



FICHE N°
2450599

LOCALISATION
Lot (46)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
ZnC, A1

SURF
18.9 ha

RACC
15 km

GHI
1355.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

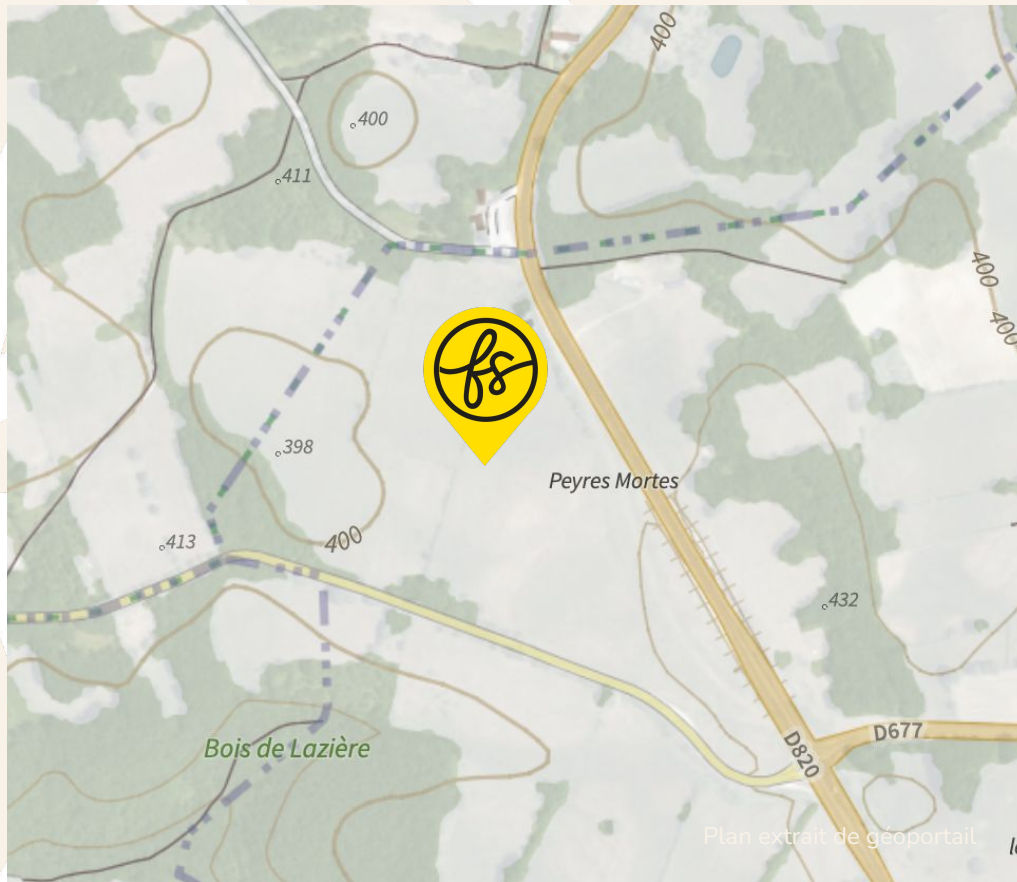


Notre prospect, **agriculteur de 28 ans**, explore actuellement des opportunités pour valoriser une partie de ses terres agricoles. **Avec son oncle**, ils possèdent en **indivision** un domaine de plus de **200 hectares**, majoritairement en **culture céréalière et pâturage**. Bien que son oncle soit propriétaire depuis de nombreuses années de ses parcelles, lui est propriétaire **depuis 3 ans**.

Ils avaient précédemment **été en contact avec une autre entreprise** qui s'était rendue sur place, mais dont ils n'ont eu aucune nouvelles par la suite. Aujourd'hui, ils cherchent toujours à optimiser leur exploitation. Ils souhaiteraient utiliser un terrain de **19 ha** pour le projet.

