

ferme solaire Fiche N°2443394



URBA

A

SURF

6.2 ha

RACC

7 km
43.7 MW

GHI

1328.2
kWh/m²

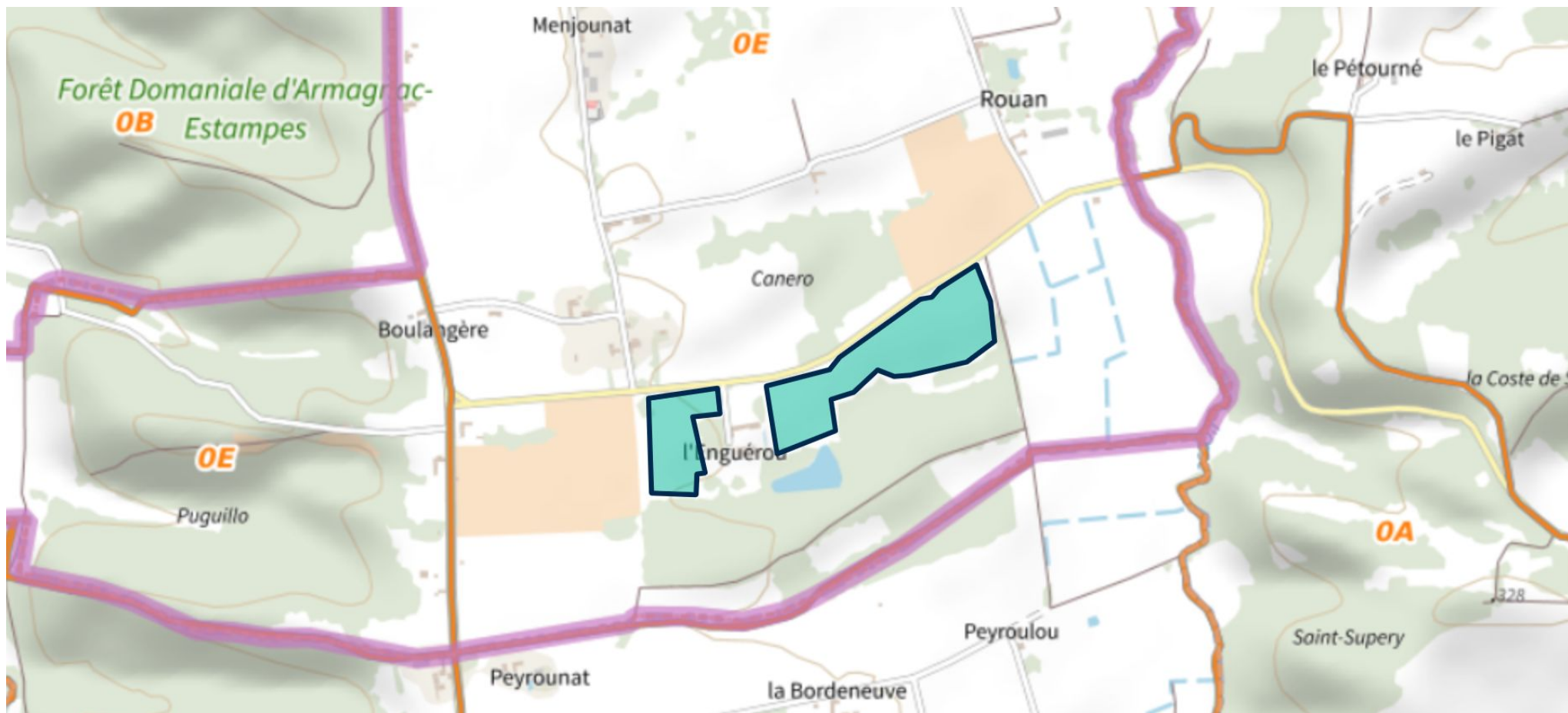
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact, âgé de **71 ans**, et sa femme de **70 ans**, sont tous deux **retraités**. Ils sont **propriétaires de ce terrain** qu'ils ont acquis il y a une dizaine d'années par achat, comme en atteste le **document de notaire fourni par notre contact**. Leur propriété s'étend sur une **superficie totale de 20 hectares**. Ils avaient initialement acheté ces terres pour bénéficier de **près de 9 hectares**, afin d'y nourrir leurs **neuf chevaux de l'époque**. Aujourd'hui, n'ayant plus que **trois chevaux**, ils disposent de **beaucoup trop de prés**. En dehors des zones boisées, tous les terrains sont **bien entretenus et clôturés**, et sont aujourd'hui utilisés comme **prés**, dont ils assurent eux-mêmes l'entretien **sur le long terme**.

