



FICHE N°

2447082

LOCALISATION

CALVADOS (14)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

A (Carte communale)

SURF

14 ha

RACC

10.8 km

GHI

1136.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, SMS, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété: Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est le **propriétaire unique** de cette exploitation agricole depuis **20 ans**. Âgé de **42 ans**, il gère une exploitation de **200 hectares**, dont **90 hectares** en **propriété**, le reste étant en **location**.

L'exploitation est conduite en **agriculture conventionnelle**, combinant **grande culture** et **élevage**. Elle comprend :

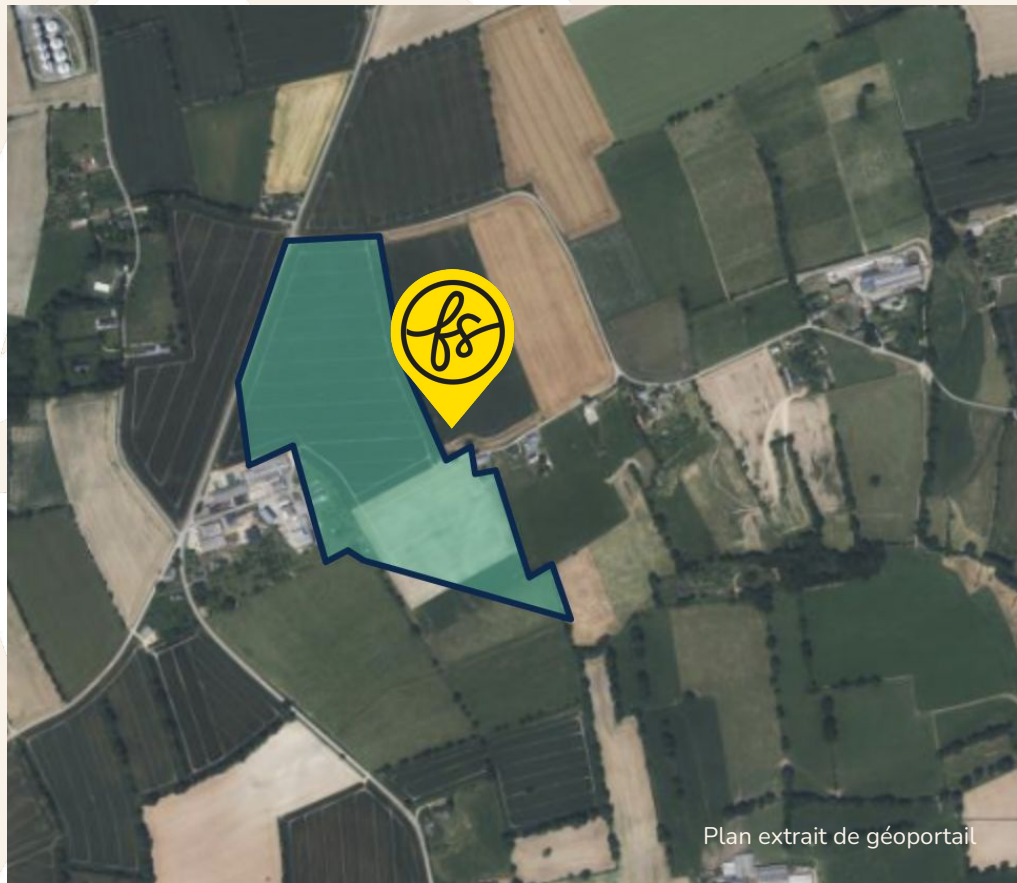
- **180 hectares** dédiés aux grandes cultures avec des rendements moyens de **95 quintaux par hectare**.
- **20 hectares** de prairie, utilisés pour l'élevage de **70 vaches laitières**, sur des terres en **fermage**.

Le terrain, cultivé avec du **maïs**, offre un rendement de **75 quintaux par hectare**. Il est de nature **argileuse-limoneuse**, sans **drainage**, ni **irrigation**, et ne dispose d'**aucun réseau**. Le site est inscrit à la **PAC** et est **sans vis-à-vis**, à l'exception des bâtiments appartenant à notre contact.

Notre contact envisage un **projet agrivoltaïque**, combinant des cultures céréalières avec des **panneaux solaires**, en complément de l'activité actuelle. Il est également ouvert à l'idée d'intégrer son **cheptel bovin** dans ce projet. À noter qu'il dispose déjà d'un **tracker solaire** sur sa ferme, ce qui renforce son intérêt pour cette technologie.

