



FICHE N°
2448338

LOCALISATION
GARD (30)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
12 ha

RACC
2.9 km

GHI
1550.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Jeudi - Après-midi
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



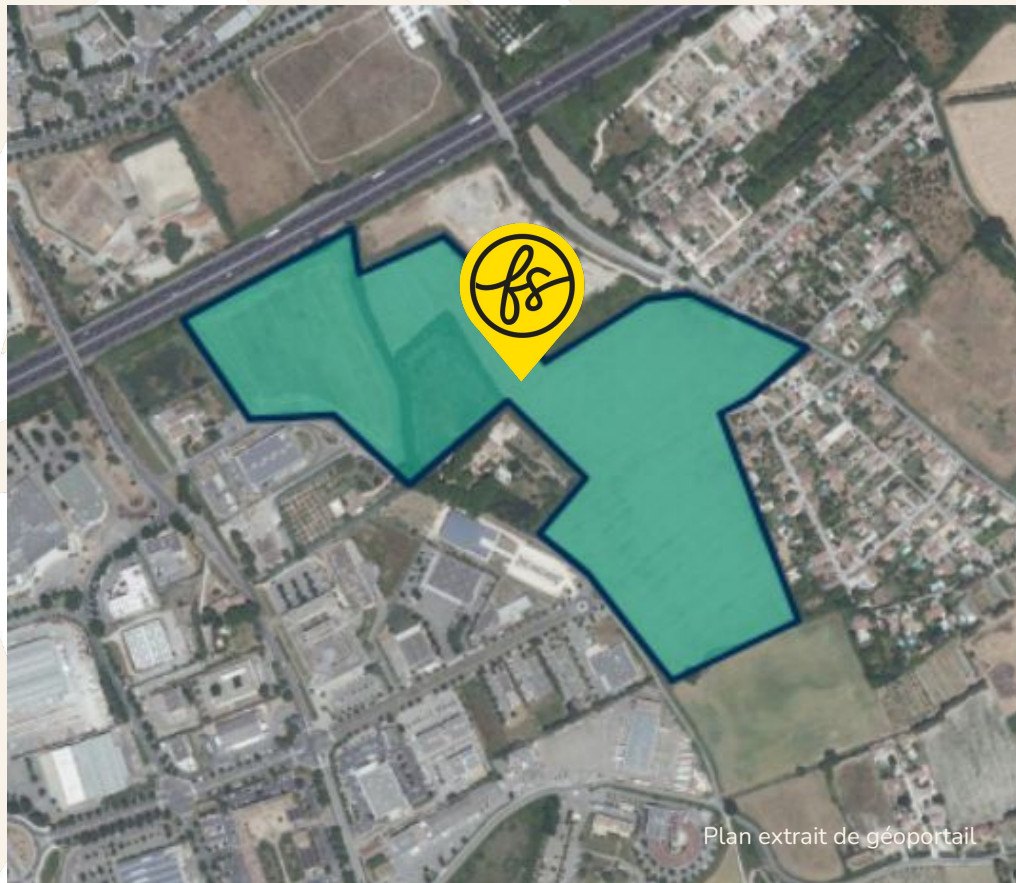
Notre contact, âgée de 60 ans, est propriétaire de 18 hectares, dont une parcelle de presque **12 hectares**. Elle est cultivée en blé et, en majeure partie, n'est pas déclarée à la PAC. Le terrain n'est actuellement pas loué à un agriculteur, et l'exploitant en place, âgé de 80 ans, part à la retraite. Autrefois, des moutons étaient élevés sur ces terres, mais elles ne sont plus utilisées pour cet usage.

Notre contact n'est pas agricultrice mais souhaite reprendre l'exploitation et envisage de développer un projet d'agrivoltaïsme, combinant **la production d'énergie photovoltaïque avec l'élevage de moutons ou d'autres animaux**. Néanmoins, notre contact est ouverte à **d'autres propositions** avec des éleveurs locaux.

La parcelle est non irriguée et non drainée, avec un sol argileux. Le rendement des cultures n'est pas précisé, et **la sécheresse représente un défi** pour la production agricole.

Notre contact a déjà pris des informations auprès de la Chambre d'Agriculture, se montrant très favorable à cette idée.

