

ferme solaire Fiche N°2445722

LOT-ET-GARONNE (47)



Plan extrait de géoportail

URBA

A

SURF

13 Ha

RACC

10.4 km
80.8 MW

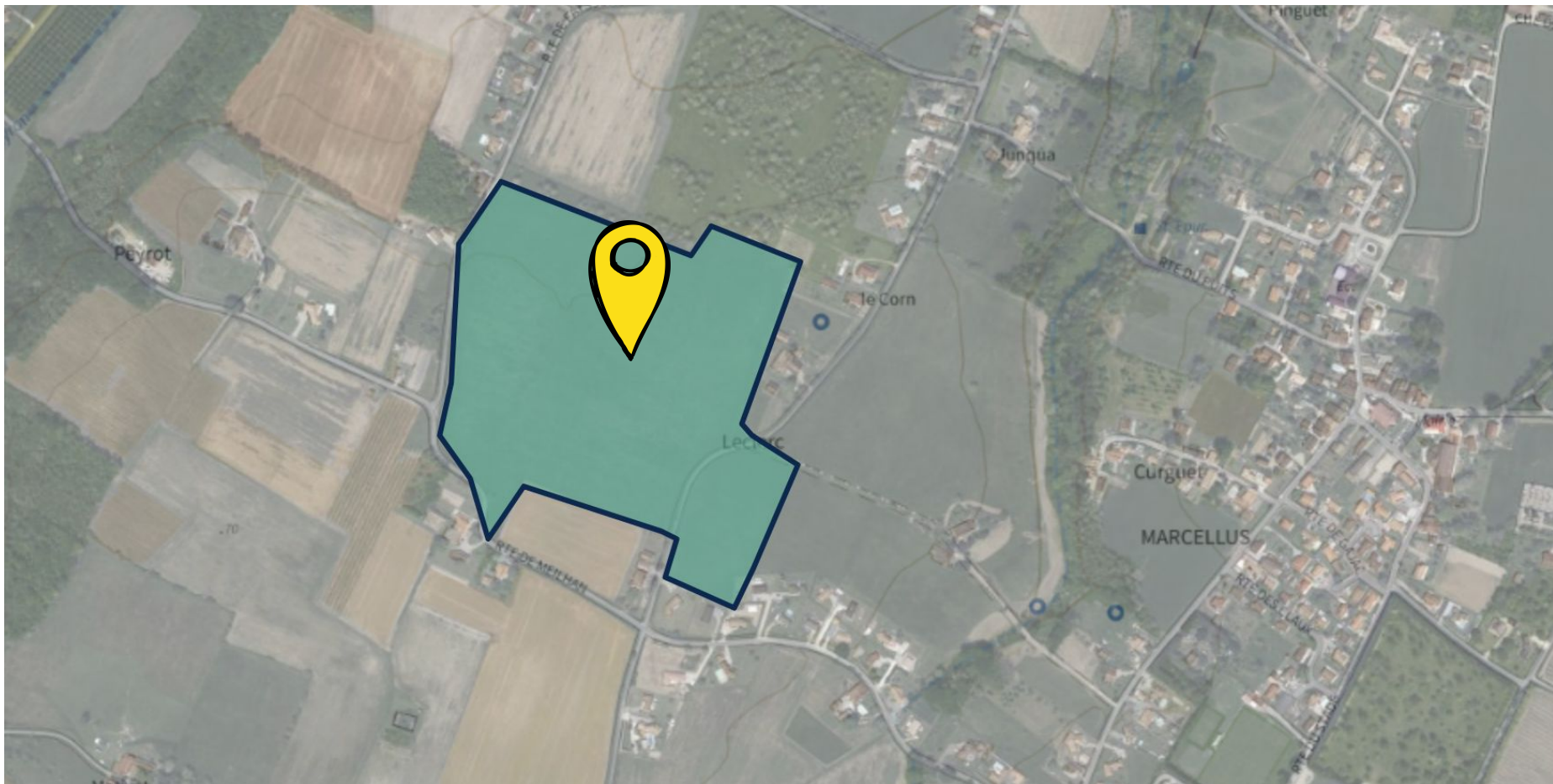
GHI

1354.9
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact, âgé de **80 ans**, est le **propriétaire unique** de ce terrain depuis **20 ans**, avec l'acte de propriété disponible si nécessaire. Actuellement en **jachère**, le terrain est constitué de **prairies**. Un **bail de pâturage** est en place avec son **petit-fils de 20 ans**, qui effectue la **fauche au bénéfice d'autres éleveurs**. Il y a environ **10 ans**, notre contact exploitait ce terrain pour des **céréales**, bien que les **rendements aient été moyens**. En **première phase de recherche** pour un projet agrivoltaïque, il a déjà été **approché par des développeurs** sans donner suite, et préfère ne pas en dévoiler les noms. Le terrain est équipé d'une **ligne électrique**, mais n'a pas d'autres réseaux. Le sol est de type **boulbène**. La **mairie** n'est pas encore informée de ce projet. **Joignabilité** : Notre contact est **joignable par téléphone**.

