



FICHE N°
2502539

LOCALISATION

Sarthe (72)

USAGE ACTUEL

Prairie, Terrain cultivé

URBA

N / A

SURF

6.9 ha

RACC

5.6 km

GHI

1210.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



FICHE N° 2502539 LOCALISATION Sarthe (72)

Notre contact est **propriétaire** de ce site depuis 1997, à la suite d'un achat. **Âgé de 54 ans**, il exploite ce terrain en tant **qu'agriculteur céréalier** et **producteur de foin**. Son exploitation s'étend sur **92 hectares**, dont il est seul propriétaire de 35 hectares. Actuellement, le terrain est principalement utilisé pour **produire de la luzerne**, tandis qu'une partie d'environ **2 hectares** est parfois **cultivée en blé**, tournesol ou maïs. Les rendements en blé atteignent environ **70 quintaux par hectare en blé**. Le sol est composé de sable et de limon, les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, le site est déclaré à la PAC. Une ligne HTA aérienne traverse le terrain, avec deux poteaux présents sur place. Notre contact est en **phase de transition professionnelle**, souhaitant prochainement **renoncer à son statut d'agriculteur** et cesser toute activité dans ce domaine. Déçu par le contexte actuel de la filière agricole et ne **parvenant plus à vivre de son métier**, il envisage de conserver cette parcelle en propriété. Il espère qu'un projet photovoltaïque pourrait l'aider dans cette transition en lui offrant un revenu passif stable pour accompagner sa reconversion. À proximité du terrain, un plan d'eau qu'il a fait creuser en 2011 pour la pêche lui appartient. Bien que ce ne soit pas son idée première, il serait potentiellement ouvert à envisager la conversion de cet espace en centrale photovoltaïque si le loyer proposé était attractif. Notre contact est intéressé par le développement d'un projet **agri-voltaïque en co-usage** avec du **pâturage ovin** ou **bovin**, ou encore pour la **production de fourrage**. Il pense que ce projet pourrait intéresser plusieurs agriculteurs locaux. Résidant au sein de la commune, il fait partie du **Conseil municipal depuis le dernier mandat**. Les élus locaux, très favorables aux initiatives de transition énergétique, ne sont pas encore informés de son projet, mais il estime qu'ils pourraient y être favorables. Si une faisabilité technique est identifiée, il est prêt à en discuter avec l'ensemble des élus, avec qui il entretient d'excellents contacts. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, et il est très motivé par ce projet.

ferme solaire

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

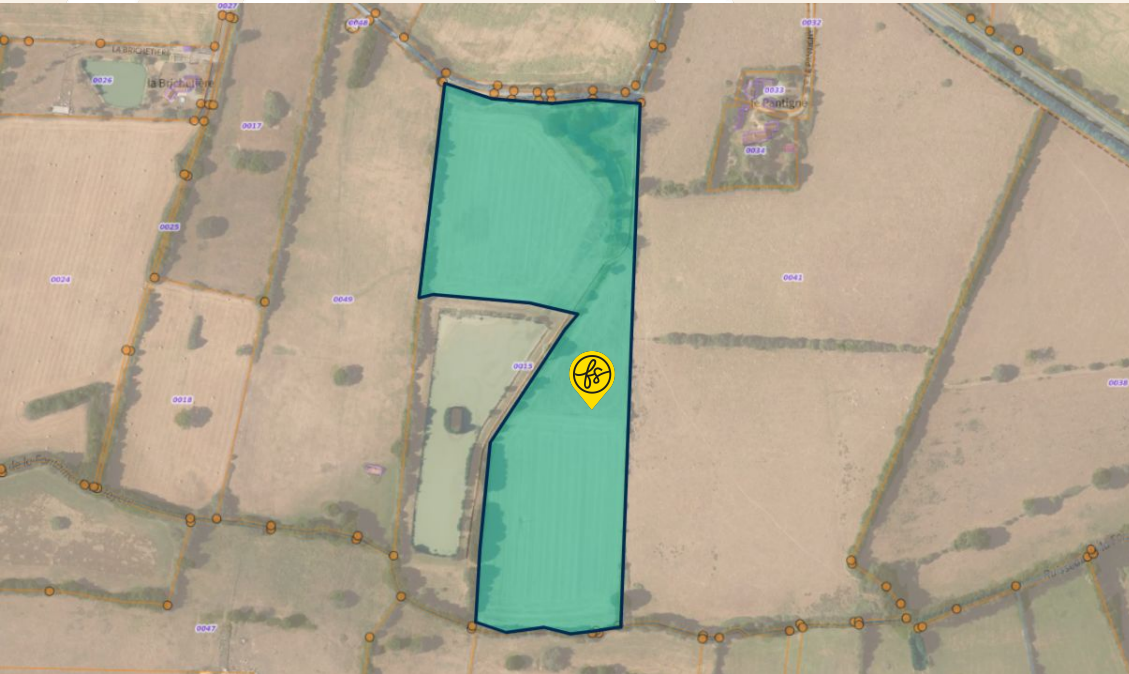
72300 Louailles

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.783509 , -0.243348

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZL0015



VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2502539 LOCALISATION Sarthe (72)

