



FICHE N°  
**2507857**

LOCALISATION  
**Deux-Sèvres (79)**

USAGE ACTUEL  
**Terrain cultivé - Ovins**

URBA  
**A**

SURF  
**7.4 ha**

RACC  
**17.8 km**

GHI  
**1260.6 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Message vocal

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, âgé de 31 ans, est gérant d'une SCI familiale propriétaire d'environ 30 hectares, dont certaines parcelles sont particulièrement adaptées au développement d'un projet photovoltaïque. Ces terres sont actuellement exploitées en fermage depuis 25 ans, avec des baux qui prennent fin dans 4 ans, laissant ainsi la possibilité de les récupérer ou de renouveler les contrats selon les opportunités. Notre contact n'est pas agriculteur mais propriétaire foncier et cherche à optimiser la rentabilité de ses terres. Actuellement, elles sont cultivées en céréales par un agriculteur en polyculture-élevage, mais il envisage de changer d'exploitant. Les terres étant de faible potentiel agronomique, il n'a pas d'informations précises sur les rendements mais sait que leur productivité est limitée.

Il est ouvert à toutes propositions et privilégierait un élevage ovin ou caprin pour intégrer le projet agrivoltaïque. Trouver un agriculteur intéressé par cette approche serait pour lui la solution la plus simple et la plus viable.

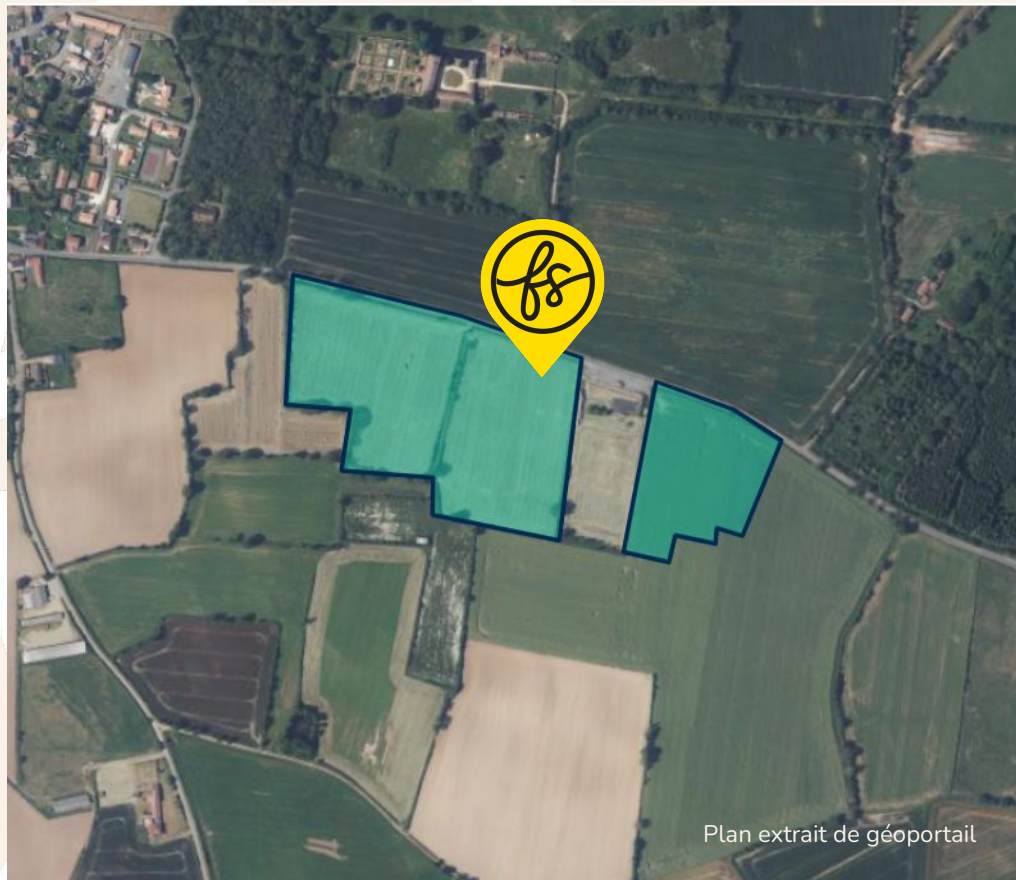
Les parcelles concernées ne sont pas irriguées, mais une partie est drainée. Le sol est de type argilo-sablonneux. Un ancien terrain de sport désaffecté se situe entre deux des parcelles, mais notre contact ignore la destination future du bâtiment adjacent et ne connaît pas le propriétaire des parcelles intermédiaires.

