



FICHE N°  
**2501272**

LOCALISATION  
**Gironde (33)**

USAGE ACTUEL  
**Prairie**

URBA  
**A**

SURF  
**13.7 ha**

RACC  
**21 km**

GHI  
**1342.4 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 12-14 h
- Mode de communication : Appel

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **43 ans**, est agriculteur et exploite une exploitation d'élevage bovin allaitant composée d'environ **30 vaches de race Blonde d'Aquitaine**, valorisées dans un système d'engraissement à l'herbe. Son exploitation représente **70 hectares de SAU**, dont **45 hectares en propriété** et **25 hectares en fermage familial**.

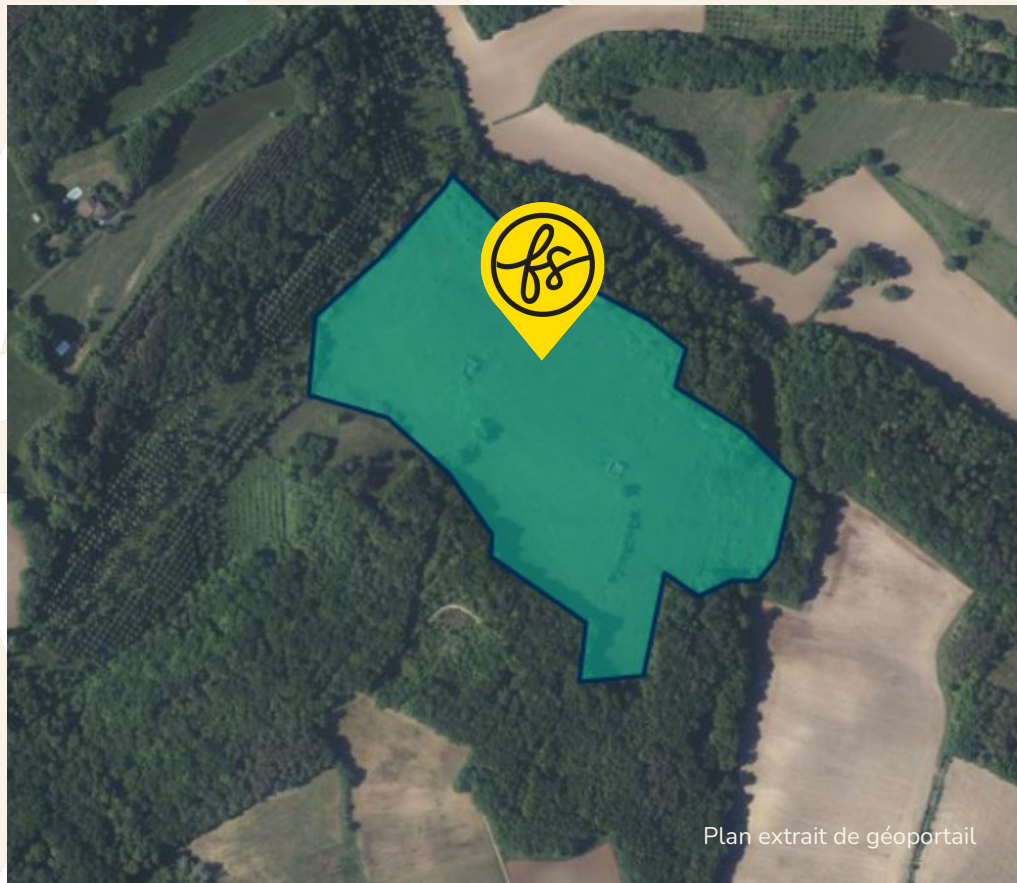
Il souhaite aujourd'hui étudier la mise en place d'un **projet agrivoltaïque en cohabitation avec son troupeau bovin** sur une parcelle d'environ **10,5 hectares**, dans le cadre d'une démarche visant à renforcer la résilience de son exploitation et à s'inscrire dans une logique de production plus durable. Il envisage également la construction d'un **bâtiment agricole d'environ 600 m<sup>2</sup>** sur le site.

Les parcelles sont actuellement exploitées en **agriculture conventionnelle**, mais notre contact prévoit une **conversion en agriculture biologique dans les 2 à 3 prochaines années**. Les terrains sont exclusivement dédiés au pâturage et reposent sur des **sols argilo-calcaires**. Ils ne sont **ni irrigués ni drainés**. Quelques arbres et arbustes sont présents sur le site, principalement des **chênes, ormes et pruniers sauvages** d'une dizaine d'années, participant à la structuration paysagère de la parcelle. Notre contact est actuellement en train de clôturer le terrain.

