



FICHE N°
2503722

LOCALISATION
Corrèze (19)

USAGE ACTUEL
Friche

URBA
N

SURF
1.6 ha

RACC
0 m

GHI
1309 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire unique** de ce site depuis 2023, à la suite d'un achat. Initialement, il avait prévu d'y **installer une scierie dans le bâtiment situé à l'extrémité nord du terrain**, en raison de la proximité de plusieurs exploitations forestières. Cependant, après un déménagement, il a complètement **abandonné ce projet** et n'a plus aucune utilisation prévue pour le site. Il souhaite désormais le convertir en une centrale photovoltaïque afin de se **débarrasser de la charge que représente son entretien**. Le terrain est une **ancienne carrière, exploitée il y a environ 15 ans pour l'extraction de pierres**. Le site est très rocheux et contient très peu de terre végétale. Notre contact possède les arrêtés préfectoraux de fin d'exploitation, qui prescrivaient une remise en état naturelle du site. Bien qu'il ne connaisse pas précisément le volume de pierres extraites, il sait que l'exploitation était de faible ampleur et n'a duré que quelques années (2-3 ans). Cette activité avait engendré des nuisances sonores pour le village, ce qui a contribué à l'arrêt rapide de l'exploitation.

Notre contact a fait appel à un scieur pour effectuer des coupes sur le terrain. Les **autorisations de défrichement ont été acceptées par la mairie et par la DDT**. Il ne connaît pas personnellement les élus locaux et ignore leur position sur ce type de projet. Toutefois, il estime que, compte tenu de l'absence d'activité actuelle sur le site, ils pourraient y être favorables. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque. Son objectif principal n'est pas financier, mais avant tout de se libérer de l'entretien de ce terrain.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

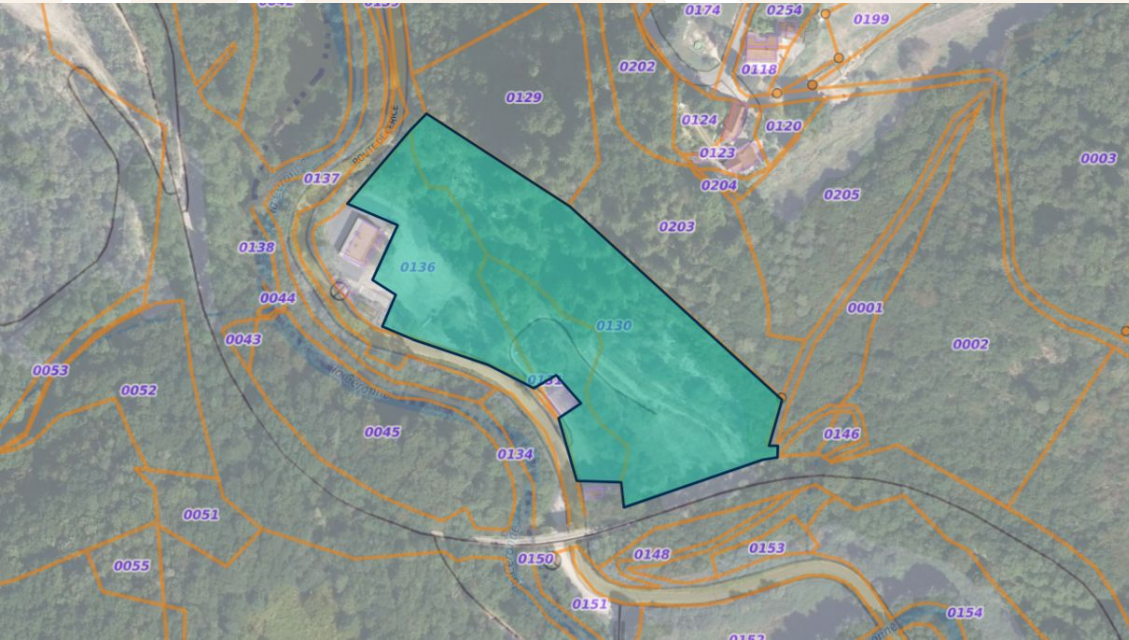
19000 Tulle

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.275375 , 1.735137

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BZ0130



VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2503722 LOCALISATION Corrèze (19)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

