



FICHE N°
2501803

LOCALISATION
Corrèze (19)

USAGE ACTUEL
Friche

URBA
N

SURF
2.5 ha

RACC
1.7 km

GHI
1326 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



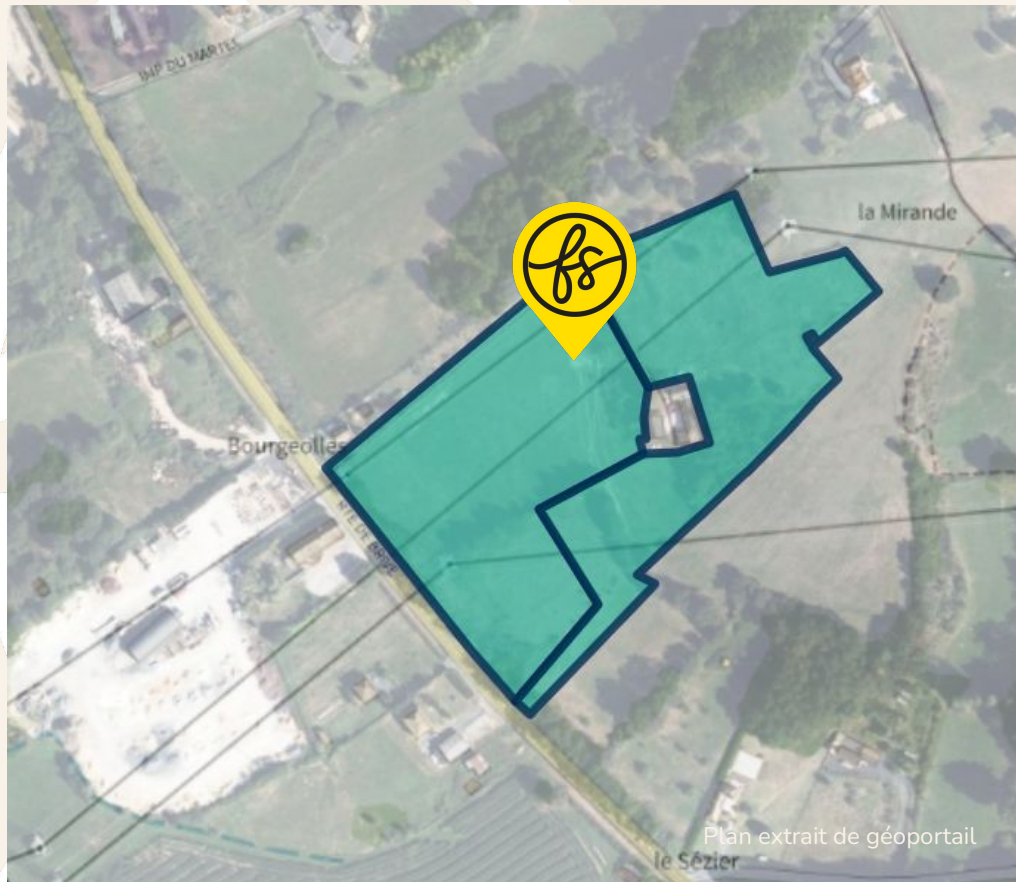
Notre contact, âgé de 50 ans, a hérité de ses parcelles il y a 15 ans. Il n'est pas exploitant agricole.

Le terrain est en friche, entretenue régulièrement au broyeur. Une voisine y mets parfois ses chevaux à titre gratuit, il n'y a pas de bail. Auparavant, la mère de notre contact y élevait des vaches à viande. Etant à la retraite, il n'y a plus aucun animal depuis plus de 20 ans.

Il est orienté Sud-Ouest. Le sol sableux est drainé grâce à une légère pente. Un réseau d'eau se situe à proximité. L'électricité est également proche, avec un poste EDF à 500 m à vol d'oiseau. La parcelle comporte quelques arbustes et petits chênes d'environ 5 m, ainsi qu'une haie d'environ 3 m.

Le projet de notre contact est soit un projet de PV au sol simple, soit un projet avec des ovins, mais il ne veut pas de fermage.

