



FICHE N°
2503859

LOCALISATION
Haute-Garonne (31)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A ; Nn

SURF
5.6 ha

RACC
0.7 km

GHI
1360,8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Après-midi
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI (Cultive Ton Energie)
- Loyer minimum évoqué : €/MW

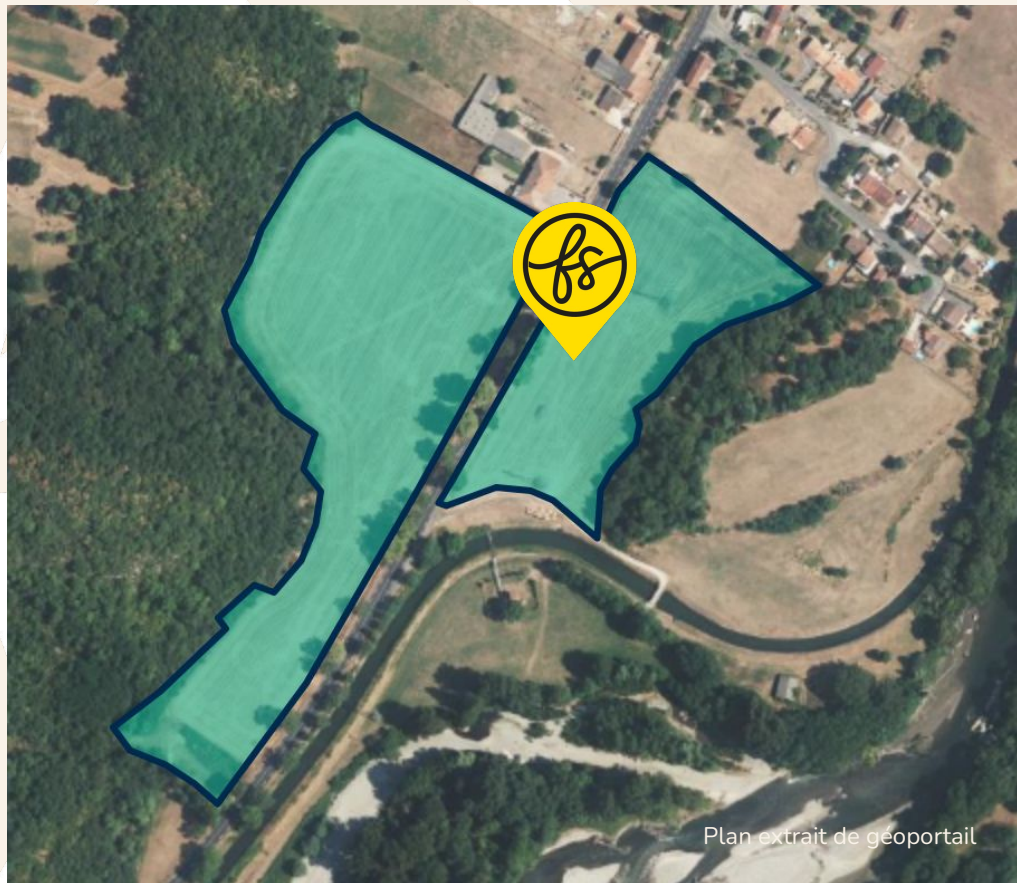


Notre contact a 64 ans, est aide à domicile pour les personnes âgées, et exploite 11 hectares de ferme céréalière, qu'elle souhaite reconverter en élevage de bovins. Elle a hérité du terrain en 2012. Son projet est de bâtir un co-usage avec des ovins. Actuellement, elle possède 5 moutons et prévoit d'agrandir son cheptel progressivement. Elle ne compte pas prendre sa retraite prochainement, car elle toucherait trop peu d'argent. À terme, son petit-fils reprendra l'exploitation de la ferme.

