



FICHE N°
2507851

LOCALISATION
Lot-et-Garonne (47)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Fourrage

URBA
RNU

SURF
8.2 ha

RACC
13 km

GHI
1352.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2507851 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

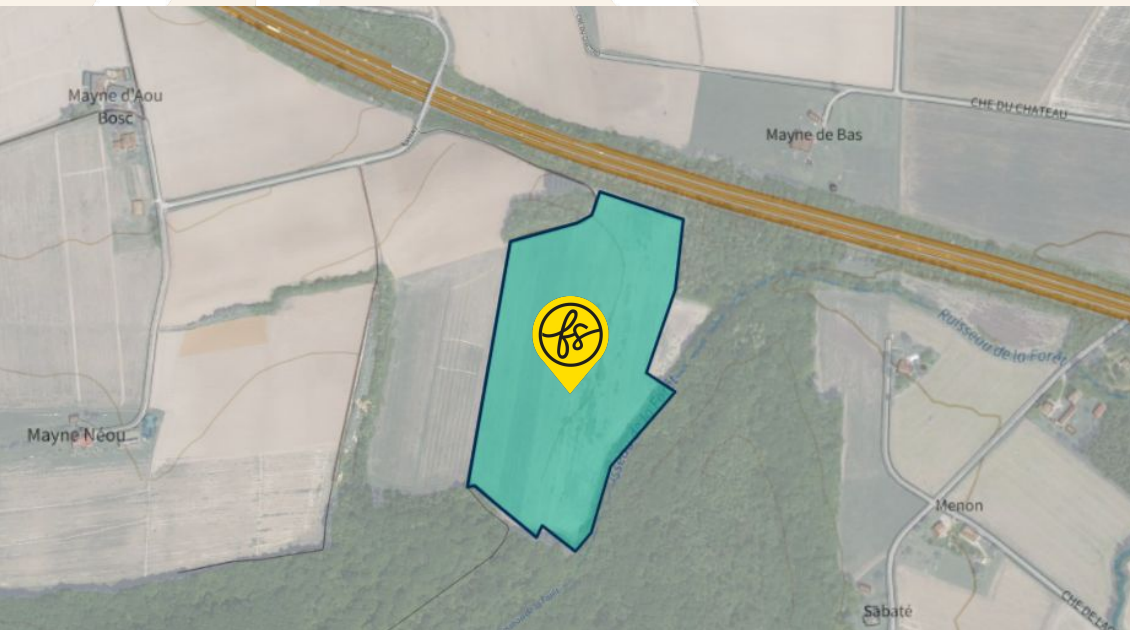
Notre contact est **propriétaire** de ce site depuis 3 ans, à la suite du rachat de parts au sein de sa famille. Il exploite ce terrain depuis plus de 10 ans. **Agriculteur céréalier en méthode conventionnelle et maraîcher**, il réalise également des cultures sous serre. **Âgé de 39 ans**, il est propriétaire de la totalité de son exploitation, qui s'étend sur une surface de **48 hectares**. Jusqu'il y a 3 ans, l'agriculture était pour lui une activité secondaire, mais il a décidé d'en faire son activité principale. Il est aujourd'hui pleinement actif dans ce domaine.

Jusqu'en 2023, il cultivait ce site en **rotation de céréales** (blé, orge et tournesol). Les rendements en **tournesol** étaient extrêmement faibles, autour de **10 quintaux à l'hectare**. Face à cette situation, il a décidé de convertir l'intégralité du site en **luzerne de semence** pour retravailler le sol et améliorer sa qualité agronomique. Le terrain est de **très faible qualité agronomique**, composé principalement de graves. Une ancienne carrière, située à l'extrémité ouest du site, a servi à la construction de l'autoroute qui borde le site au nord, **au cours des années 1980**. Aucune servitude ne traverse le terrain. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, elles sont déclarées à la PAC.