Le projet envisagé repose sur l'installation d'**ombrières photovoltaïques adaptées à l'élevage bovin**, permettant d'offrir des zones d'abri aux animaux tout en produisant de l'électricité. La parcelle bénéficie d'un environnement particulièrement dégagé, les premières habitations étant situées à environ **1 kilomètre**, tandis que les boisements présents limitent partiellement les visibilitées sur le site.

Notre contact réside sur une commune voisine, à environ **7 kilomètres** des parcelles. Concernant le contexte local, il a déjà sollicité des informations auprès des collectivités sur la faisabilité d'un projet agrivoltaïque mais n'a pas encore obtenu de retour formel. Il indique néanmoins que les projets agricoles et les bâtiments d'exploitation ne rencontrent généralement pas de difficulté particulière dans ce secteur.

Très motivé par cette démarche, notre contact souhaite avancer sur un projet conciliant **production agricole, bien-être animal et production d'énergie renouvelable**, tout en préservant la vocation d'élevage des parcelles.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**33690 Grignols**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**44.43445 , -0.01684**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

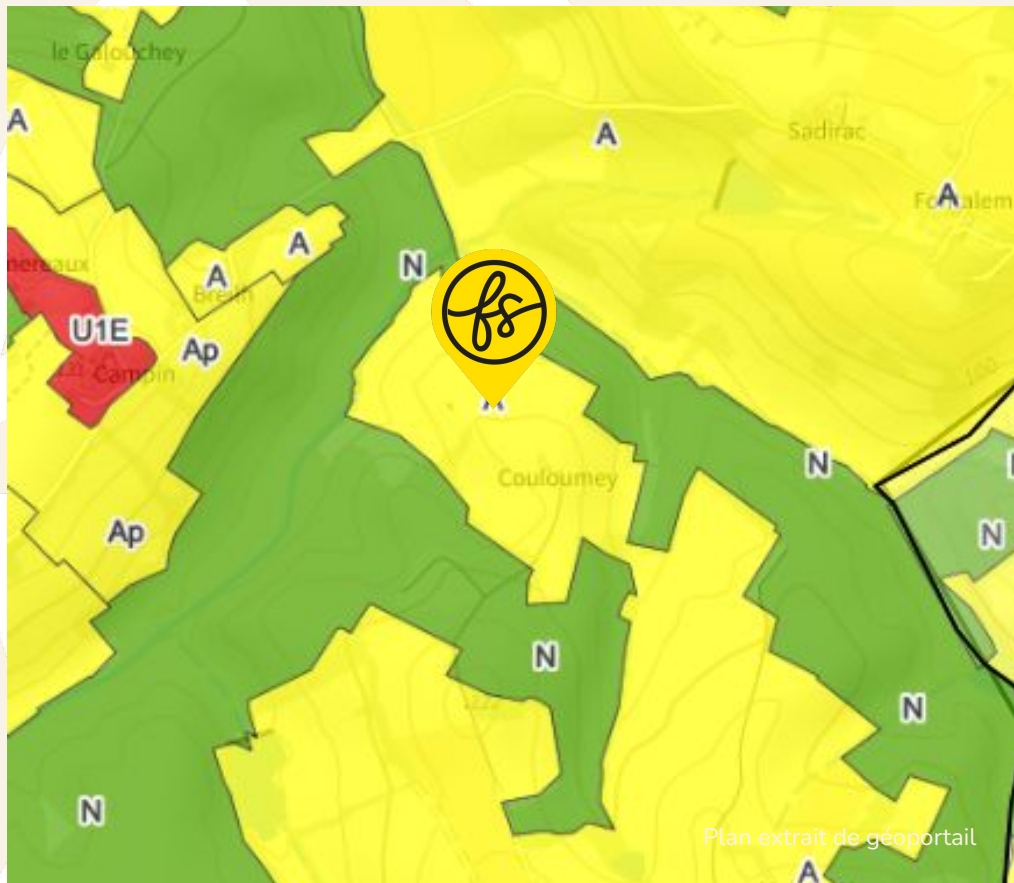
**WB0187, 0A0545,  
AO0115, 0C0014, 0C0025,  
0C0013, 0C0027, 0C0017,  
0C0016, 0C0005, 0C0004,  
0C0018, 0C0006, 0C0019,  
0C0019**

