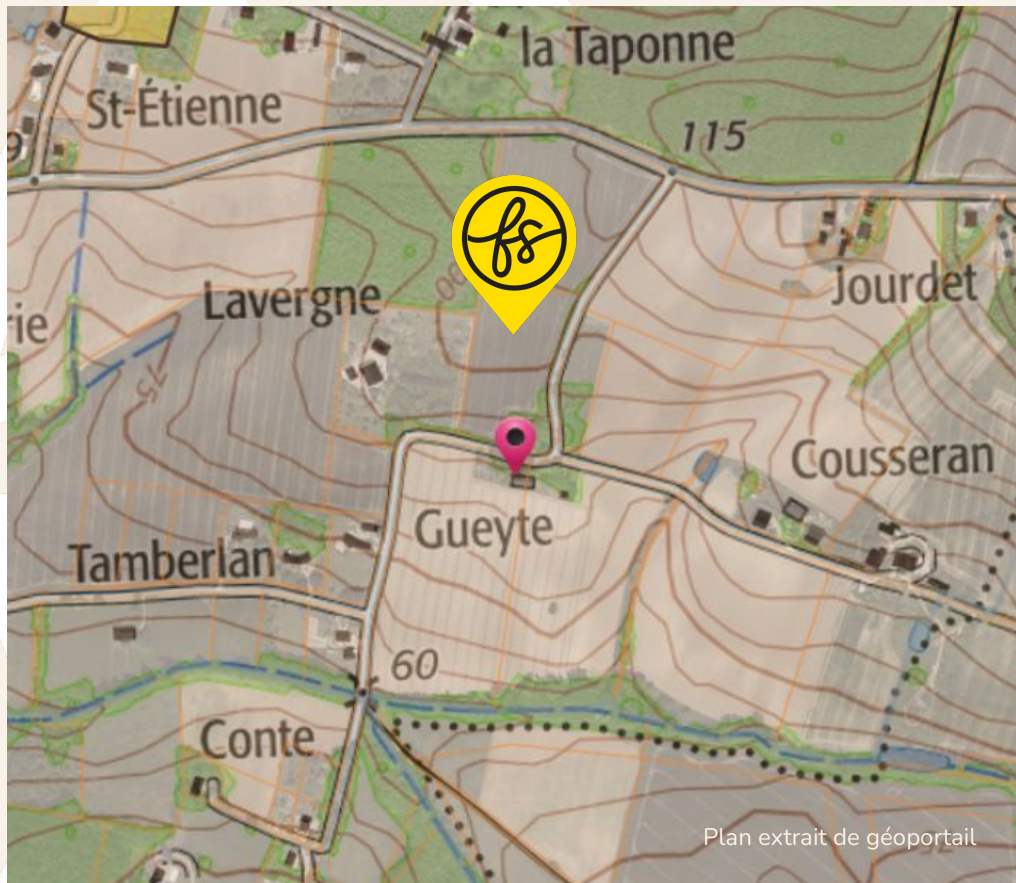
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14 ha

RACC

4.7 km

GHI

1356 kWh/m2

