



FICHE N°

2504135

LOCALISATION

Lot-et-Garonne (47)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé - Céréales,
Maraîchage**

URBA

A

SURF

7.7 ha

RACC

12.8 km

GHI

1354.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

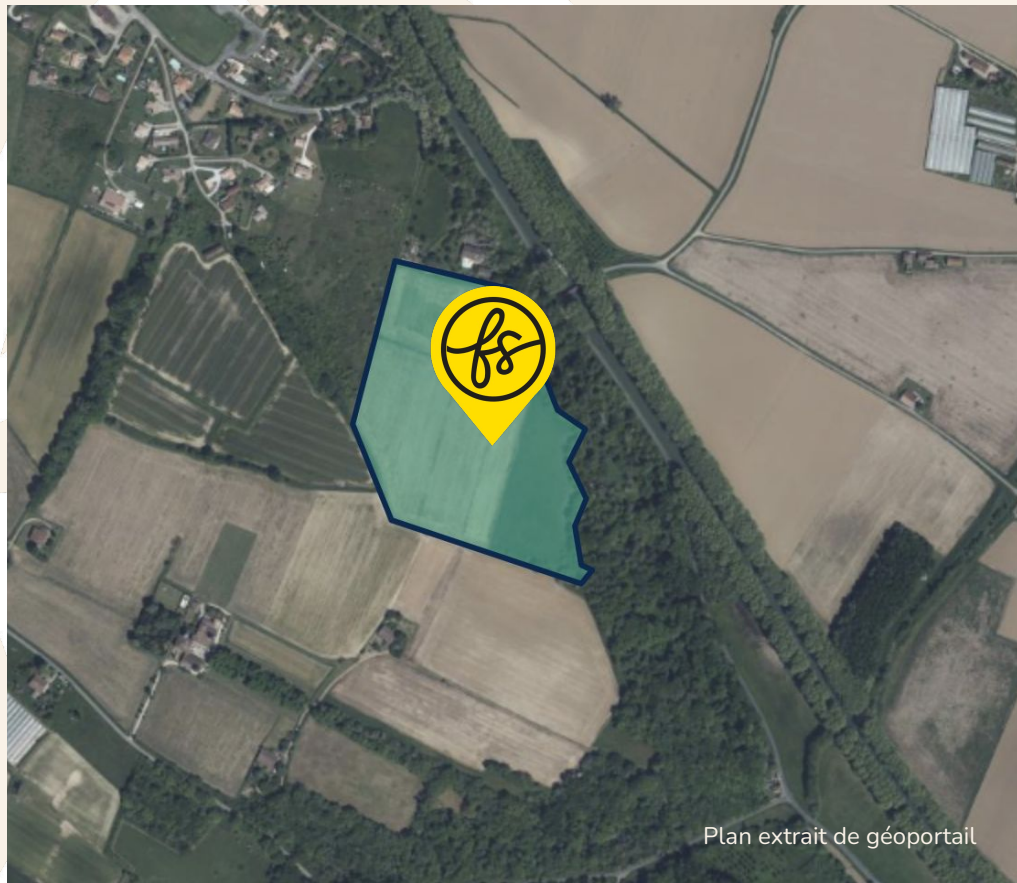
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : Non



Le **propriétaire**, âgé de **56 ans**, détient une **exploitation de 80 hectares**, dont **65 hectares en propriété**. Il exploite ses terres en **conventionnel**, principalement en **grande culture** (blé, tournesol, maïs), avec un **atelier de fraises hors sol**. Le **rendement moyen en blé est de 45 quintaux/ha**, sur un **sol argilo-boulbène**. En fonction de l'offre de l'offre financière, notre contact pourrait proposer plus d'hectares supplémentaires.

Les terres sont **inscrites à la PAC** et ne présentent **pas de vis-à-vis**. L'**irrigation est présente** mais il **n'y a aucun autre réseau** sur le terrain.

Le propriétaire **n'a pas de repreneur** et envisage de **mettre ses terres en jachère ou en luzerne**. Il est **ouvert à un projet agrivoltaïque**, mais **ne connaît pas la position de la mairie** sur les énergies renouvelables. Toutefois, sa **femme est adjointe au maire**, ce qui pourrait faciliter les discussions.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

