



FICHE N°
2503879

LOCALISATION
Gironde (33)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
A

SURF
16.2 ha

RACC
8.1 km

GHI
1338.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

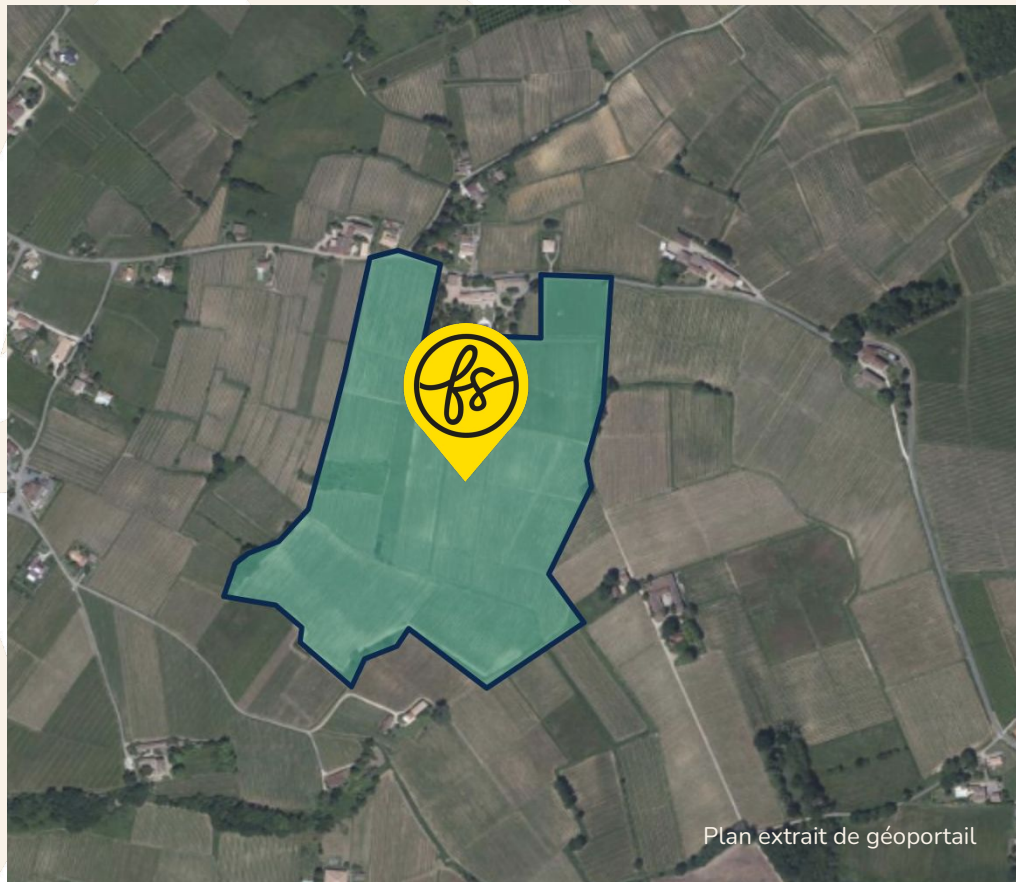
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : Non



Le propriétaire, âgé de **53 ans**, détient le terrain depuis **2 ans**, bien qu'il l'ait exploité pendant **4 ans** avant de l'acquérir. L'exploitation s'étend sur **25 hectares**, entièrement en propriété, et est gérée en **conventionnel**. Les terres sont exclusivement plantées en **vignes blanches**, sous l'appellation **AOC Sainte-Croix-du-Mont**, avec des rendements pouvant atteindre un maximum de **40 hectolitres par hectare**.

Le propriétaire envisage un **projet agrivoltaïque**, combinant **vignes et panneaux solaires**, inspiré par d'autres initiatives similaires déjà observées. L'objectif principal serait de **protéger les vignes** contre les **intempéries**, le **soleil**, et la **grêle**, tout en générant un **revenu complémentaire**. Cette démarche est d'autant plus pertinente face aux **rendements devenus aléatoires** en raison du réchauffement climatique. Le sol est de type **argilo-calcaire**, et le terrain est inscrit à la **PAC**. Le propriétaire envisage également d'intégrer environ **5 petites parcelles supplémentaires** au projet et est fortement motivé par les **perspectives financières** qu'il pourrait offrir.