Cet agriculteur et son oncle, alternent les cultures et le pâturage pour maximiser l'usage des terres : **céréales, foin, ou encore pâturage** pour leur troupeau de **60 vaches** élevées en mode **conventionnel** et destinées à la production de **viande**. En culture, ces parcelles présentent des rendements actuels d'environ **40 quintaux par hectare**.

Sur ce terrain, le sol est **argilo-calcaire**, et il n'est **ni irrigable, ni grevé de servitude**. Il est situé entre deux routes, sans **aucun vis-à-vis**. Le **maire est un ami de la famille**, et "n'a rien contre les projets de fermes solaires."



FICHE N° 2450599 LOCALISATION Lot (46)

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

46240 Lamothe-Cassel

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.62004 , 1.488669

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**A0041, A0040, A0042, A0043, A0044,
A0039, A0038, A0037, A0036, A0035,
A0431, A0430, A0033, A0032, A0030,
A0031, A0638, A0637, A0623, A0624,
A0625, A0626, A0627, A0628, A0629,
A0630, A0631, A0632, A0639, A0640,
A0635, A0637, A0641, A0642, A0633,**

À Frayssinet (46113):

**D0705, D0707, D0708, D0709, D0710,
D0716, D0704, D0713, D0714, D0715,
D0712, D0711**

ferme solaire

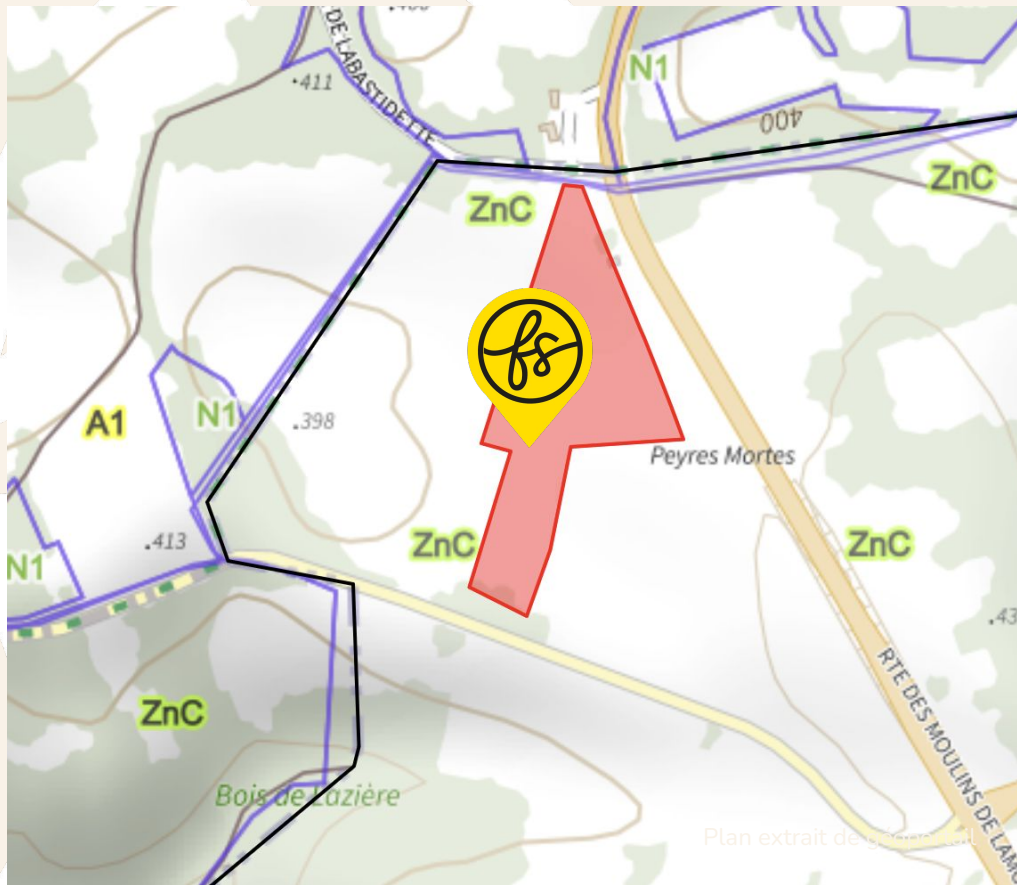
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2450599** LOCALISATION **Lot (46)**