47430 Caumont-sur-Garonne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.426032 , 0.181537

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZI0114

Plan extrait de géoportail

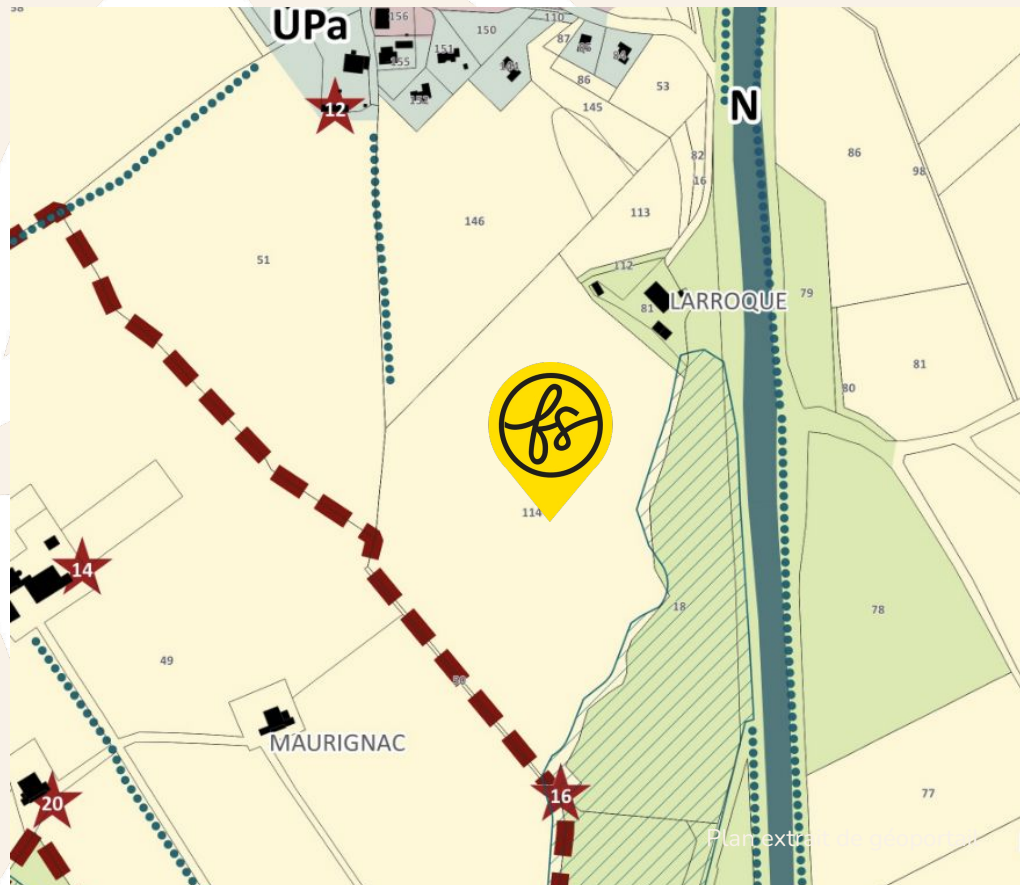
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2504135** LOCALISATION **Lot-et-Garonne (47)**

ferme solaire



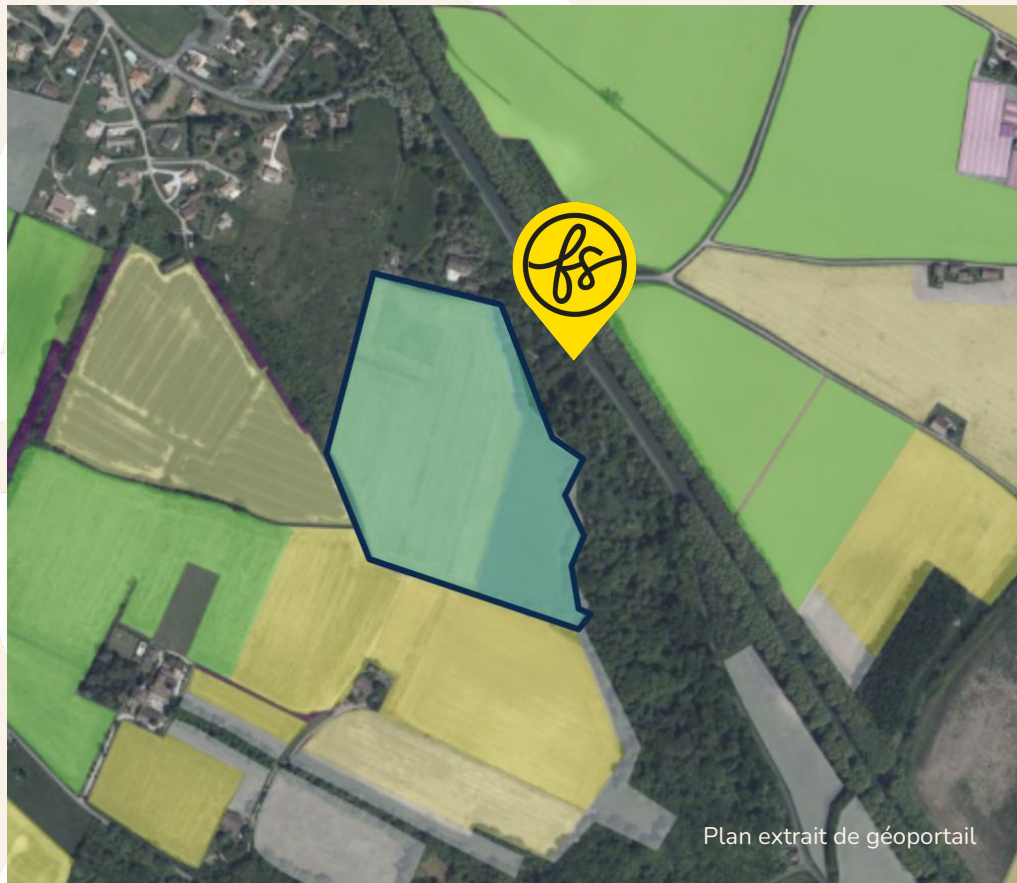
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://www.caumont-sur-garonne.fr/plu>