Elle réside dans la commune, à proximité des terres, et est joignable plutôt le jeudi après-midi pour toute discussion ou information supplémentaire.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

30000 Nîmes

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.816938 , 4.376038

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**HV0615, HV0609,
HV0297, LO0185, HL0030,
HL0032, LO0039**

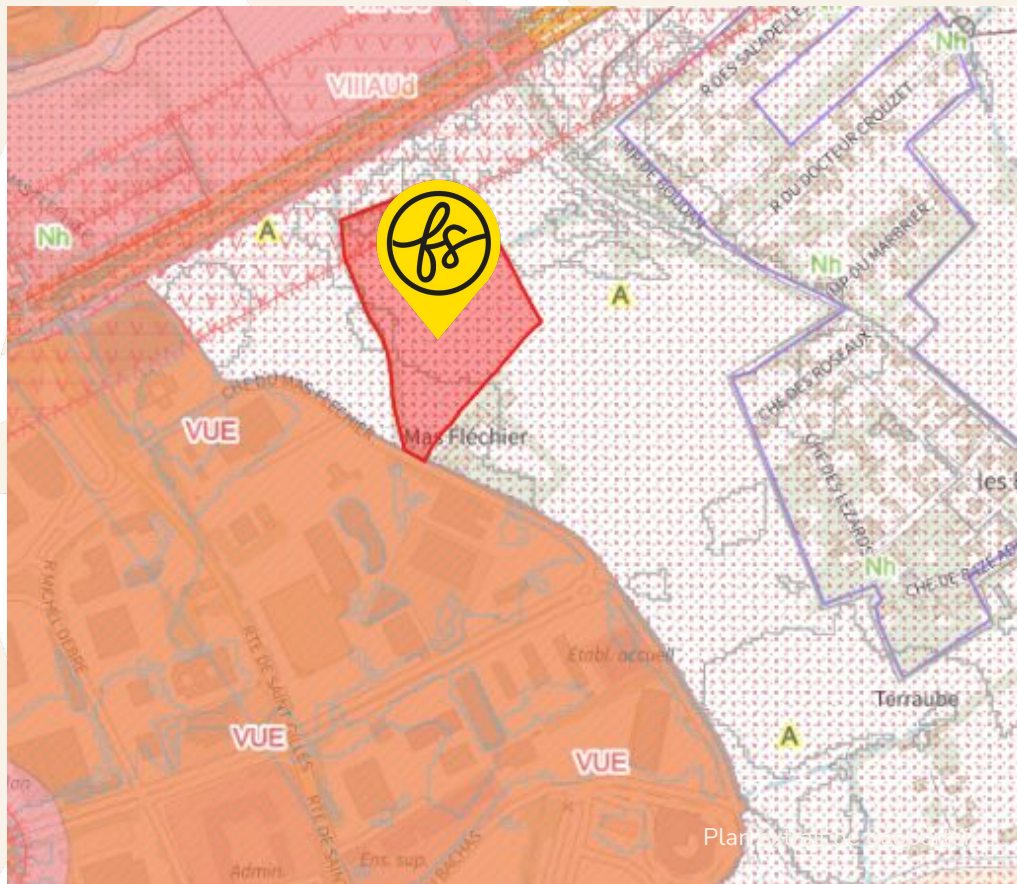
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2448338** LOCALISATION **GARD (30)**