Notre contact envisage le développement d'une **activité d'élevage d'ovins ou de poules en plein air** pour entretenir les terrains de son exploitation avec les plus faibles rendements, il n'est pas encore fixé sur son choix d'animaux. Il est motivé par ce projet photovoltaïque qu'il perçoit comme une opportunité de **pérenniser son activité agricole** en diversifiant ses revenus. Il souhaite développer un projet **agri-voltaïque en co-usage avec de l'élevage d'ovins ou de poules pondeuses en plein air**.

Notre contact était en relation avec le **développeur Reden Solar** au début de l'année 2025, aucune proposition n'a été faite, aucune promesse de bail n'a été signée, Reden Solar souhaitait développer une serre photovoltaïque sur le site, cela ne correspondait pas aux besoins de notre contact. **Résidant au sein de la commune**, il ne connaît pas personnellement les élus locaux. Ces derniers n'ont pas encore été informés du projet. Cependant, dès qu'une faisabilité technique sera identifiée, il est prêt à les rencontrer pour leur en parler.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

47430 Calonges

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.376284 , 0.217135

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZT0009

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2507851** LOCALISATION **Lot-et-Garonne (47)**

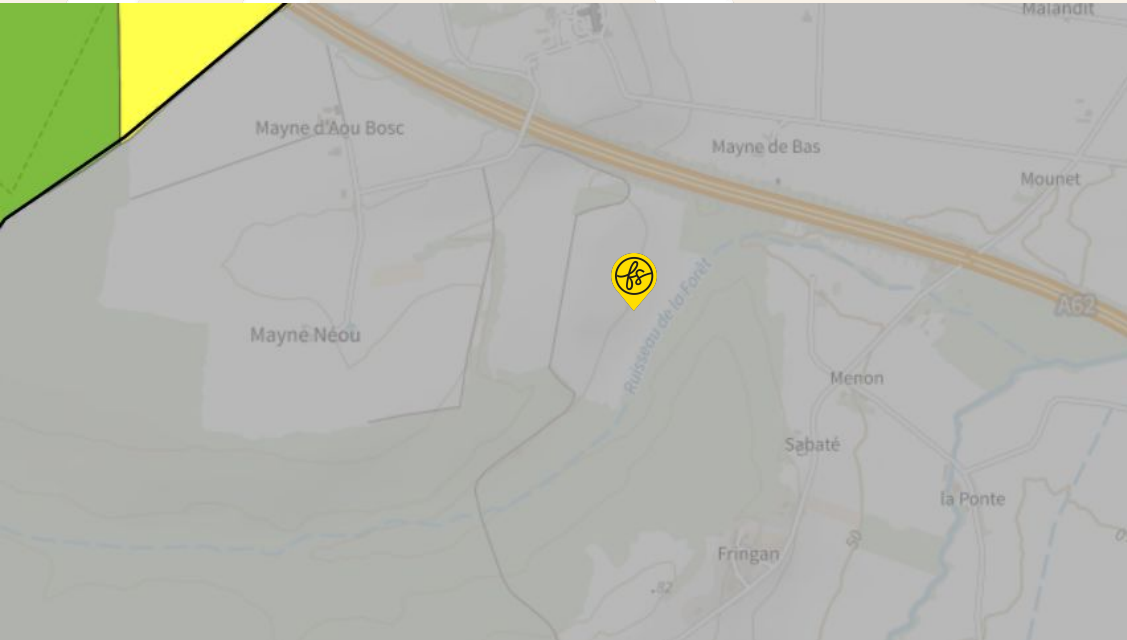
ferme solaire

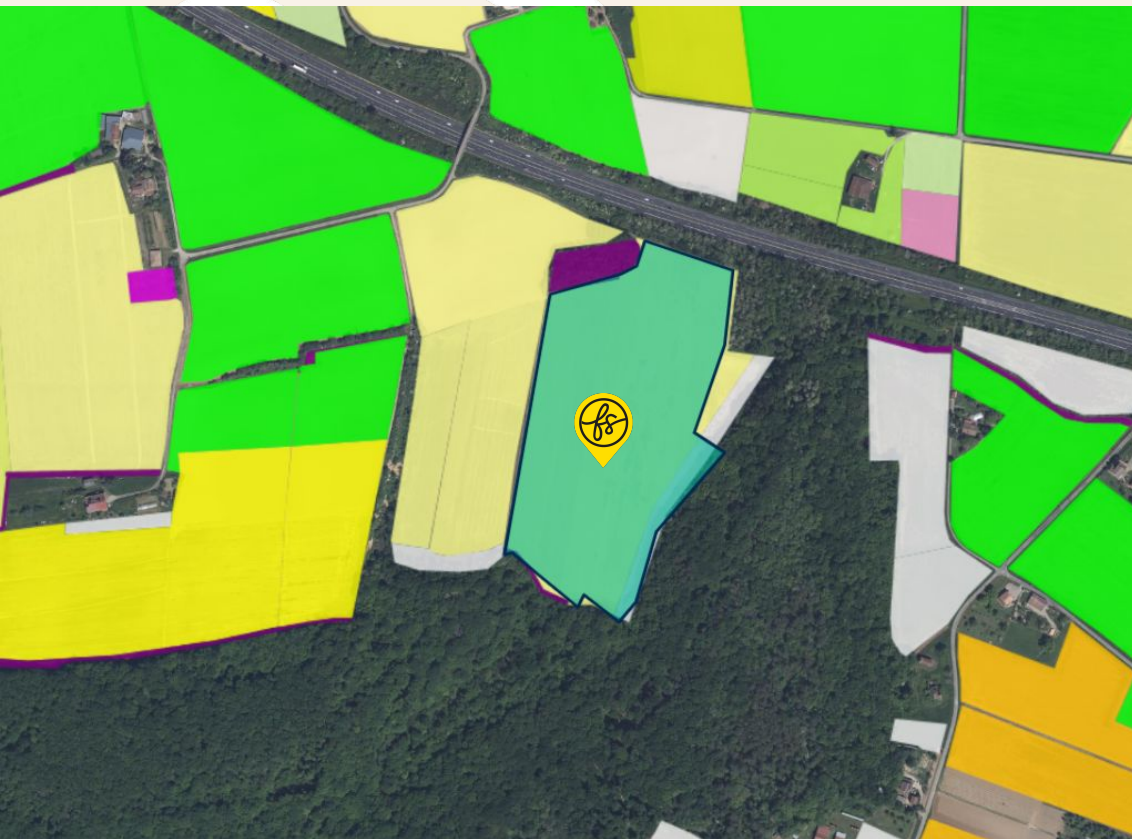
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

