



FICHE N°
2450680

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A et Ap

SURF
26.4 ha

RACC
11.6 km

GHI
1371.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel

Autres informations :

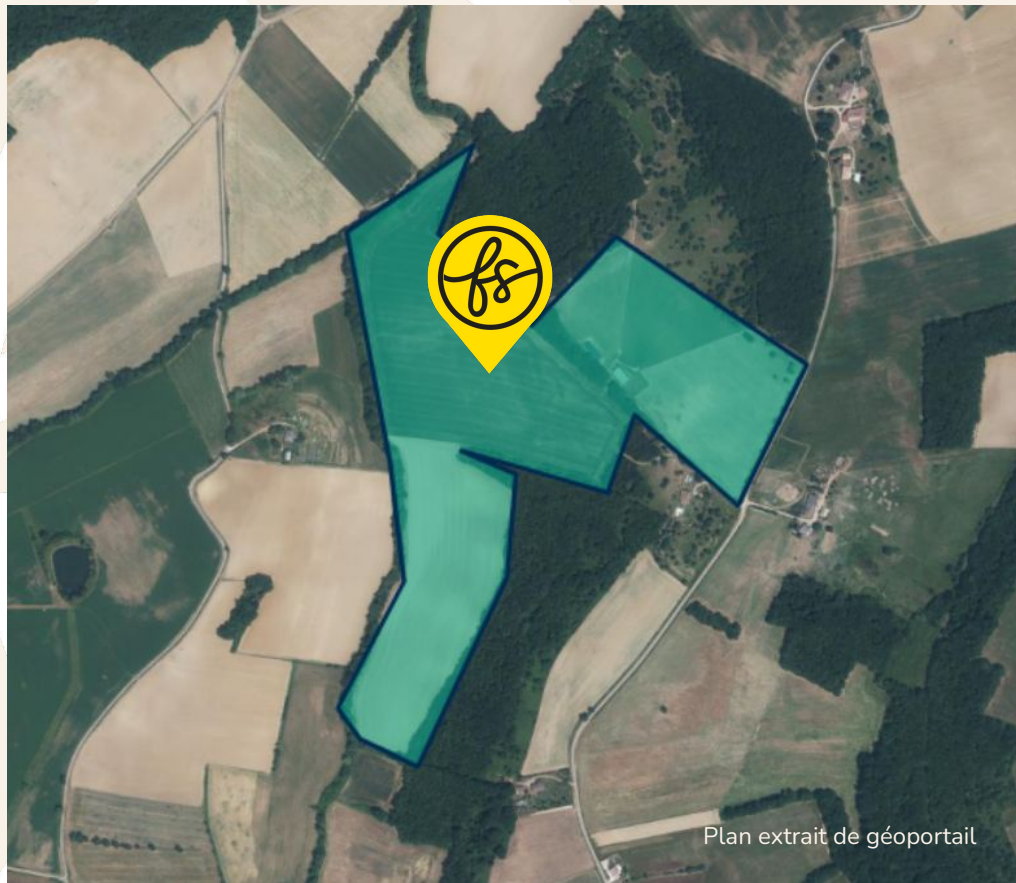
- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, âgé de 51 ans, est actionnaire principal d'un GFA qui possède 51 hectares, dont 7 hectares de bois. Les parcelles les plus simples à exploiter sont celles-ci. Ses parents habitent sur place : son père est retraité, et sa mère, âgée de 77 ans, élève environ 100 ovins, avec l'intention de cesser cette activité. Il est entrepreneur et gère des activités autres que l'agriculture. Certaines parcelles sont en fermage avec un agriculteur local, qui cultive des céréales, mais notre contact ne connaît pas précisément ce que cet agriculteur produit, ni les rendements des terres.

L'agriculteur en place n'est pas informé du projet, mais il pourrait être favorable à la démarche. Notre contact peut nous transmettre ses coordonnées. La parcelle n'est ni irriguée ni drainée, et il y a un bail de fermage, mais notre contact n'en connaît pas la durée exacte. La maison sur la parcelle appartient à sa mère.