Elle souhaite implanter un projet sur ce terrain, car ses autres terrains sont trop petits. Le terrain est séparé en deux par une route, et les parcelles ne sont pas drainées. Elles étaient irrigables il y a 30 ans, lorsque son père les cultivait. Le terrain ne présente pas de servitude. Une ligne aérienne haute tension traverse une des parcelles, avec deux poteaux sur celle-ci.

Le terrain est de bonne qualité agronomique, mais les sangliers causent de nombreux ravages, entraînant des rendements généralement mauvais. Le terrain est cultivé en méthode conventionnelle raisonnée, et la production est vendue en circuit court dans de petites coopératives.

Il n'y a pas de voisins avec vis-à-vis sur la parcelle. Le bâtiment adjacent est une grange. La propriétaire connaît le maire, mais ne lui a pas encore parlé de son projet. Elle précise que la mairie a lancé deux projets de centrales photovoltaïques au sol, et que des travaux d'enfouissement des câbles ont déjà commencé.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

31360 Mancieux

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.153915 , 0.950652

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

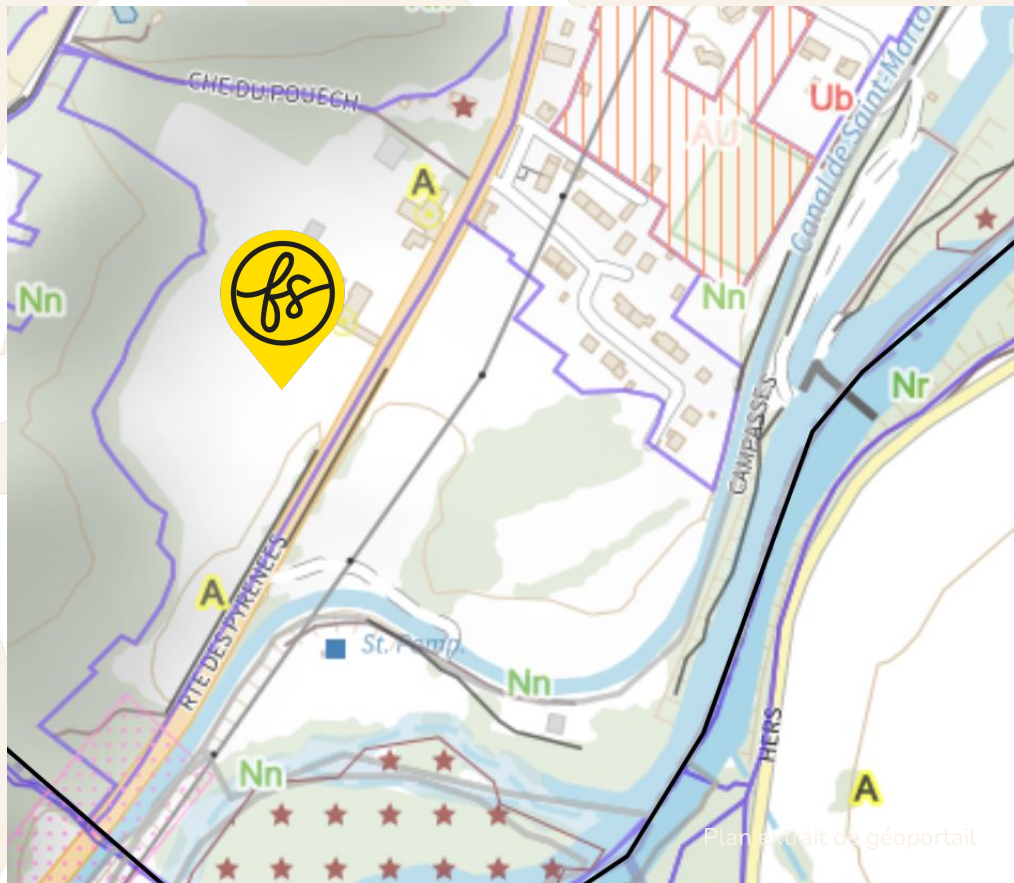
**0C0068, 0C0069, 0C0101,
0C0083, 0C0067**