ferme solaire

URBANISME

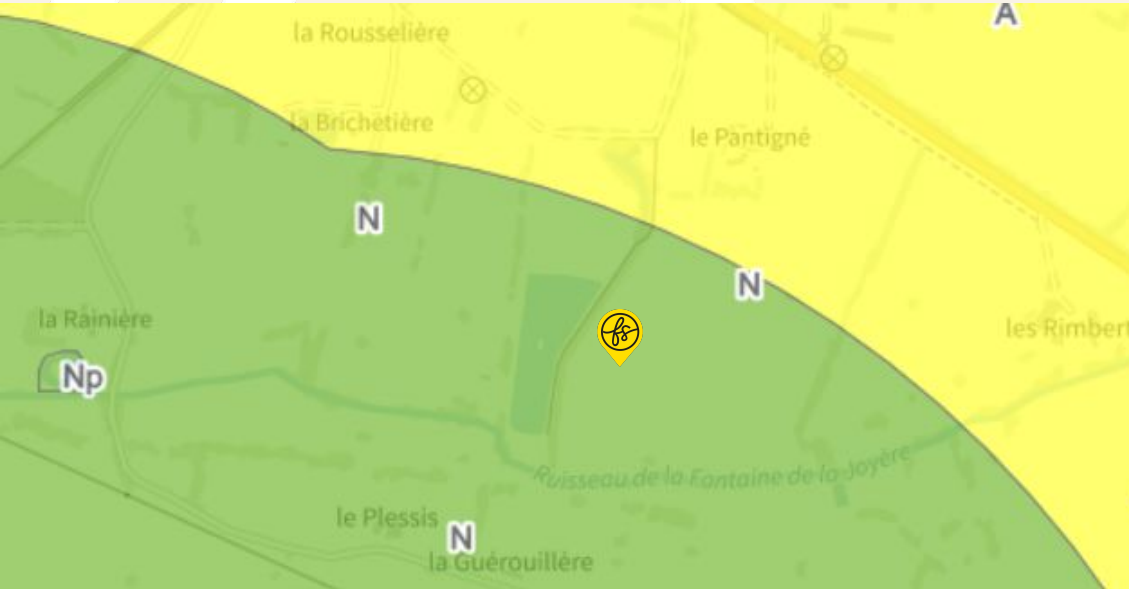
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

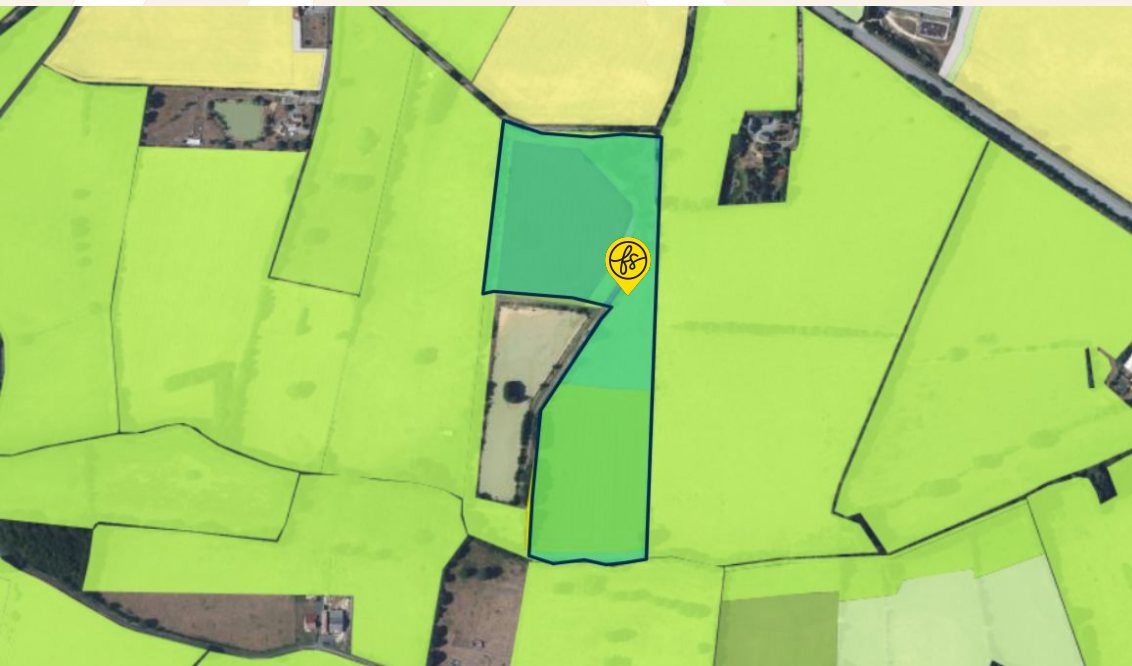
N (90%) / A (10%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_247200090/17a4d960486dbd1806110d8c4539488b/247200090_reglement_20240619.pdf