Dans le cadre de leur projet, ils souhaitent **conserver les terres en bon état**, sans **mauvaises herbes ni ronces**, et envisagent donc de les exploiter avec des **panneaux photovoltaïques** tout en veillant à leur **entretien**. Ils seraient prêts à y mettre des brebis en pâture. Actuellement, ils récoltent chaque année du **foin selon des pratiques biologiques**, mais se retrouvent avec une **surproduction** qui ne correspond plus à leurs besoins. Les terres, qui **n'ont pas été drainées ni irriguées**, reposent sur un **sol argileux** et sont dépourvues de **servitudes** ou de **réseaux enterrés**. Les voisins les plus proches se trouvent à environ **500 mètres**, sans vis-à-vis direct sur le terrain. Résidant dans la commune, notre contact et sa femme sont peu impliqués dans la politique locale, et ne savent pas le positionnement des élus concernant ce projet. Enfin, ils tiennent à souligner qu'au moment de la **signature de l'acte chez le notaire**, ils avaient convenu avec le vendeur de **libérer les terres de toute location ou occupation**. En **2013**, l'année suivant l'achat, les terrains étaient encore **cultivés en maïs**. Un **accord** avait donc été établi pour **reconvertir progressivement les terres en prés** pour leurs chevaux, à raison de **un tiers des terres ensemencé en herbe chaque année**, un processus qui s'est terminé en **2015**. Depuis cette date, les terres sont **exclusivement en pâturages** et le demeurent encore aujourd'hui.

ferme solaire Fiche N°2443394



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 32170 Miélan

Coordonnées GPS sur site : 43.395912 , 0.315336

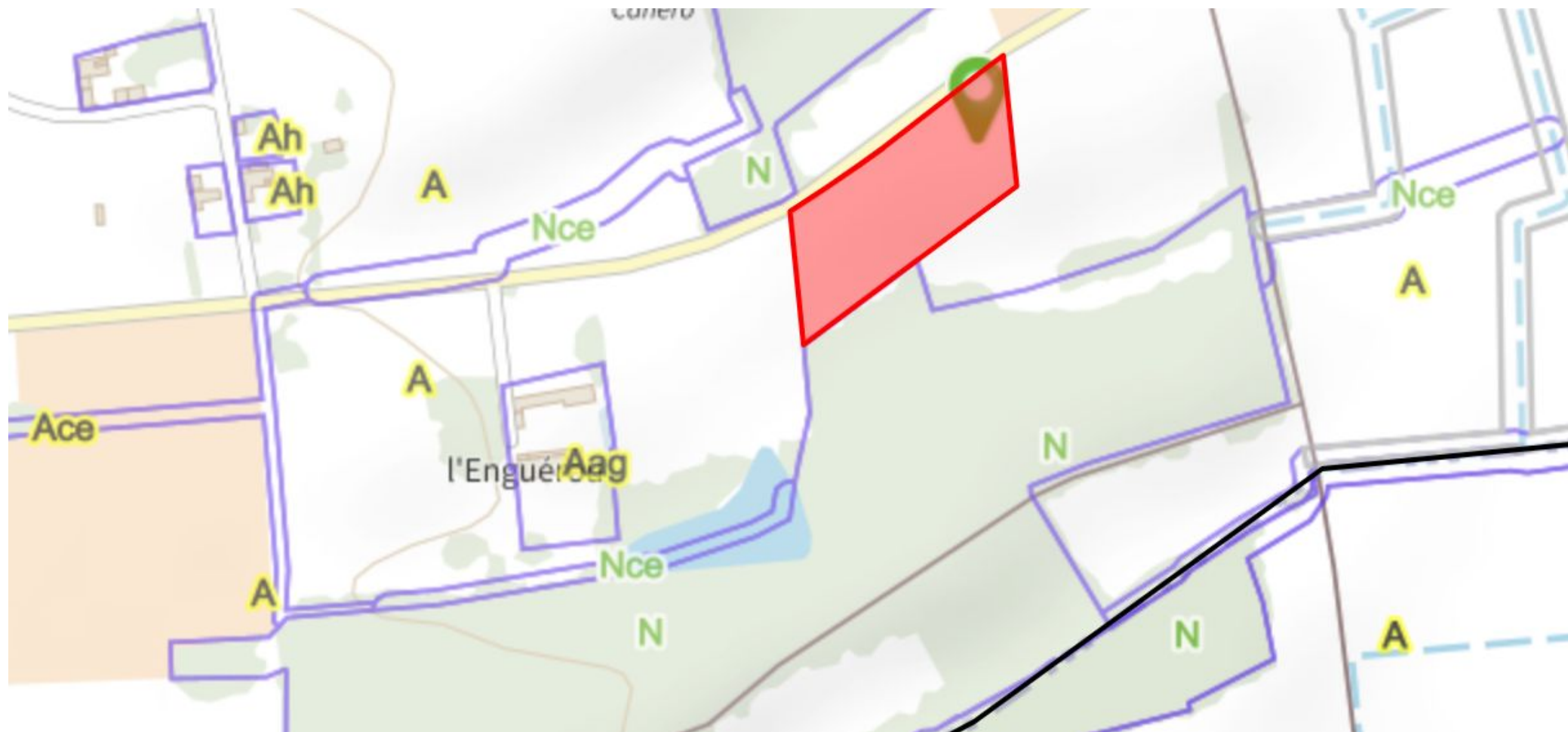
Numéro des parcelles principales : OE0436, OE0439