ferme solaire



URBANISME

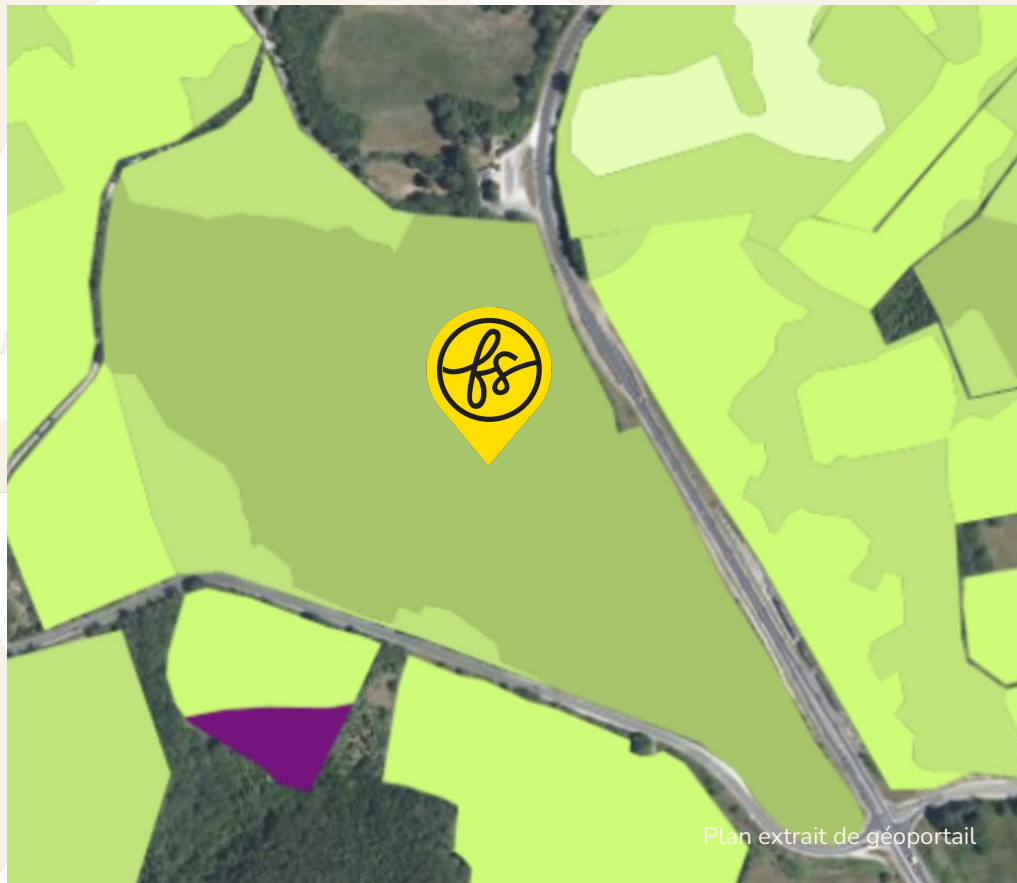
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC, A1

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244600573/13d77094e7e3bf0627c575f4b9910c44/244600573_reglement_20211216.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Mélange multi-espèces (céréales, oléagineux,
légumineuses, ...) sans graminées prairiales et
sans prédominance de légumineuses, et Prairie
de 6 ans ou plus, et Surface pastorale.**