Concernant les relations locales, il estime que la **mairie pourrait être favorable** à un tel projet, notamment parce qu'elle a déjà accueilli des **éoliennes** sur son territoire.

Notre contact est **motivé** et souhaite être approché rapidement par des développeurs pour évaluer la faisabilité technique et économique d'un **projet solaire** adapté à ses besoins.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

14410 Valdallière

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.842468 , -0.759742

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZC0004

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2447082** LOCALISATION **CALVADOS (14)**

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

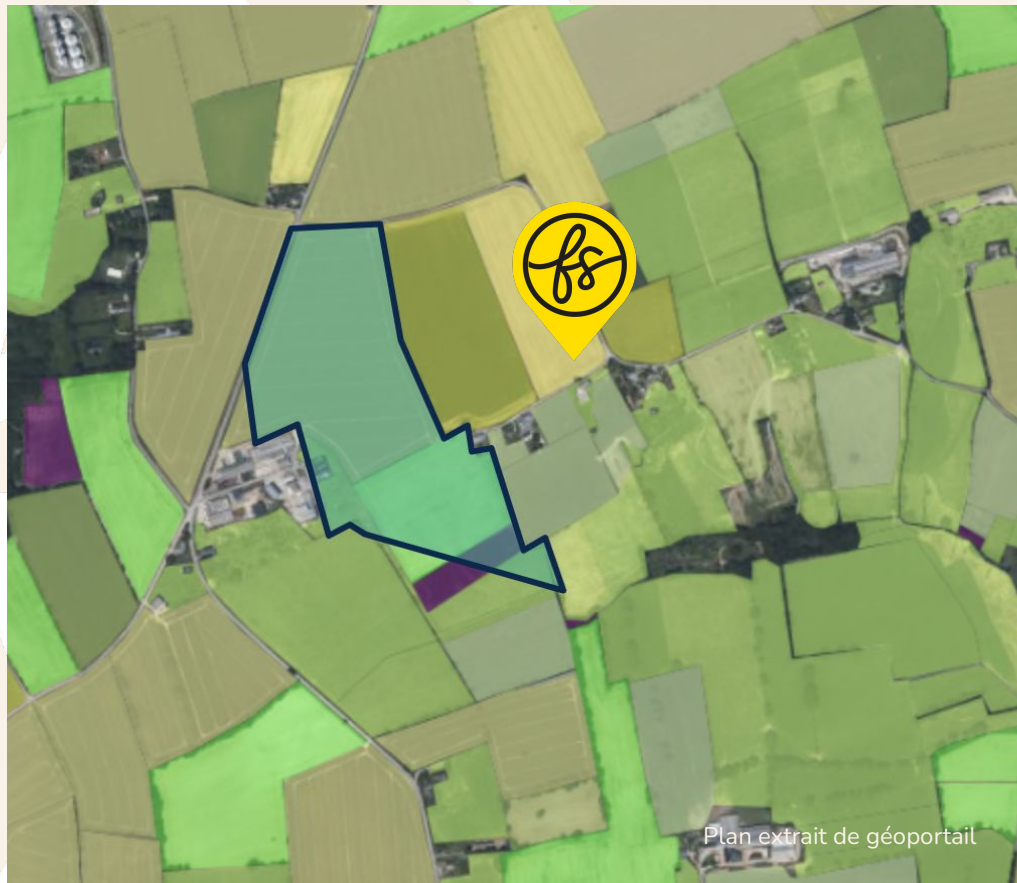
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (Carte communale)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://www.valdalliere.fr/habitat-environnement/urbanisme/carte-communale-de-rully/>



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Maïs grain et ensilage (20%) Blé tendre
d'hiver (80%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