ferme solaire Fiche N°2445722



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 47200 Marcellus

Coordonnées GPS sur site : 44.480981 , 0.068805

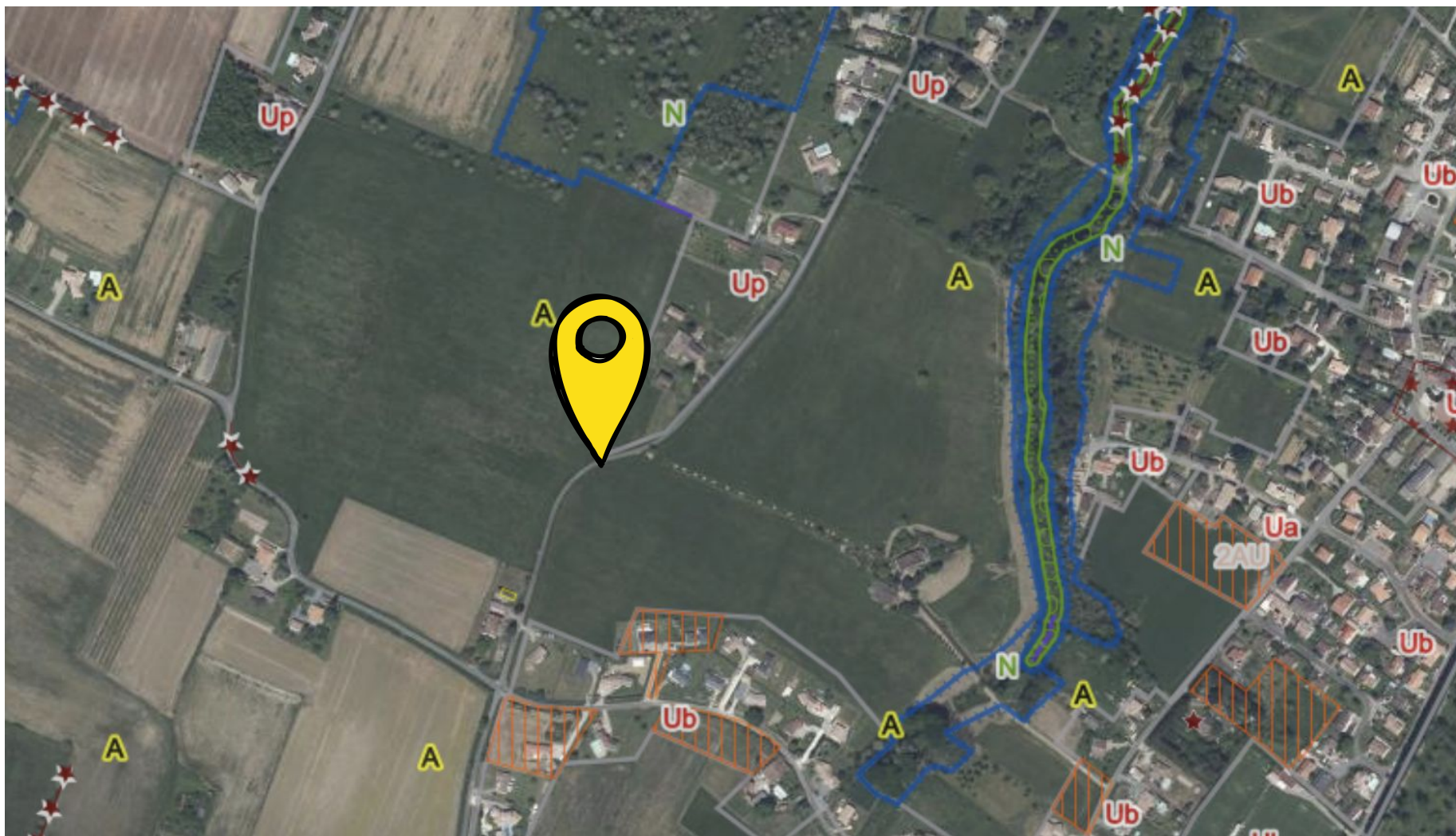
Numéro des parcelles principales : A0149 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2445722



