

ferme solaire Fiche N°2445635

DEUX-SÈVRES (79)



Plan extrait de géoportail

URBA

N

SURF

9.9 Ha
(7.2+
2.7)

RACC

16.4 km
75.1 MW

GHI

1260.4
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact, âgé de **31 ans**, est le **propriétaire unique** de terrains hérités de sa famille depuis **200 ans**, avec un acte de propriété disponible. L'exploitation s'étend sur **50 hectares**, dont une partie est boisée. Les terres, principalement en prairie, sont louées à des fermiers sous **baux ruraux écrits** pour des activités de **fauche annuelle** ou de **pâturage par chevaux et ânes**. Une association utilise également le terrain pour des animaux, comprenant **4 ânes** et **6 chevaux**, mais il s'agit d'une activité non intensive. Notre contact envisage un **projet agrivoltaïque** pour valoriser les terres et générer un **revenu complémentaire**. La partie sud de 2,7 ha, est composé de quelques taillis, inférieur à 2 mètres. bâtiment inutilisé à proximité pourrait être aménagé pour accueillir les animaux, et il est également intéressé par un projet de toiture solaire. Le terrain est sans vis-à-vis, avec un sol **argilo-sableux** et un **indice Safer faible** dans la région. Une **ligne d'électricité souterraine** traverse la parcelle **501**, aucun autre réseau n'est présent sur le site. Les terres sont restées en prairie depuis toujours. Bien que la mairie n'ait pas encore été consultée sur le projet, notre contact précise que la **SCI familiale** est prête à participer au capital du projet pour soutenir son développement. Enfin, concernant l'inscription au patrimoine du bâtiment au milieu qui appartient à la SCI, il nous informe qu'en tant que propriétaire privé, il pourrait s'opposer à cette démarche si nécessaire.

Joignabilité : Disponible par téléphone.