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Luzerne (35%), Tournesol (30%), Prairie de 6
ans ou plus (couvert herbacé) (35%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

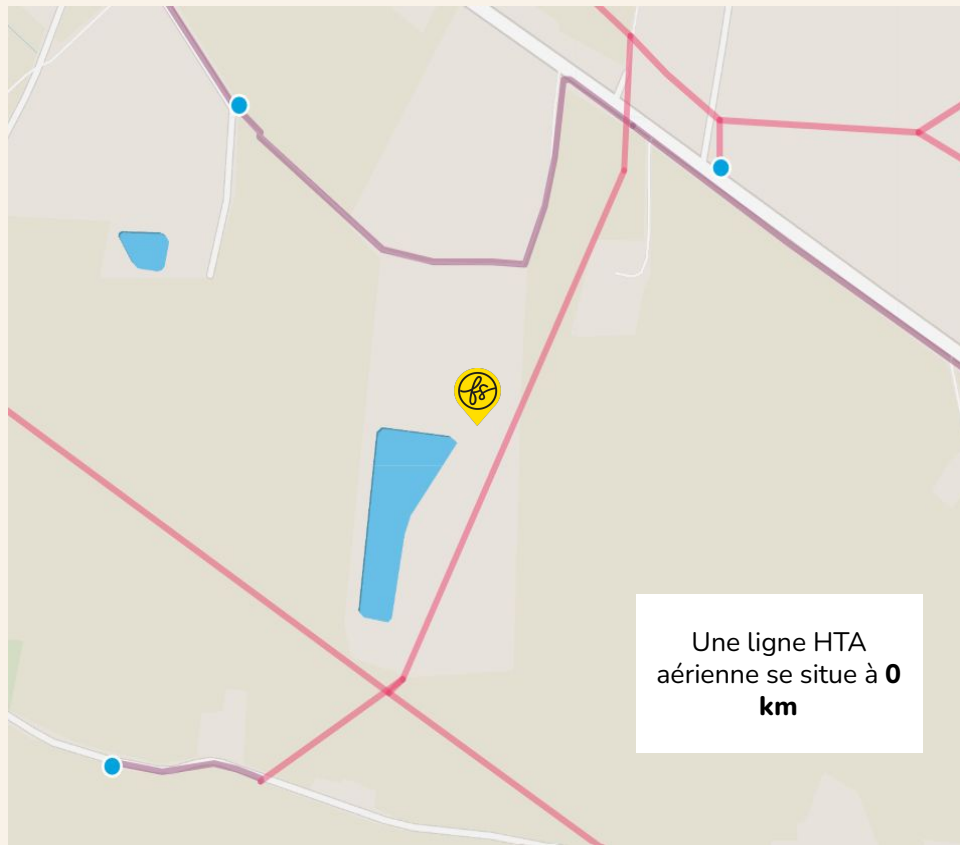
Blé tendre.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **106.5 MW**



Le poste de raccordement est celui de **VION** situé à **VION** à **5.6 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 32.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	29.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	7.8 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	37.7 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	106.5 MW

mis à jour le 25/12/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.6 km d'une ZNIEFF II