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2445722

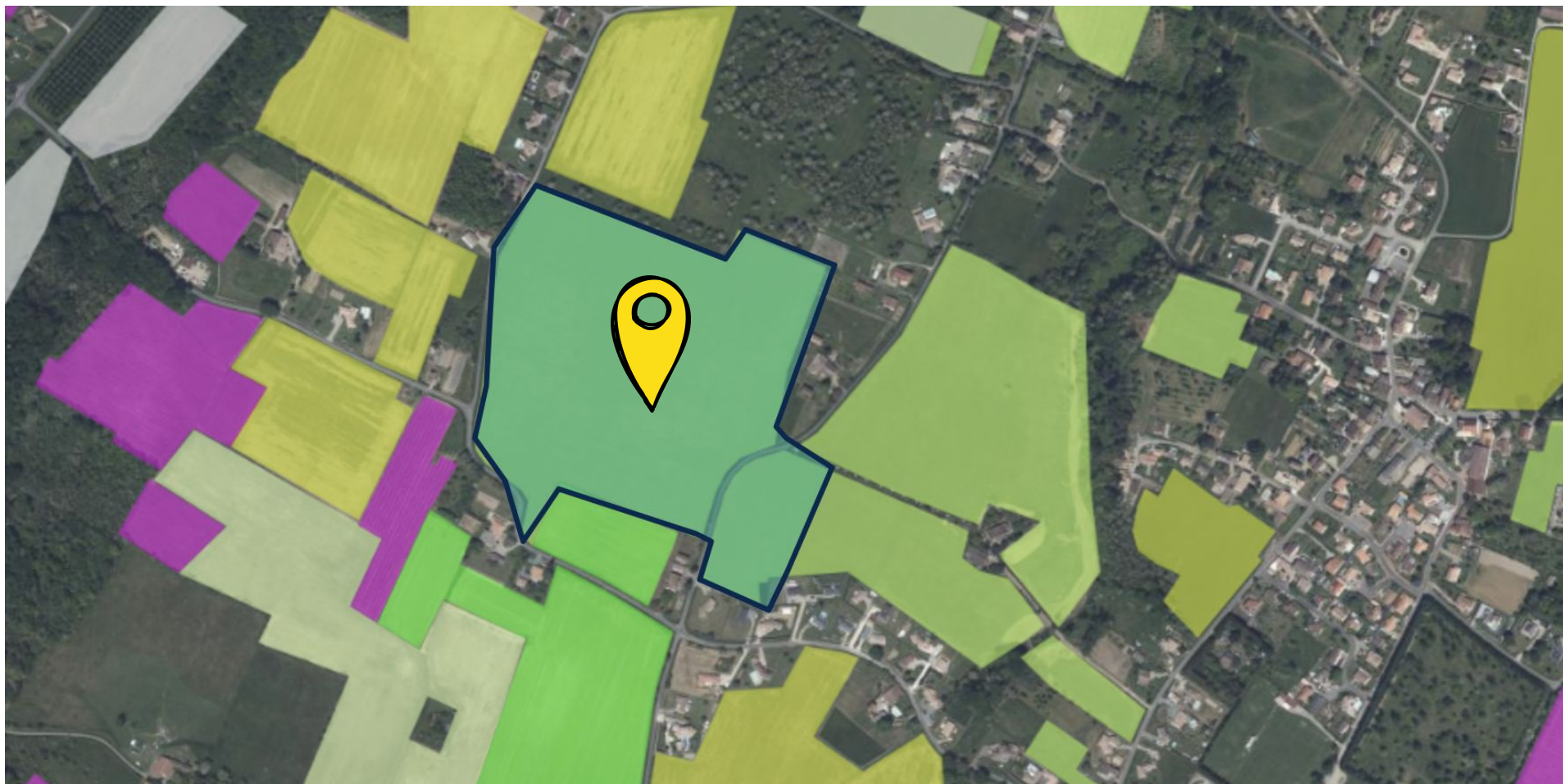


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A.

Règlement : https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_47156/17788d503f8e79f7ff59e6f739682da4/47156_reglement_20200730.pdf