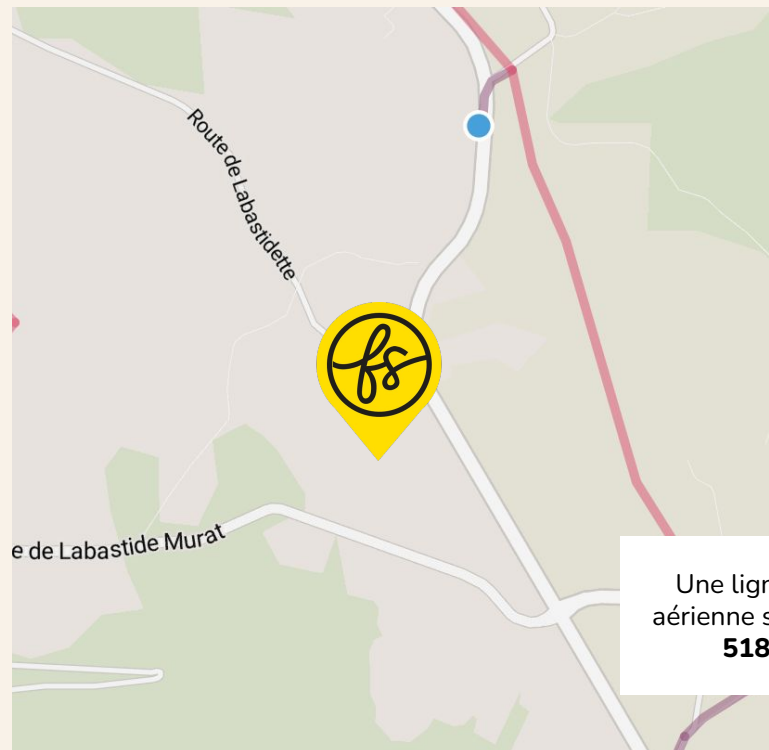
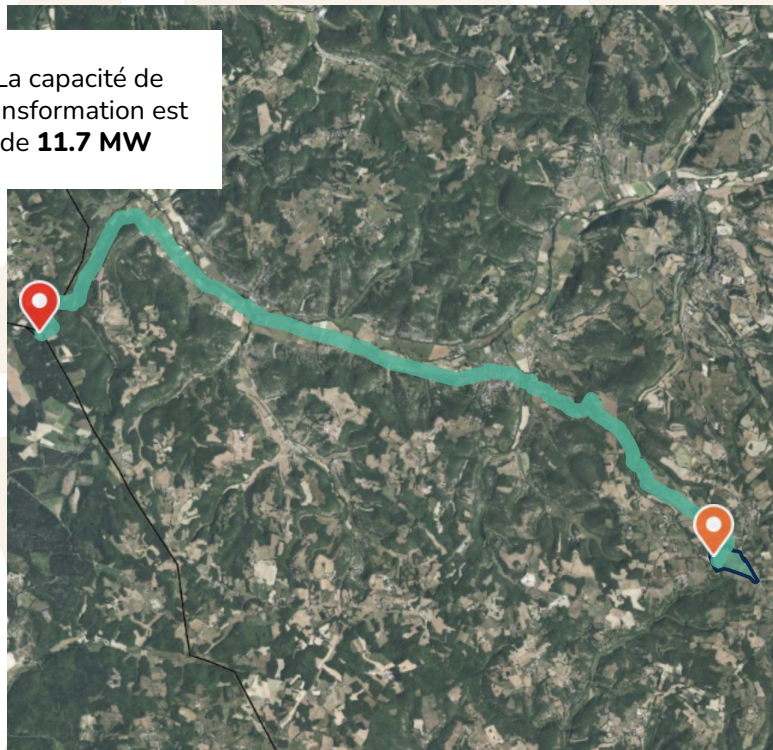
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire, et Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **DEGAGNAC** situé à **DEGAGNAC** à **15 km**