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



## URBANISME

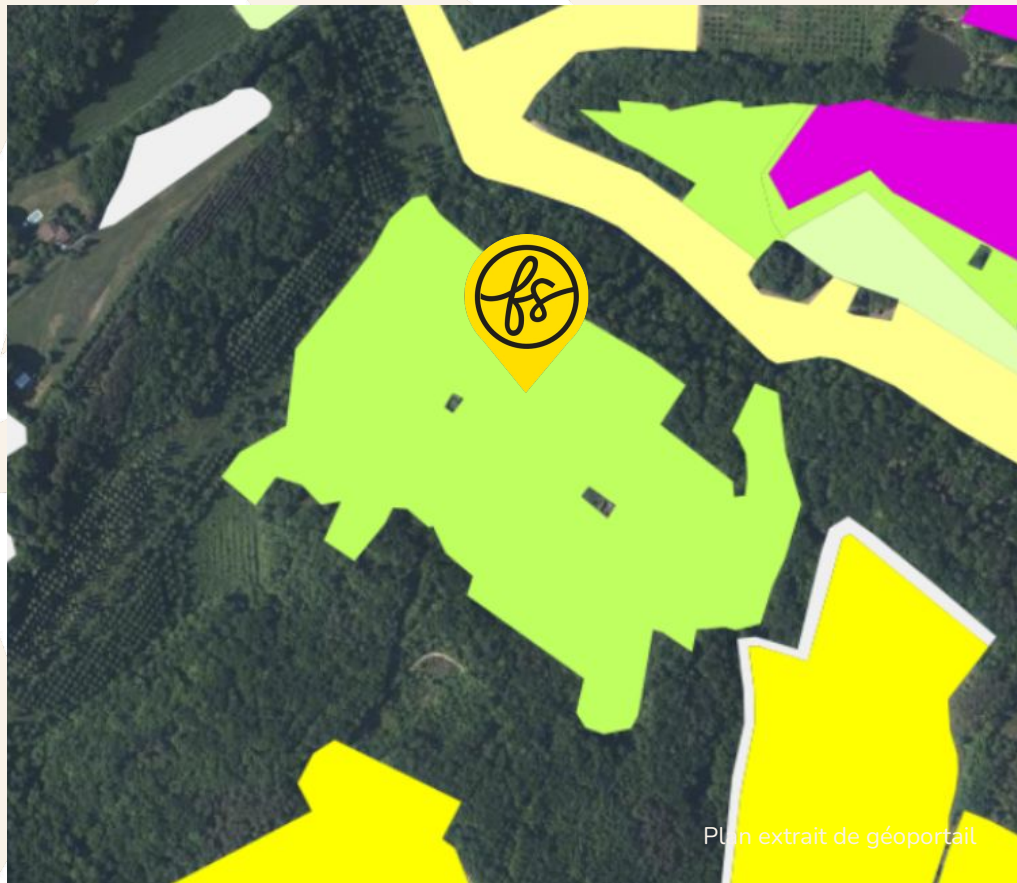
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_200043982/3f46776ff1f5de6ba16933e218f005a8/200043982\\_reglement\\_20240619.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043982/3f46776ff1f5de6ba16933e218f005a8/200043982_reglement_20240619.pdf)



Plan extrait de géoportail

## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :

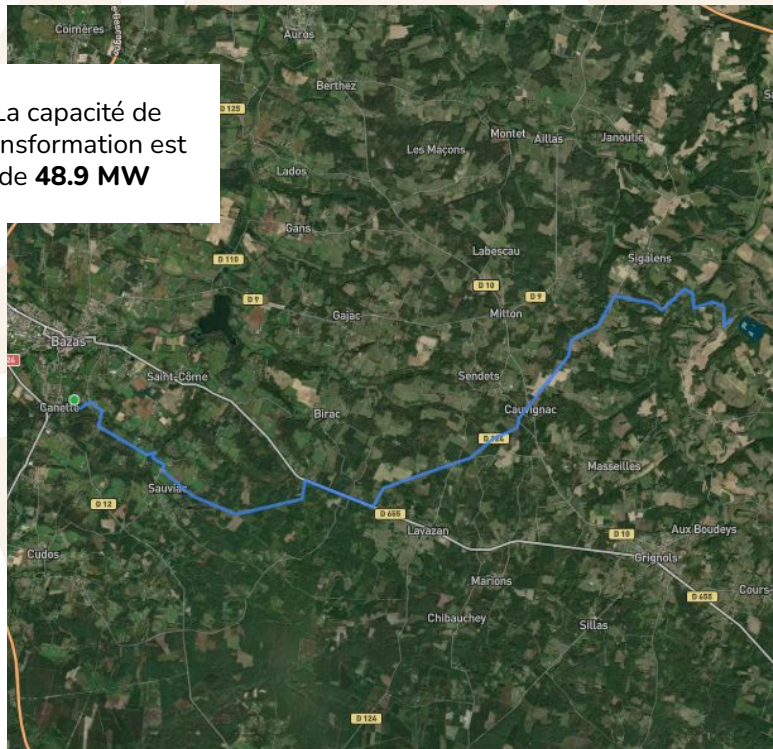
**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :