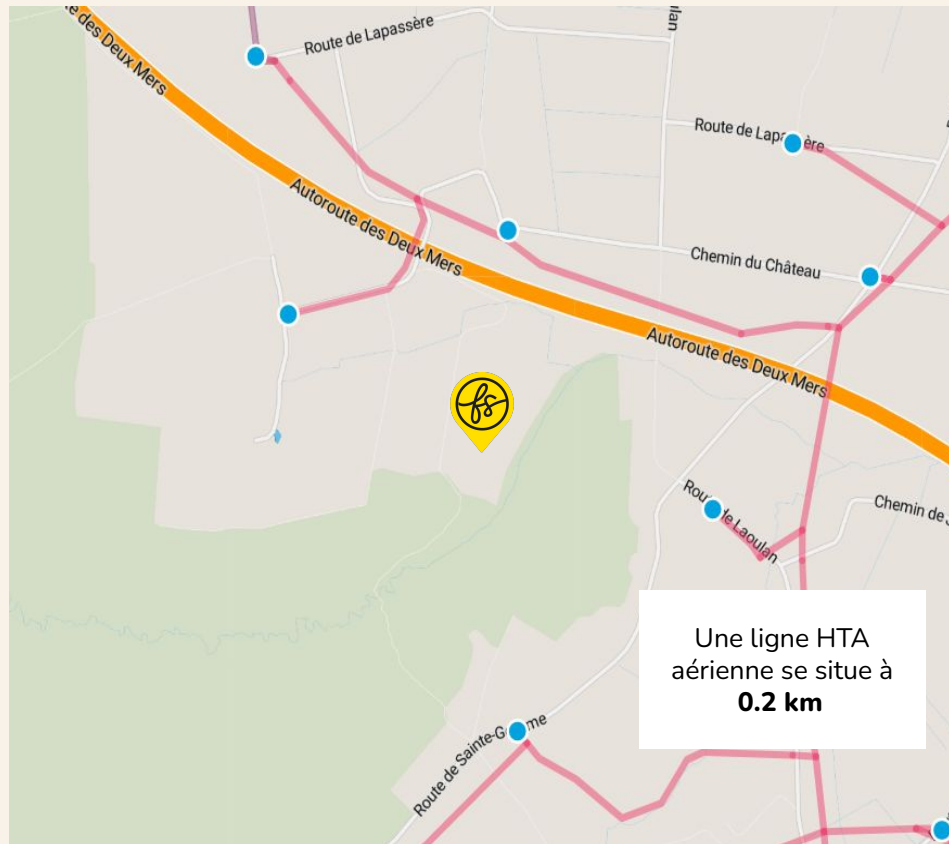
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CASTELJALOUX** situé à **CASTELJALOUX** à **13 km**

La capacité de transformation est de **33.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

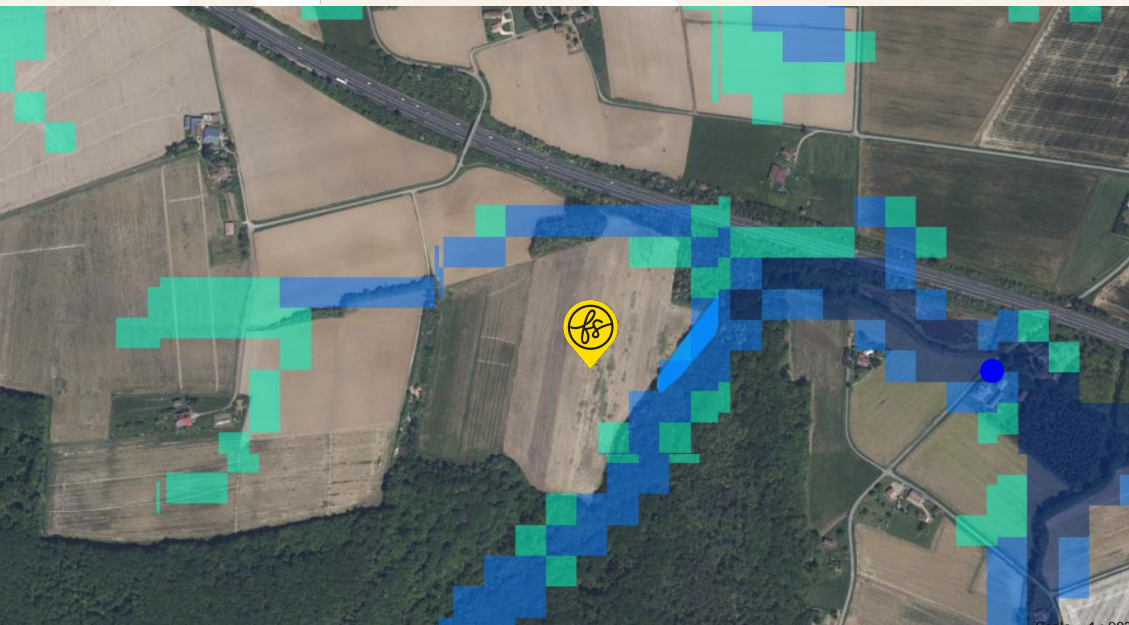
Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 4.4 km d'une ZNIEFF I
- en bordure d'une ZNIEFF II
- à 3.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats





MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)

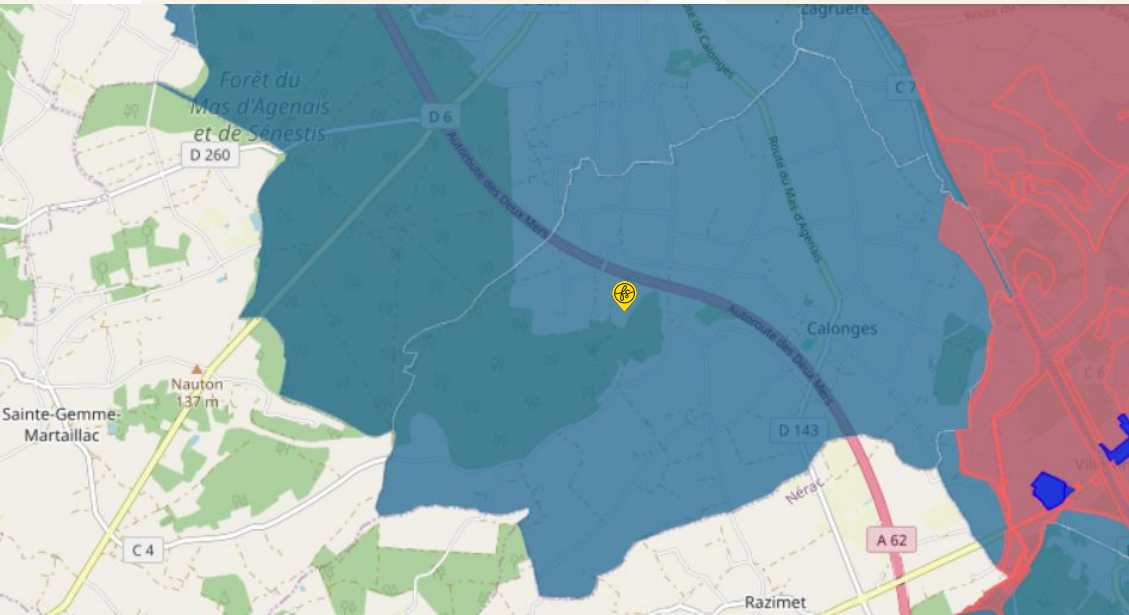
Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PPRI des Confluents)