ferme solaire Fiche N°2445722

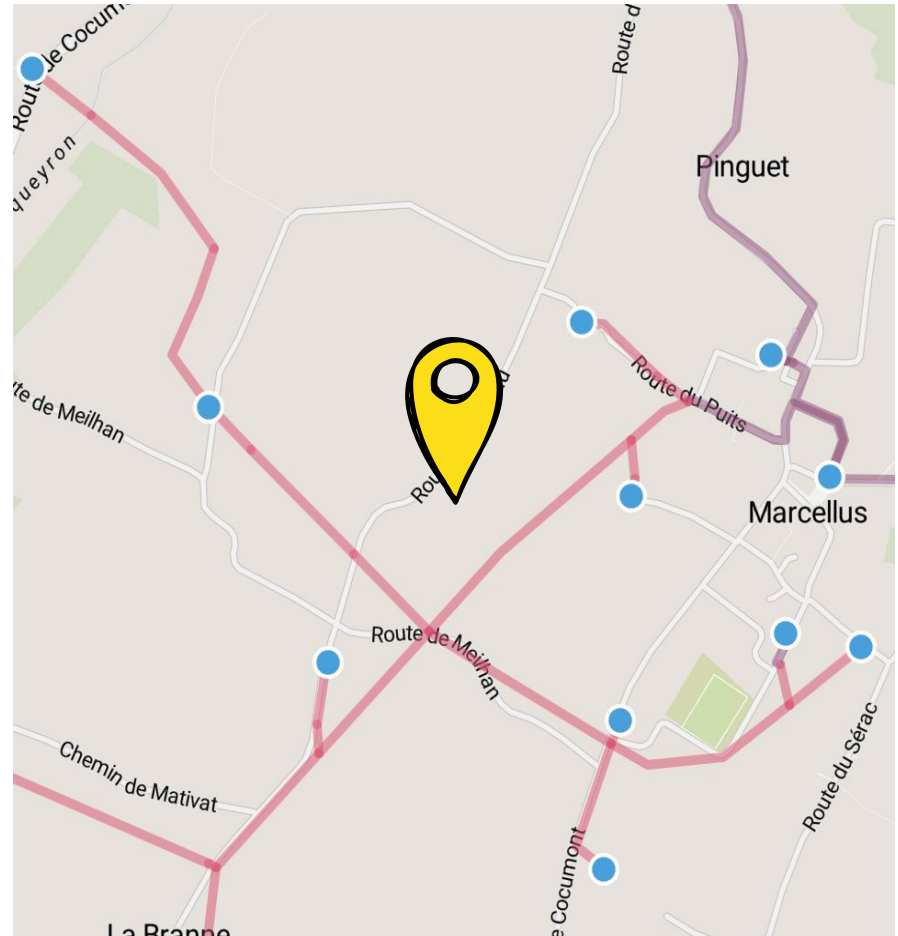
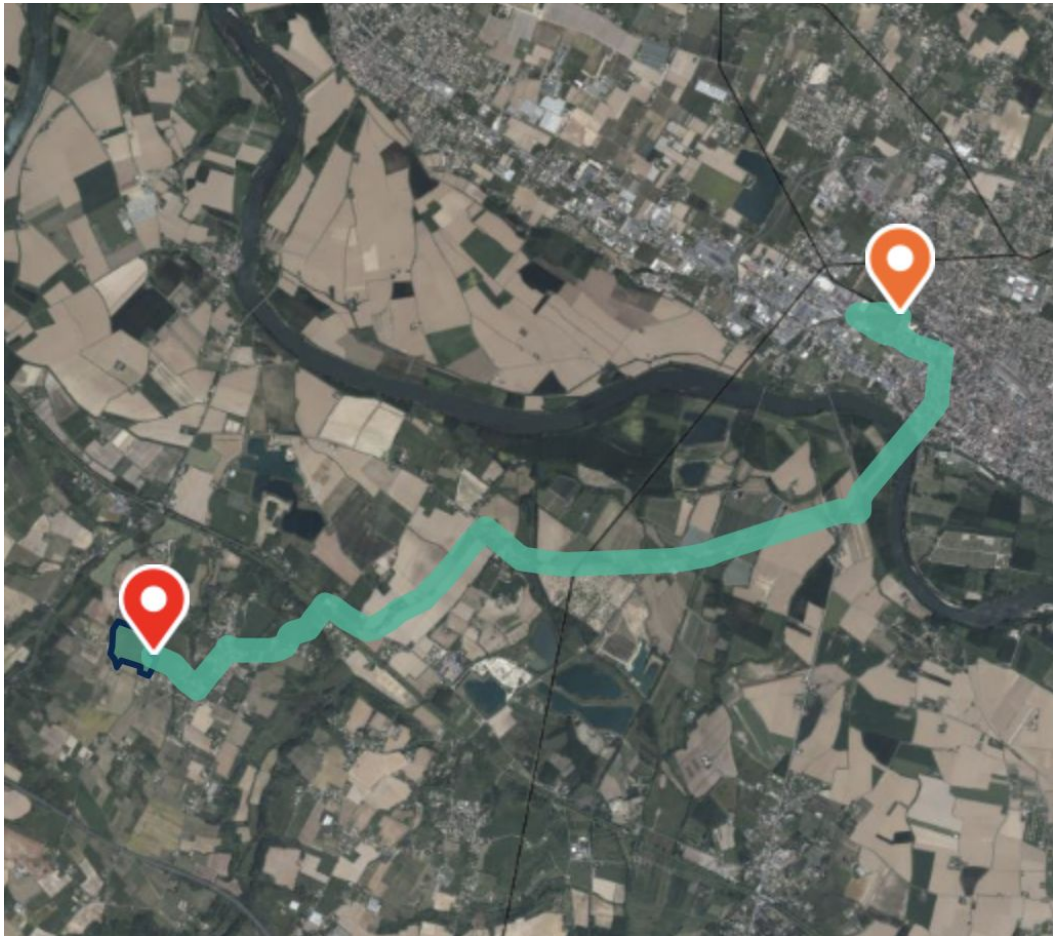


REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Prairie permanente.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en prairie temporaire.

ferme solaire Fiche N°2445722



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de MARMANDE situé à MARMANDE à 10.4 km. La capacité de transformation est de 80.8 MW.

ferme solaire Fiche N°2445722

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	6.8 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	10.9 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	80.8 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	4.6 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	.