La capacité de transformation est de **11.7 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **518 m**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	2.8 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	7.9 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	14.8 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	11.7 MW

mis à jour le 25/12/2021

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

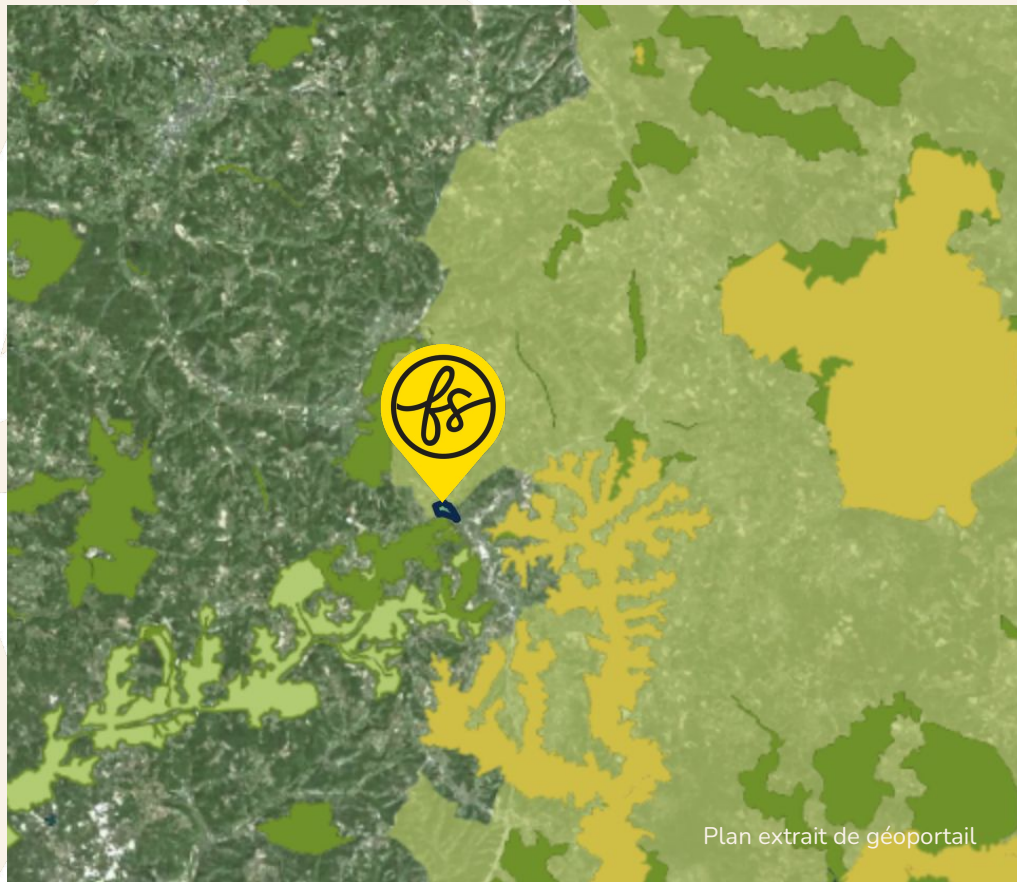
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	20.0 MW
② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Travaux de réhabilitation de la ligne 63 kV MARTILOQUE-MEYMES (Etat initial)

