



FICHE N°
2501356

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Prairie

URBA
A

SURF
13 ha

RACC
13 km

GHI
1374.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

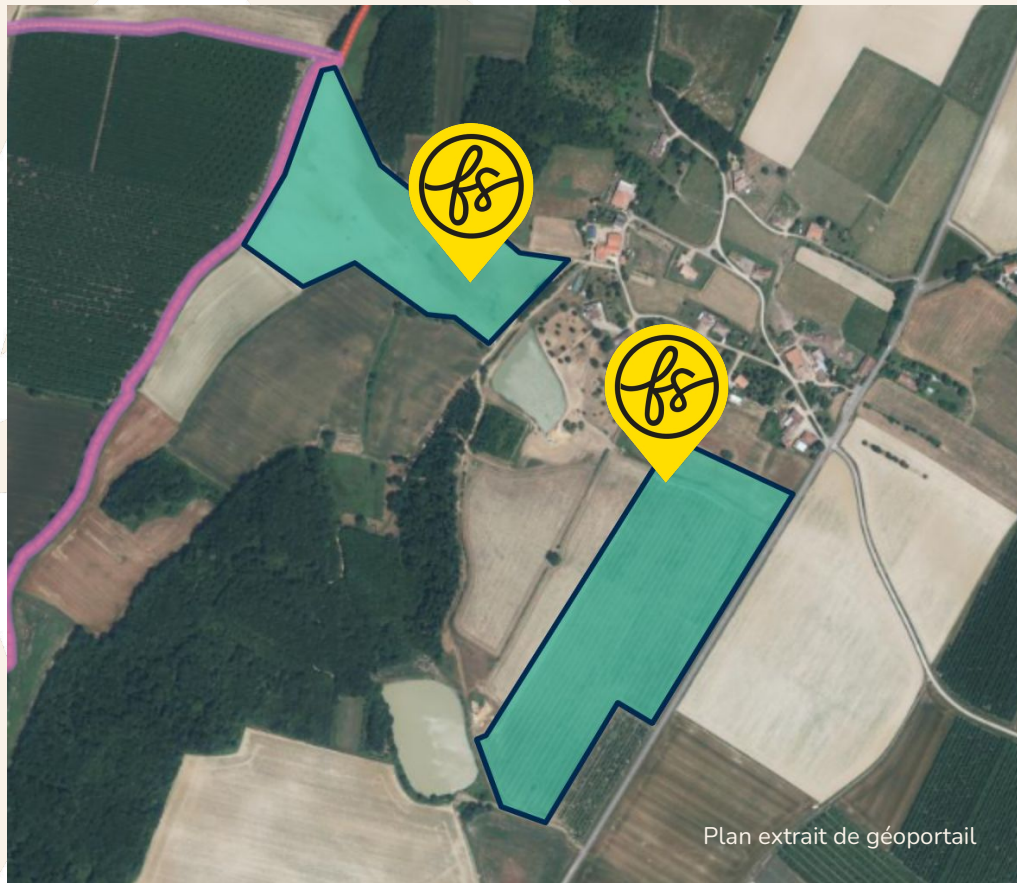
Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI
- Loyer minimum évoqué : 2000 €/MW



Notre contact a **26 ans** et gère les démarches pour le terrain appartenant à son père, âgé de **54 ans**, qui est actuellement **sans emploi** et en **arrêt maladie**. Un second terrain est détenu par les **grands-parents** de notre contact, ces terres étant **familiales** et en leur possession depuis toujours. L'objectif est de maximiser l'utilisation de ces **deux terrains** en y installant des **panneaux photovoltaïques** au sol. Les terres, d'une superficie totale de **13 hectares**, ne sont pas exploitées et ce, depuis longtemps. Un agriculteur local vient uniquement **tondre et faire des bottes de foin** sans qu'aucun **bail** formel ne soit établi, l'accord étant **oral**. Le sol des terrains est **argilo-calcaire**, et ils ne disposent ni de **drainage**, ni d'**irrigation**, ni de **réseaux enterrés**, ni de **servitudes**.