Au centre des parcelles se trouvent l'habitation de notre contact ainsi que 3 locataires qu'il connaît bien. En dehors des habitations, aucune autre habitation n'a de visibilité potentielle sur le terrain. Notre contact précise que le maire est "plus que favorable" aux projets photovoltaïques. Il n'a contacté aucun autre développeur.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

19270 Donzenac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.2156389020918 ,
1.5273752041447324**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AZ0096, AZ0470

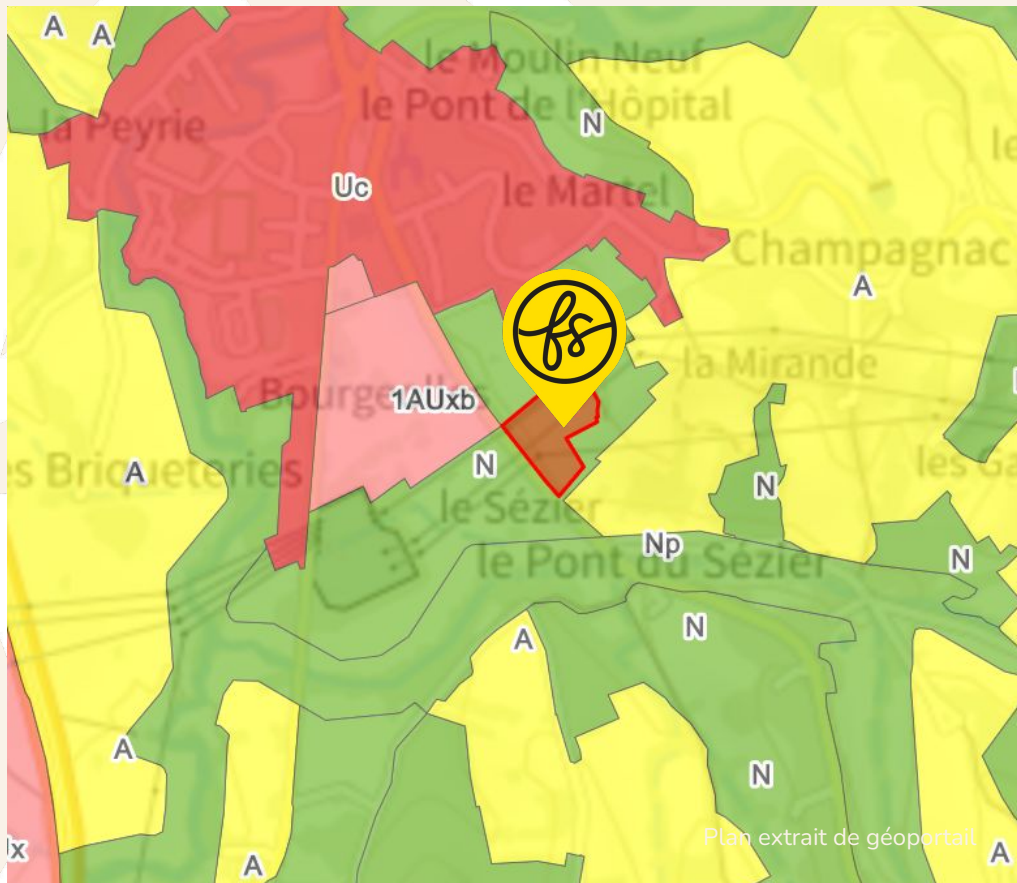
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2501803** LOCALISATION **Corrèze (19)**