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

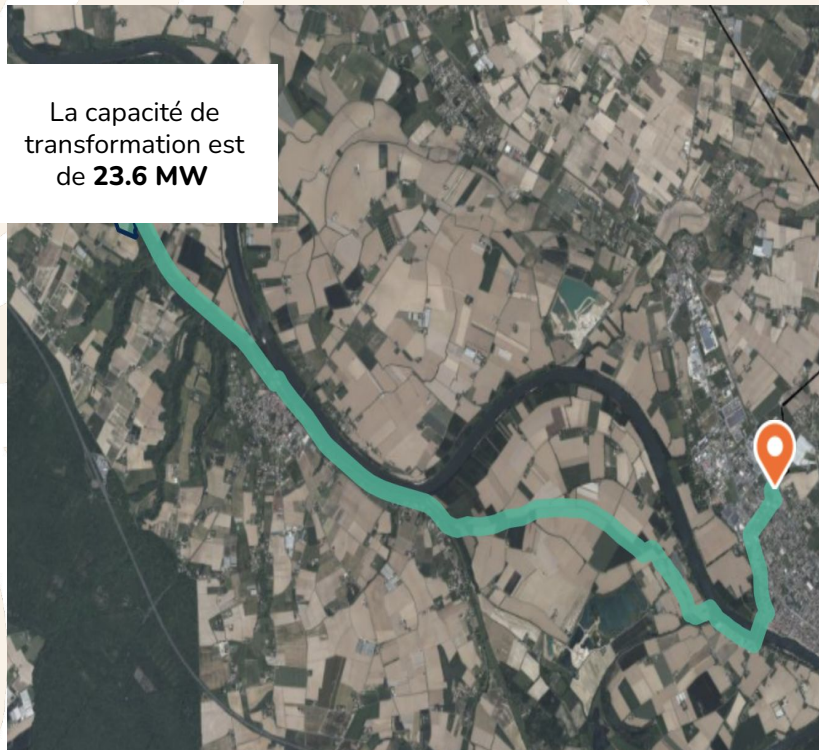
Blé tendre d'hiver (75%), Jachère (25%)

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

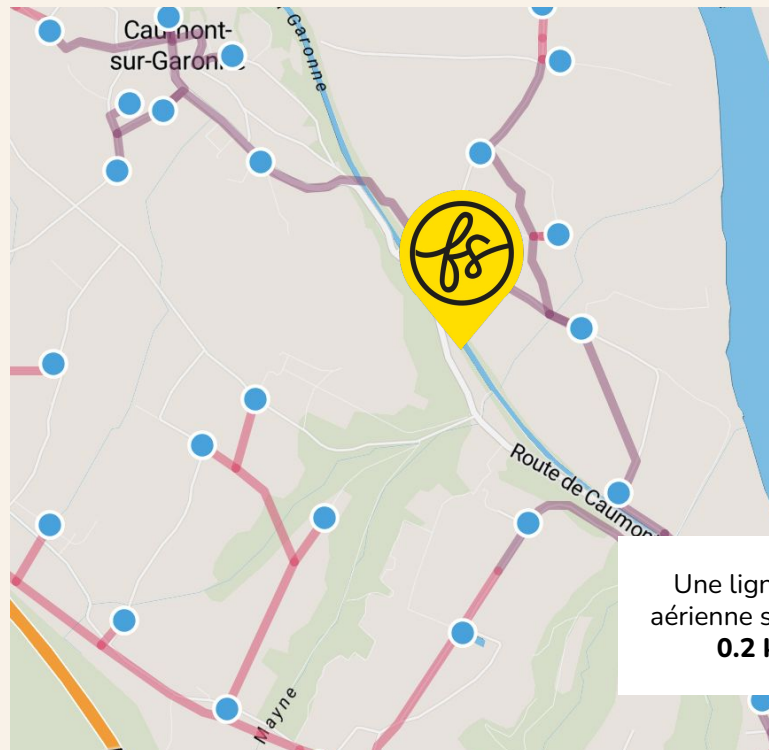
Tournesol.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **23.6 MW**