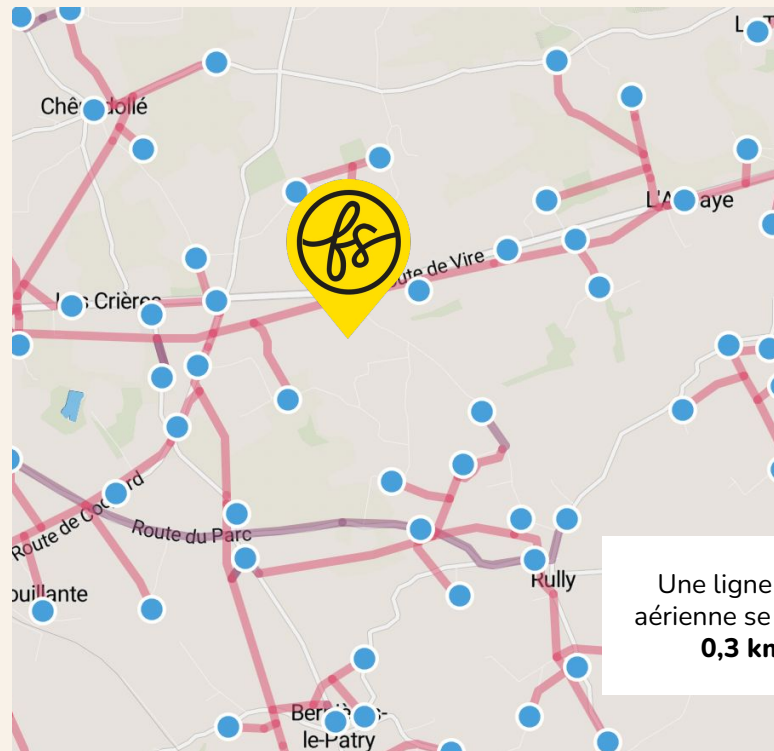
Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **52.4 MW**



Le poste de raccordement est celui de **VIRE** situé à **VIRE** à **10.8 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0,3 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution nécessitant des travaux sur le réseau public de transport.

29.7 MW

Puissance cumulée des transformateurs existants

72.0 MW

Nombre de transformateurs existants

2.0

Tension aval

20.0

Tension amont

90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente

6.2 MW

- ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR

38.0 MW

- ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution

52.4 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

28.9 MW

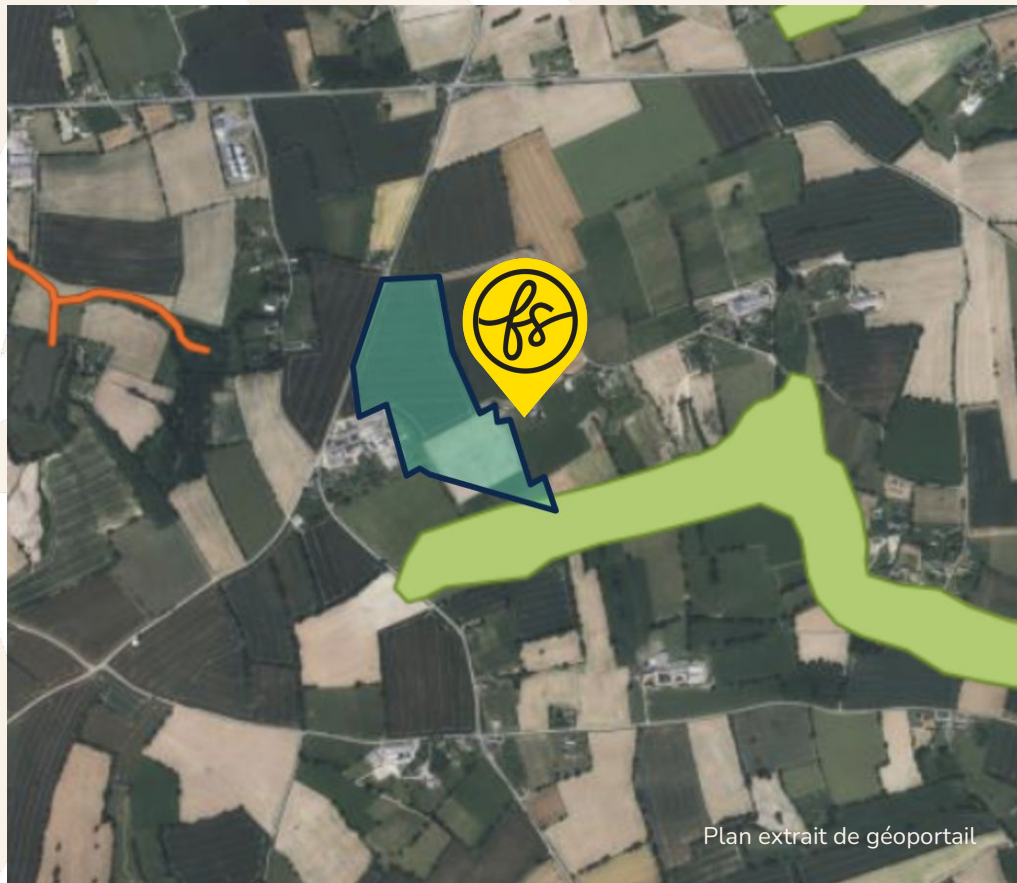
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2