Par le passé, une autre entreprise les avait approchés pour un projet similaire et avait obtenu une **promesse de bail**, mais notre contact se montre méfiant. En effet, cette entreprise n'a qu'une **visibilité limitée** sur internet, et lorsqu'il a demandé des informations financières et leur bilan, on l'a redirigé vers des données en ligne qu'il n'a pas jugées suffisantes ou rassurantes. Concernant le positionnement des **élus locaux**, notre contact ne dispose pas d'information.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82210 Saint-Arroumex

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.993739 , 0.994405

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

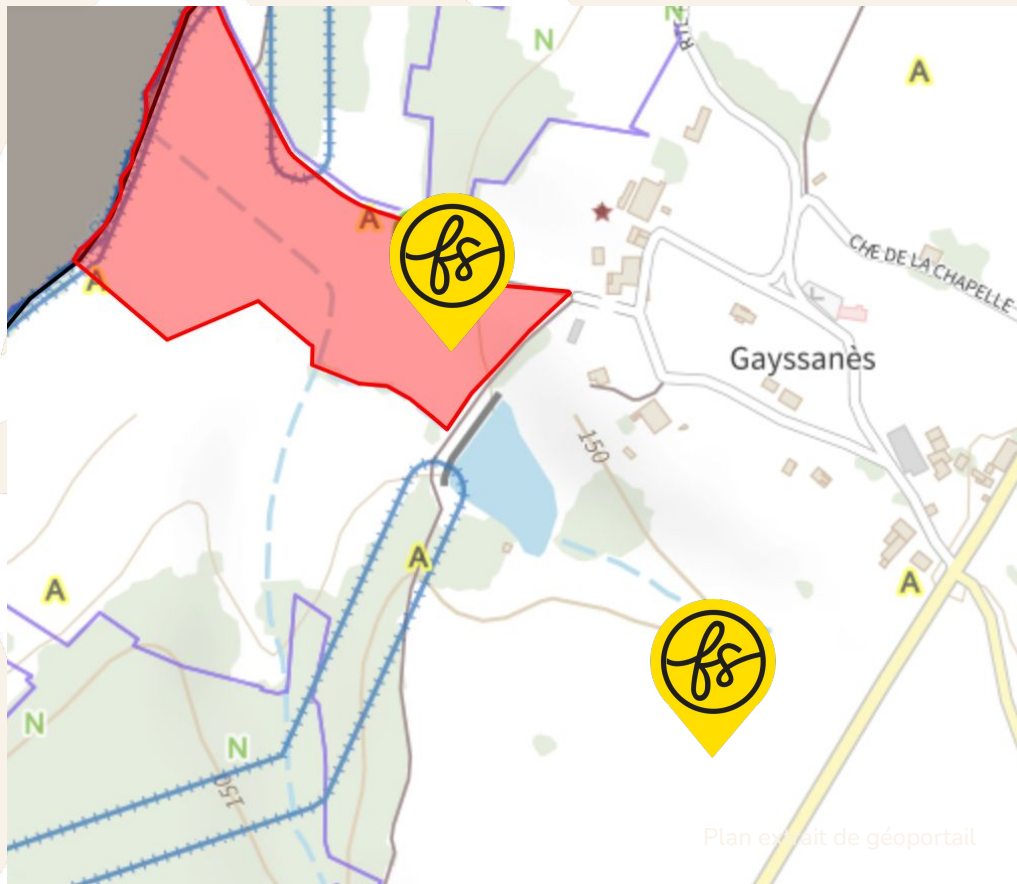
WA0149

Plan extrait de géoportail

VUE AERIEENNE

Asques

Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2501356** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