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

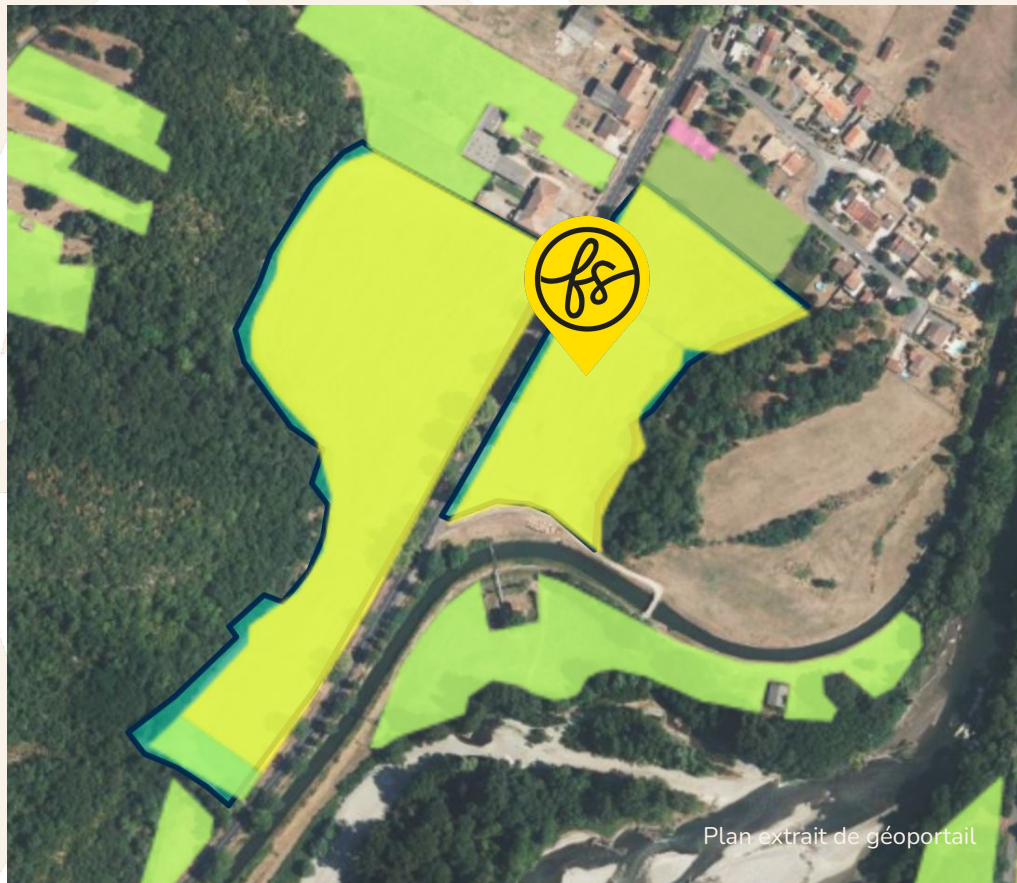
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A (Agricole) ; Nn
(Naturelle)**

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31314/21017087905867dd3923b93ed19151ba/31314_reglement_20220325.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement, Soja.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MANCIOUX** situé à **MANCIOUX** à **0.7 km**

La capacité de transformation est de **20,7 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe sur la parcelle et un poste HTA/BT se situe à **20 mètres**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	17.4 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	27.5 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	20.7 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
②	État initial: augmentation capacité de transit Berat-Portet 63 kV et Travaux Vallée de la Garonne Nord issus de l'adaptation
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 1, ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0,1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3,1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 5,6 km d'un Parc Naturel Régional
- à 0,1 km d'une zone Biotope

Environ 0.6 hectare est concerné par la ZNIEFF 1 et la ZNIEFF 2.