ferme solaire Fiche N°2443394



VUE AÉRIENNE

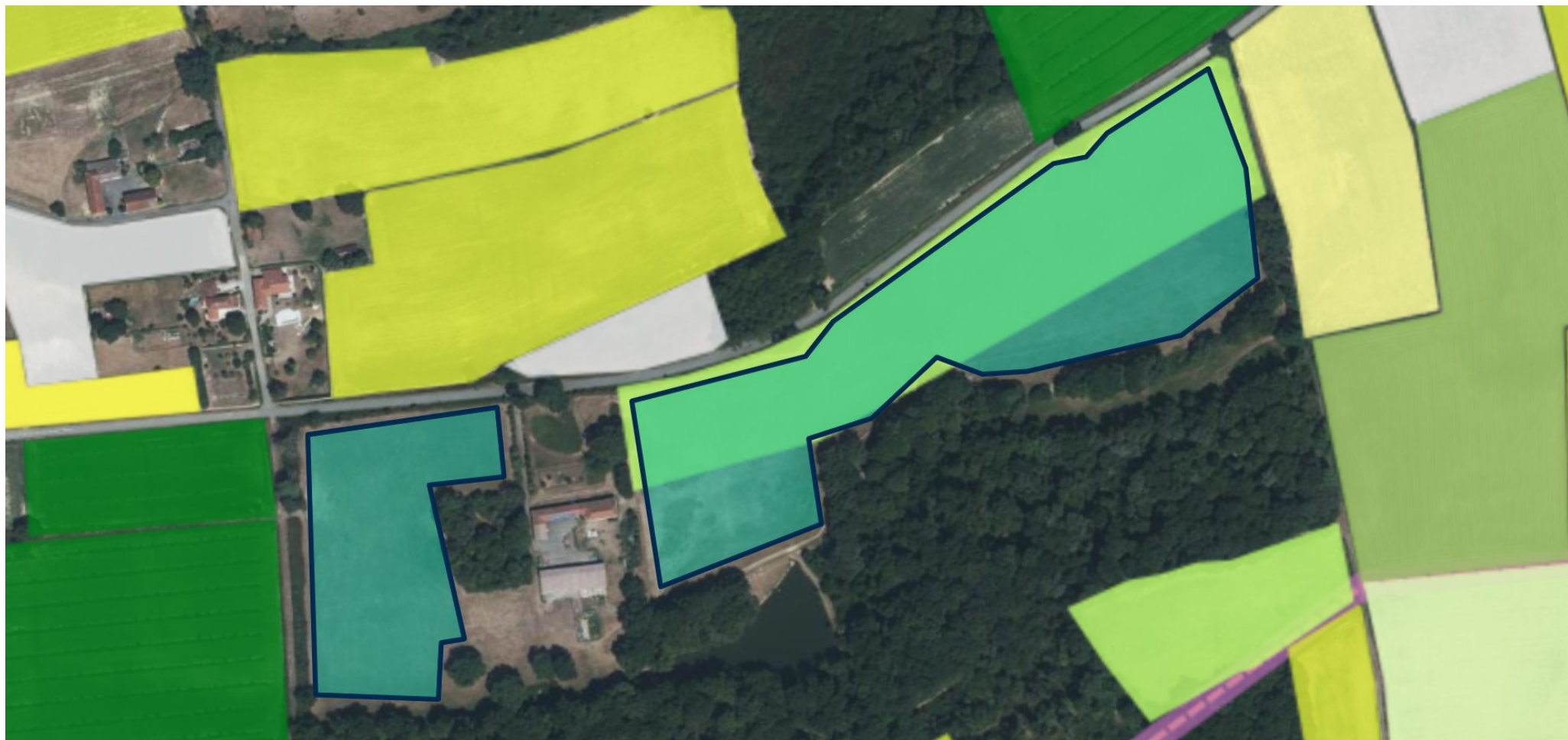
ferme solaire Fiche N°2443394