ferme solaire



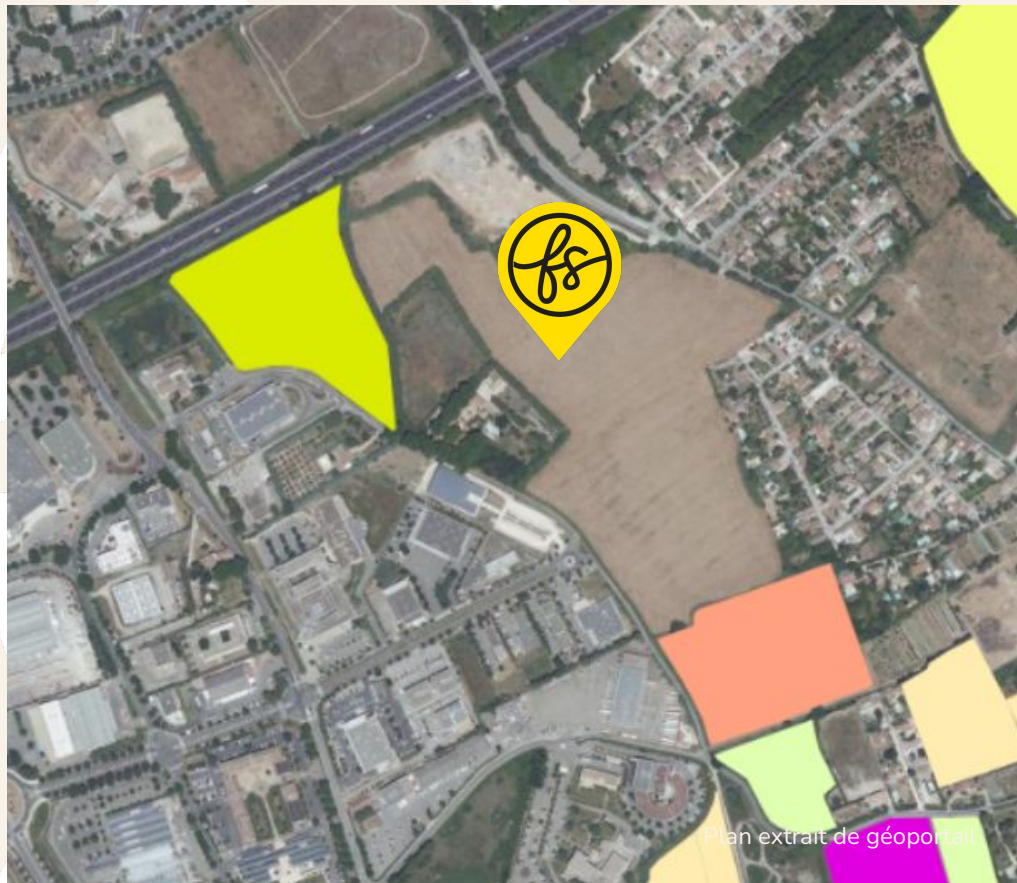
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30189/c05b8506a5a4c762878b2715a69c2383/30189_reglement_20231104.pdf



FICHE N° **2448338** LOCALISATION **GARD (30)**

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement (80%), blé dur d'hiver
(20%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

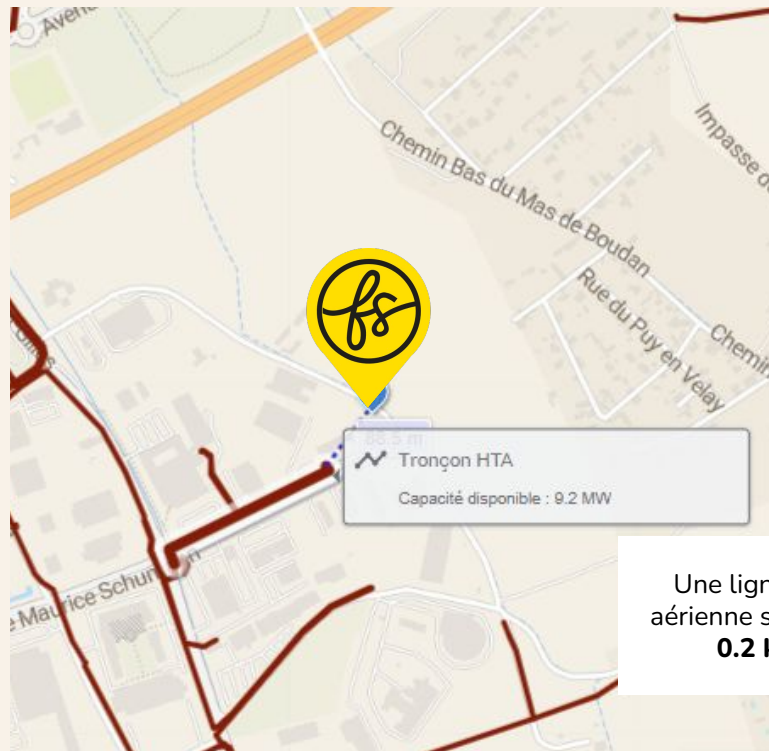
autres céréales, Légumineuses à grains.