Le terrain est traversé par une **ligne électrique moyenne tension** sur la parcelle 1344, mais il ne dispose ni de **drainage**, ni d'**irrigation**. Le propriétaire a discuté du projet avec ses voisins, qui ne voient aucun inconvénient, mais il n'a pas encore abordé la question avec la mairie.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

33410 Sainte-Croix-du-Mont

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.592569 , -0.265003

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0D0752

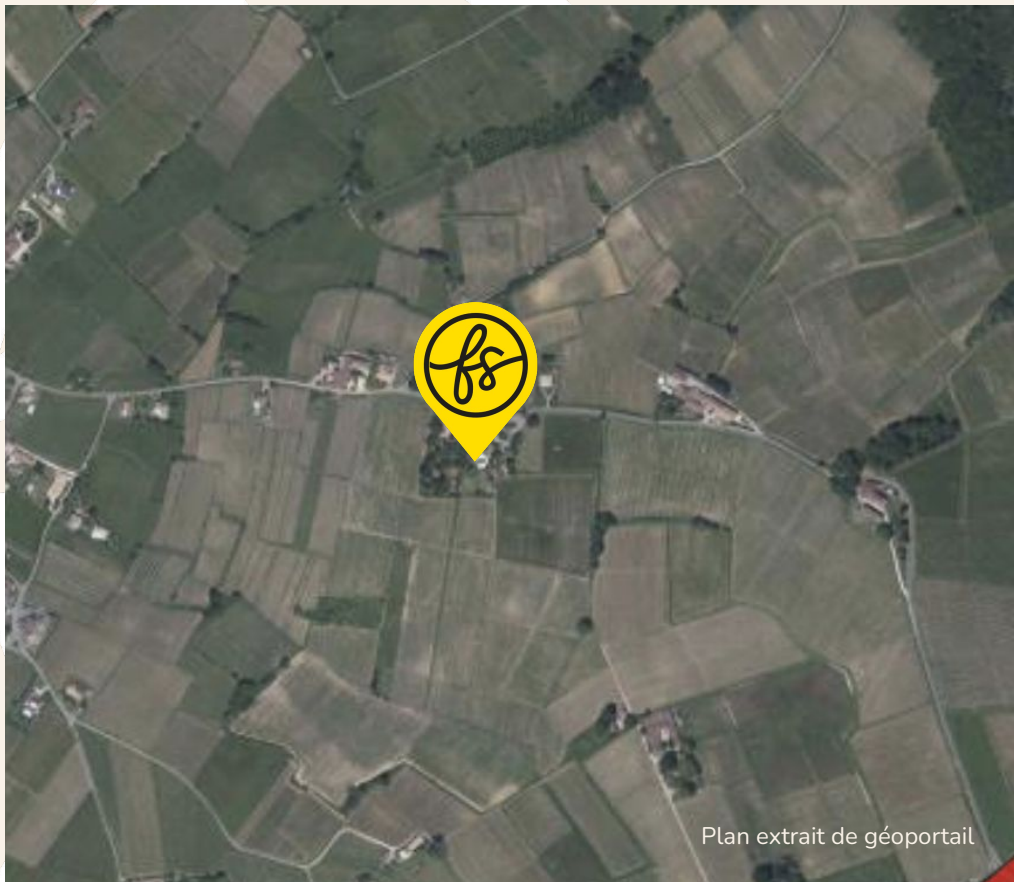
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2503879** LOCALISATION **Gironde (33)**