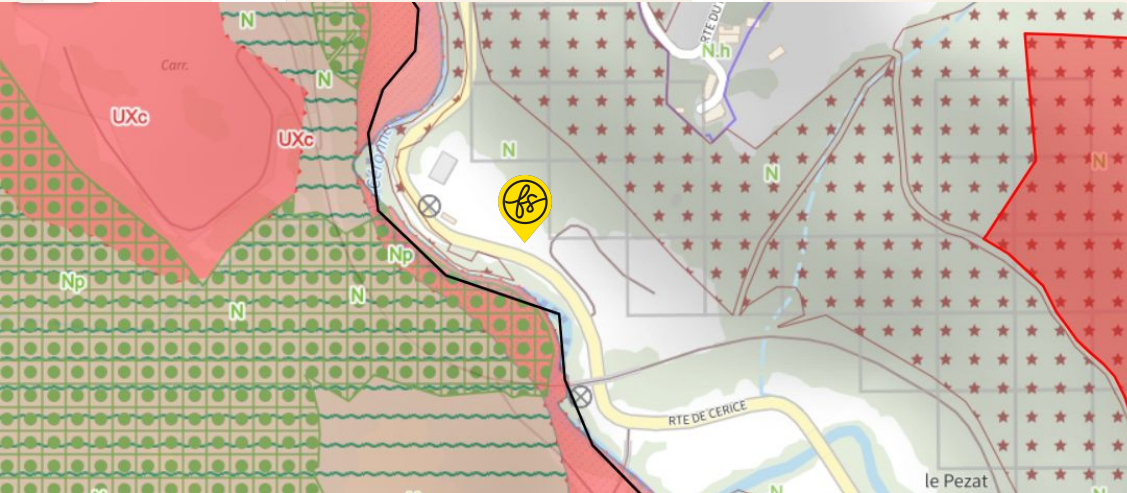
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_19272/9c9346f4a915956034d107d49990bb29/19272_reglement_20110927.pdf





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

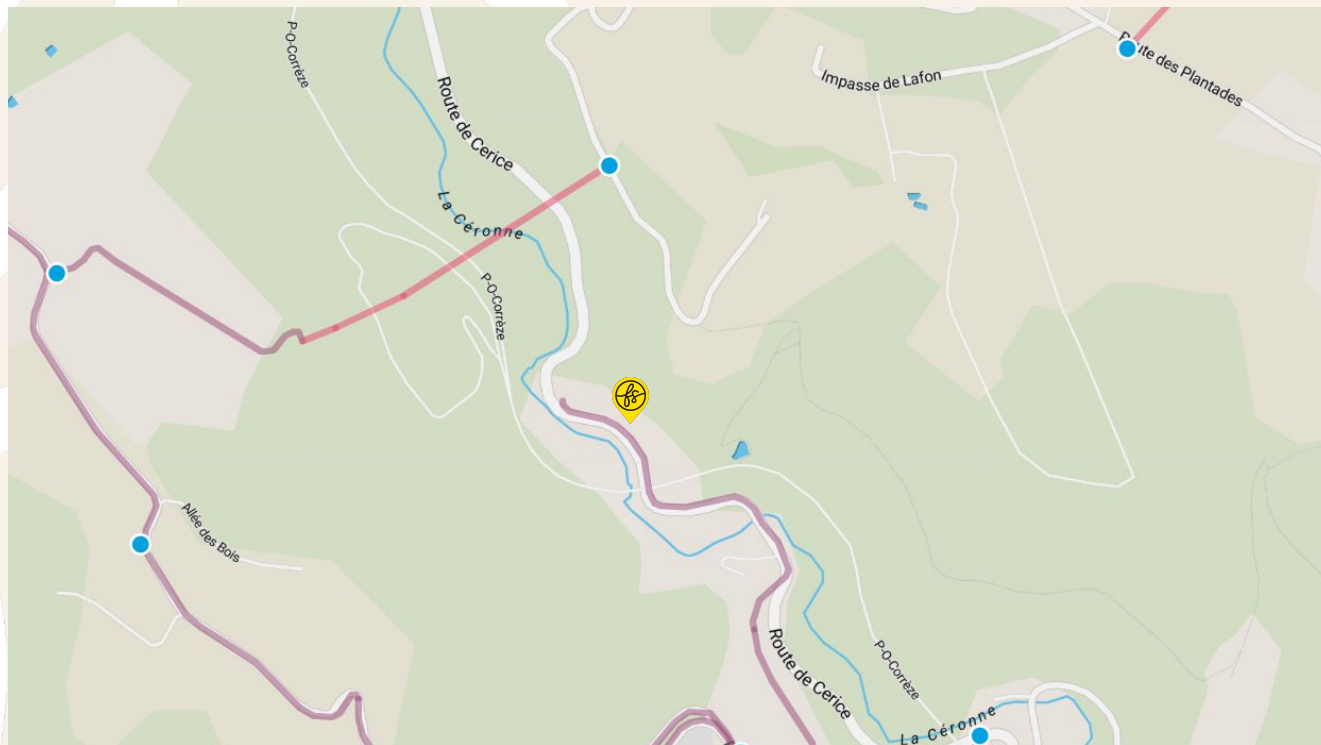
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
m