ferme solaire

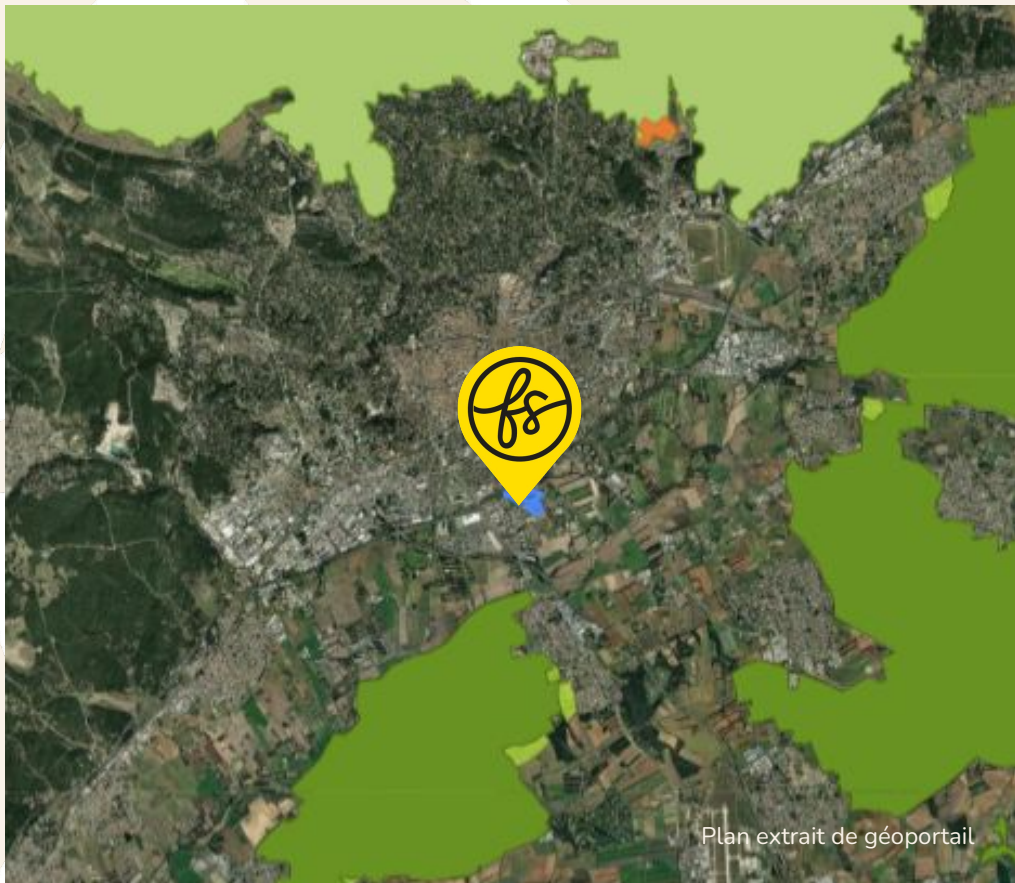
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **NIMES-TALABOT** situé à **NÎMES** à **2.9 km**

La capacité de transformation est de **166.6 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