Il possède également d'autres terres à proximité, ce qui permettrait d'augmenter la surface du projet, et il aimerait acquérir d'autres parcelles alentour pour l'agrandir encore davantage.

Bien que le projet soit situé dans le périmètre d'un monument historique, il n'y a aucune visibilité directe entre la parcelle et le château, qui appartient d'ailleurs à la SCI familiale. Notre contact a déjà échangé avec l'organisme des monuments historiques, qui n'émettrait pas de veto au projet, ce qui facilite la viabilité réglementaire.

Notre contact ne réside pas sur la commune mais s'y rend régulièrement. Il connaît peu le maire mais sait que la commune fait partie d'une intercommunalité où de nombreux projets éoliens sont déjà en place, ce qui laisse à penser qu'il n'y aurait pas de blocage particulier pour un projet d'énergies renouvelables.

Avec une vision patrimoniale et financière, notre contact souhaite structurer un projet agrivoltaïque tout en assurant une gestion optimisée de ses terres. Il est prêt à explorer plusieurs options et reste flexible sur le choix de l'agriculteur qui exploitera ces parcelles. La fin du bail de fermage dans 4 ans ouvre la voie à une réflexion sur l'avenir de ces terres, avec une volonté claire de valorisation durable et rentable.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**79150 Argentonay**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**46.95094 , -0.38465**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

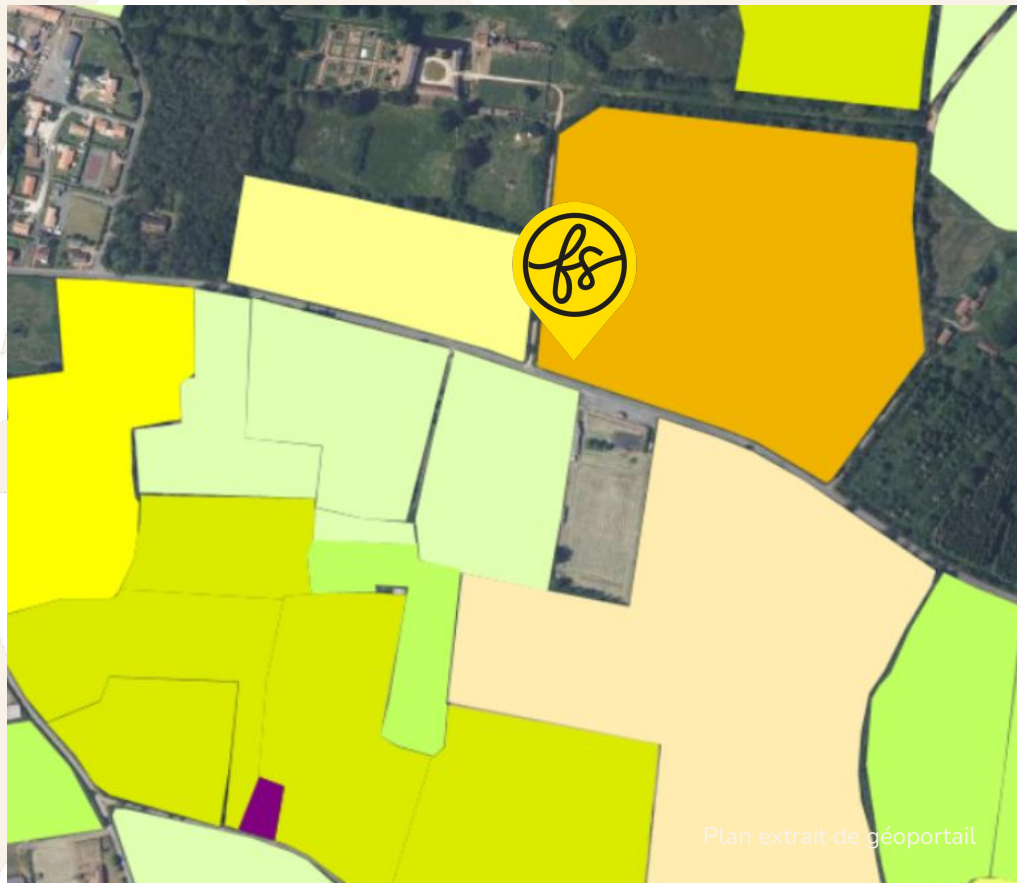
**0E0022, 0E0023, 0E0325**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail





## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

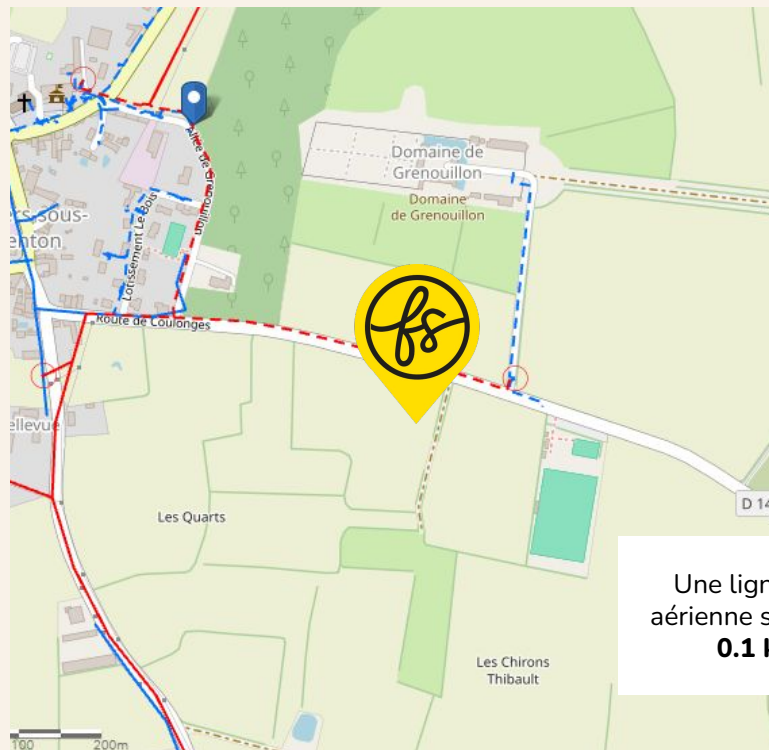
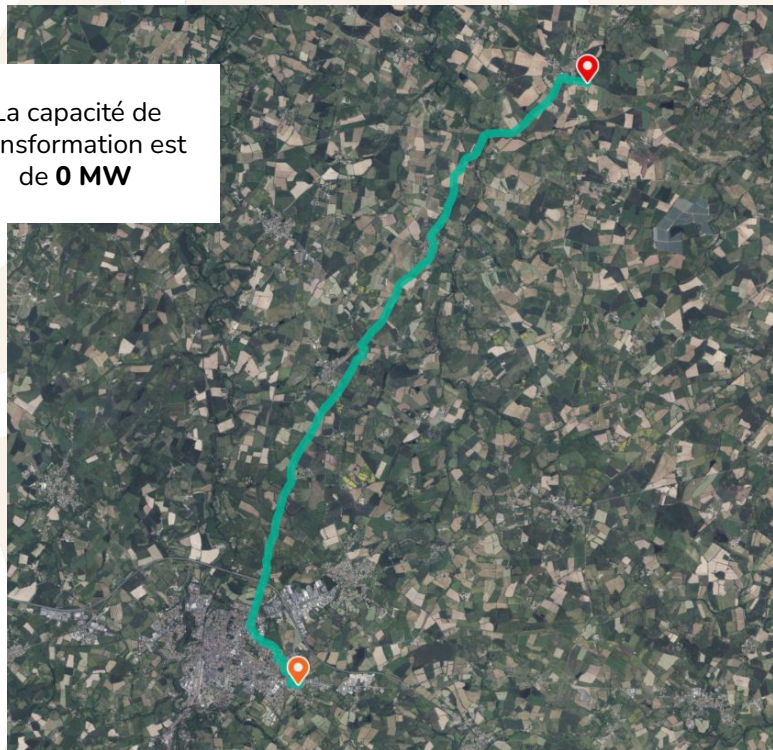
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :  
**Prairie temporaire (70%),**  
**Colza d'hiver (30%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :  
**Autre céréales, Orge.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BRESSUIRE** situé à **BRESSUIRE** à **17.8 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source                          | 0.0 MW                   |
| Puissance cumulée des transformateurs existants                                                                      | 108.0 MW                 |
| Nombre de transformateurs supplémentaires possible                                                                   | 0.0                      |
| Nombre de transformateurs existants                                                                                  | 3.0                      |
| Tension aval                                                                                                         | 15.0                     |
| Tension amont                                                                                                        | 90.0                     |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | création d'une demi rame |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR                            | 22.2 MW |
| ⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 0.0 MW  |