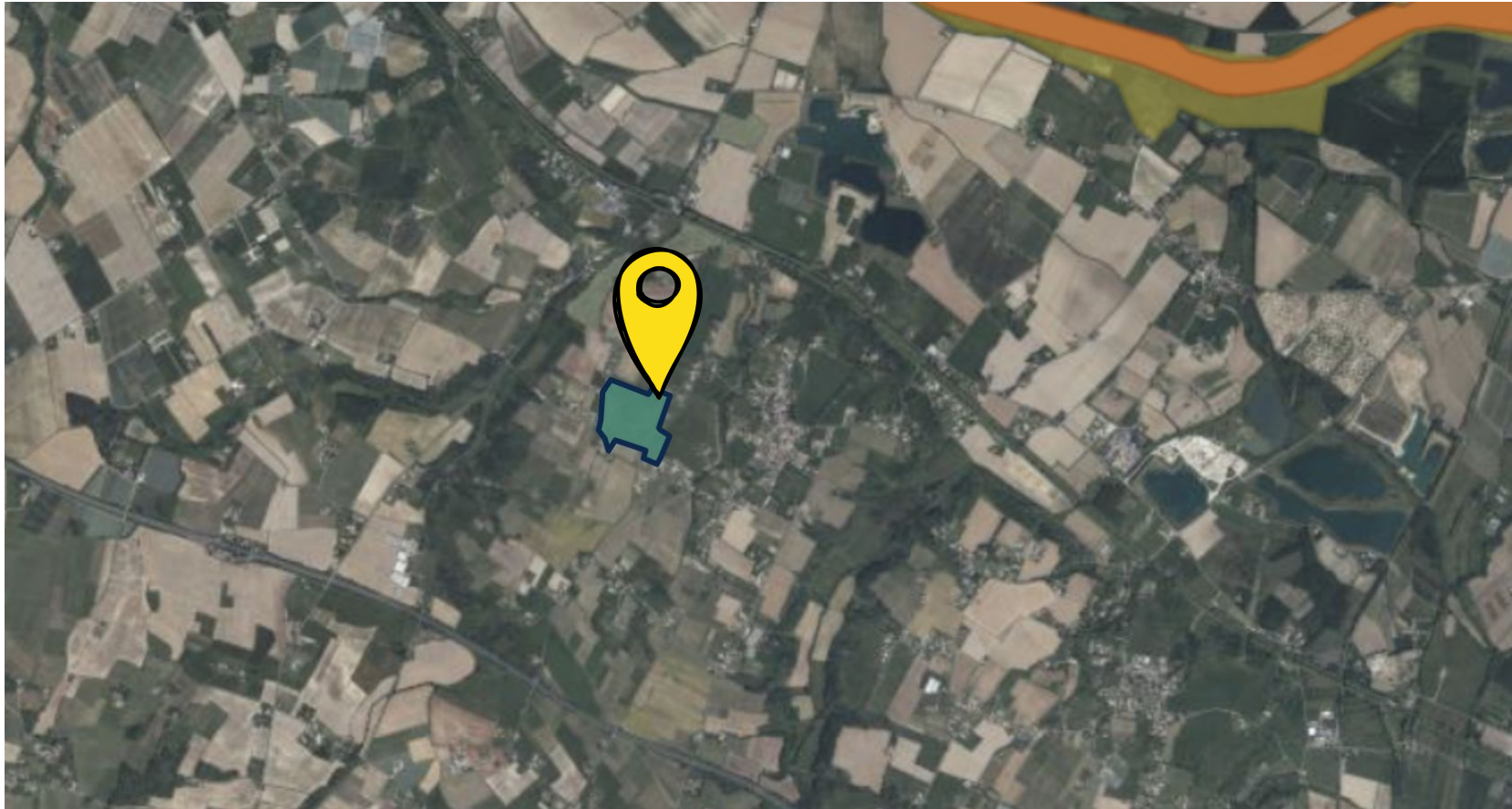
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 11/09/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2445722