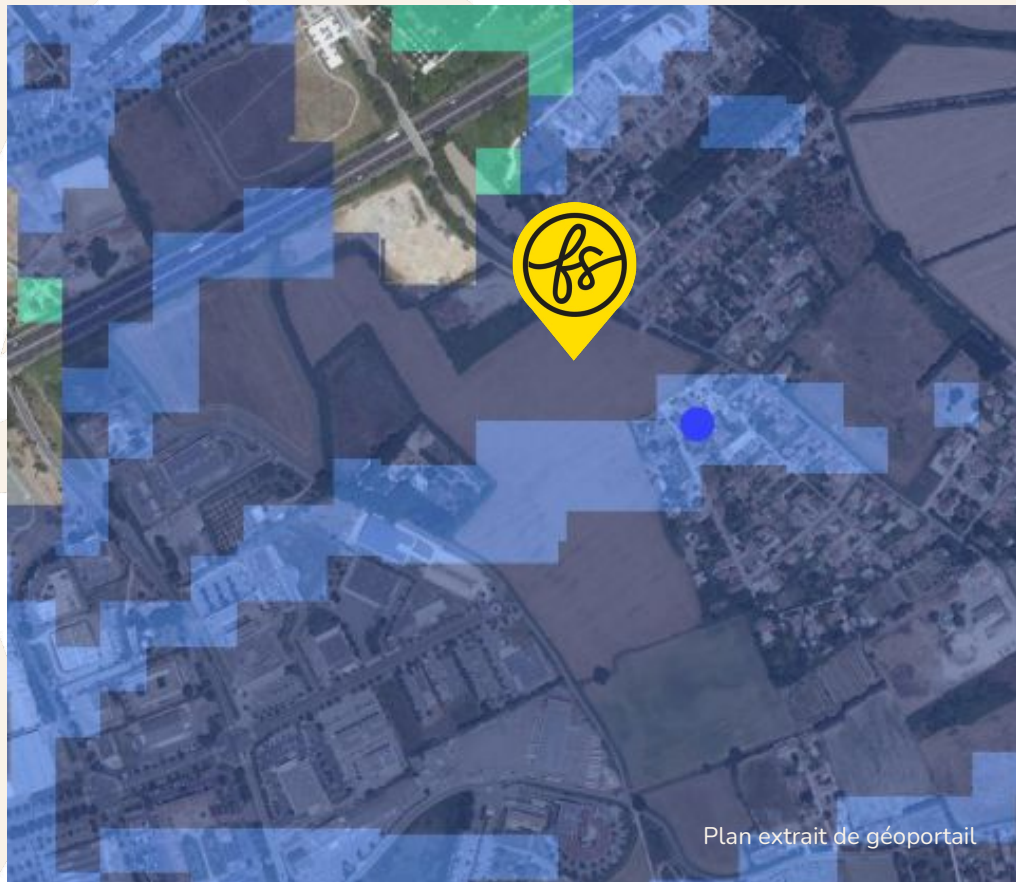


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.33 km d'une ZNIEFF I
- à 5.34 km d'une ZNIEFF II
- à 2.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.15 km d'une zone Biotope



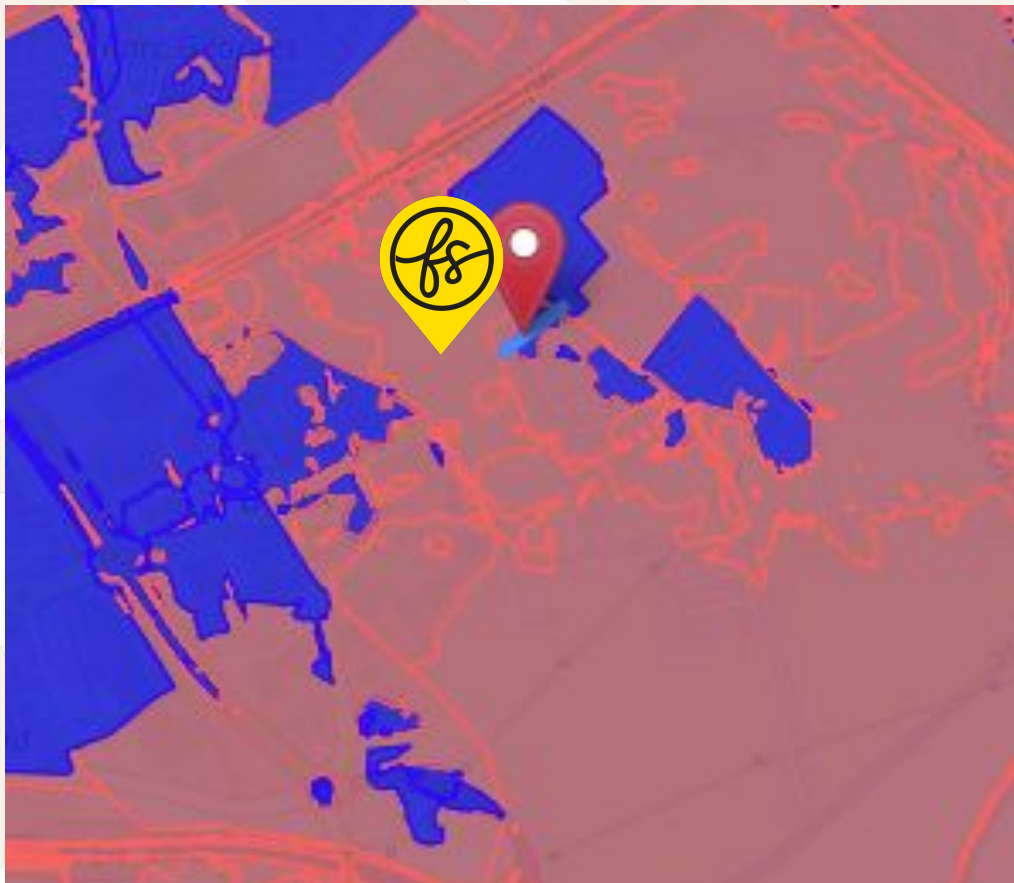
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (85%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (15%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

Le règlement du PPRI est disponible ici :

<https://www.gard.gouv.fr/contenu/telechargement/11622/75720/file/Reglement%20PPRI%20Nimes%20modif%202014.pdf>