ferme solaire Fiche N°2445635



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 79150 Argentonnay

Coordonnées GPS sur site : 46.963643 , -0.415996

Numéro des parcelles principales : 0B0492, 0B0505, 0B0504, 0B0509

ferme solaire Fiche N°2445635



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2445635

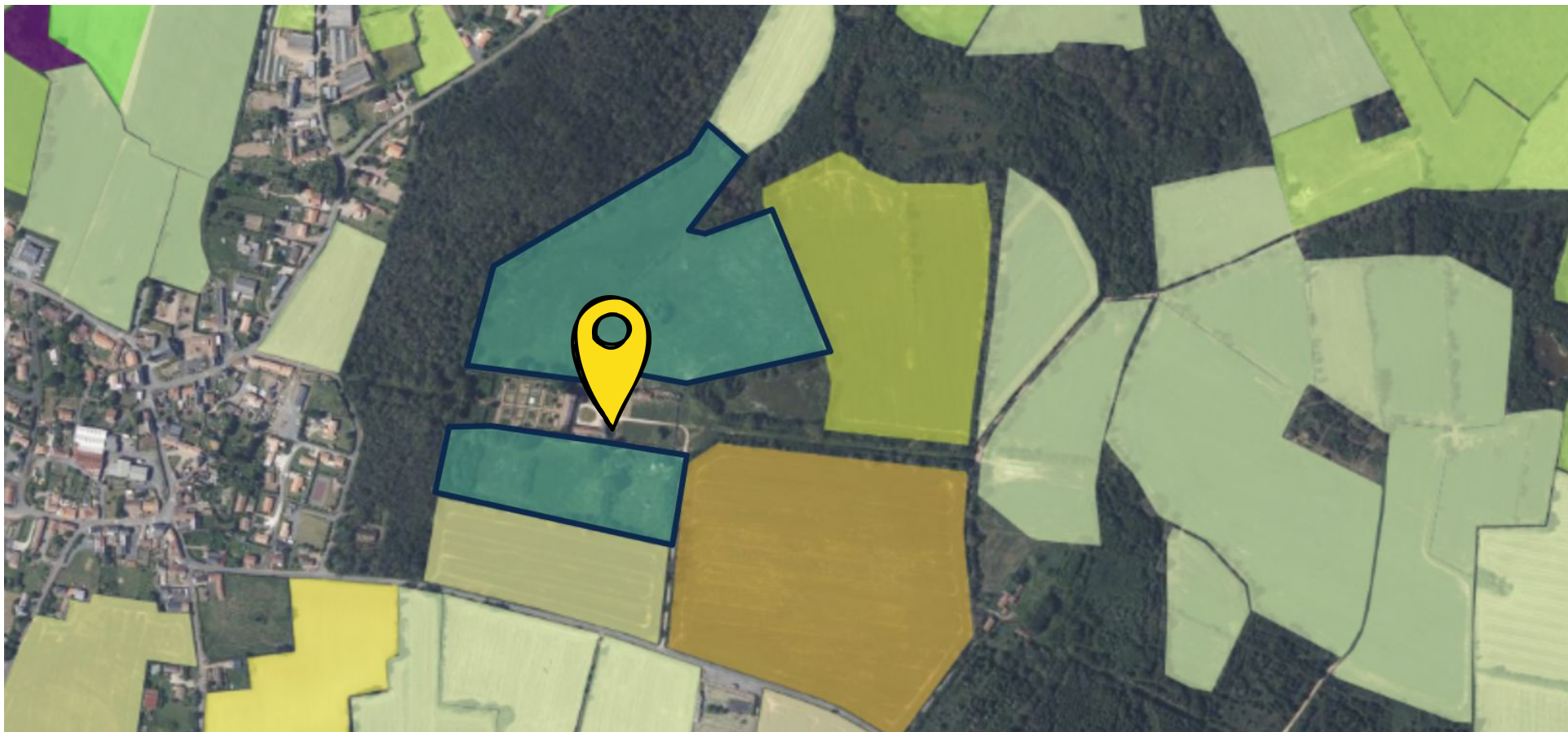


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est N.

Règlement : https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200040244/17257cfc1230e8a169c75b812f207c08/200040244_reglement_20240130.pdf

ferme solaire Fiche N°2445635



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Pas d'enregistrement.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Pas d'enregistrement.

ferme solaire Fiche N°2445635



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de THOUARS situé à THOUARS à 16.4 km. La capacité de transformation est de 75.1MW.

ferme solaire Fiche N°2445635

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|--|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport | 33.0 MW |
| ② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Création LS 90 kV
LOUDUN -
THOUARS |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|------------------------------------|--|
| ③ RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | |
|------------------------------------|--|



mis à jour le 12/09/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|---|---------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 72.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 2.0 |
| Tension aval | 16.0 |
| Tension amont | 90.0 |