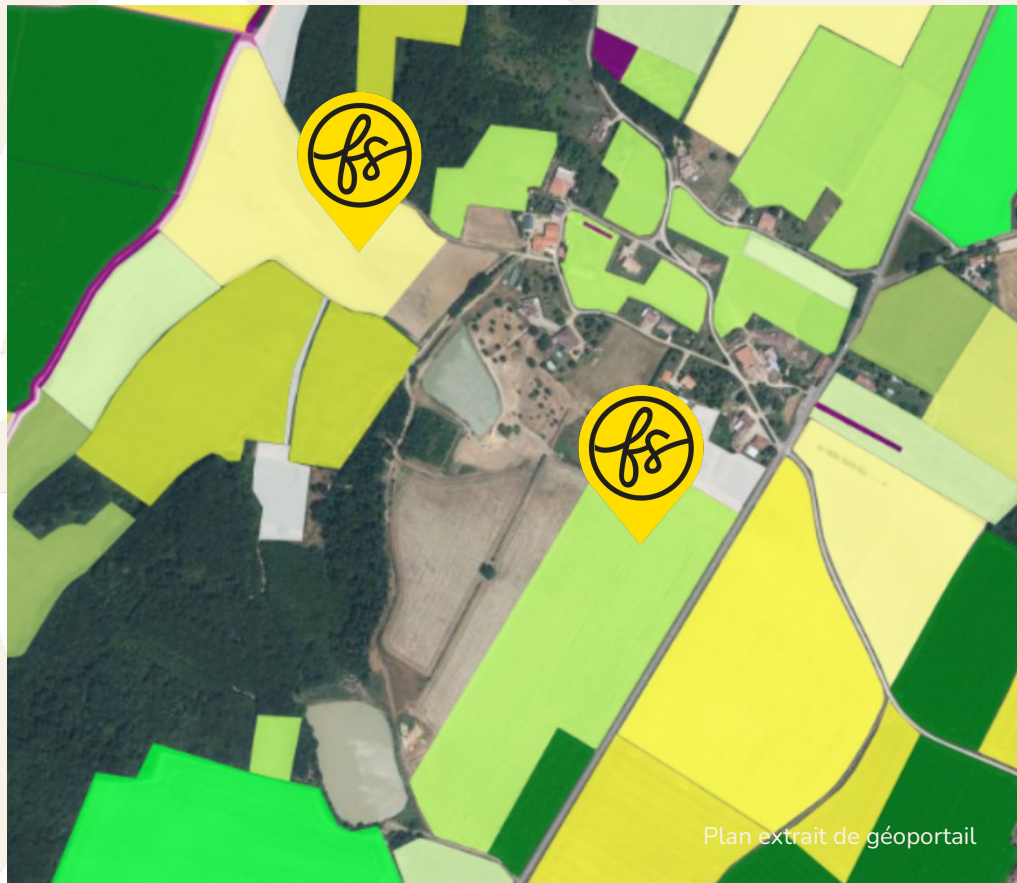
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200066322/a02aff3aa79d2e9a86078a5f9234b52b/200066322_reglement_20240429.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