Le terrain est enregistré à la PAC, et notre contact prévoit de contacter l'agriculteur en place pour discuter du projet. Initialement, il n'y avait pas de projet précis à part la recherche d'une rente annuelle, mais il explore maintenant l'idée d'un projet agrivoltaïque pour générer un revenu supplémentaire.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82210 Fajolles

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.97910 , 1.00336

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0060, 0A0056, 0A0056,
0A0046, 0A0057, 0A0051**

Plan extrait de géoportail

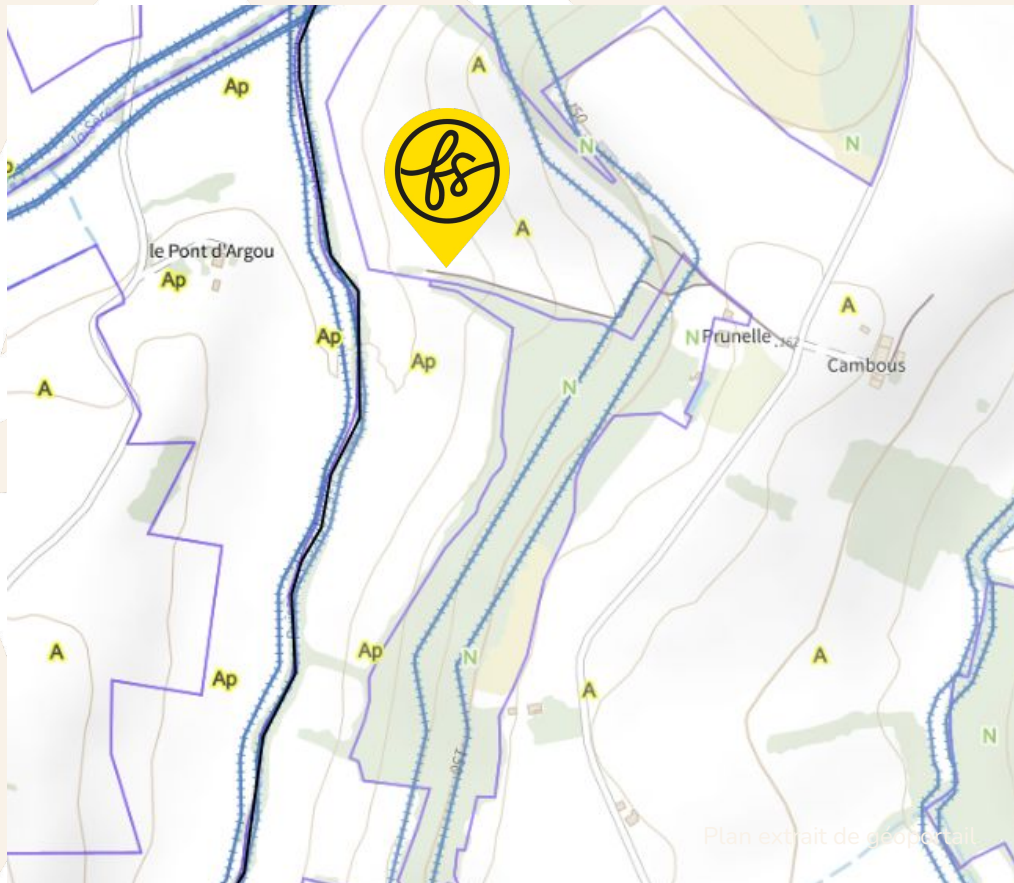
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2450680** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