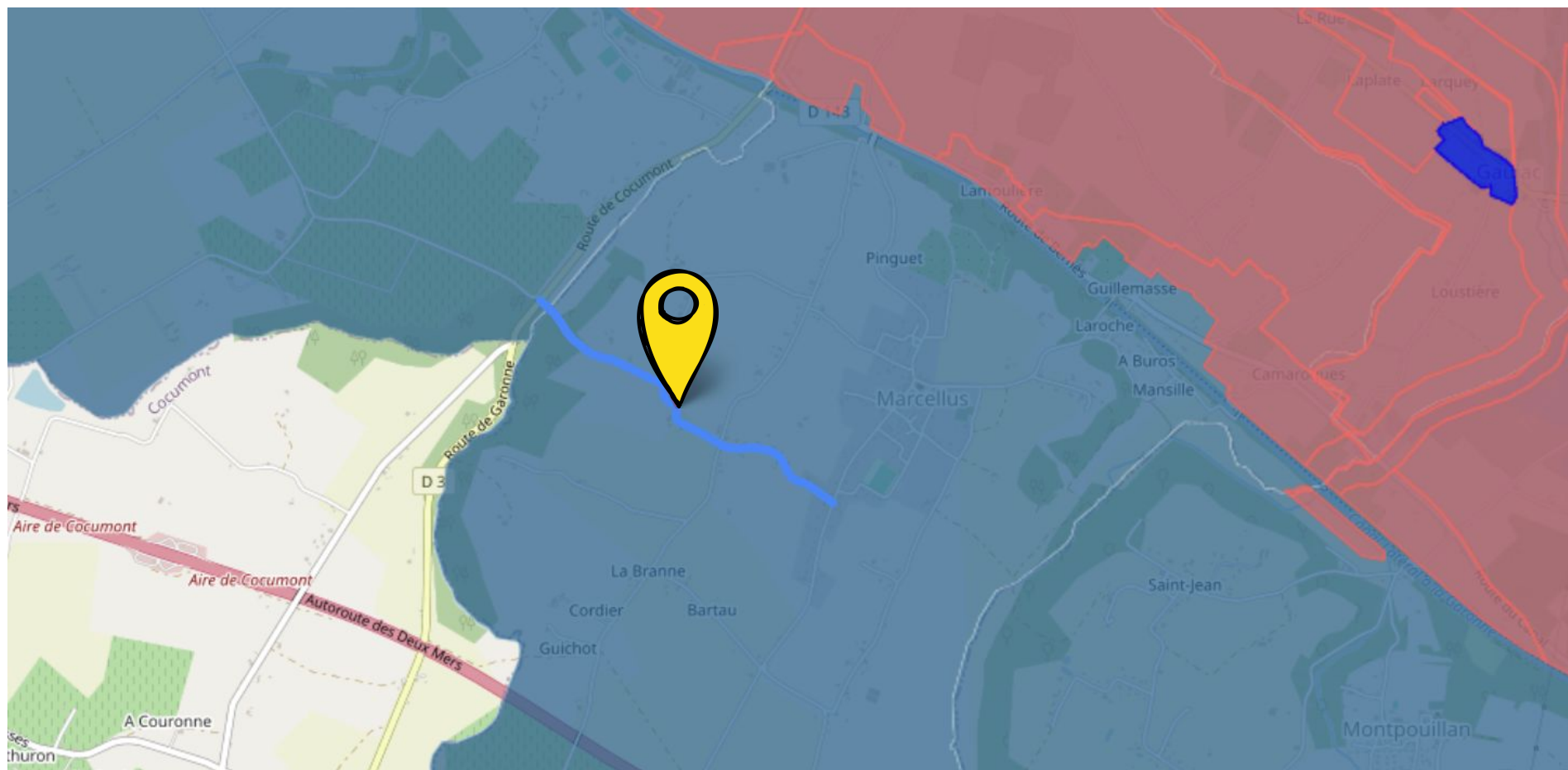


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 6,09 km d'une ZNIEFF I
- 6,23 km d'une ZNIEFF II
- 3,22 km d'un site Natura 2000 Directive Habitats
- 2,88 km d'une Biotope

