



FICHE N°

2447178

LOCALISATION

Haute-Garonne (31)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé, Friche agricole, Friche

URBA

A

SURF

15 ha

RACC

7.5 km

GHI

1393.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété: Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



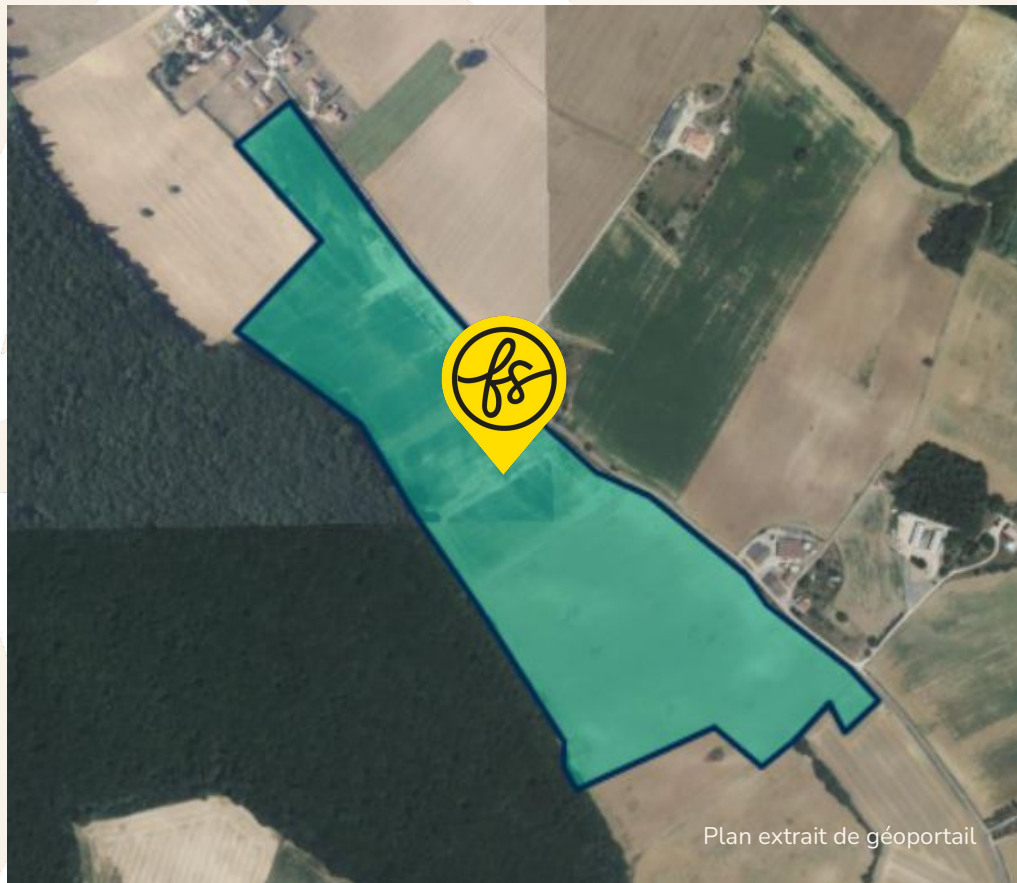
Notre contact, âgé de 31 ans, est agriculteur sur la commune et possède **90 hectares en propriété**, dont 15 hectares pourraient être dédiés au projet agrivoltaïque. Notre contact est actuellement nu-propriétaire des terres, ses parents étant usufruitiers. Les relations avec eux sont excellentes ; ils sont informés du projet.

Il cultive principalement des céréales, avec une partie de ses terres en luzerne. Actuellement, une partie des terres est en bio, notamment pour la culture du blé, avec un rendement de 25 quintaux par hectare, mais il envisage de convertir cette partie en conventionnel en raison de rendements insuffisants, les autres parcelles atteignant un rendement de 40 à 50 quintaux par hectare.

Son projet agrivoltaïque pourrait être l'installation de trackers afin de permettre d'augmenter les rendements de ses cultures ainsi que de produire de l'énergie pour avoir un revenu complémentaire.