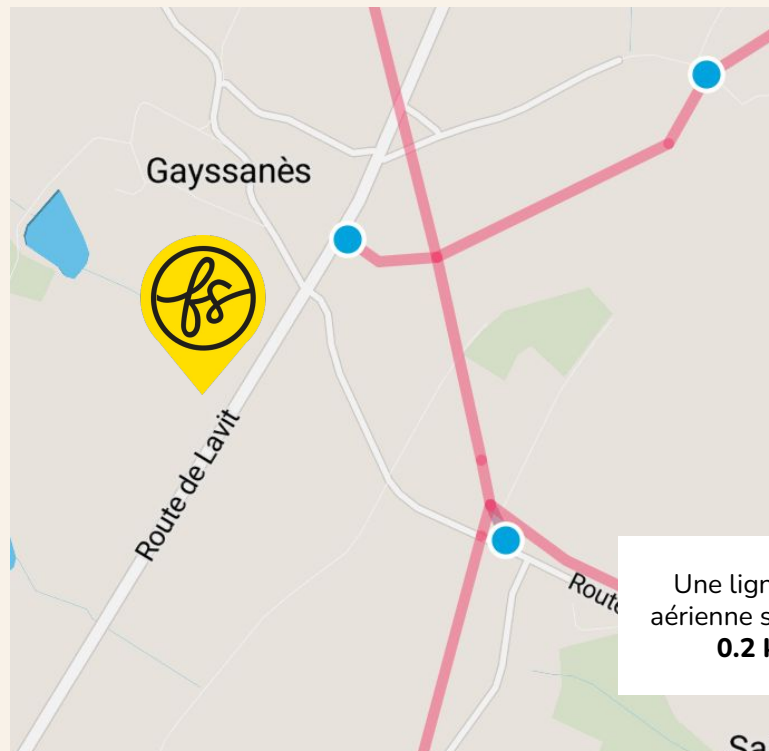
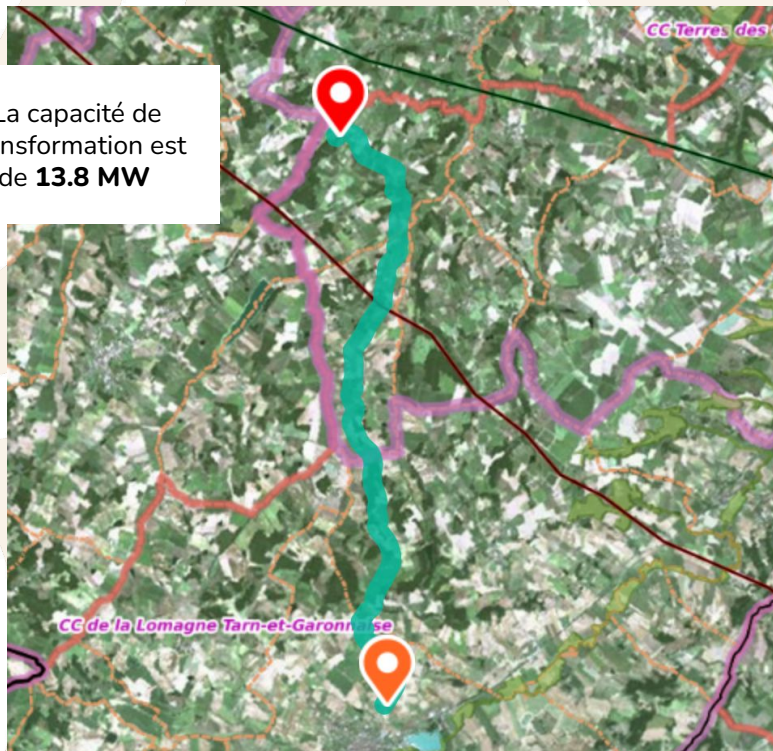
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
**Blé tendre d'hiver, Prairie de 6 ans ou plus
(couvert herbacé).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Gel, Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BEAUMONT-DE-LOMAGNE** situé à **BEAUMONT-DE-LOMAGNE** à **13 km**

La capacité de transformation est de **13.8 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	15.1 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	15.6 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	13.8 MW

mis à jour le 25/12/20

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



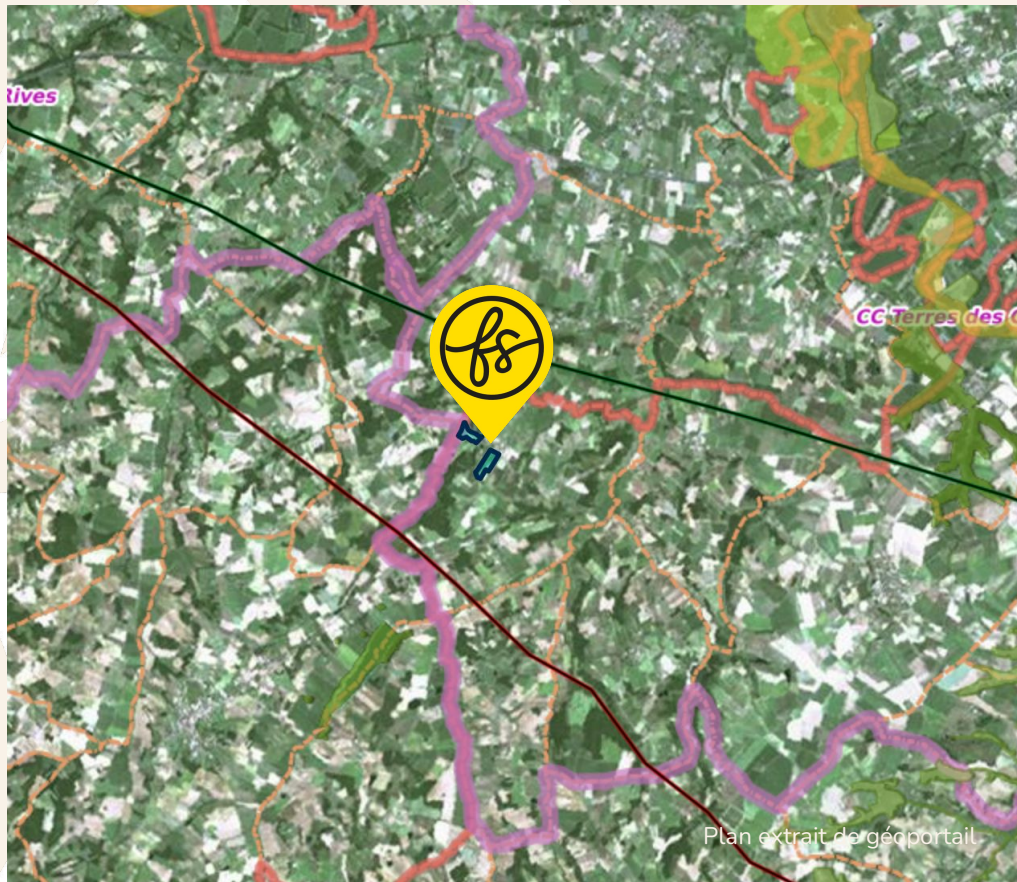
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