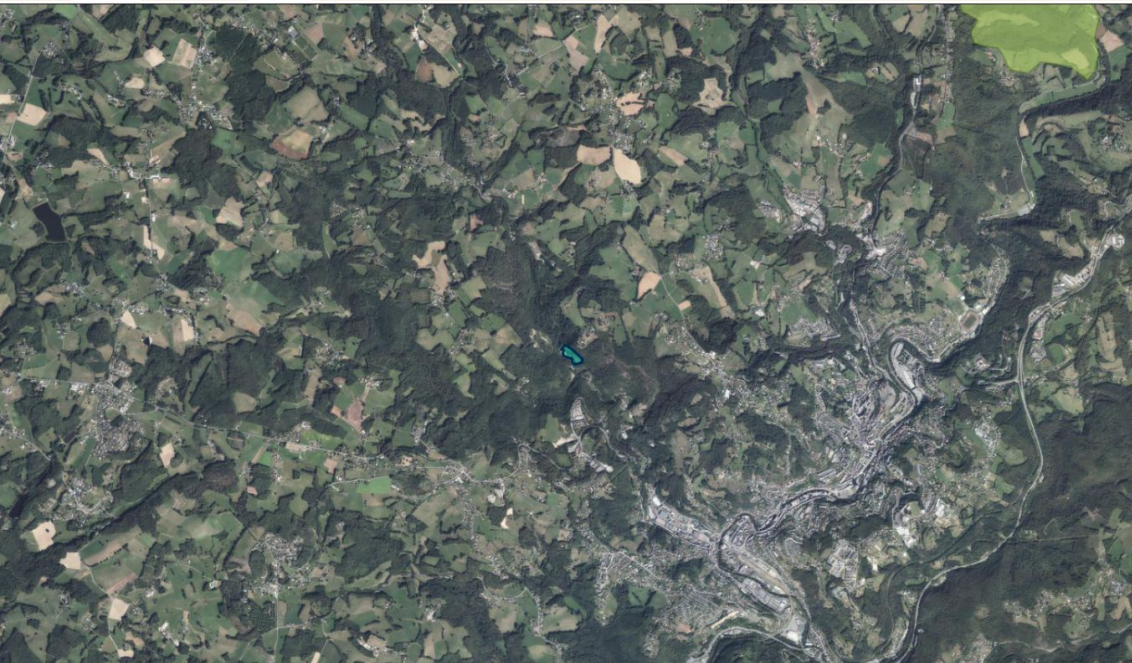
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 4.7 km d'une ZNIEFF II



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (15%)