La parcelle de 15 hectares est divisée en deux parties par un chemin privé. Elle est enregistrée à la PAC. Le sol de cette parcelle est de type argilo-calcaire, et bien qu'il y ait des bornes d'irrigation qui pompent l'eau dans un lac à proximité, la parcelle elle-même n'est pas actuellement irriguée ni drainée. Les parcelles sont partiellement cachées par une haie. Il a de bonnes relations avec la mairie de la commune. Il habitera prochainement sur la commune car actuellement il est locataire dans une autre commune à quelques kilomètres.

En termes de joignabilité, notre contact est joignable tout le temps.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

31380 Azas

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.71008 , 1.68477

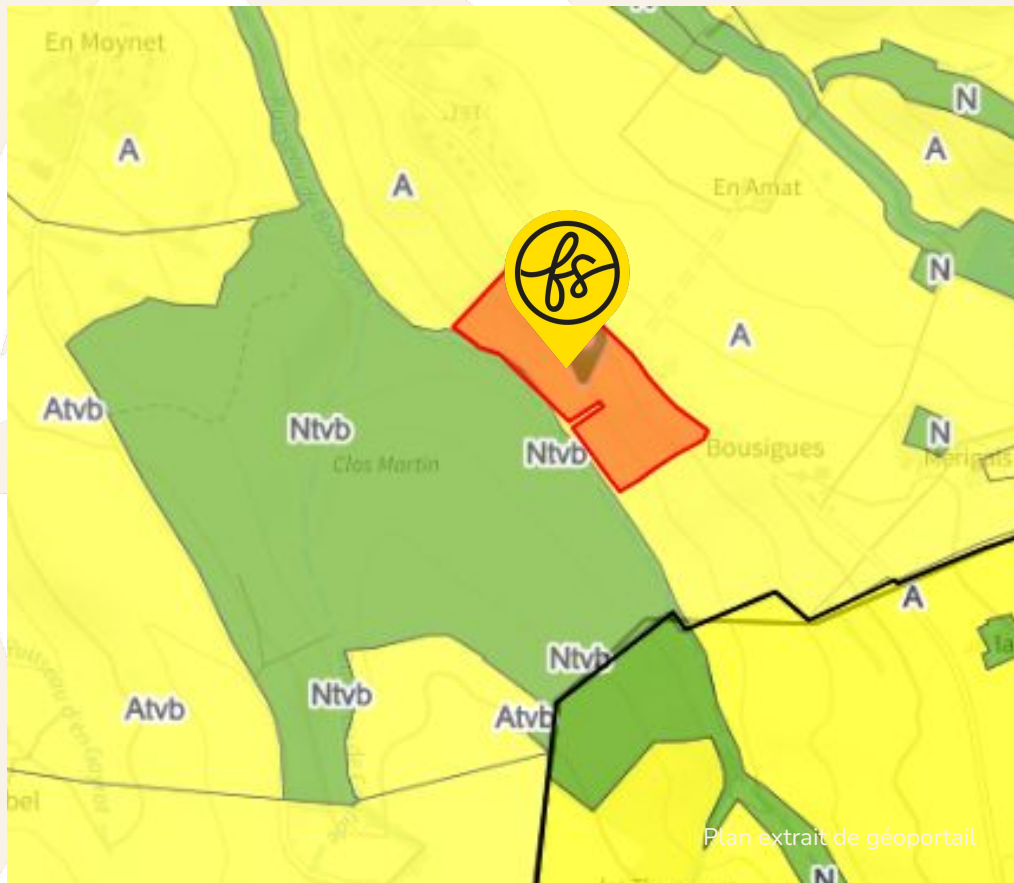
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0659, 0C0017, 0C0124,
0C0125, 0C0123, 0C0122,
0C0118, 0C0117, 0C0119,
0C0113, 0C0112**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31038/7d3f2c571ce88374c4d67f7323cc7f7f/31038_reglement_20191016.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Tournesol (60%), autres céréales (40%).