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024

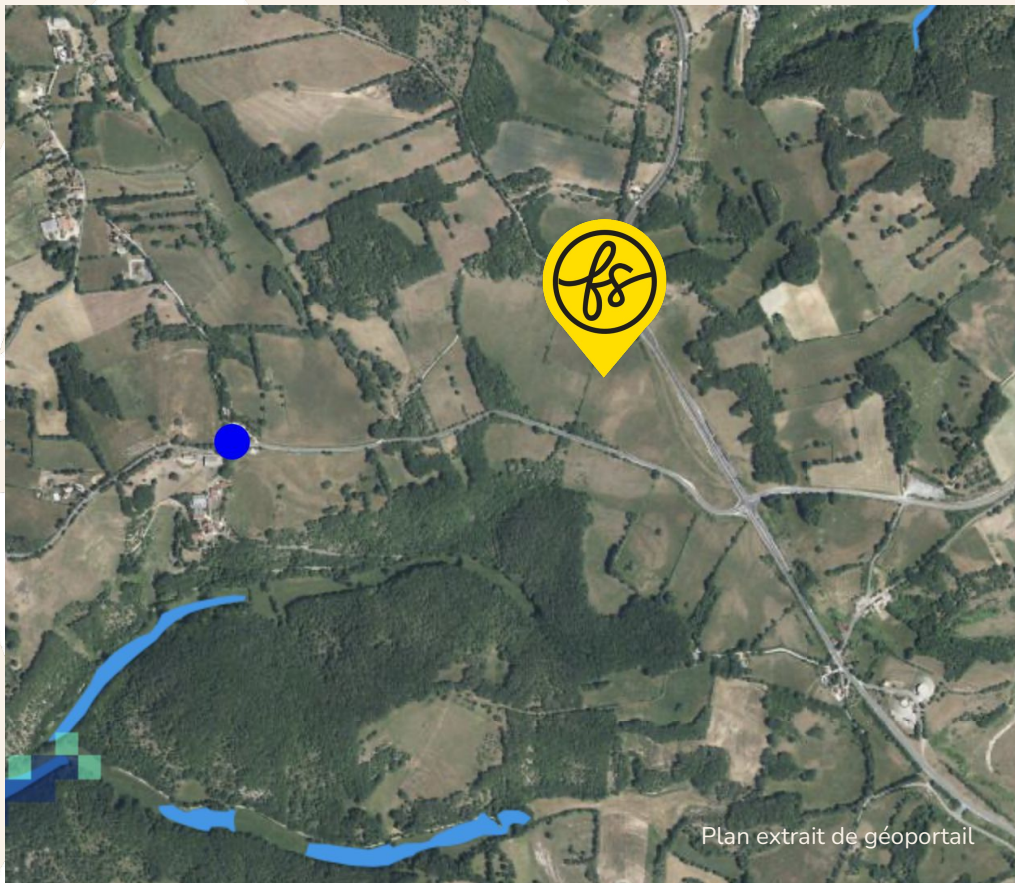


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

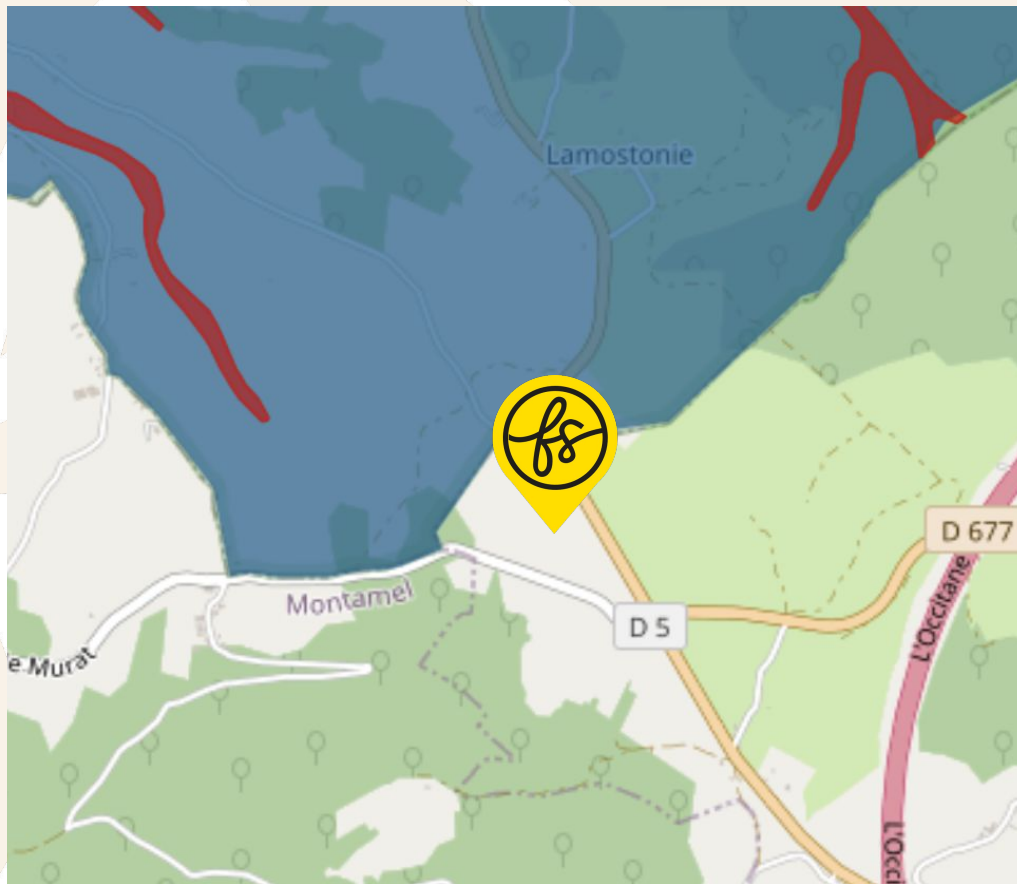
- à 0,1 km d'une ZNIEFF I
- à 0,1 km d'une ZNIEFF II
- à 0.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 54.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 24.2 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné par une zone humide.