ferme solaire



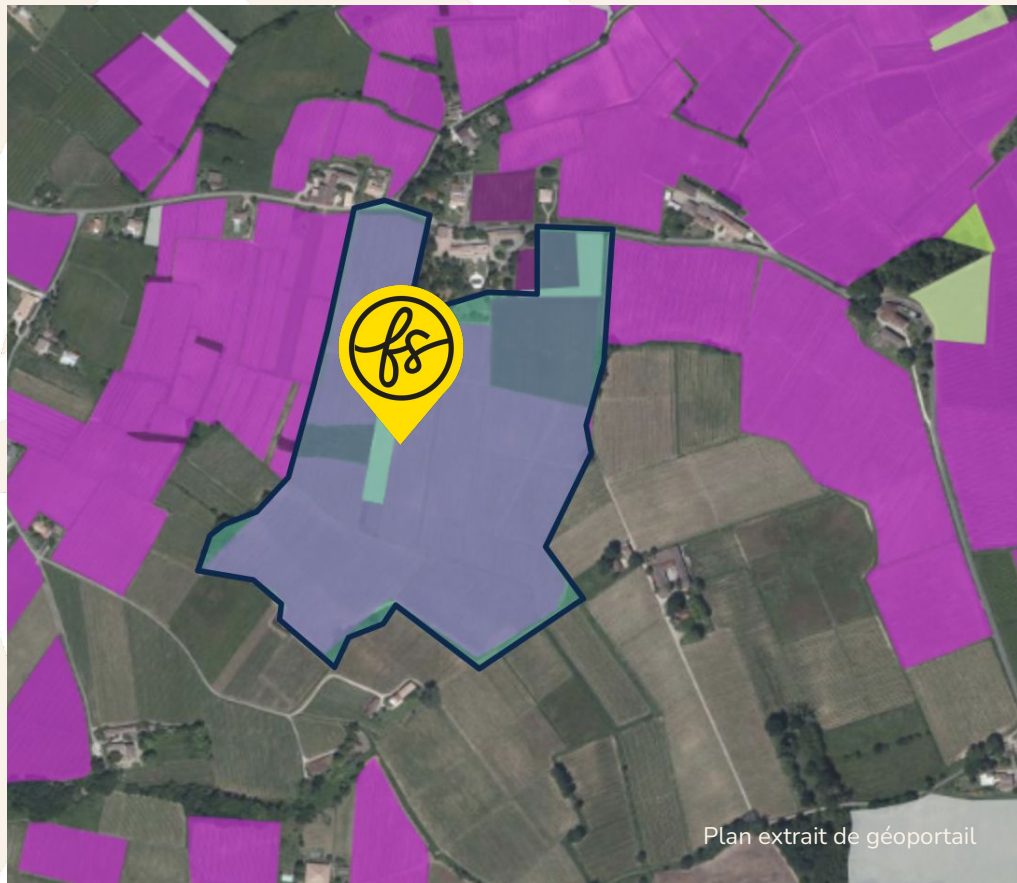
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://urbanisme.convergence-garonne.fr/143/documents-urbanisme-communes.html>



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

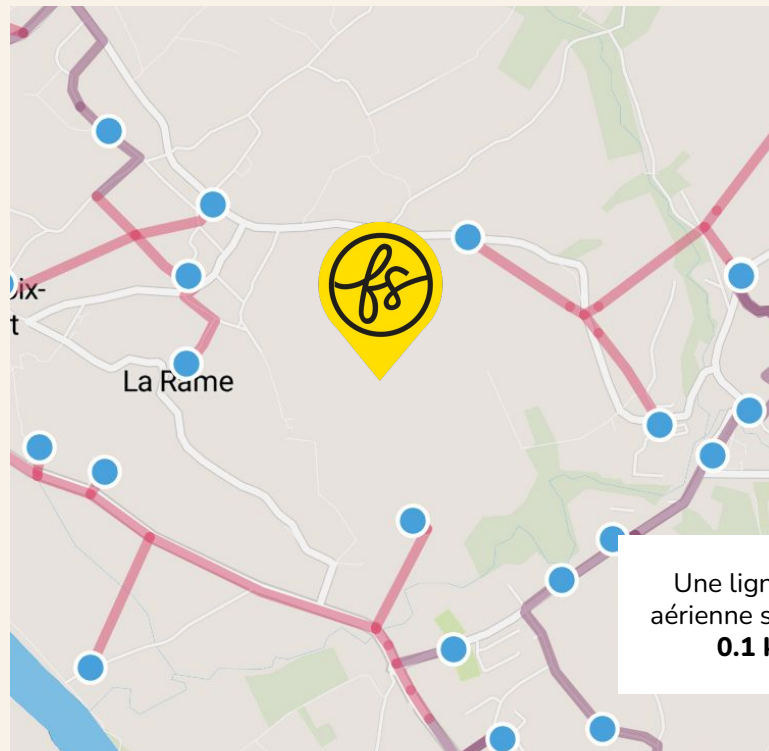
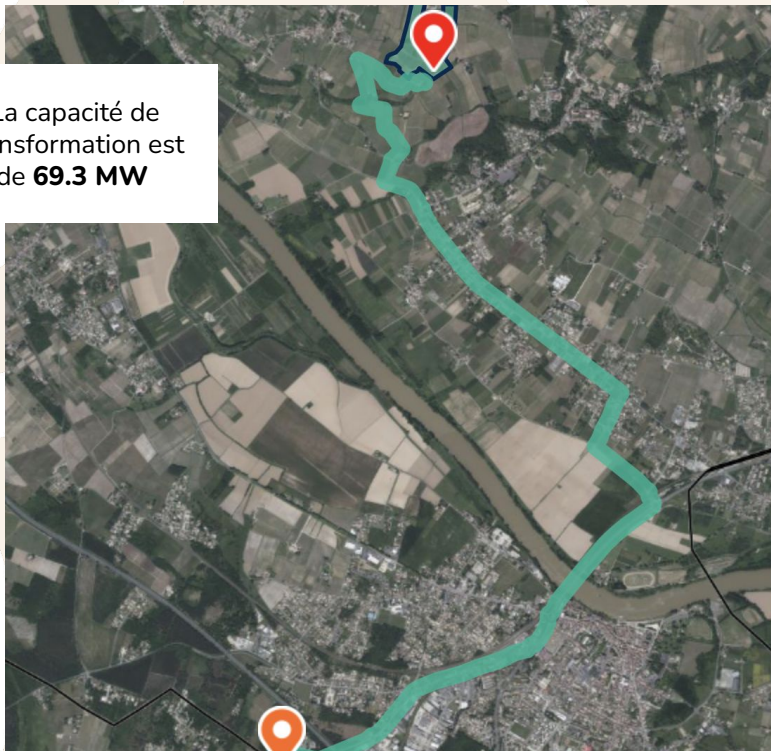
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LANGON** situé à **LANGON** à **8.1 km**