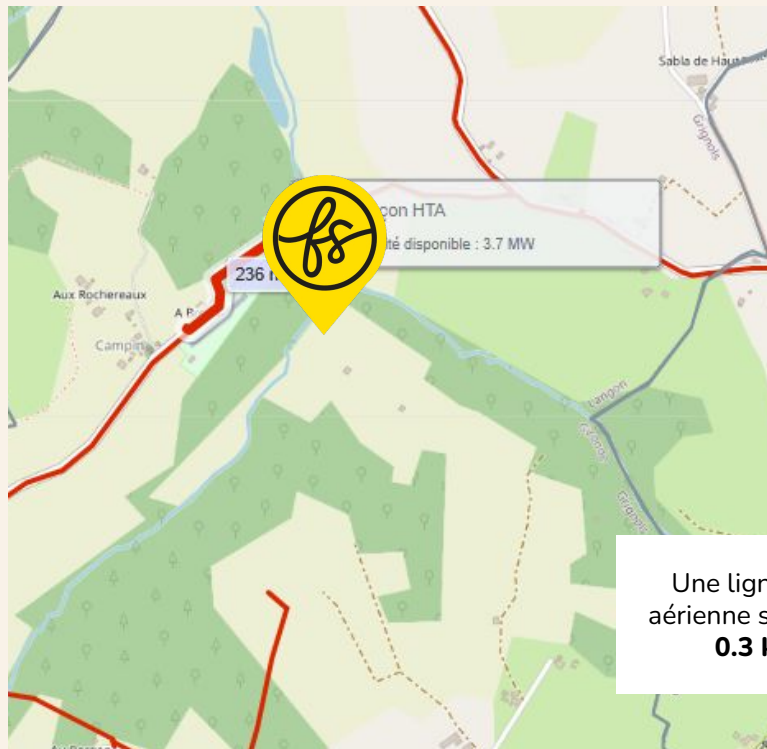
**Prairie permanente.**

# RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **48.9 MW**



Le poste de raccordement est celui de **BAZAS** situé à **BAZAS** à **21 km**



Une ligne HTA  
aérienne se situe à  
**0.3 km**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux  
sur le poste source

0



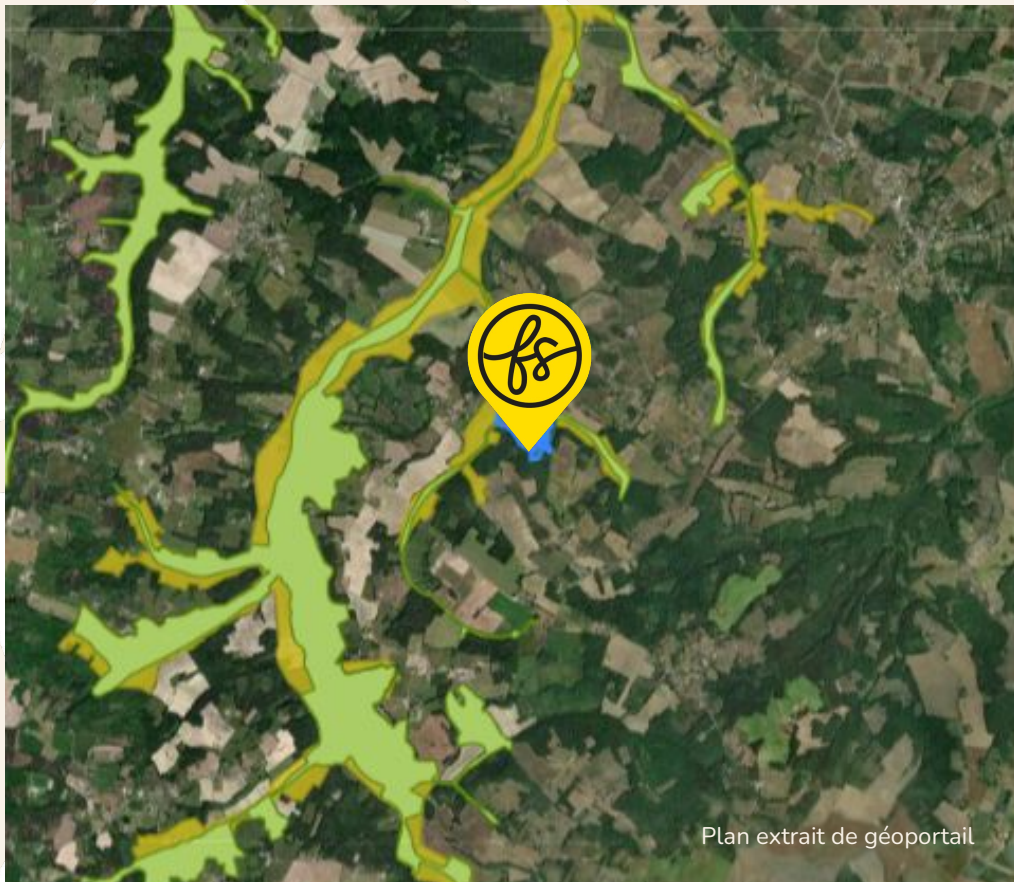
## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du  
réseau public de transport