ferme solaire



URBANISME

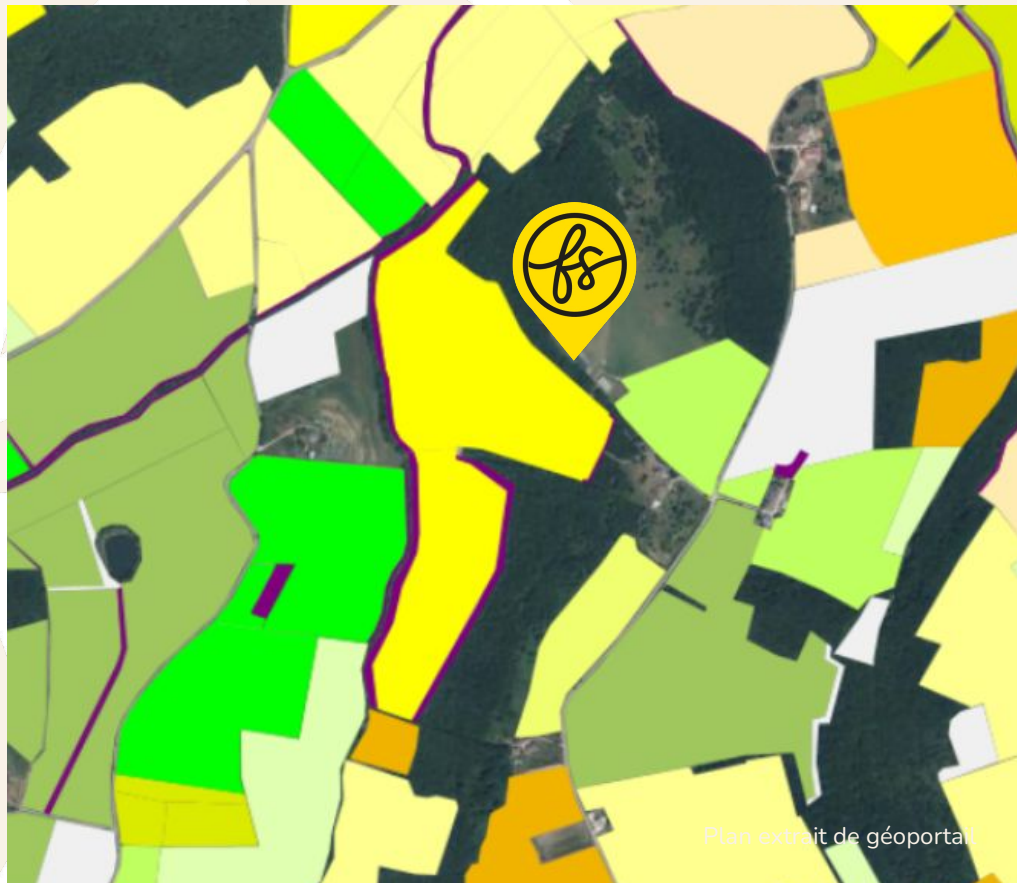
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A et Ap

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200066322/a02aff3aa79d2e9a86078a5f9234b52b/200066322_reglement_20240429.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Tournesol (80%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(20%).**

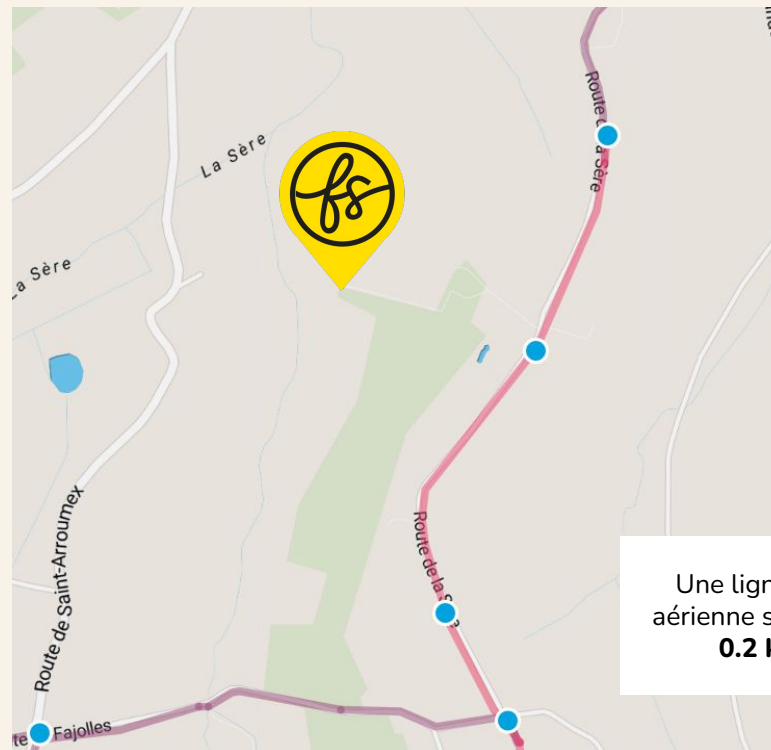
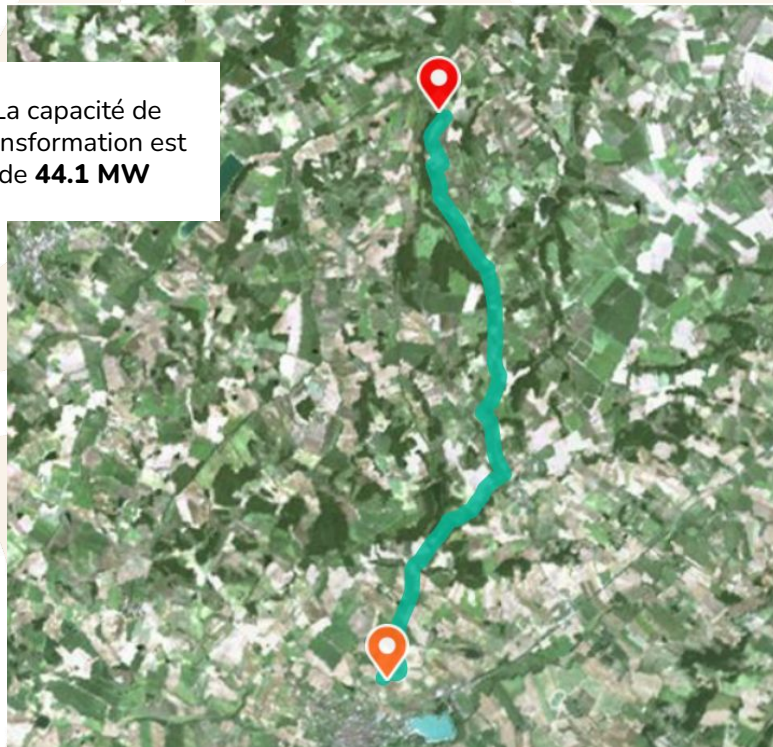
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver, Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BEAUMONT-DE-LOMAGNE** situé à **BEAUMONT-DE-LOMAGNE** à **11.6 km**