La capacité de transformation est de **69.3 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution	5.6 MW
② Nécessité des travaux sur le réseau public de transport.	
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	3.8 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	27.3 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	69.3 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

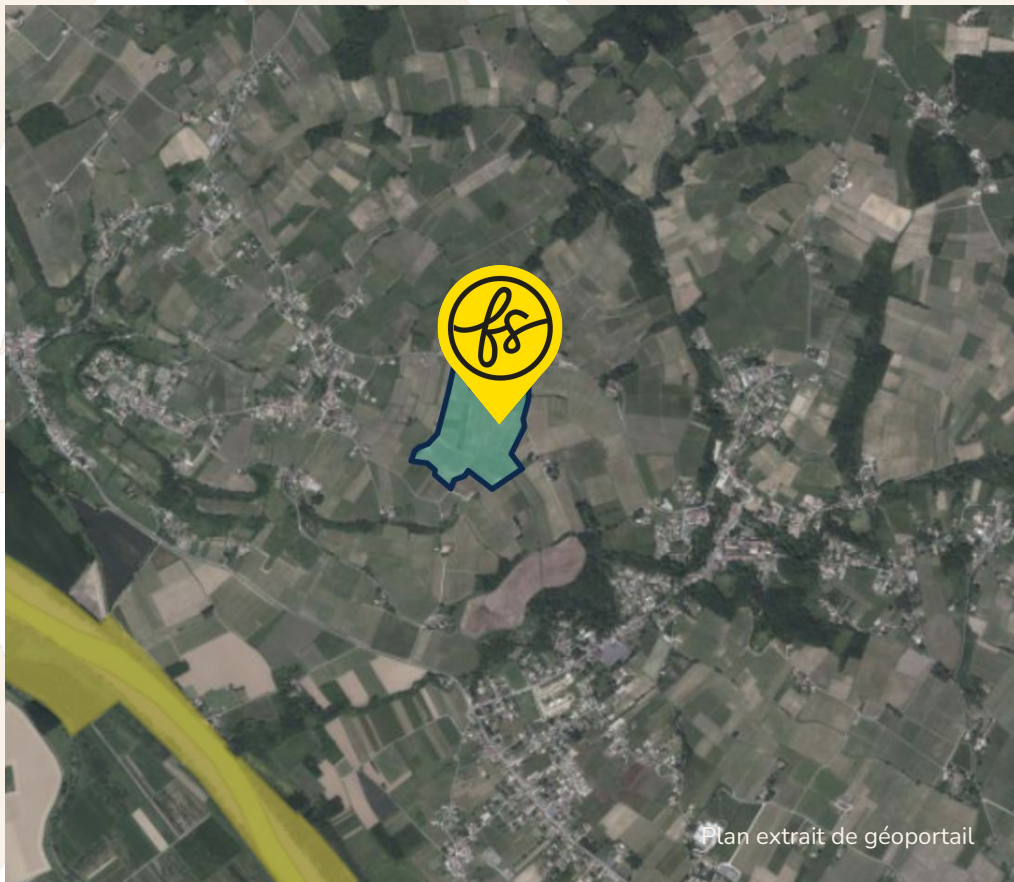
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024