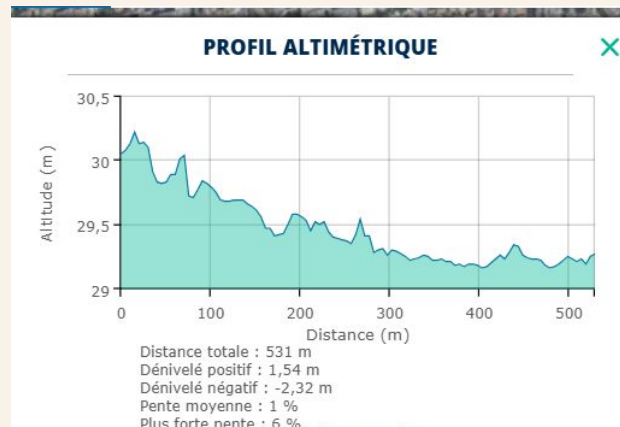
“Les équipements d'intérêt général, sauf les stations d'épuration, les déchetteries et les équipements techniques (voir infra), sont admis sous réserve d'une étude hydraulique préalable, qui devra en définir les conséquences amont et aval et déterminer leur impact sur l'écoulement des crues, les mesures compensatoires à adopter visant à annuler leurs effets sur les crues et les conditions de leur mise en sécurité.”

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

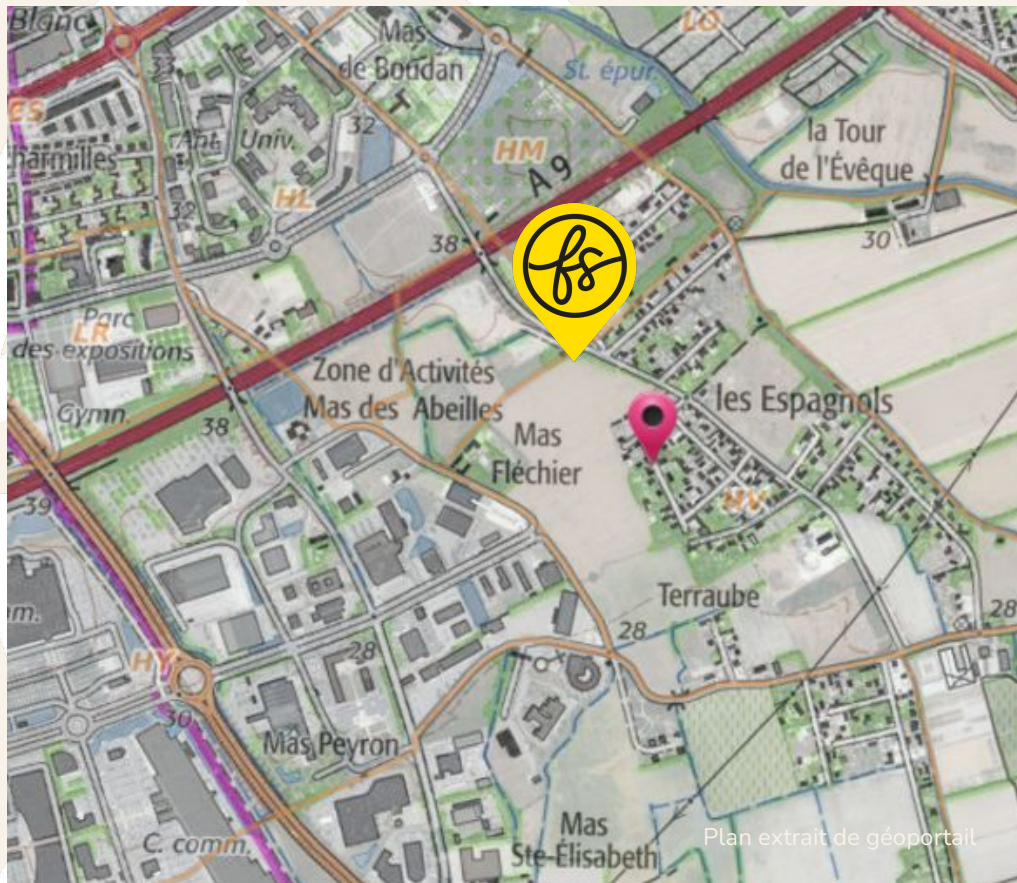
Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat



Nom de la couche



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

12 ha

RACC

2.9 km

GHI

1550.2 kWh/m2