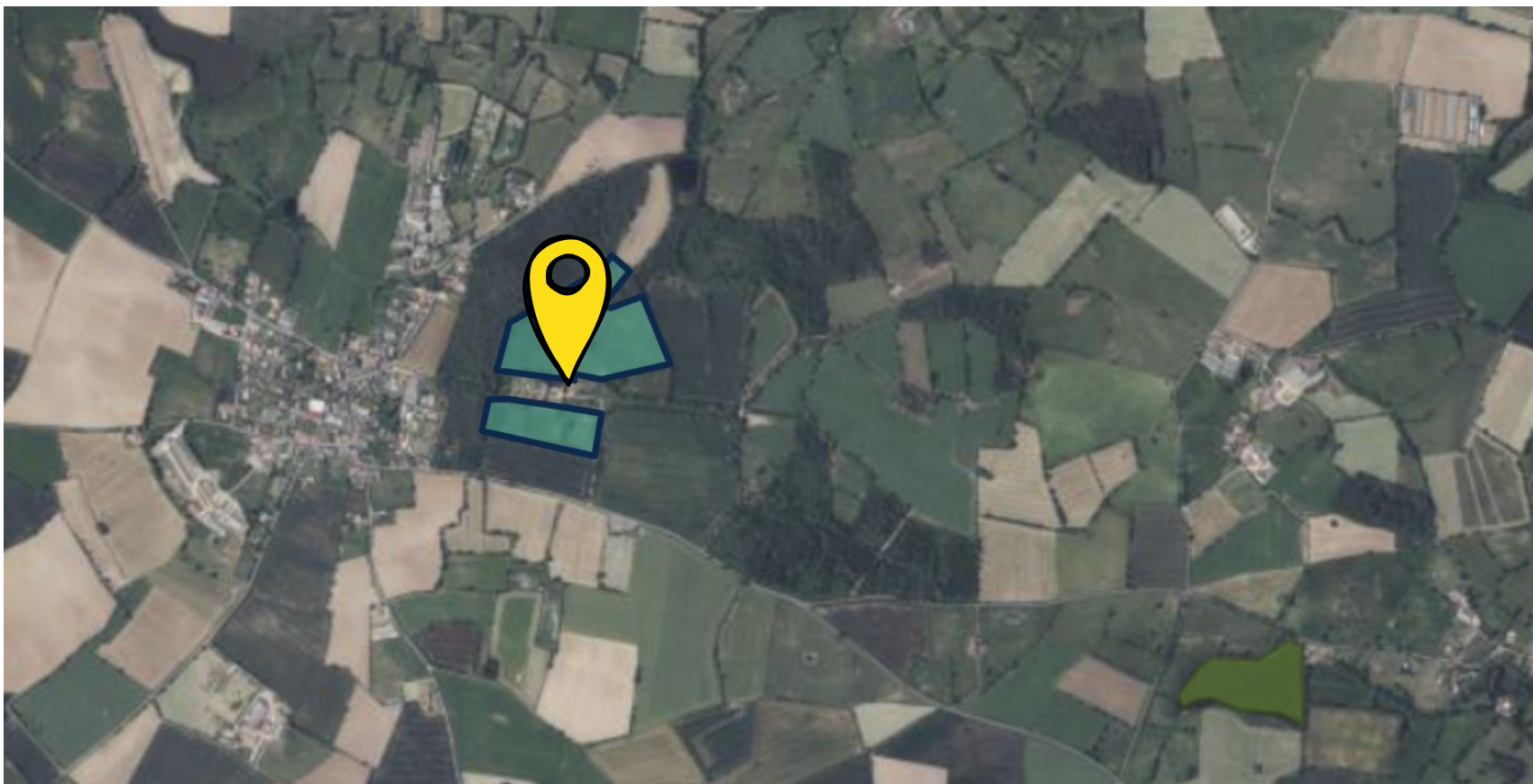
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|--|---------|
| Puissance en file d'attente | 4.1 MW |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR | 5.5 MW |
| ② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 75.1 MW |