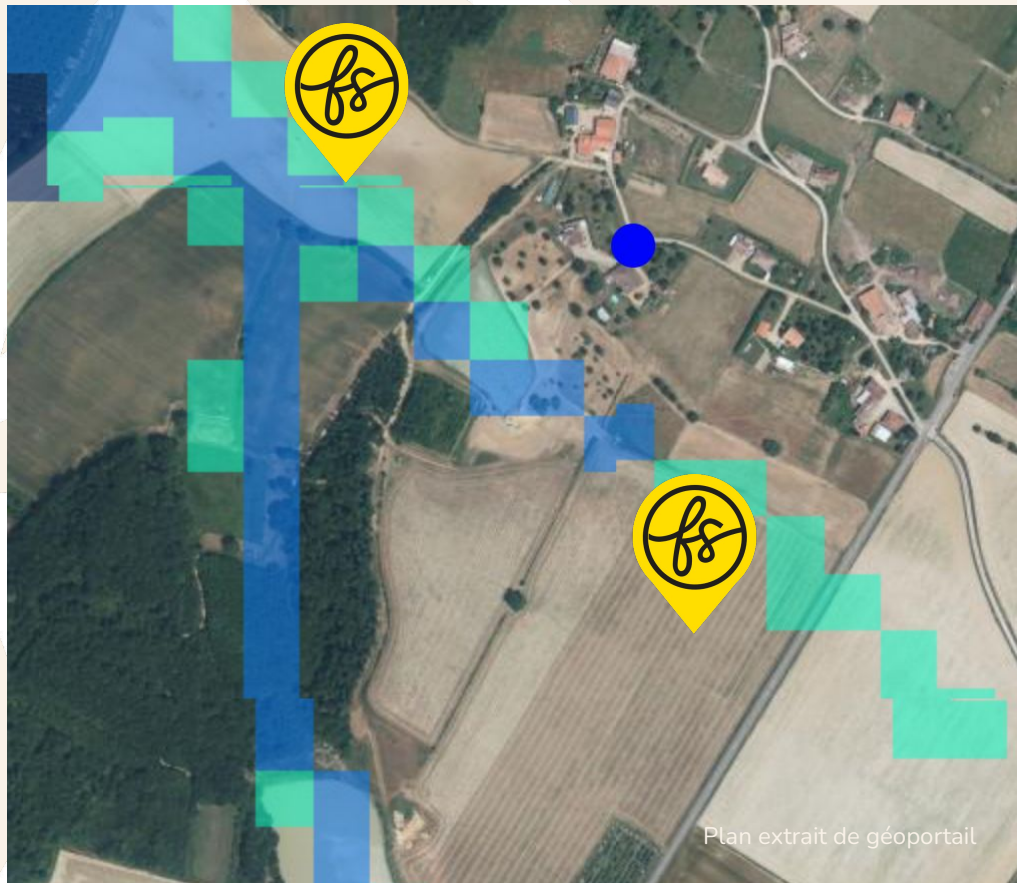


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.9 km d'une ZNIEFF I
- à 8 km d'une ZNIEFF II
- à 8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