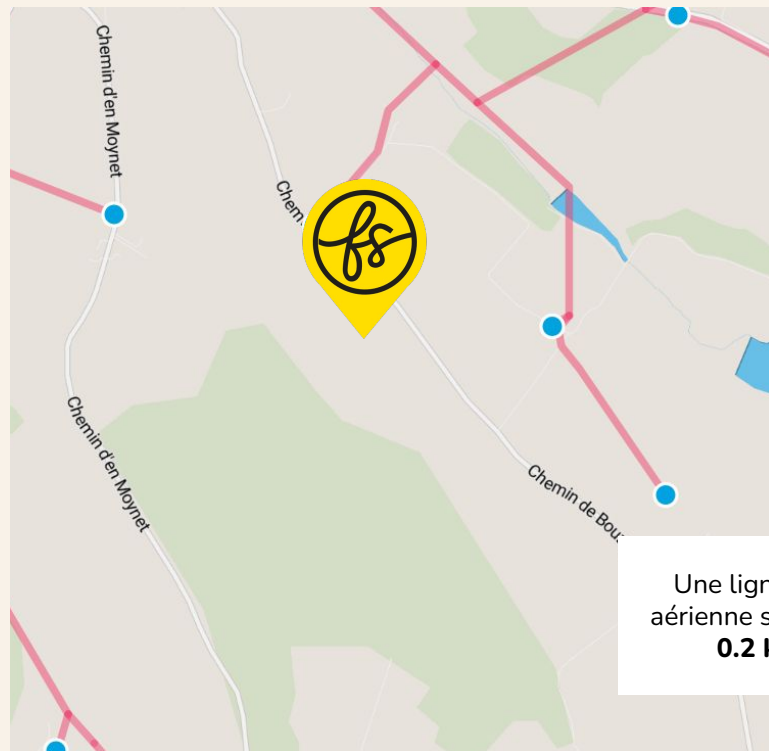
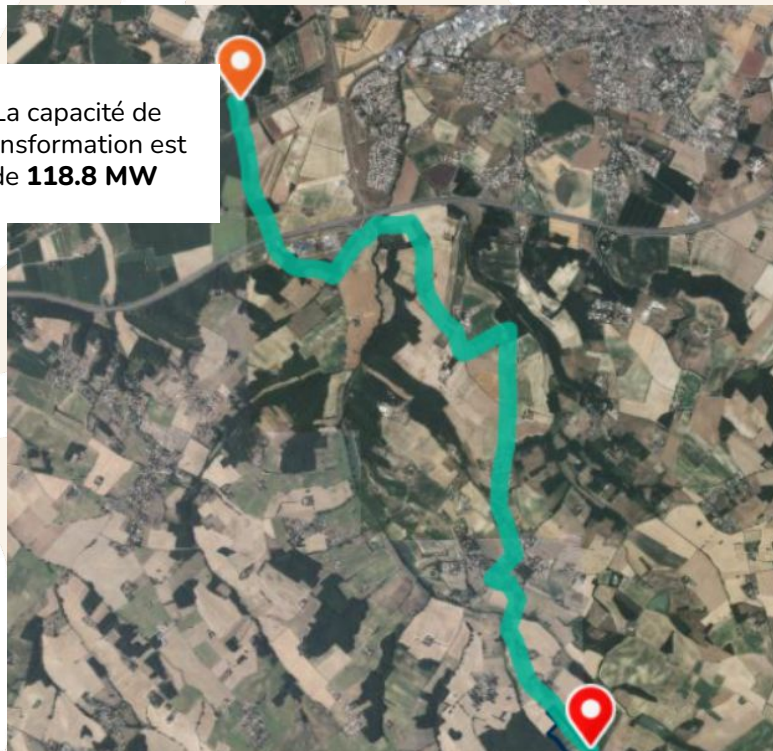
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Colza.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-SULPICE** situé à **BUZET-SUR-TARN** à **7.5 km**

La capacité de transformation est de **118.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	22.0 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution après la cessation des travaux sur le réseau public de transport.	
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	8.0 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	30.2 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	118.8 MW

mis à jour le 13/09/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.5 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024





ENJEUX ENVIRONNEMENTAU X

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 7.25 km d'une ZNIEFF I
- à 7.64 km d'une ZNIEFF II
- à 7.64 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