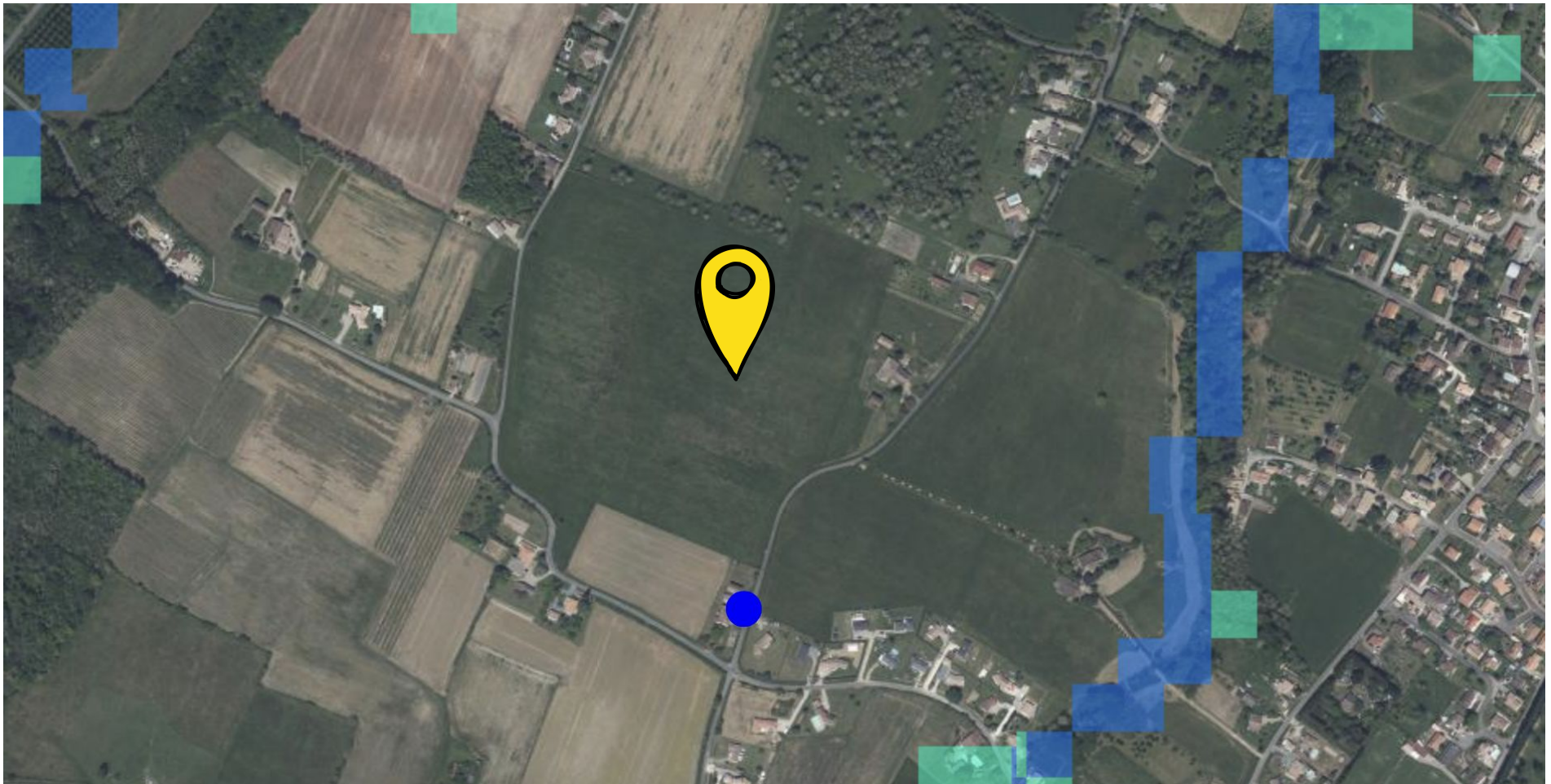
ferme solaire Fiche N°2445722



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI . Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

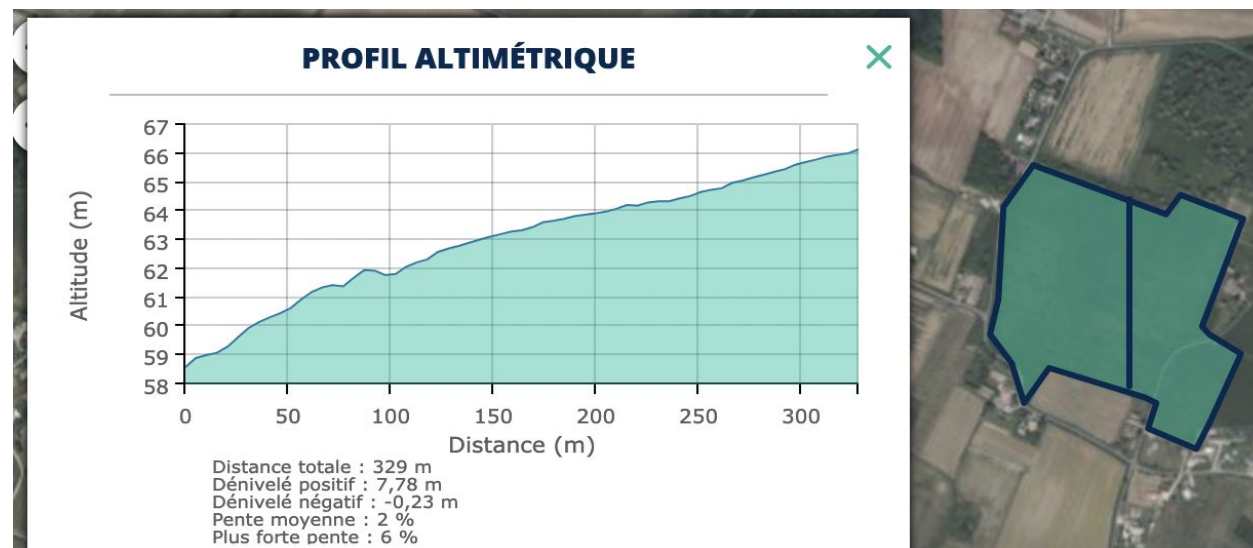
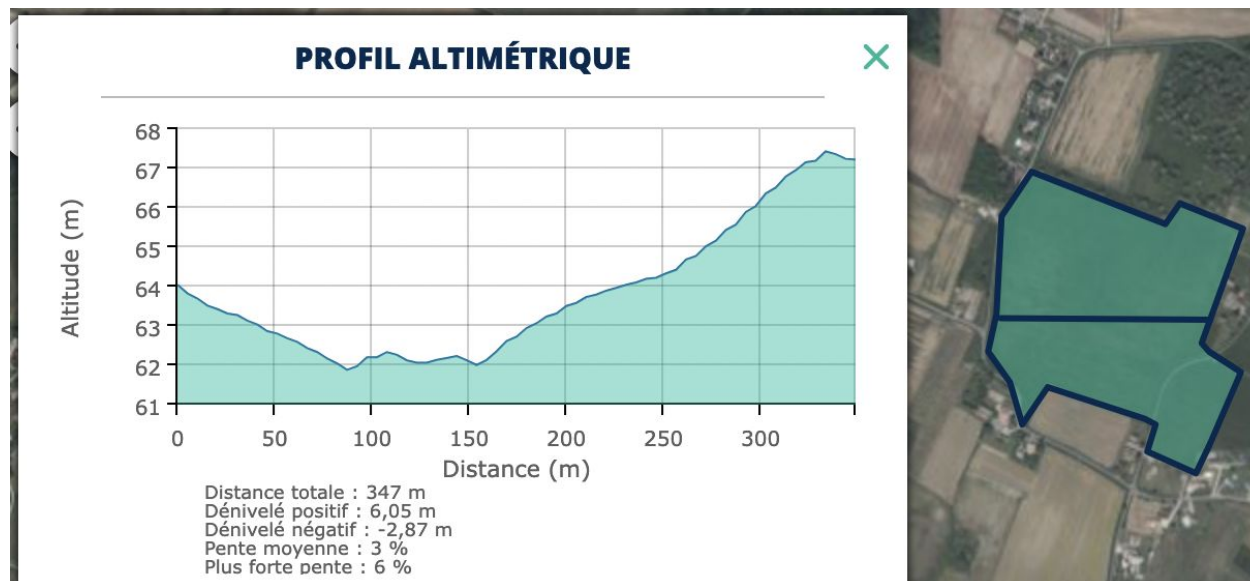
ferme solaire Fiche N°2445722