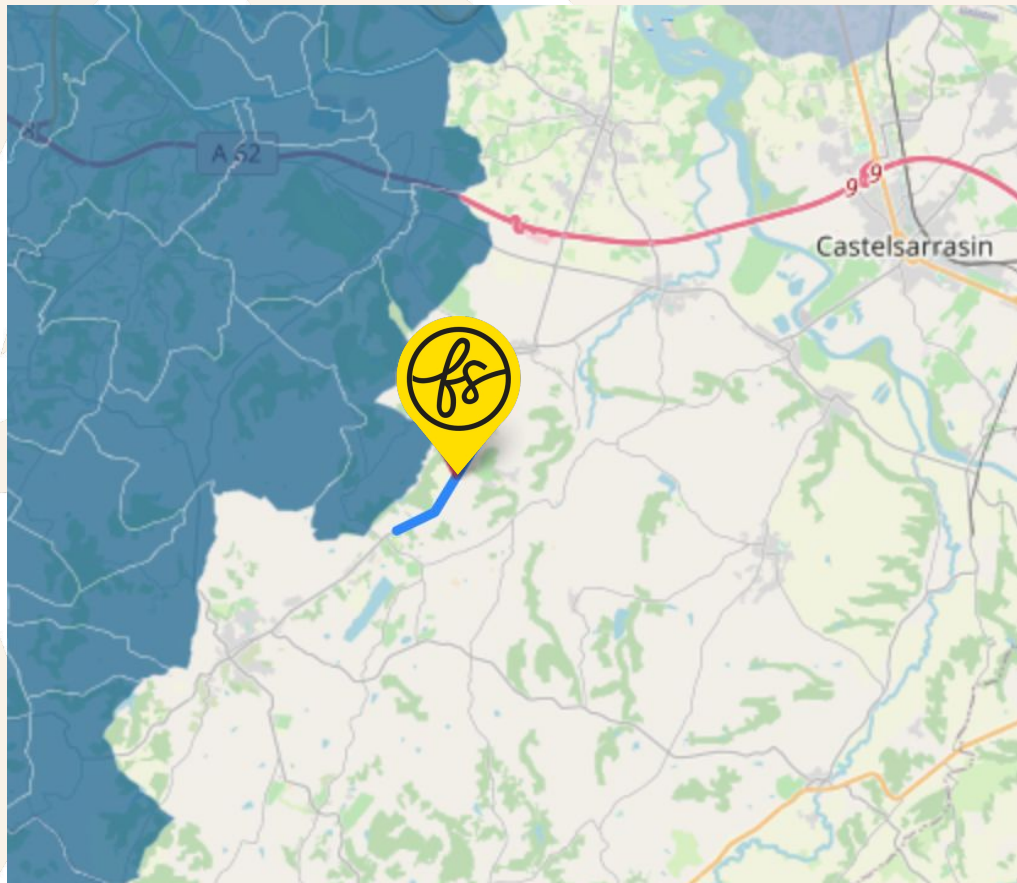


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (10%)



FICHE N° **2501356** LOCALISATION Tarn-et-Garonne (82)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

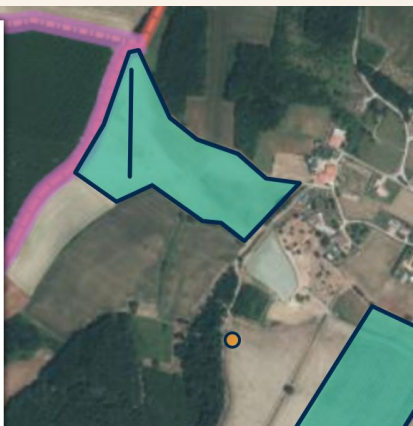
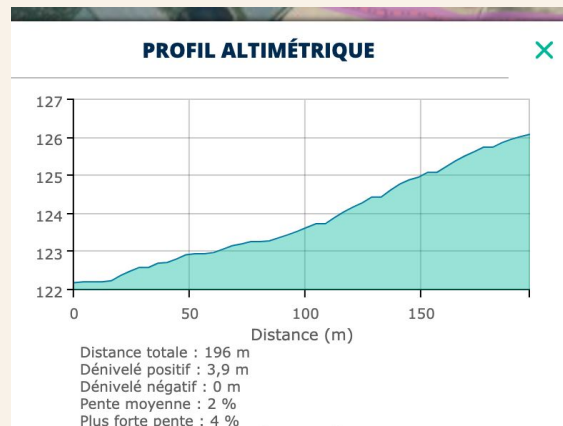
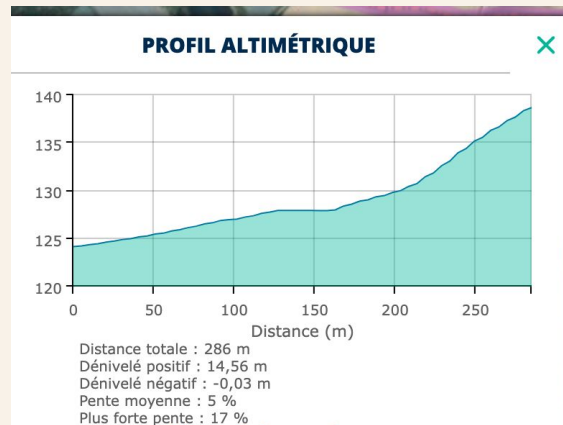
ferme solaire