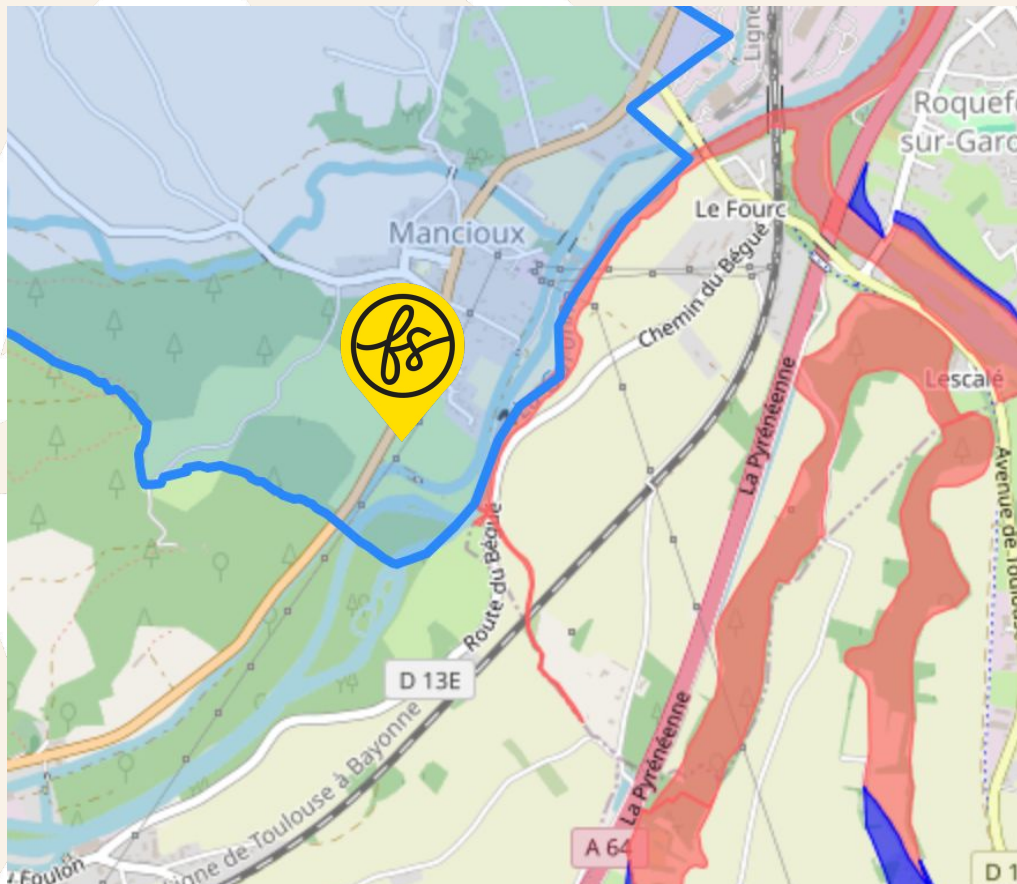


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Un milieu potentiellement humide de probabilité assez forte se situe sur la parcelle. Il occupe environ 0.1 hectare.