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2445635

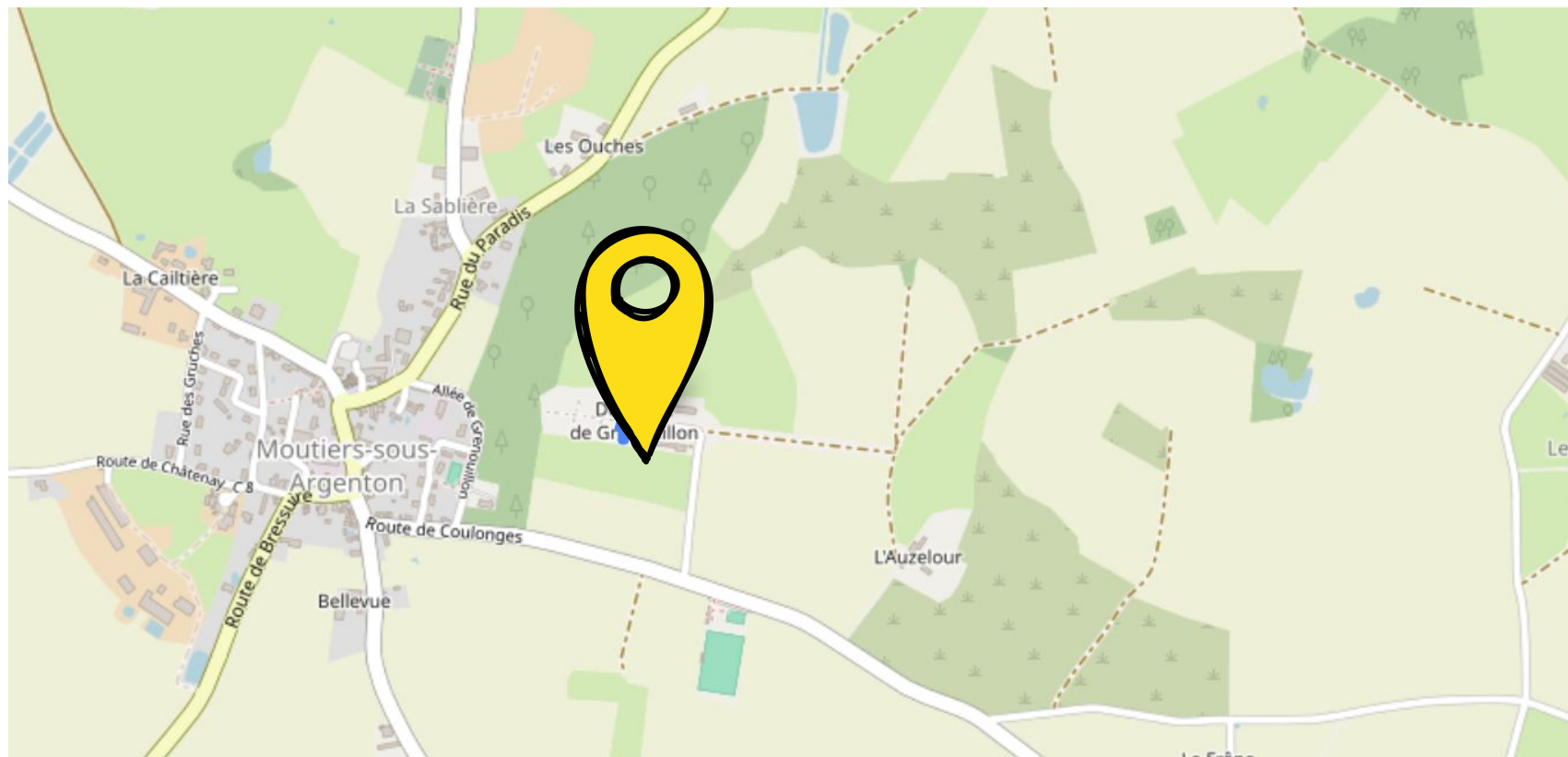


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 1,48 km d'une ZNIEFF I
- 2,54 km d'une ZNIEFF II
- 2,19 km d'un site natura 2000 Directive Habitats