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

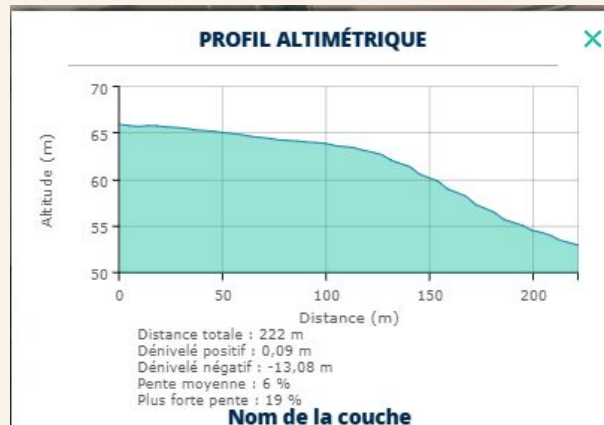


PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

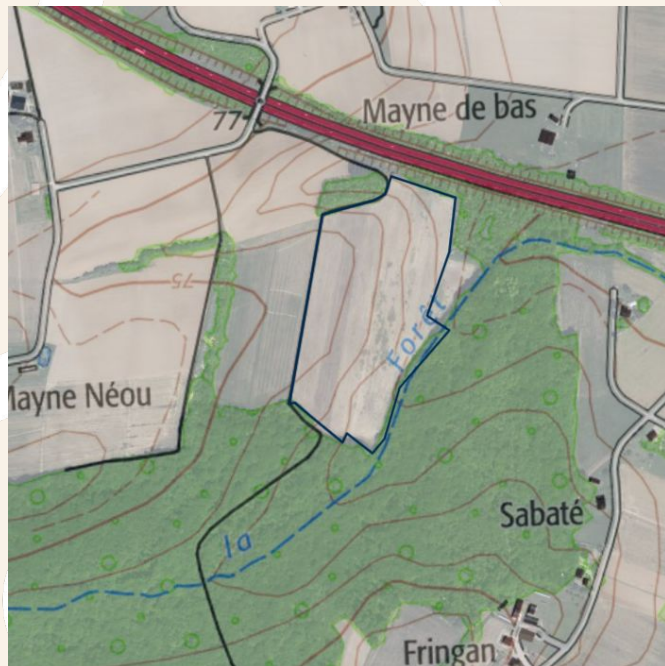
Le site est légèrement en pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



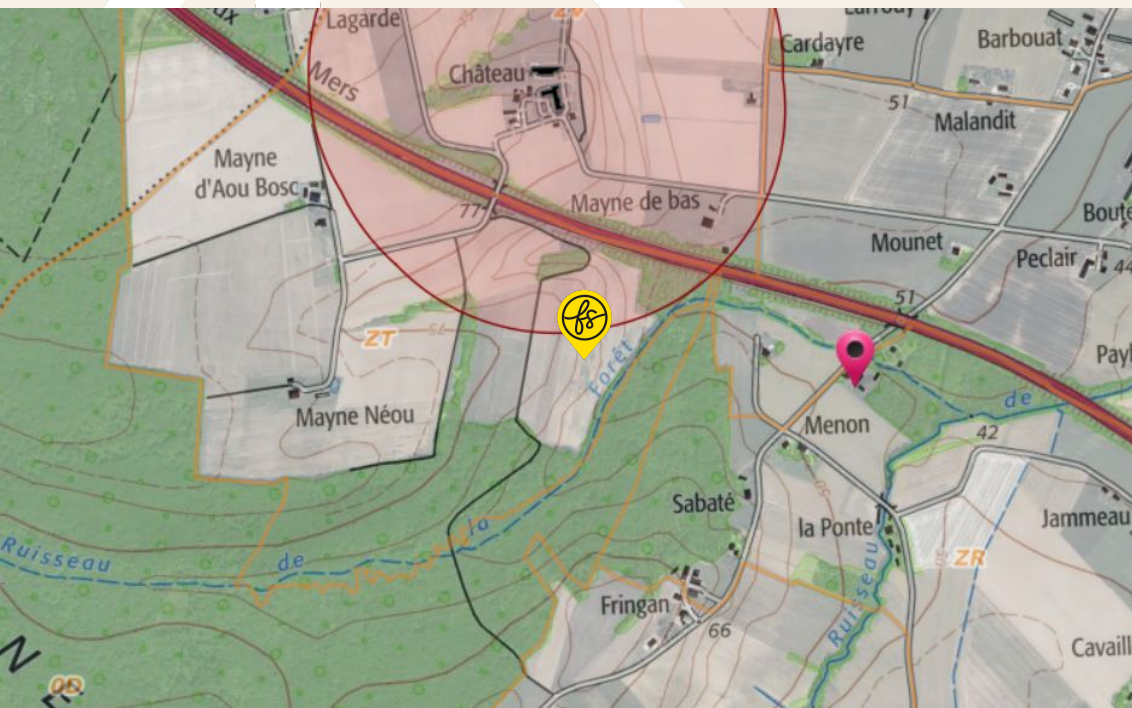
PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)



PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique (30% du site).

Une haie de feuillus d'une hauteur de 6 mètres ainsi que l'autoroute sépare le site du château classé.

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

8.2 ha

RACC

13 km

GHI

**1352.5
kWh/m2**