ENJEUX INONDATIONS

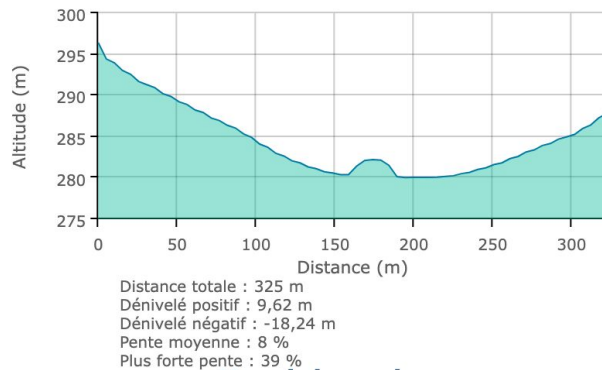


Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

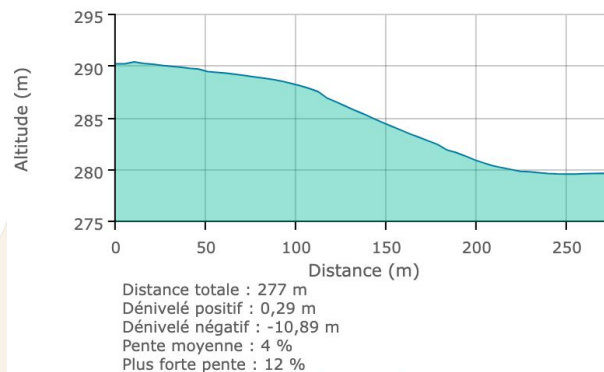
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

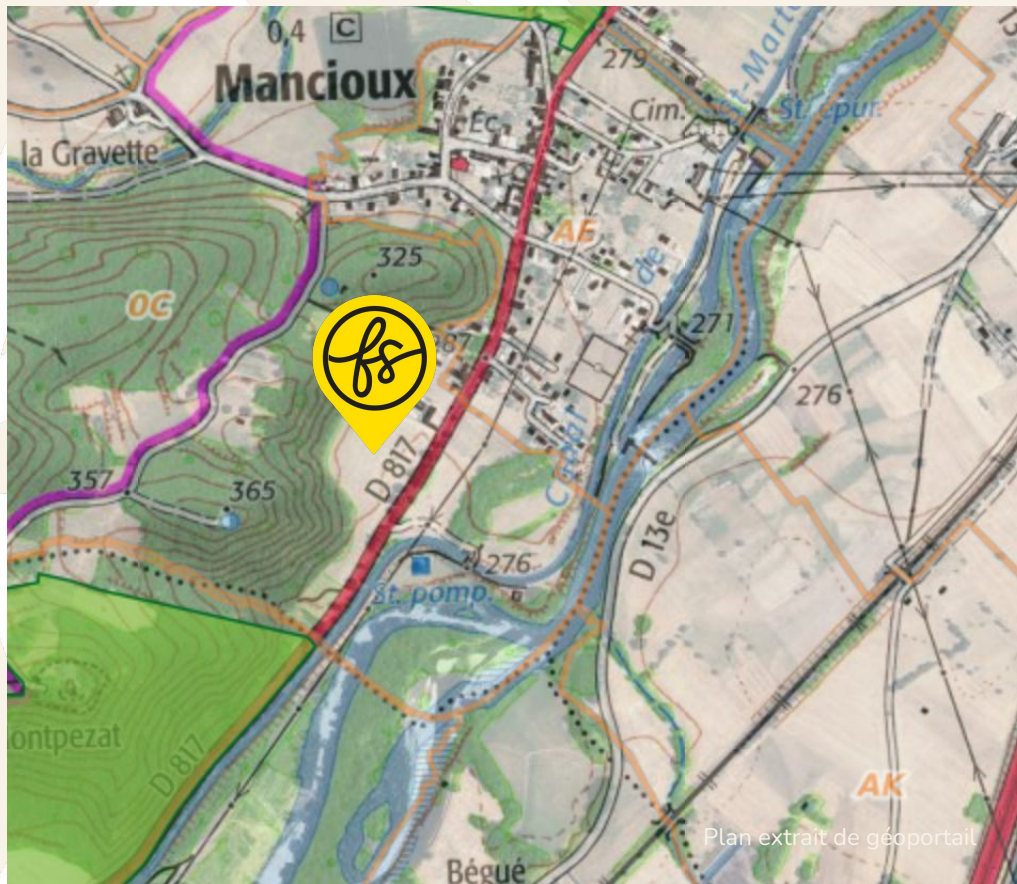
Les terrain présentent chacun une pente de 8% en moyenne. L'une est orientée à l'Est tandis que l'autre est orientée vers l'Ouest.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain présente une légère pente orientée au Sud.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A ; Nn

SURF

5.6 ha

RACC

0.7 km

GHI

**1360,8
kWh/m2**