ferme solaire



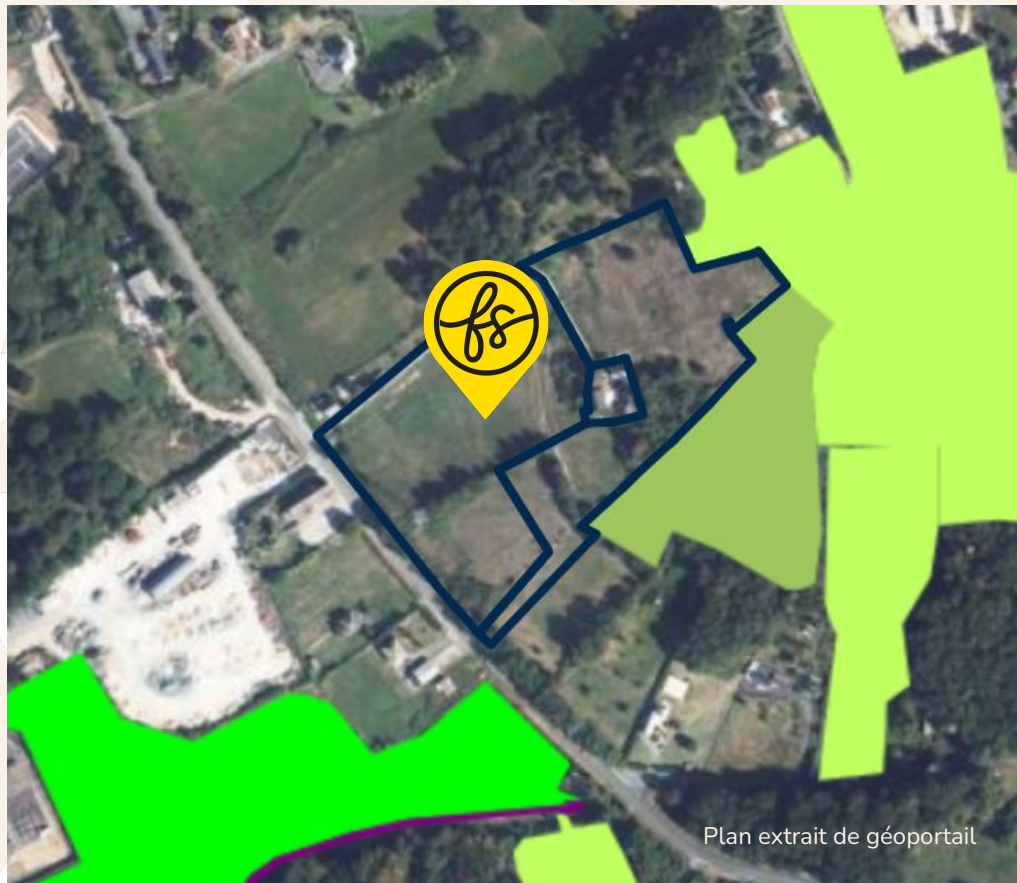
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

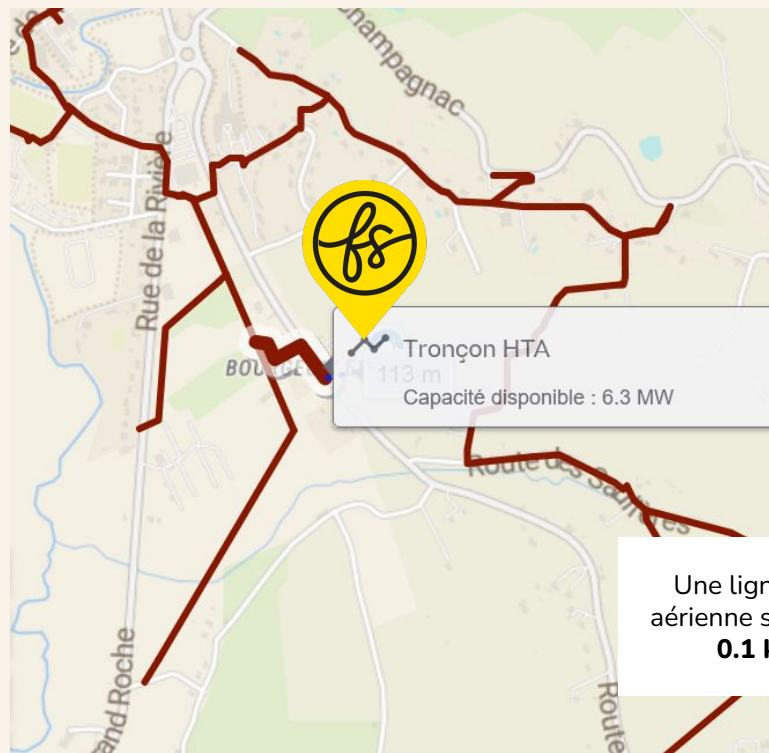
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