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A

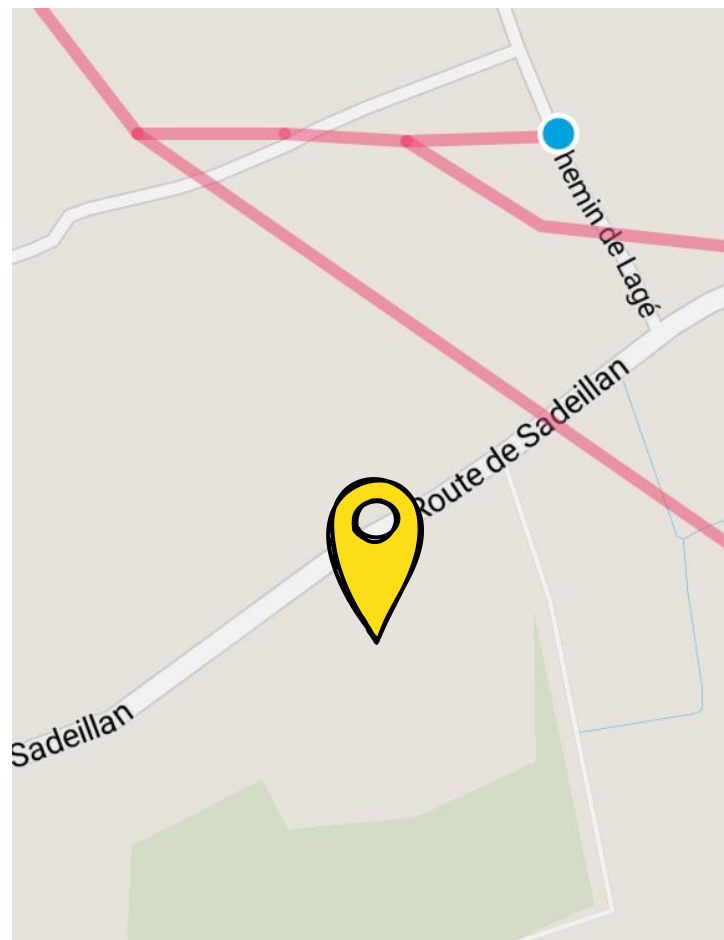
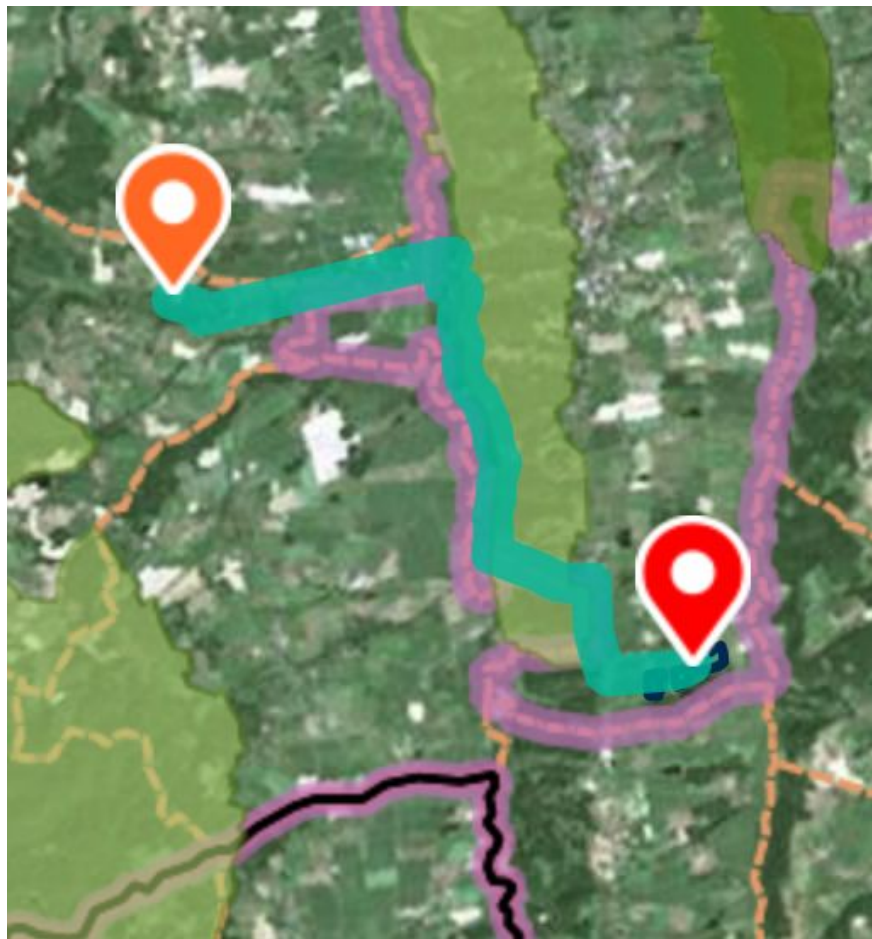
ferme solaire Fiche N°2443394