Le poste de raccordement est celui de **ROJA** situé à **TONNEINS** à **12.8 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	16.0
Tension amont	62.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	10.1 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	18.3 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	23.6 MW

mis à jour le 13/08/20

TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTA	



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

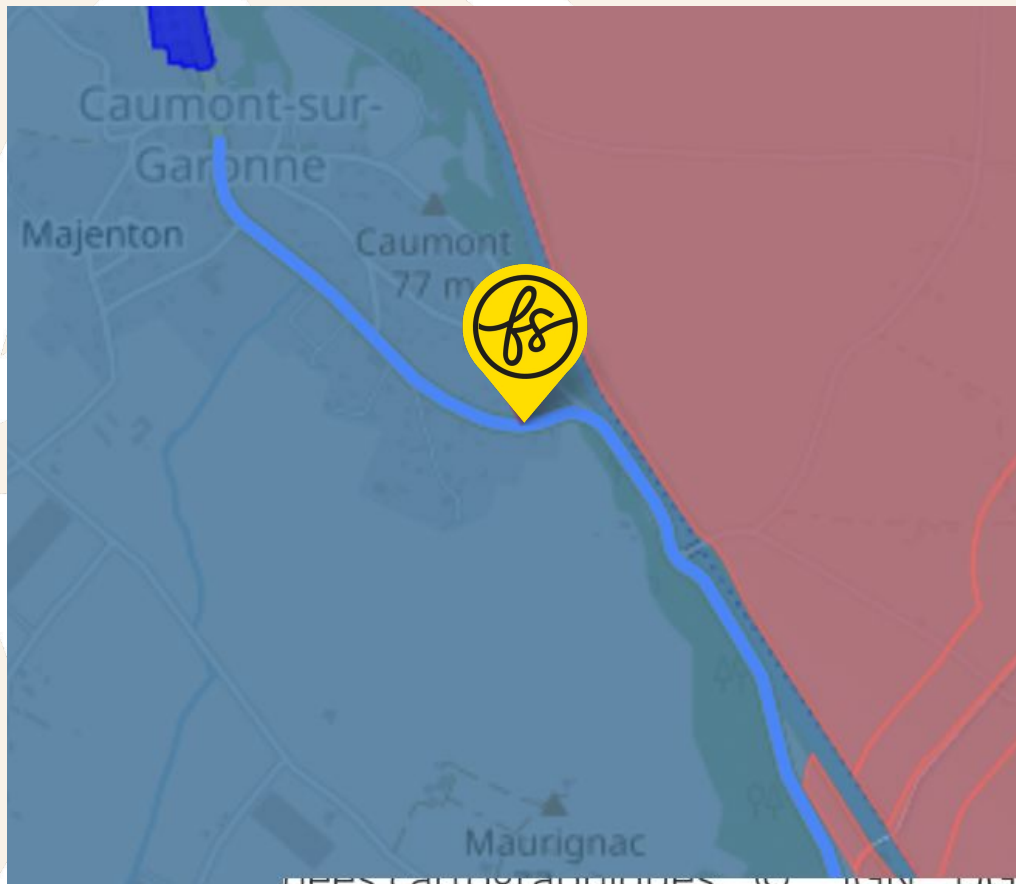
- à 1.97 km d'une ZNIEFF I
- à 0.01 km d'une ZNIEFF II
- à 1.18 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.25 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