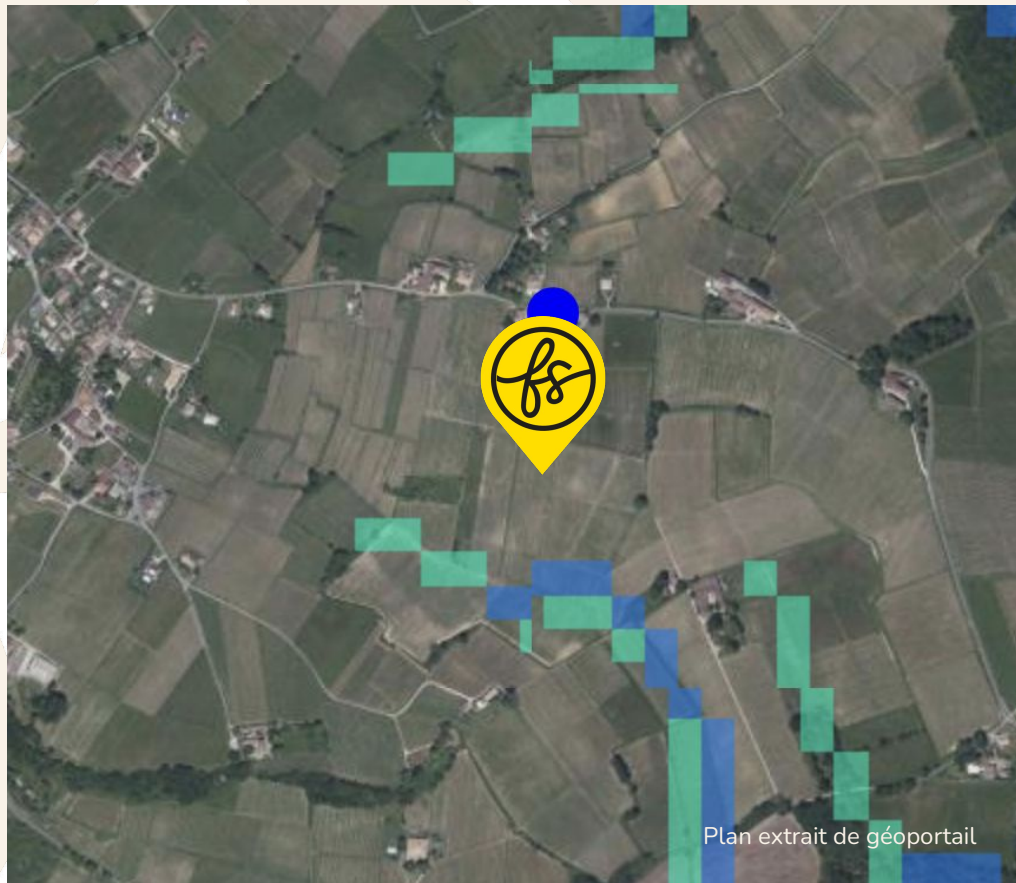
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.41 km d'une ZNIEFF I
- à 2.67 km d'une ZNIEFF II
- à 1.34 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.76 km d'une zone Biotope