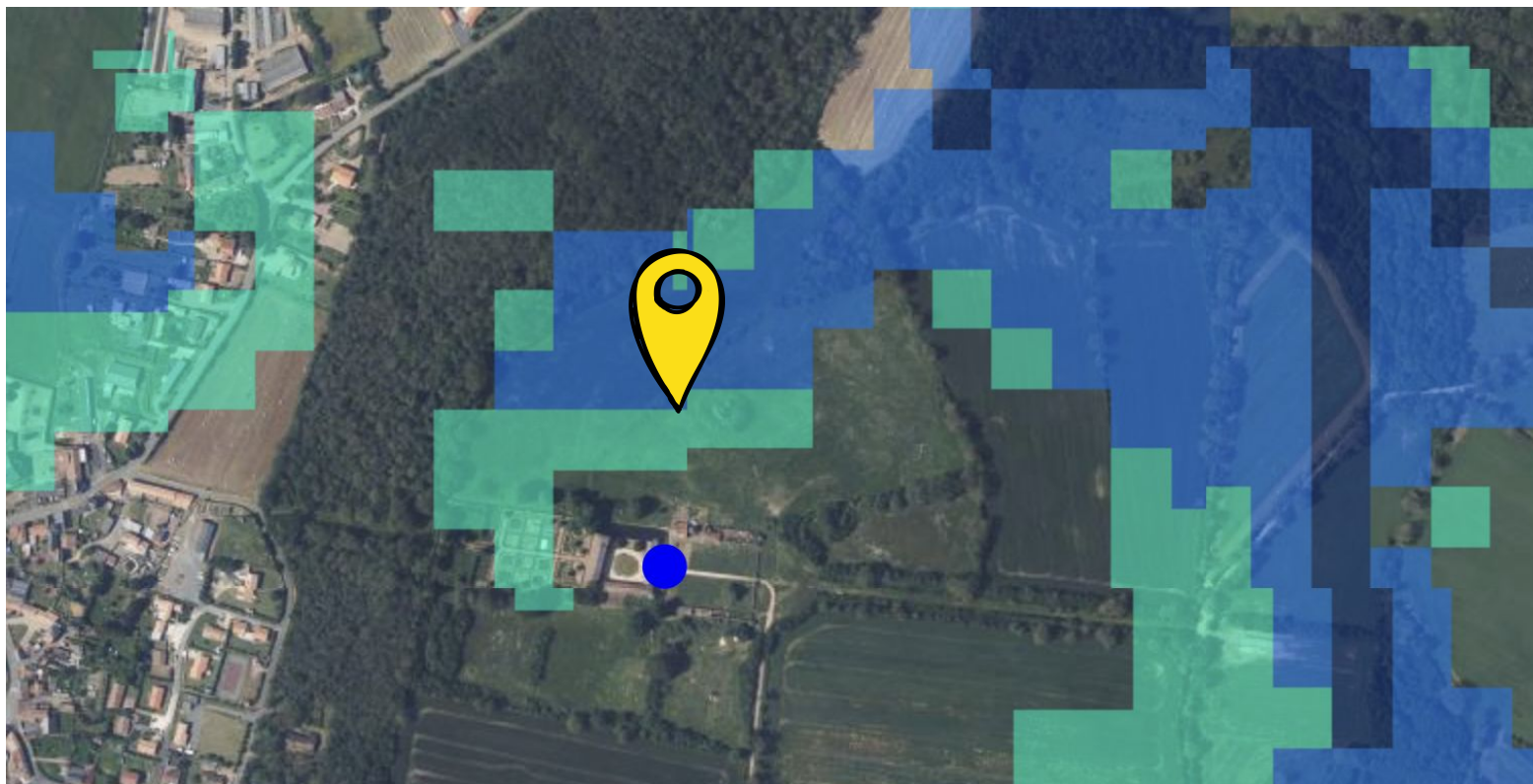
ferme solaire Fiche N°2445635



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2445635

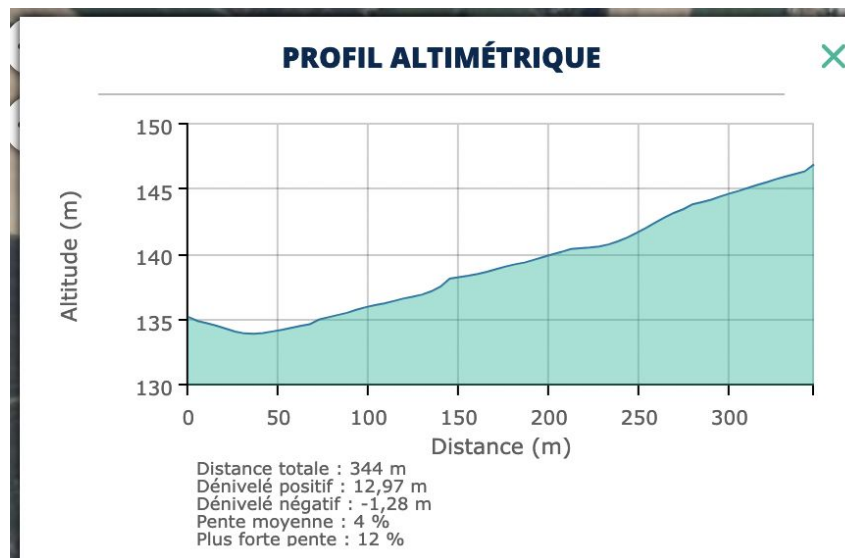
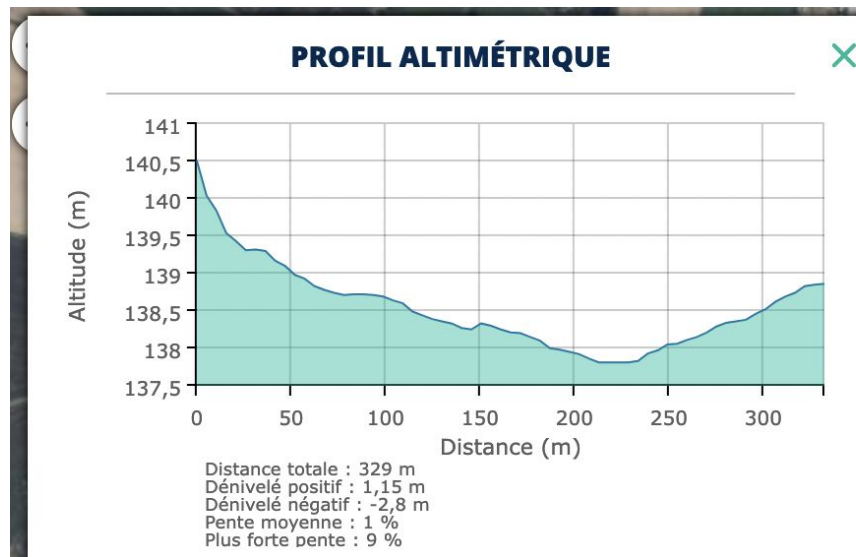