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Maïs grain et ensilage.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Prairie de 6 ans.

ferme solaire Fiche N°2443394



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LAGUIAN situé à LAGUIAN-MAZOUS à 7 km. La capacité de transformation est de 43.7MW.

ferme solaire Fiche N°2443394

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	3.8 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	11.3 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	35.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	43.7 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	30.2 MW
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

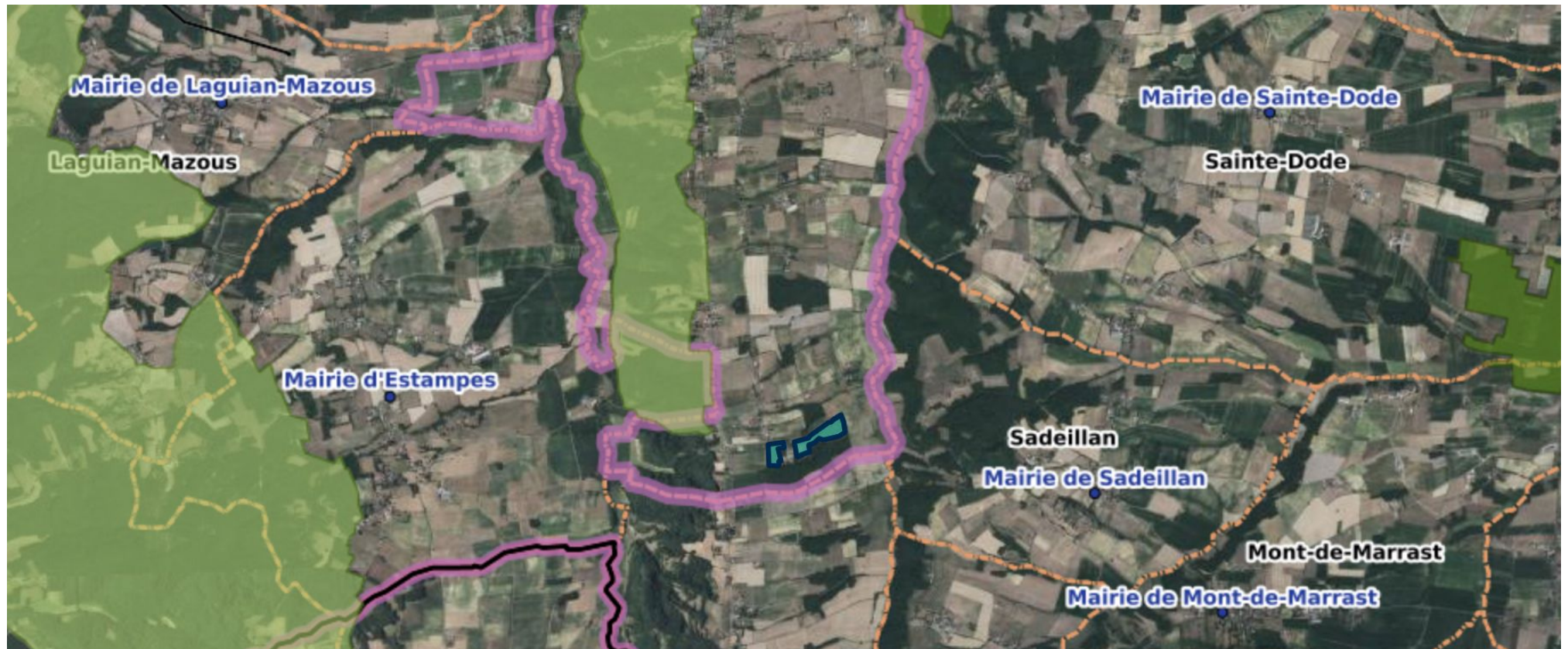
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