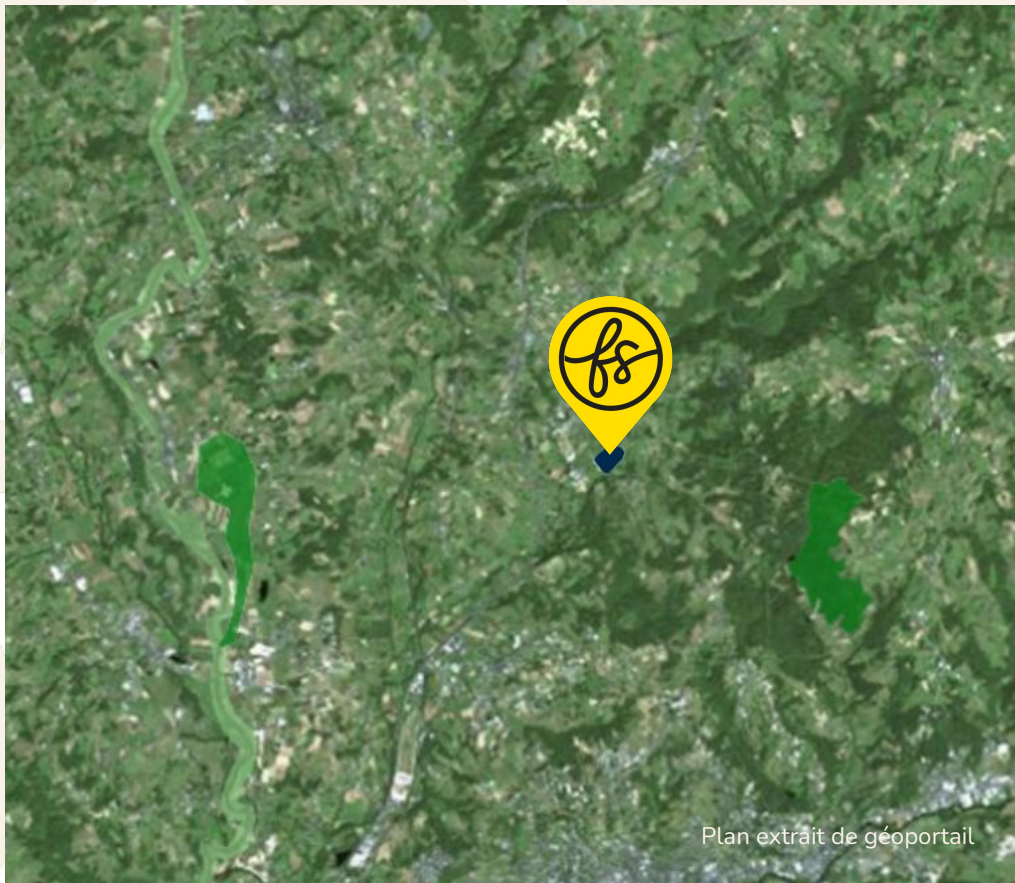
Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité (135.8 MW) est celui de **Donzenac** situé à **Donzenac** à **1.7 km**
Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité (135.8 MW) est celui de **La Boriette** situé à **Brive-la-Gaillarde** à **8.1 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Tronçon HTA
Capacité disponible : 6.3 MW

Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



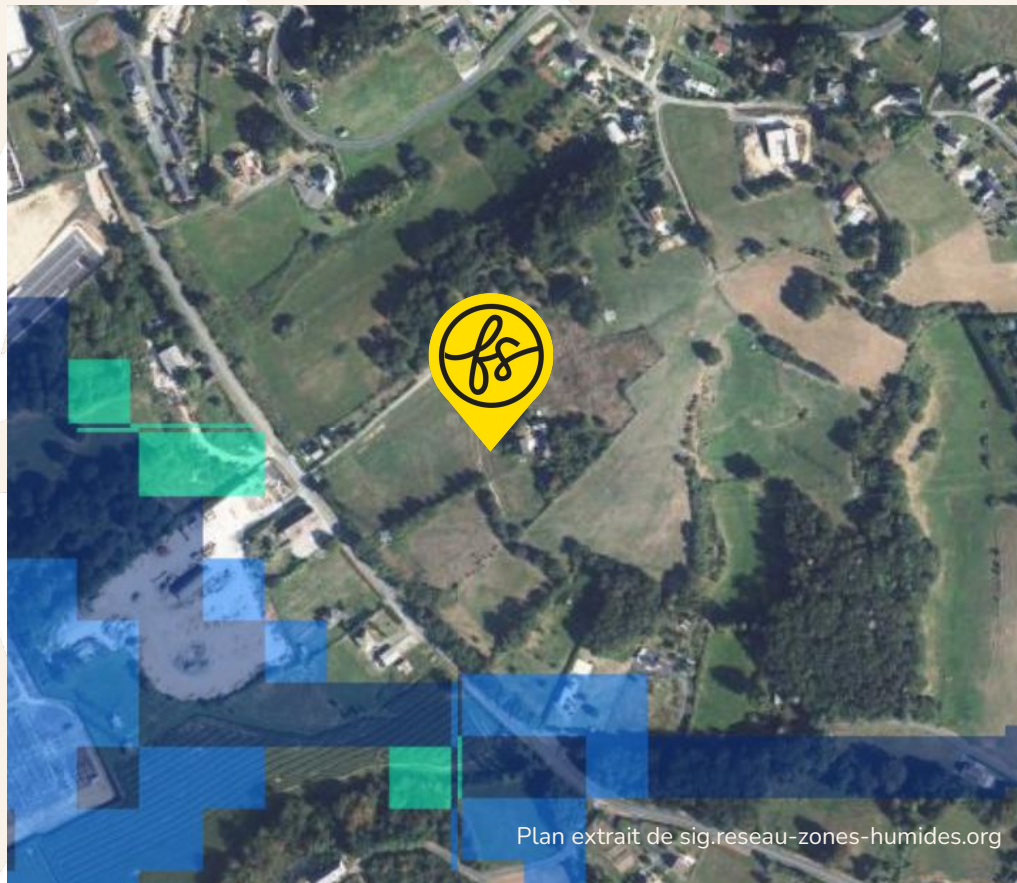
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

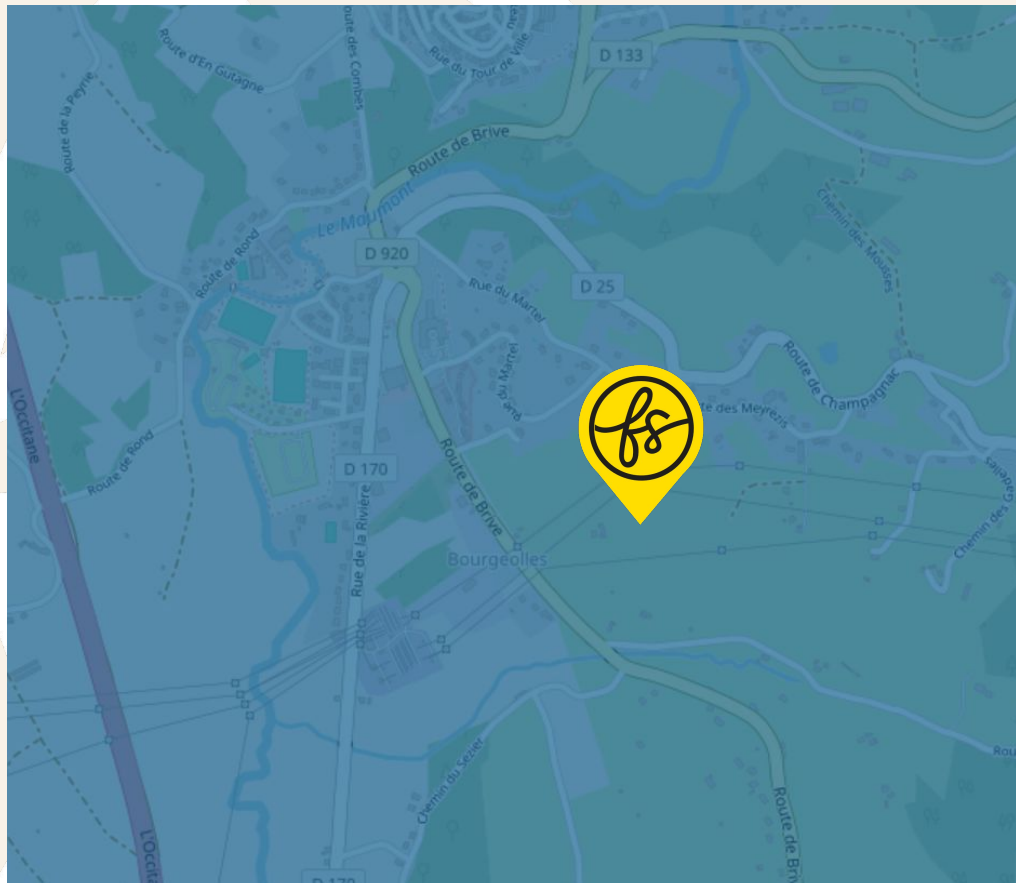
- à 2.6 km d'une ZNIEFF I
- à 4.5 km d'une ZNIEFF II