0.0 MW

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 13/08/2024



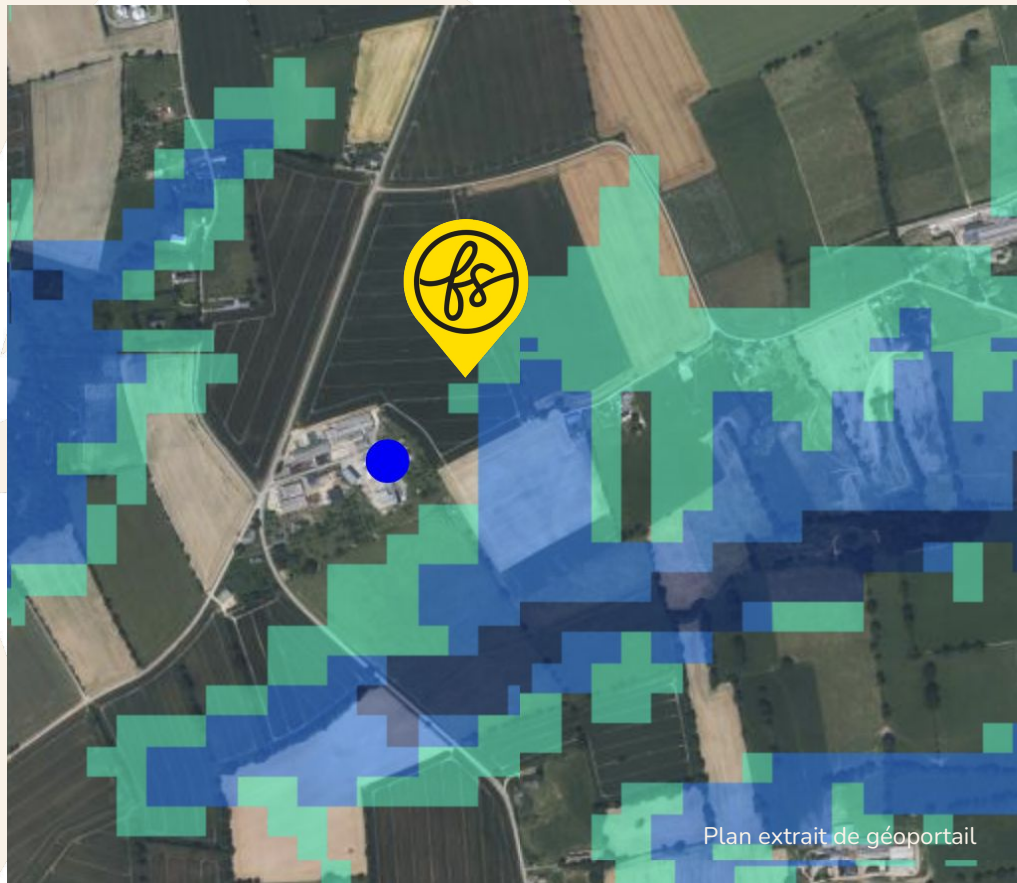
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX X

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 6.35 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.3 km d'une zone Biotope