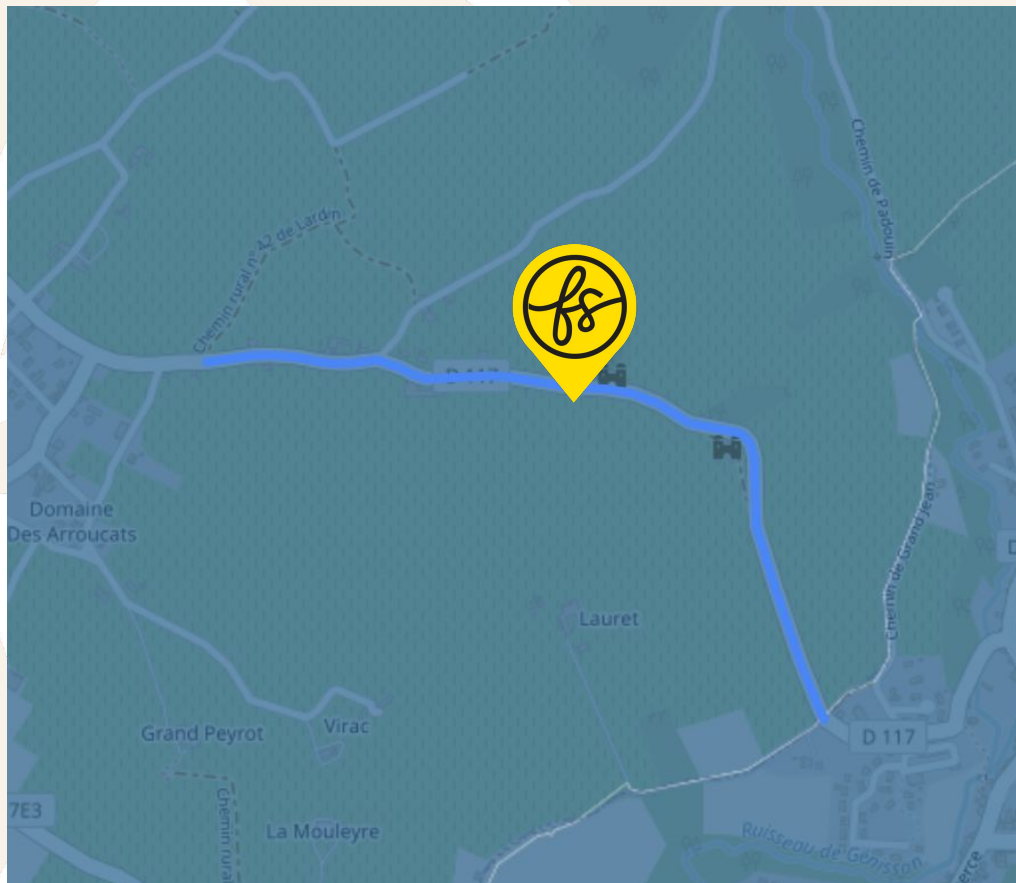


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

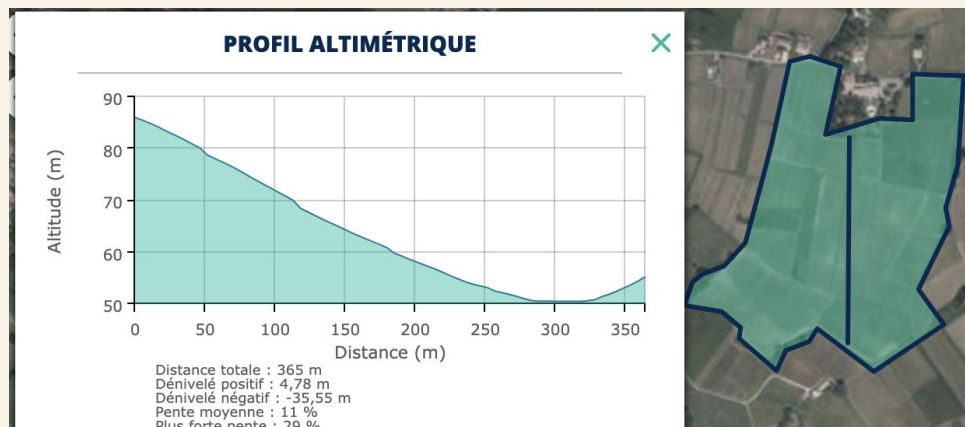
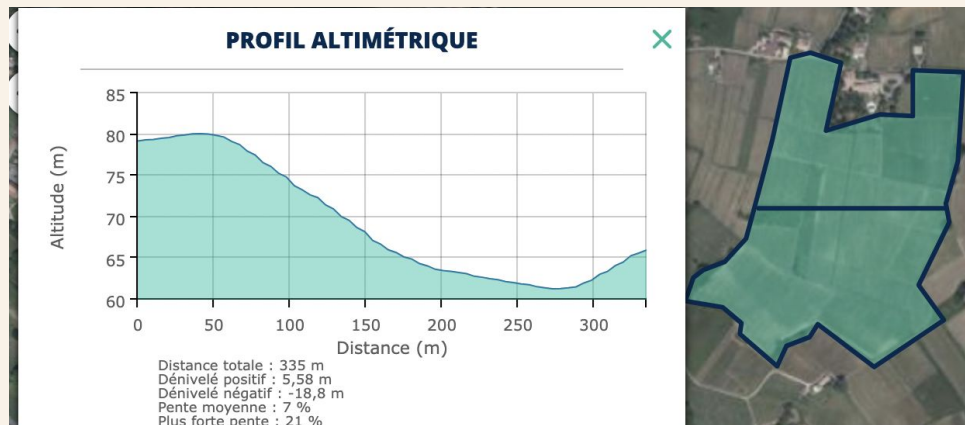
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