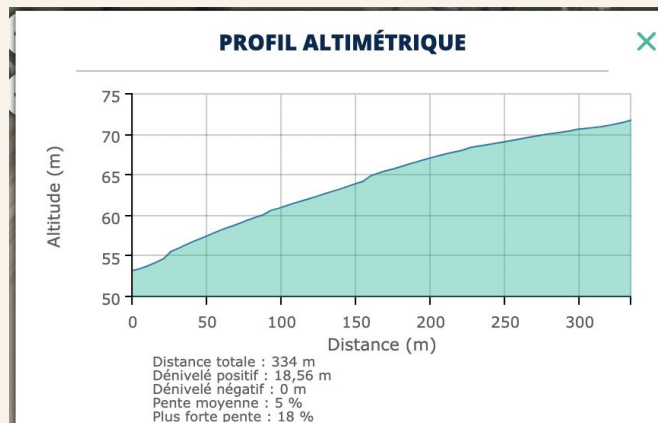
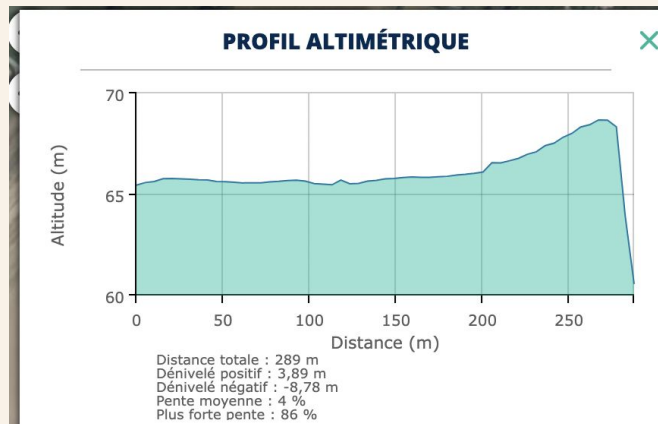
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

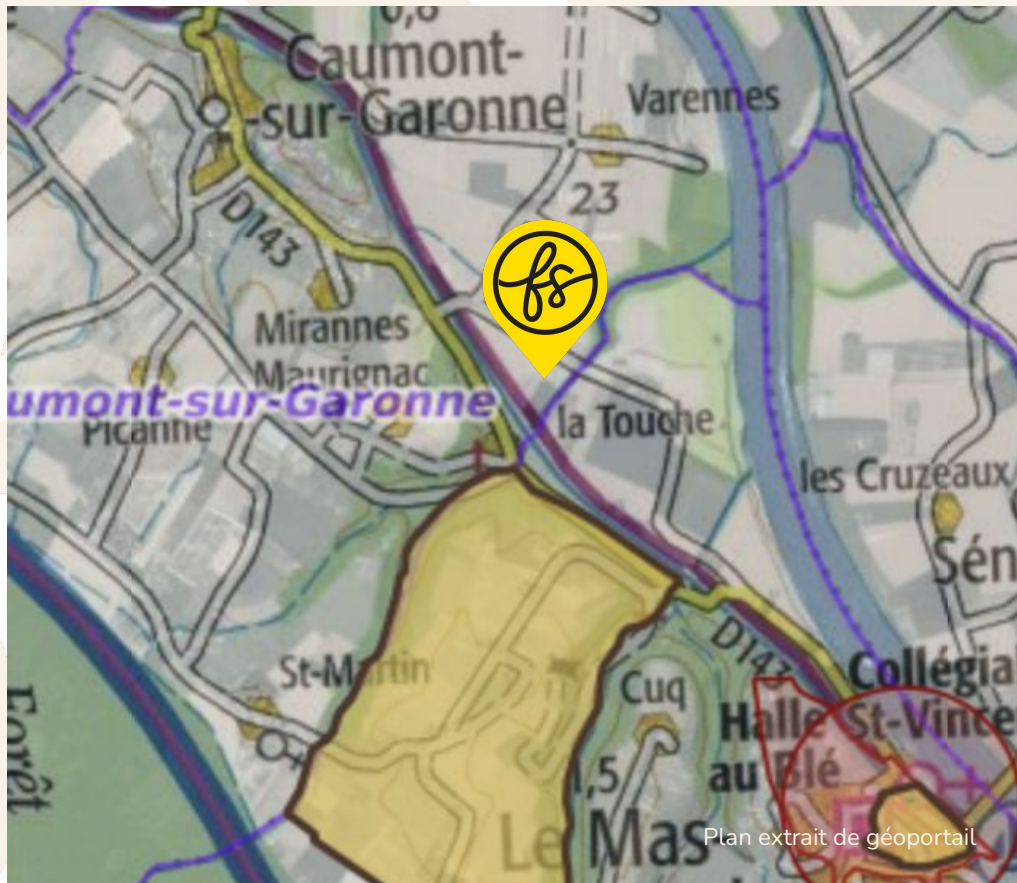
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

7.7 ha

RACC

12.8 km

GHI

**1354.3
kWh/m2**