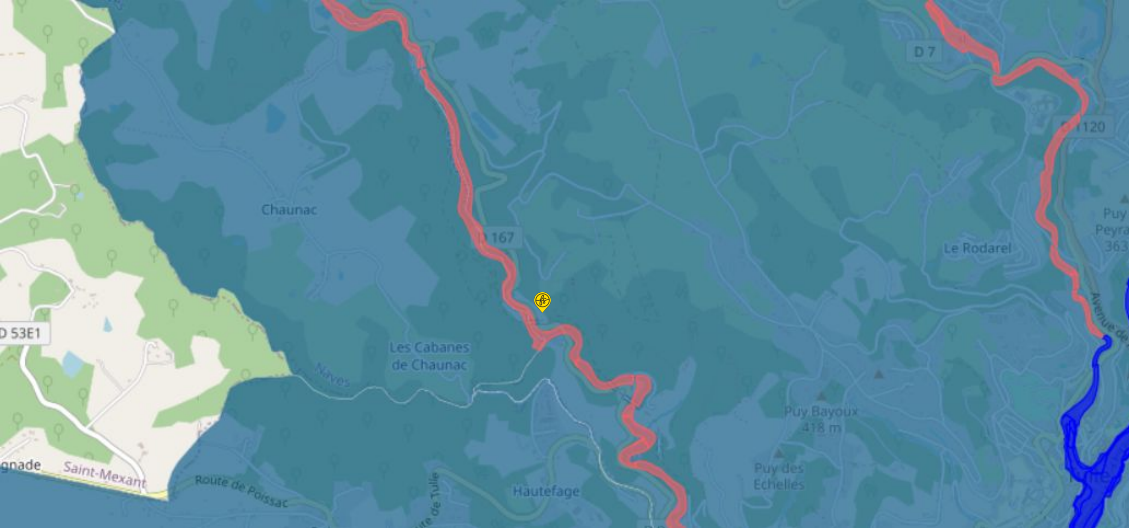


ENJEUX INONDATIONS



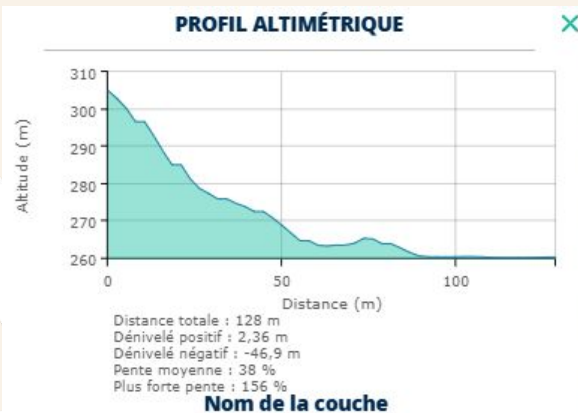
Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 38%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

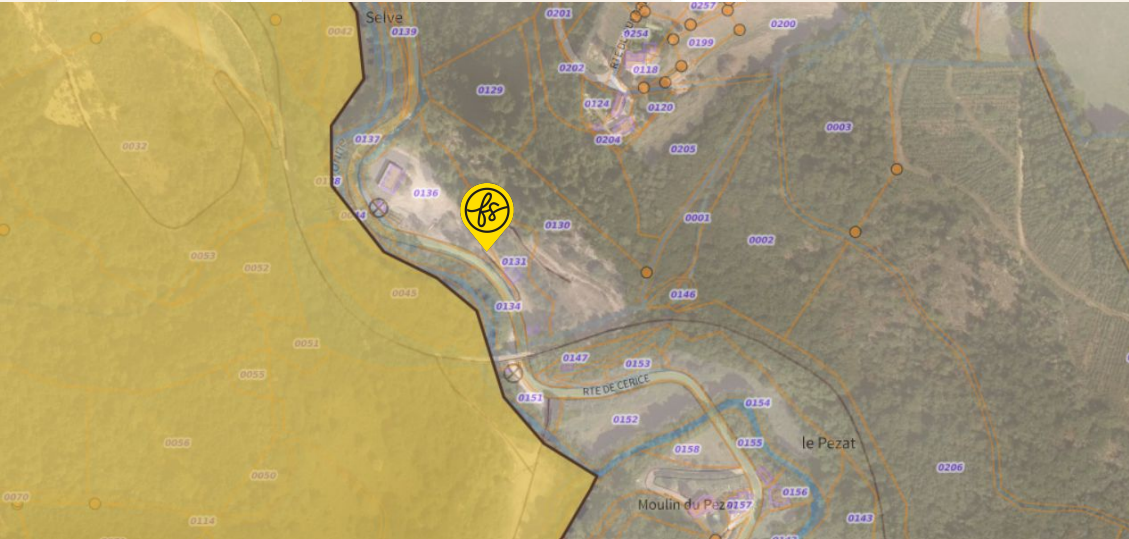
La pente moyenne est de 33%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

1.6 ha

RACC

0 m

GHI

1309 kWh/m2