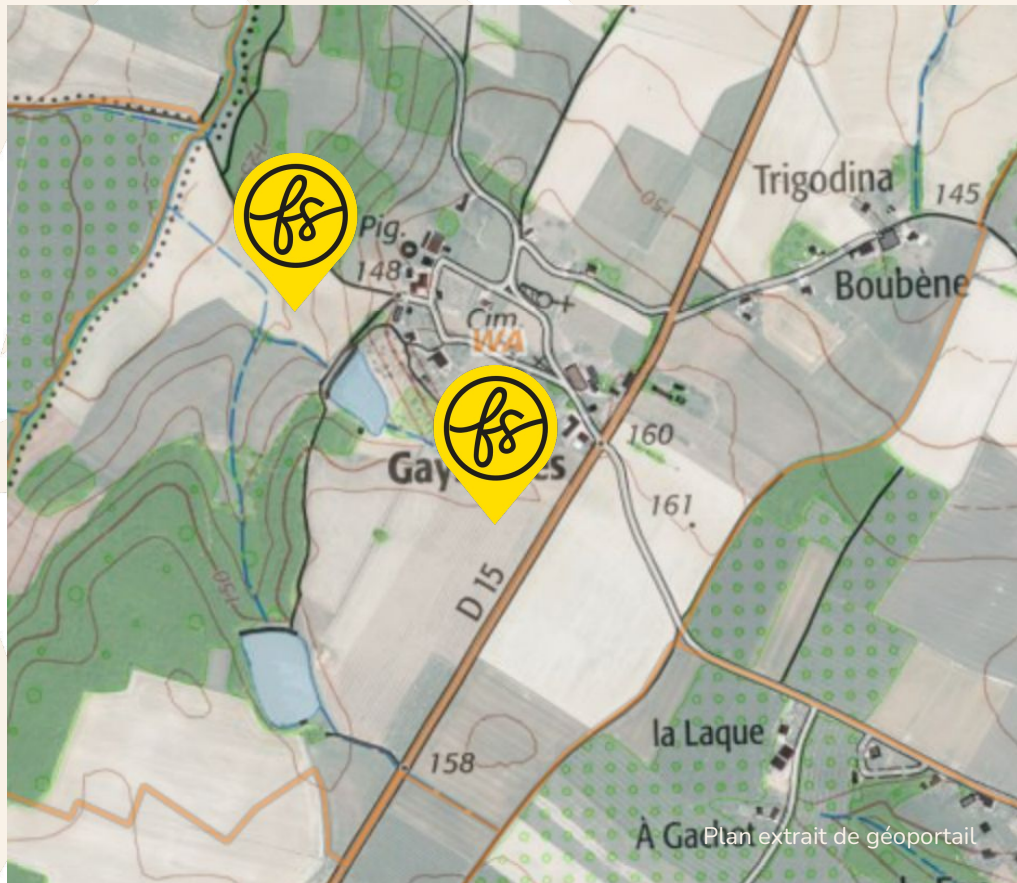
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est légèrement en pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

13 ha

RACC

13 km

GHI

**1374.8
kWh/m2**