La capacité de transformation est de **44.1 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	13.9 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	15.9 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	44.1 MW

mis à jour le 13/09/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	0.0 MW

mis à jour le 29/11/2024



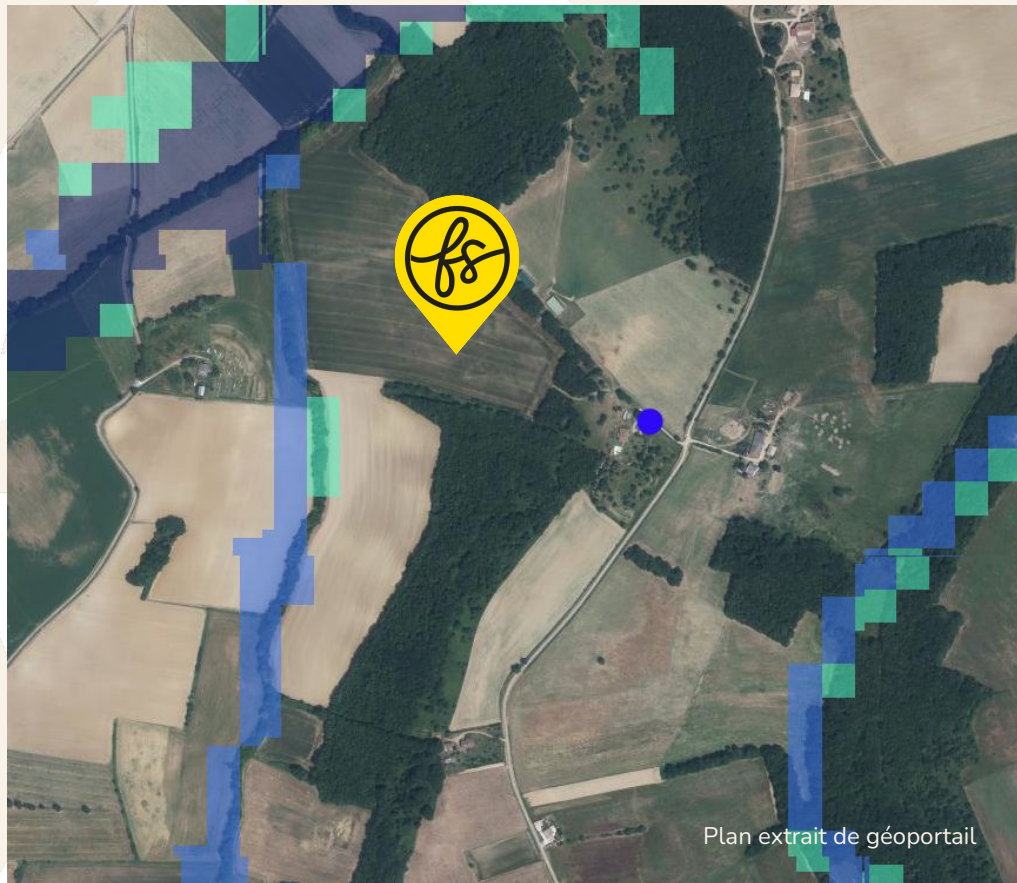


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.7 km d'une ZNIEFF I
- à 5.8 km d'une ZNIEFF II
- à 7.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 7.4 km d'une zone Biotope



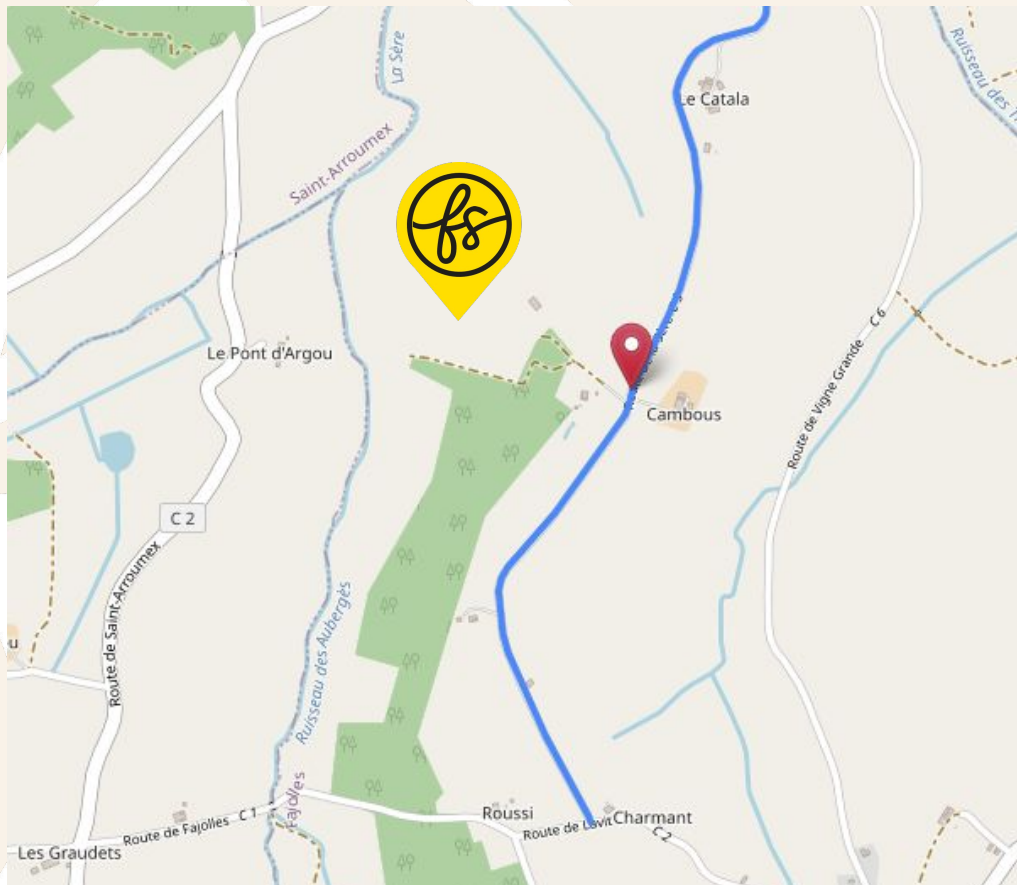
FICHE N° **2450680** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