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://www.correze.gouv.fr/content/telechargement/15003/107054/file/Modification_n%C2%B0_2_%20PPri_V%C3%A9z%C3%A8re_Reglement_modifi%C3%A9_25-10-2016.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

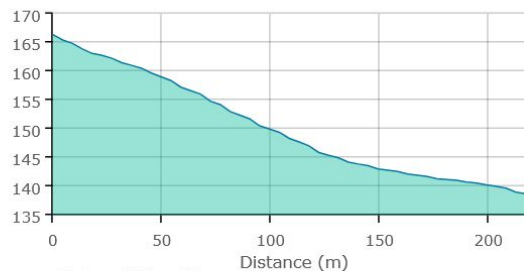
Ouest-Est

Le terrain est en pente

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente

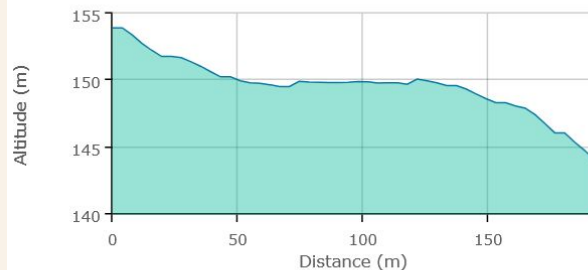
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 222 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -27,9 m
Pente moyenne : 12 %
Plus forte pente : 27 %



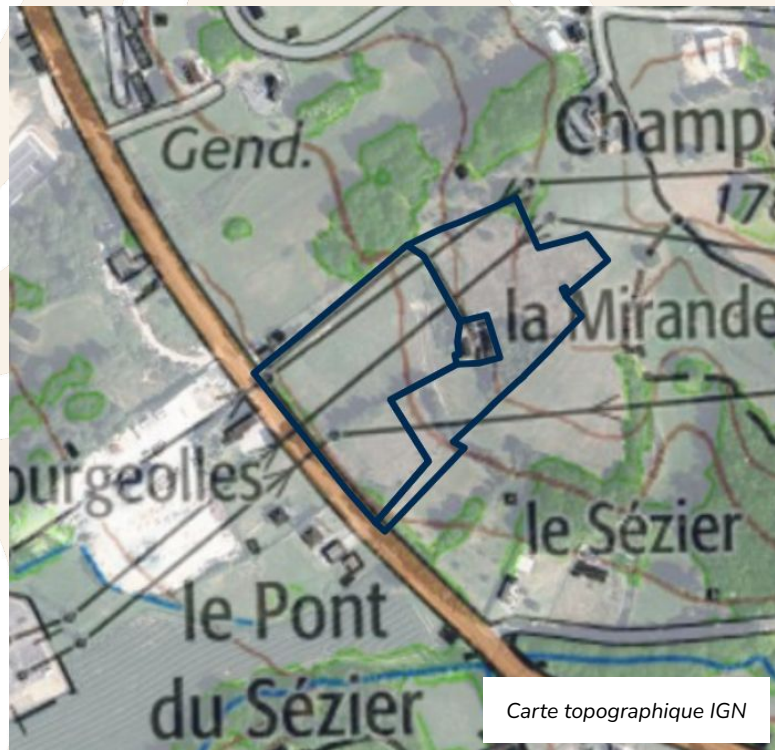
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 193 m
Dénivelé positif : 0,86 m
Dénivelé négatif : -10,68 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 18 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

2.5 ha

RACC

1.7 km

GHI

1326 kWh/m2