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.

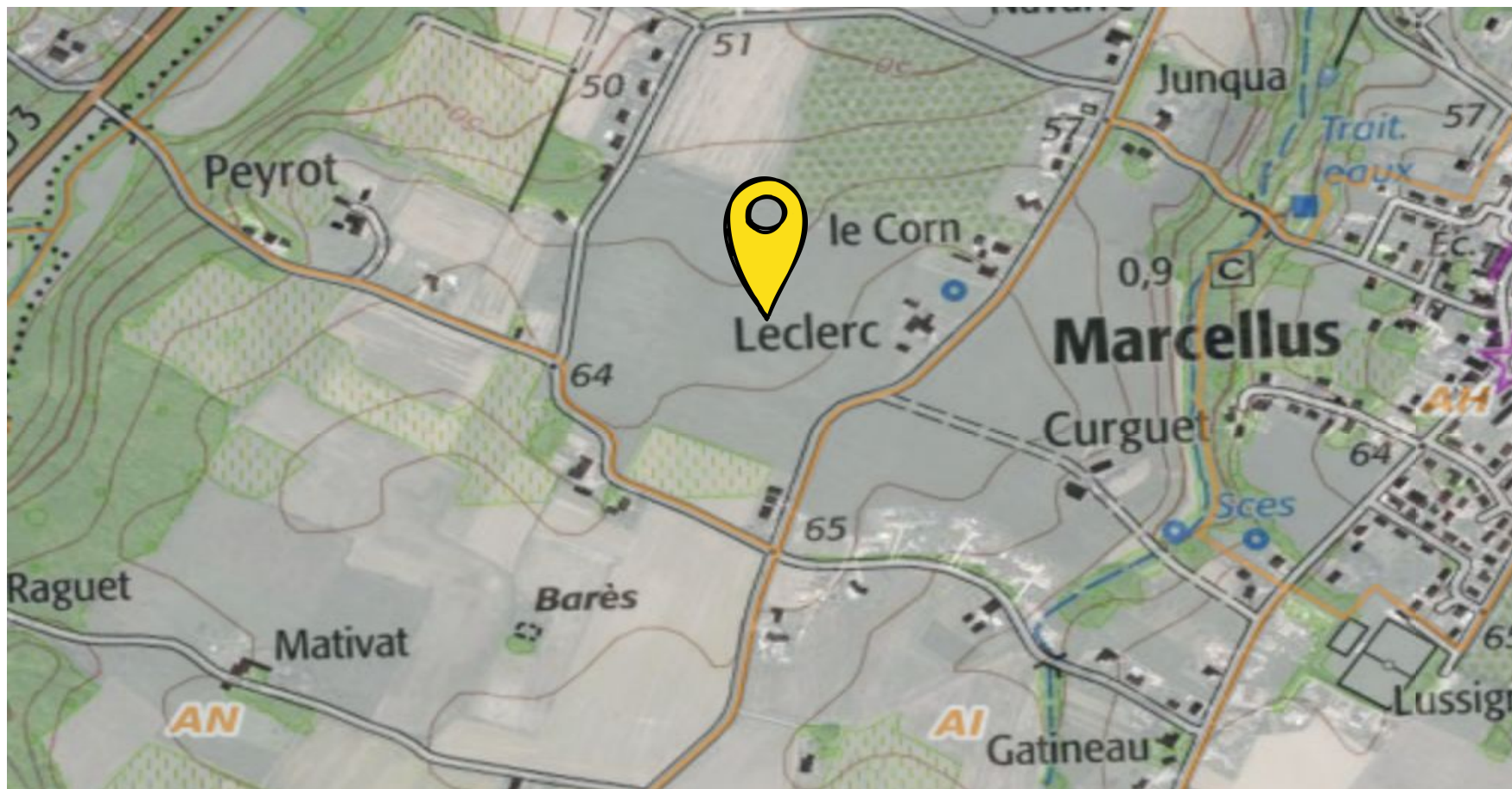
ferme solaire Fiche N°2445722



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

ferme solaire Fiche N°2445722



PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par un enjeu de préservation du patrimoine.