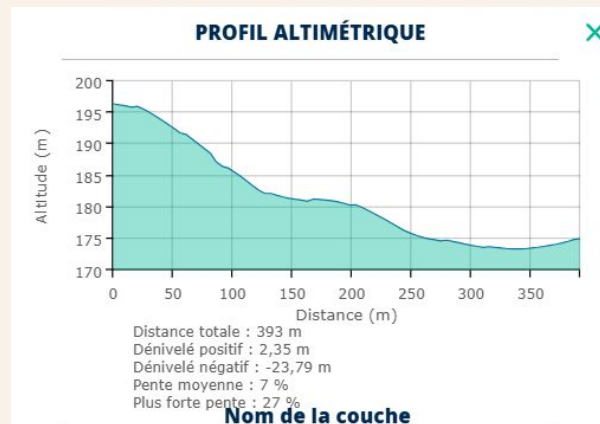
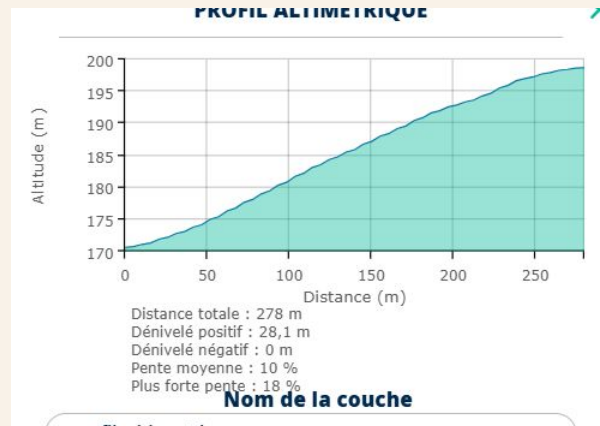
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

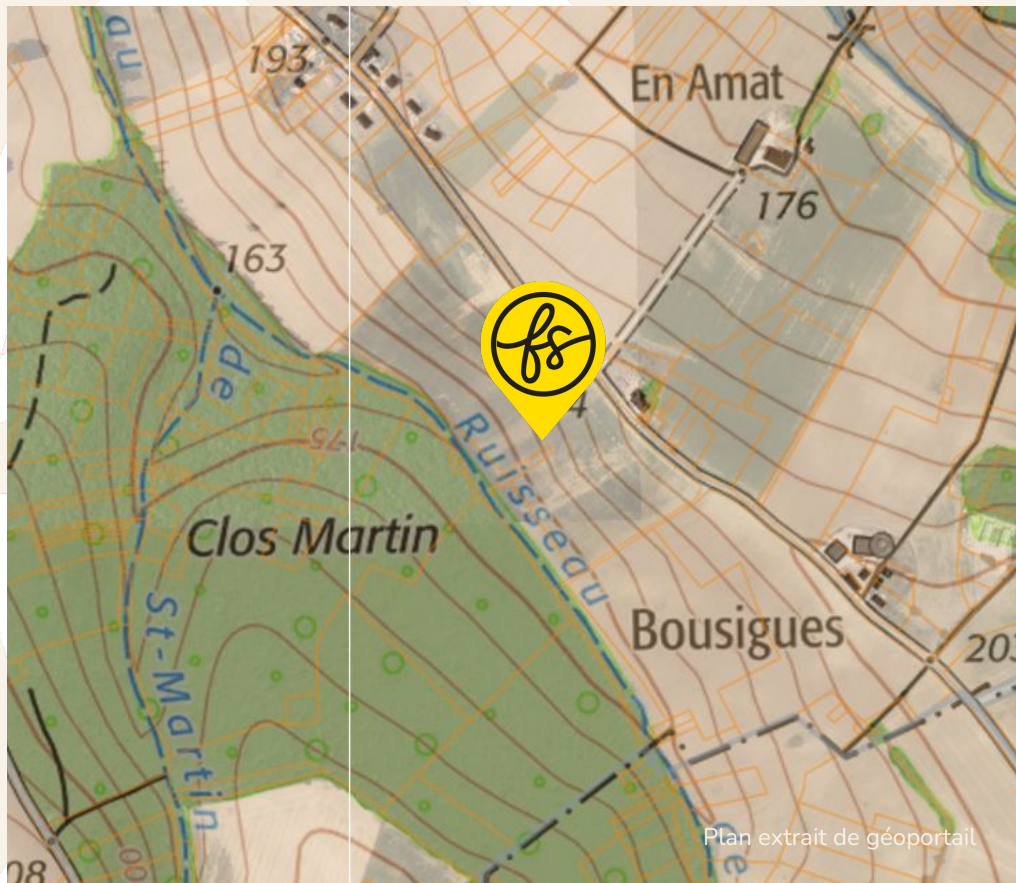
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement pentu.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.
fr**

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

15 ha

RACC

7.5 km

GHI

1393.2 kWh/m2