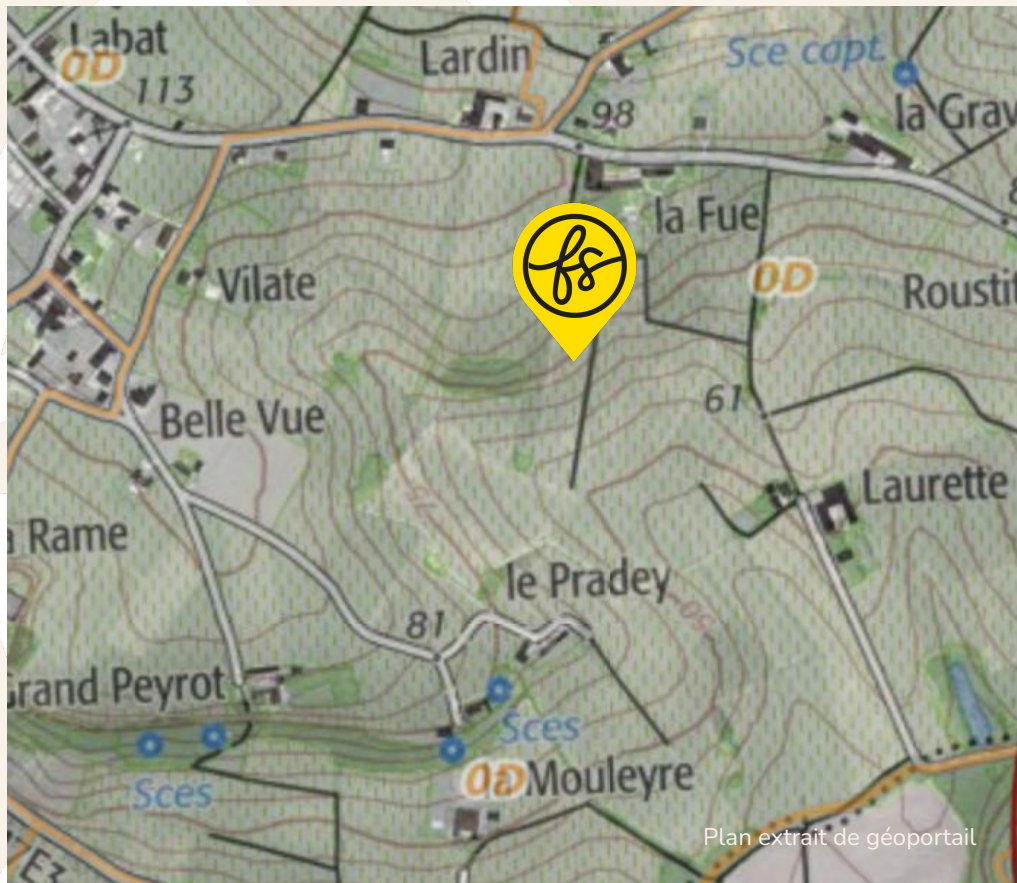
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

16.2 ha

RACC

8.1 km

GHI

**1338.9
kWh/m2**