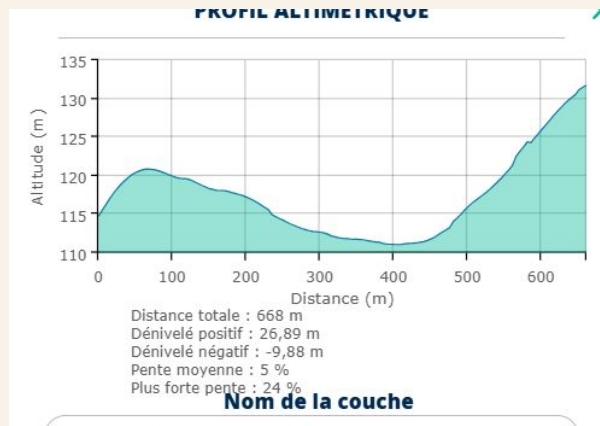
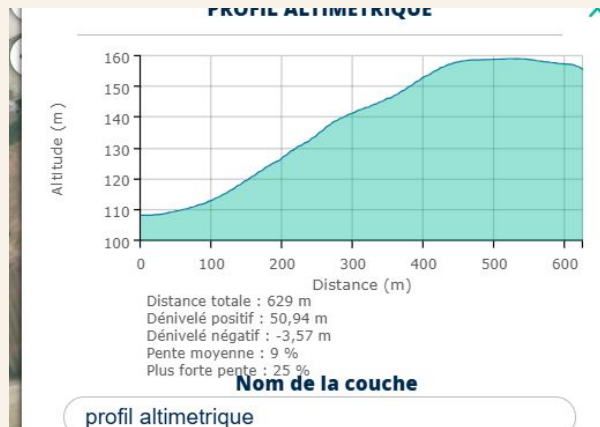
La commune n'est pas soumise à un PPRI.

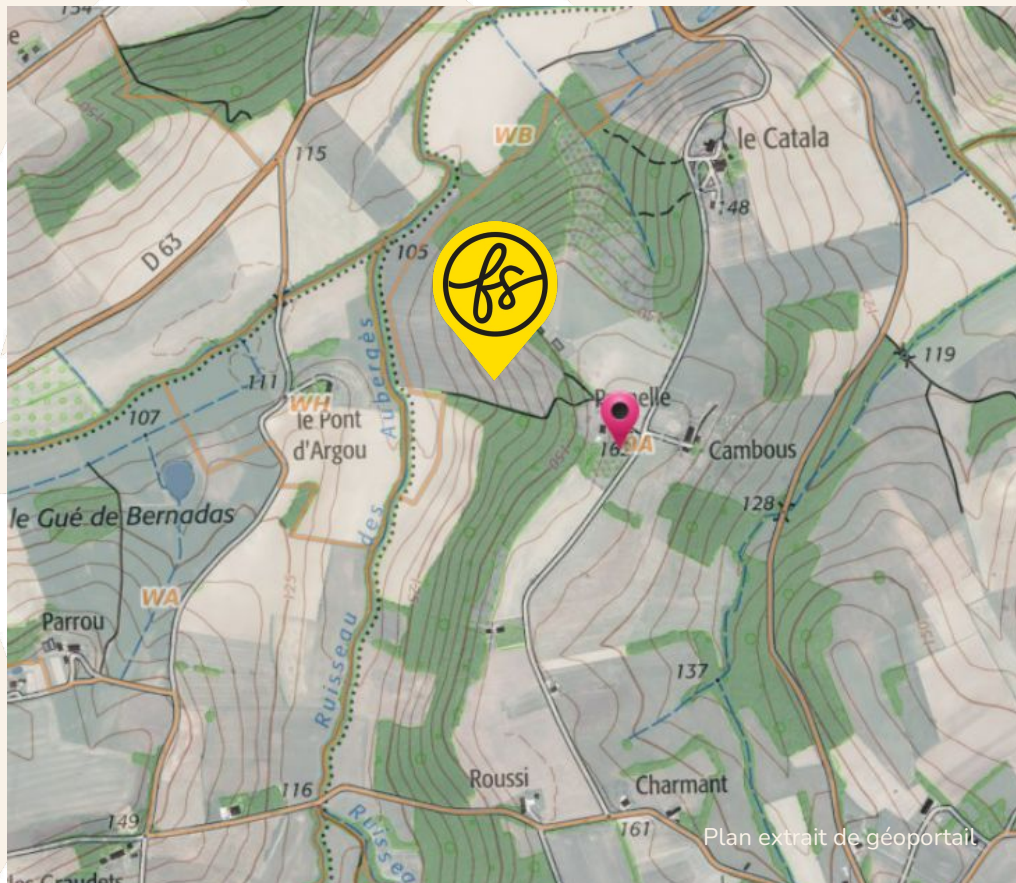
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est pentu

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est légèrement pentu





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A et Ap

SURF

26.4 ha

RACC

11.6 km

GHI

**1371.1
kWh/m2**