MILIEUX HUMIDES

15% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

20% de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

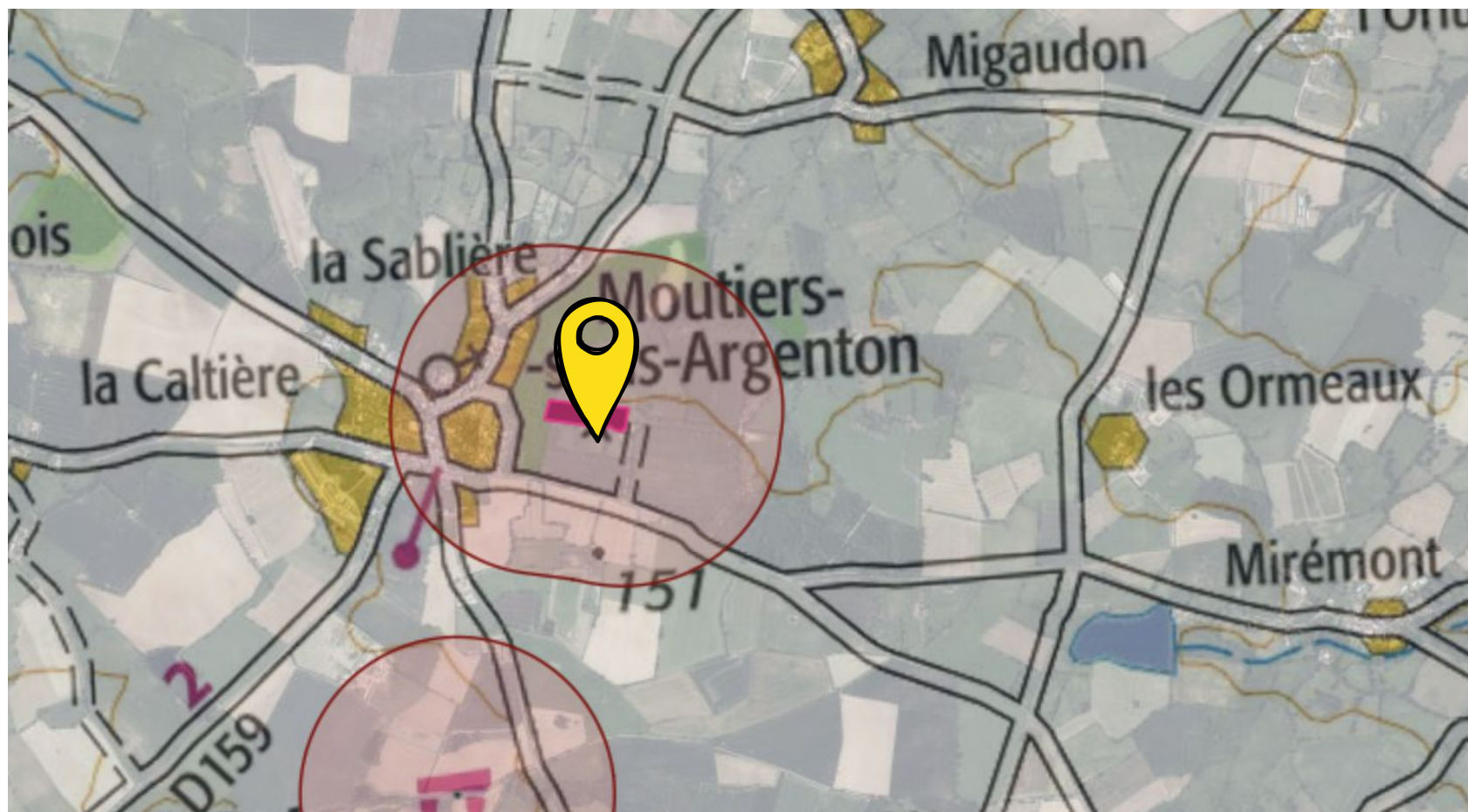
ferme solaire Fiche N°2445635



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.

ferme solaire Fiche N°2445635



PATRIMOINE

Le terrain est dans une zone de site classé, appartenant au propriétaire, et sans vis à vis direct.