0



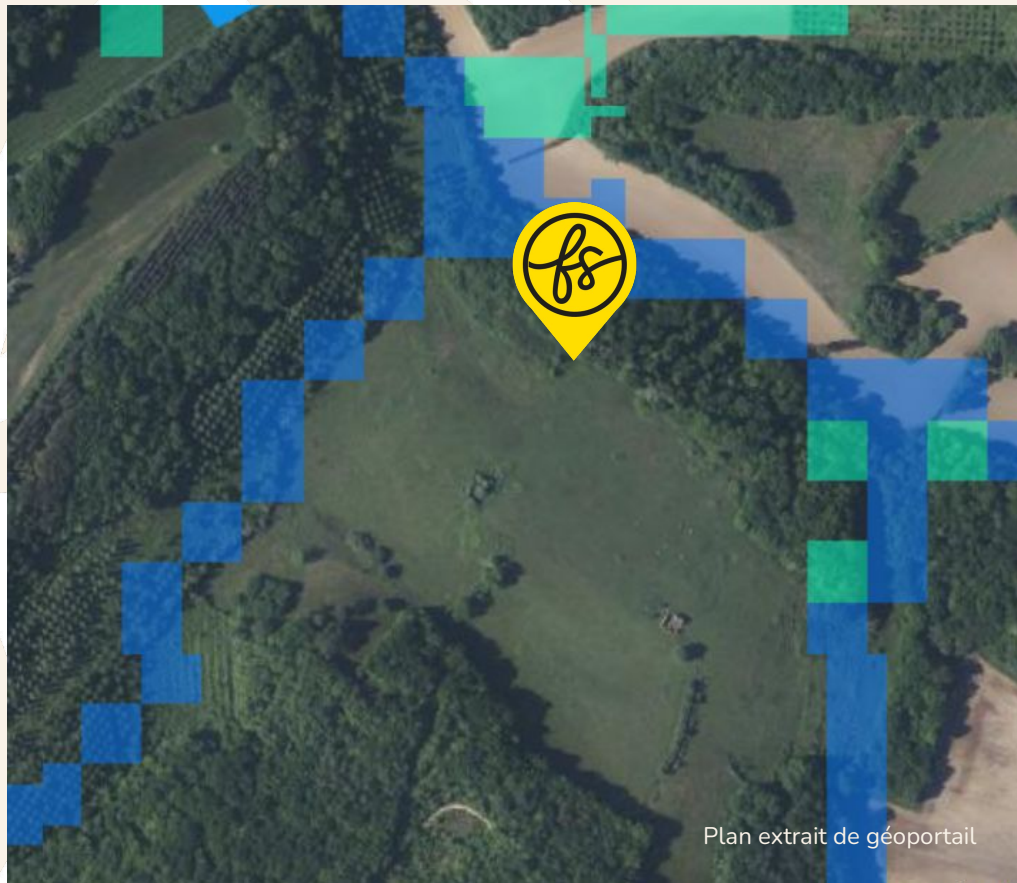
Plan extrait de géoportail

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.2 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 0.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