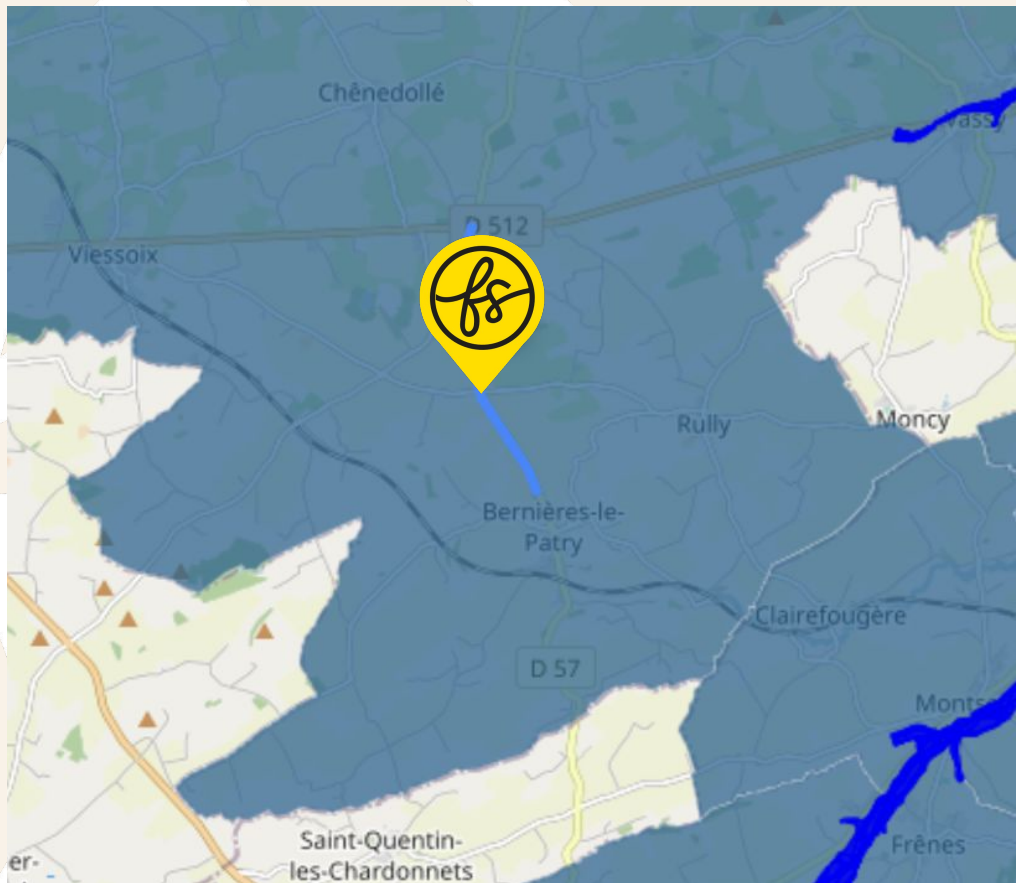
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (30%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

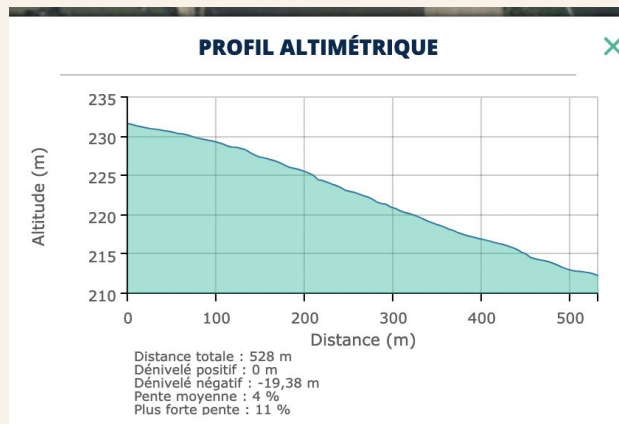
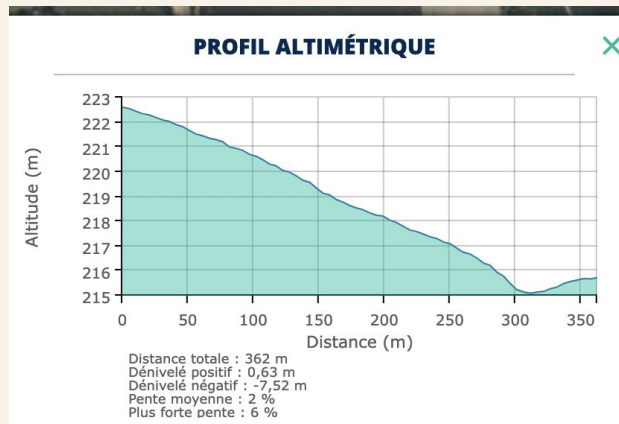
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14 ha

RACC

10.8 km

GHI

**1136.7
kWh/m2**