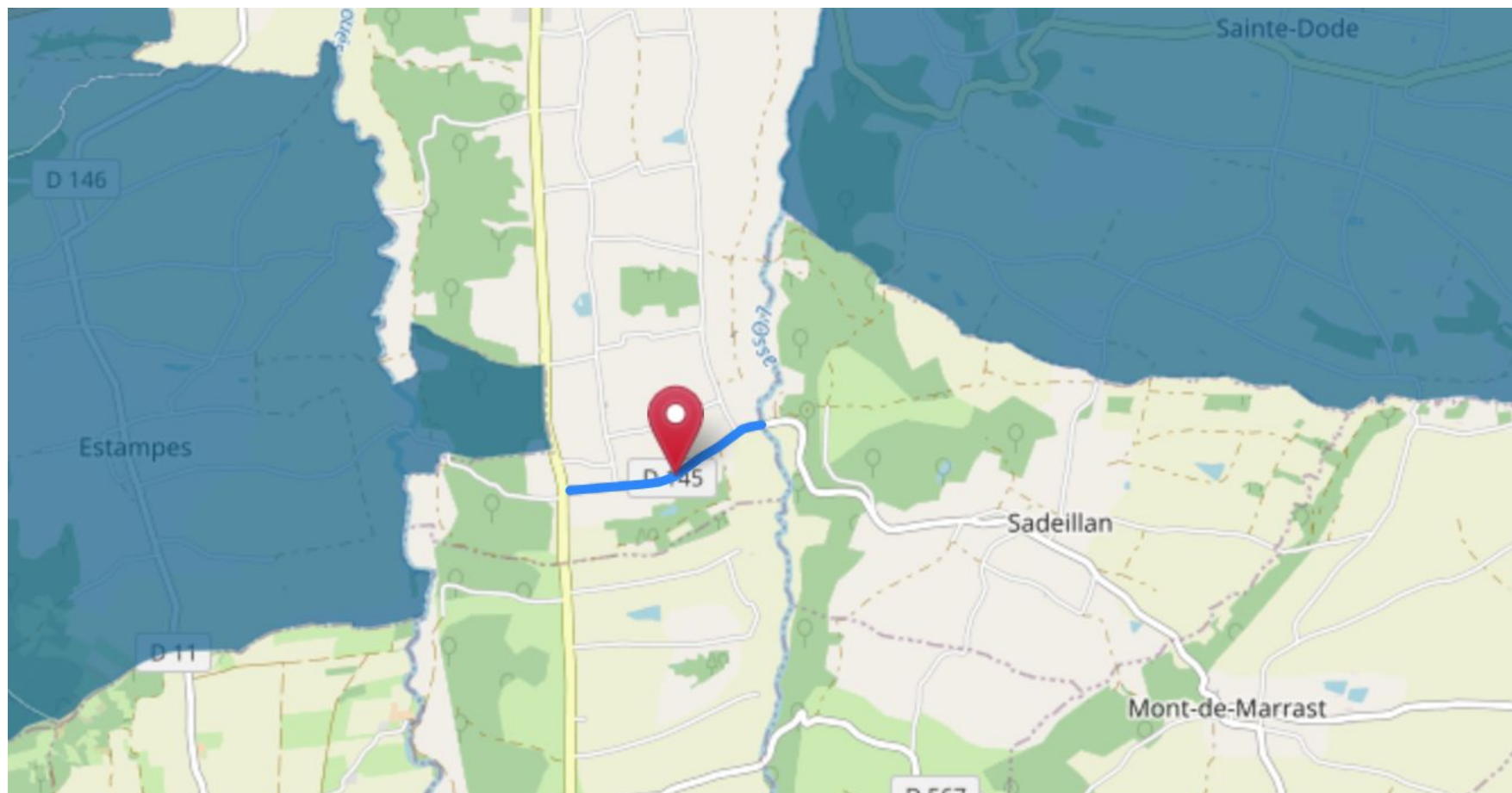
ferme solaire Fiche N°2443394



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Aucun enjeu environnemental

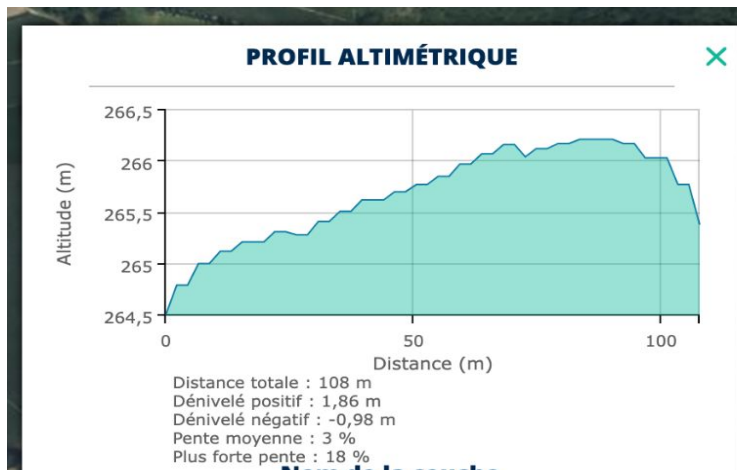
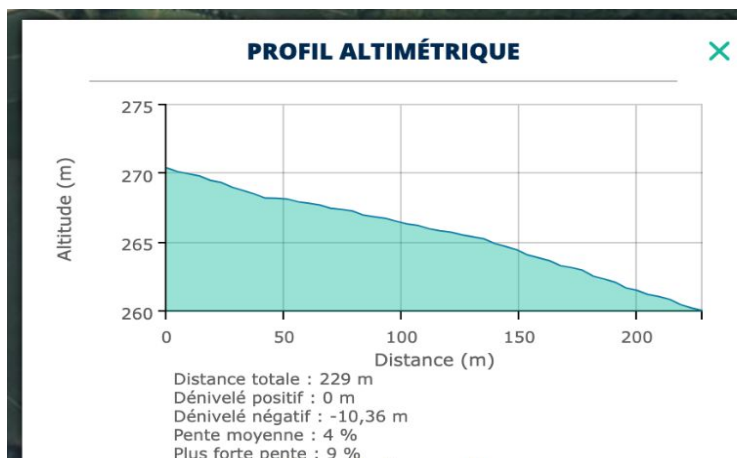
ferme solaire Fiche N°2443394



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI . Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