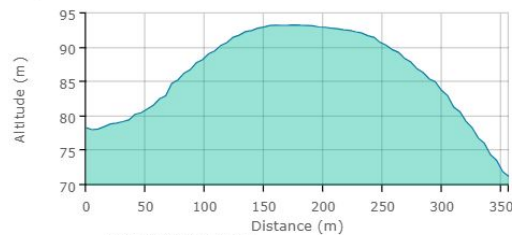
## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente

## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



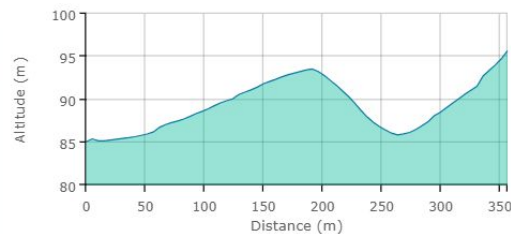
Distance totale : 353 m  
Dénivelé positif : 15,26 m  
Dénivelé négatif : -22,35 m  
Pente moyenne : 11 %  
Plus forte pente : 36 %

Nom de la couche

profil altimétrique



### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



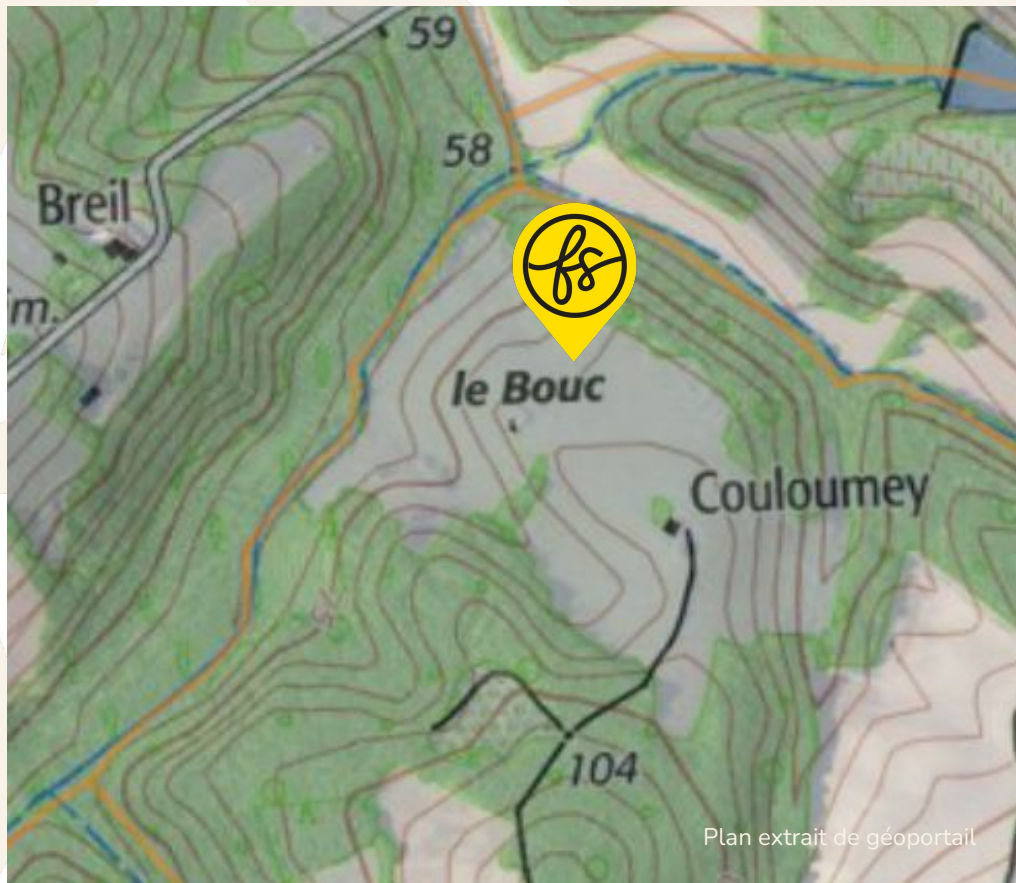
Distance totale : 354 m  
Dénivelé positif : 18,55 m  
Dénivelé négatif : -7,93 m  
Pente moyenne : 7 %  
Plus forte pente : 23 %

Nom de la couche

profil altimétrique



ferme solaire



## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Diane Gédon**

Responsable Partenariats

EMAIL

**diane.gedon@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 28**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**13.7 ha**

RACC

**21 km**

GHI

**1342.4 kWh/m2**