FICHE N° 2450599 LOCALISATION Lot (46)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

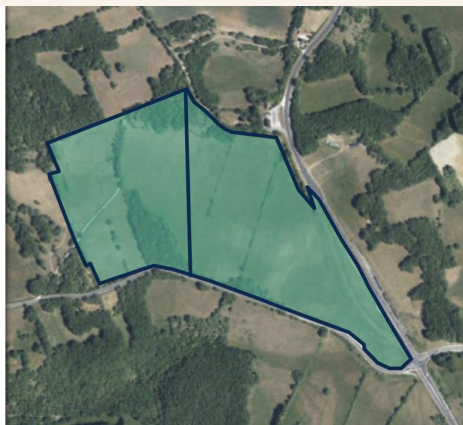
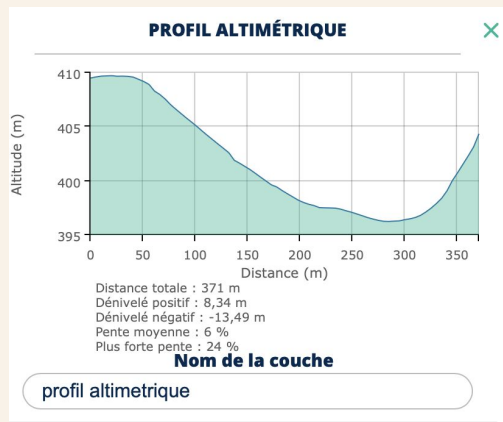
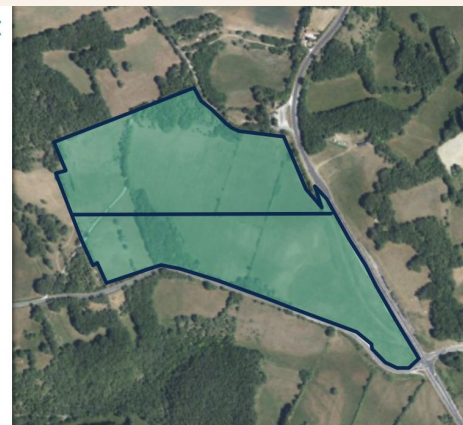
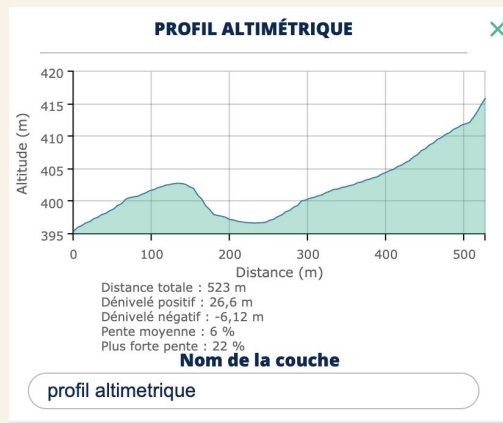
ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement en pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement en pente.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC, A1

SURF

18.9 ha

RACC

15 km

GHI

**1355.7
kWh/m2**