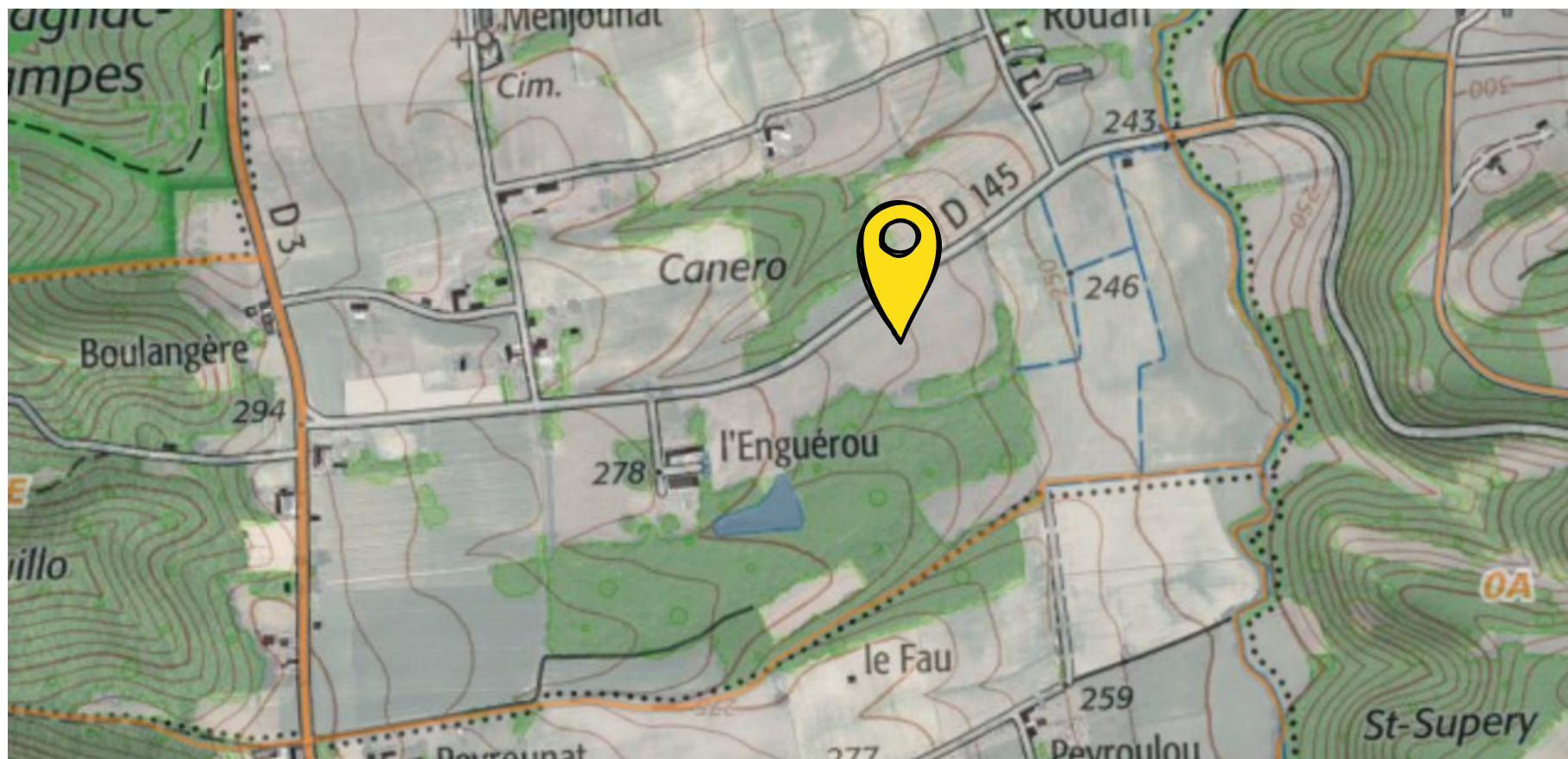
ferme solaire Fiche N°2443394



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.

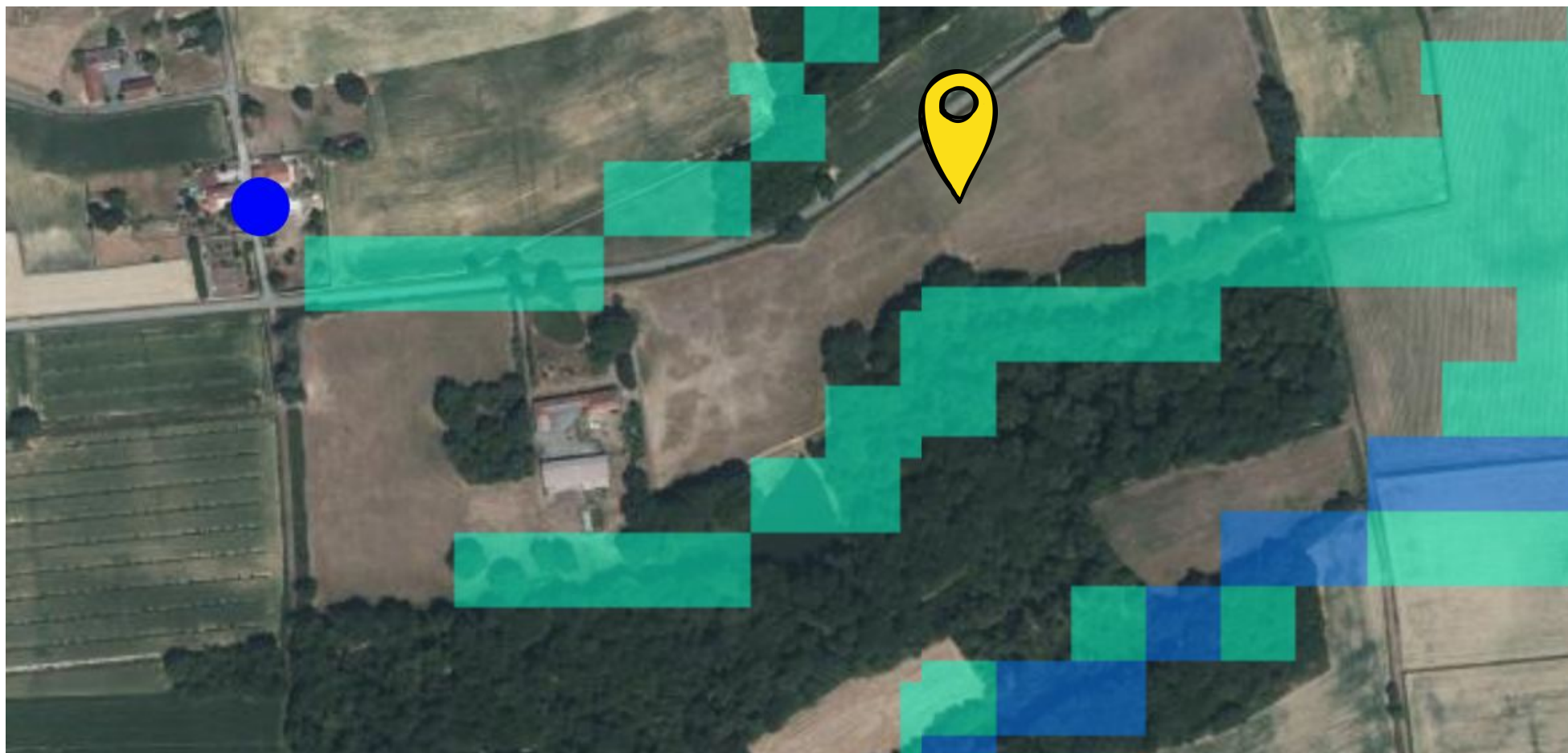
ferme solaire Fiche N°2443394



PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par un enjeu de préservation du patrimoine.

ferme solaire Fiche N°2443394



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.