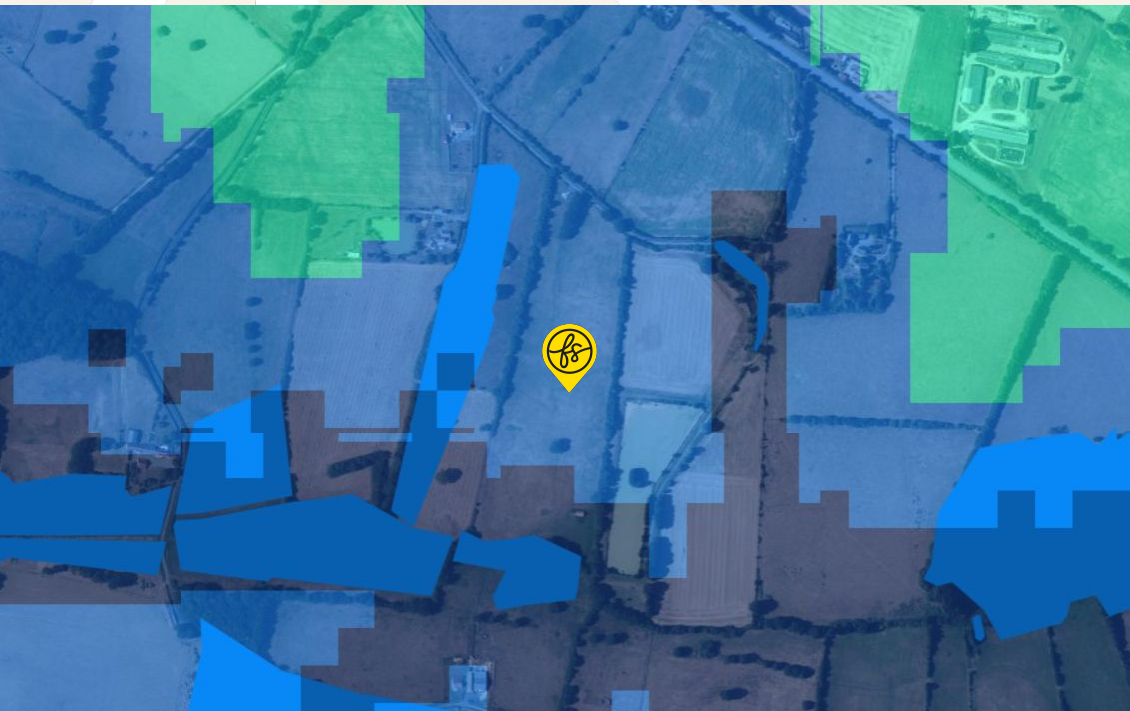
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (90%)

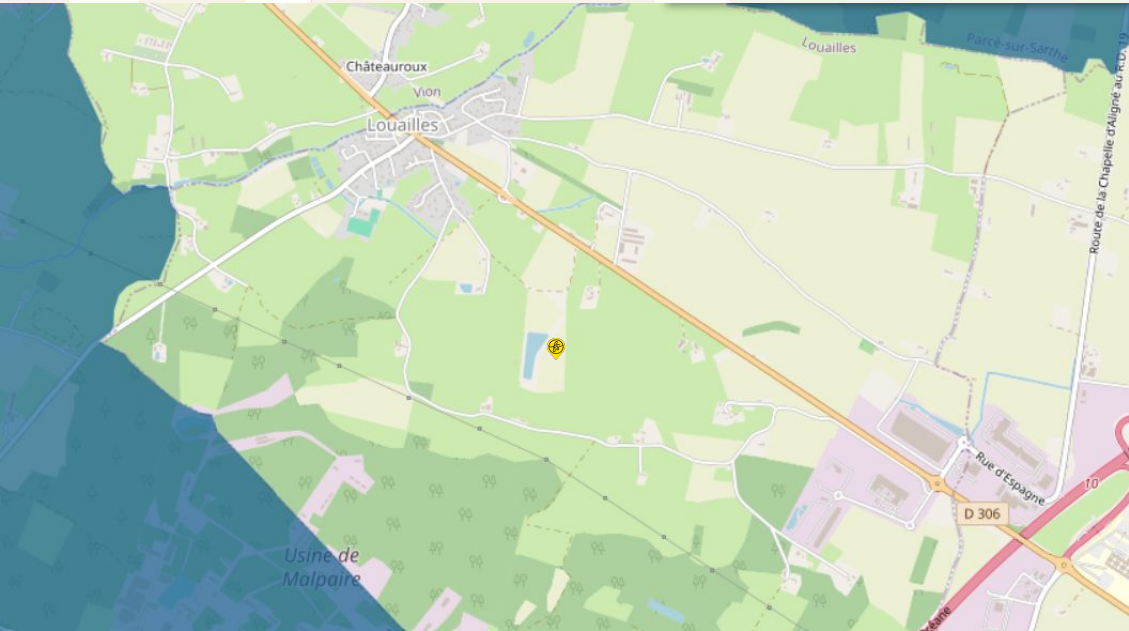
Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.(10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



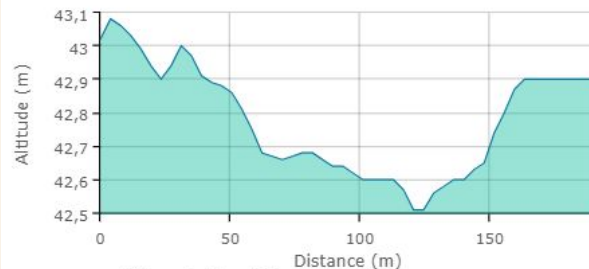
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 1%.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 190 m
Dénivelé positif : 0,57 m
Dénivelé négatif : -0,69 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 2 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 483 m
Dénivelé positif : 1,21 m
Dénivelé négatif : -4,17 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N A

SURF

6.9 ha

RACC

5.6 km

GHI

**1210.4
kWh/m2**