mis à jour le 02/02/2024



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport                         | 0.0 MW                             |
| ⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Création LS 90 kV LOUDUN - THOUARS |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                    |
|------------------------------------|
| ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1 |
|------------------------------------|

mis à jour le 23/12/2024



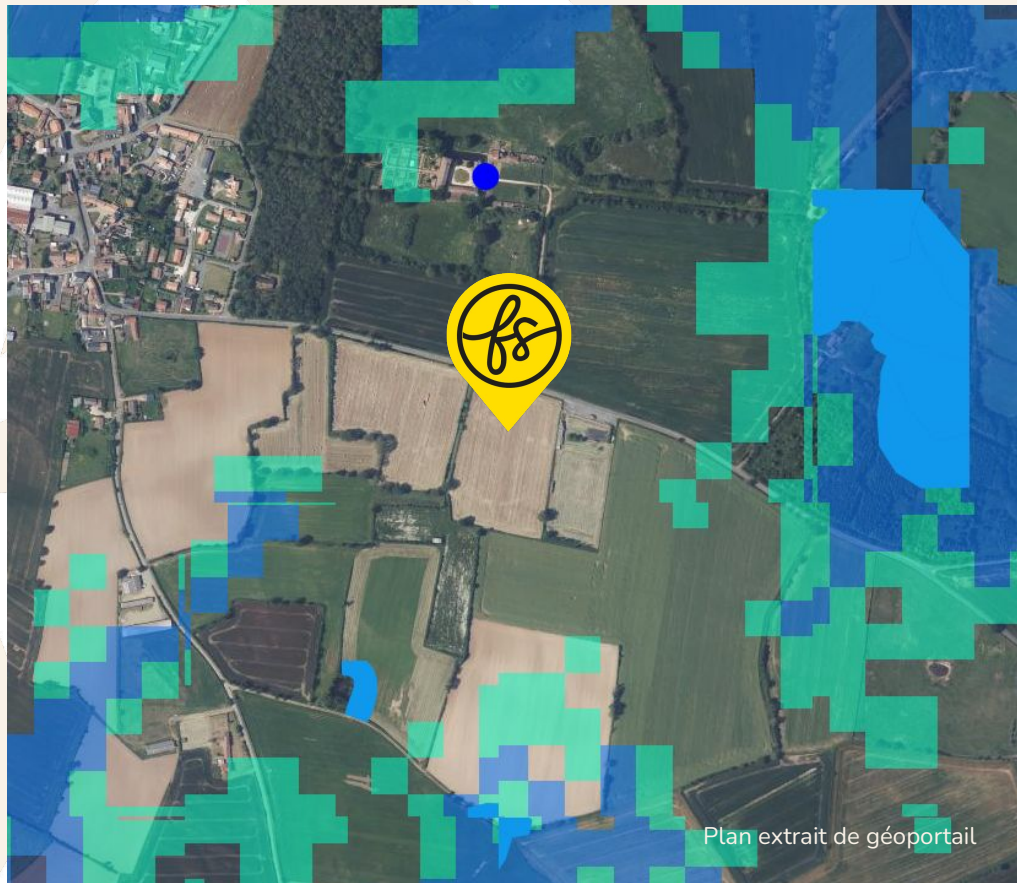


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.5 km d'une ZNIEFF I
- à 2.7 km d'une ZNIEFF II
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



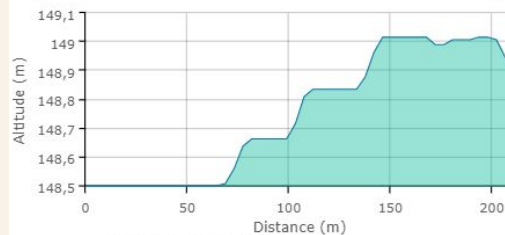
Distance totale : 526 m  
Dénivelé positif : 1,49 m  
Dénivelé négatif : -3,04 m  
Pente moyenne : 1 %  
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche

profil altimétrique



### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



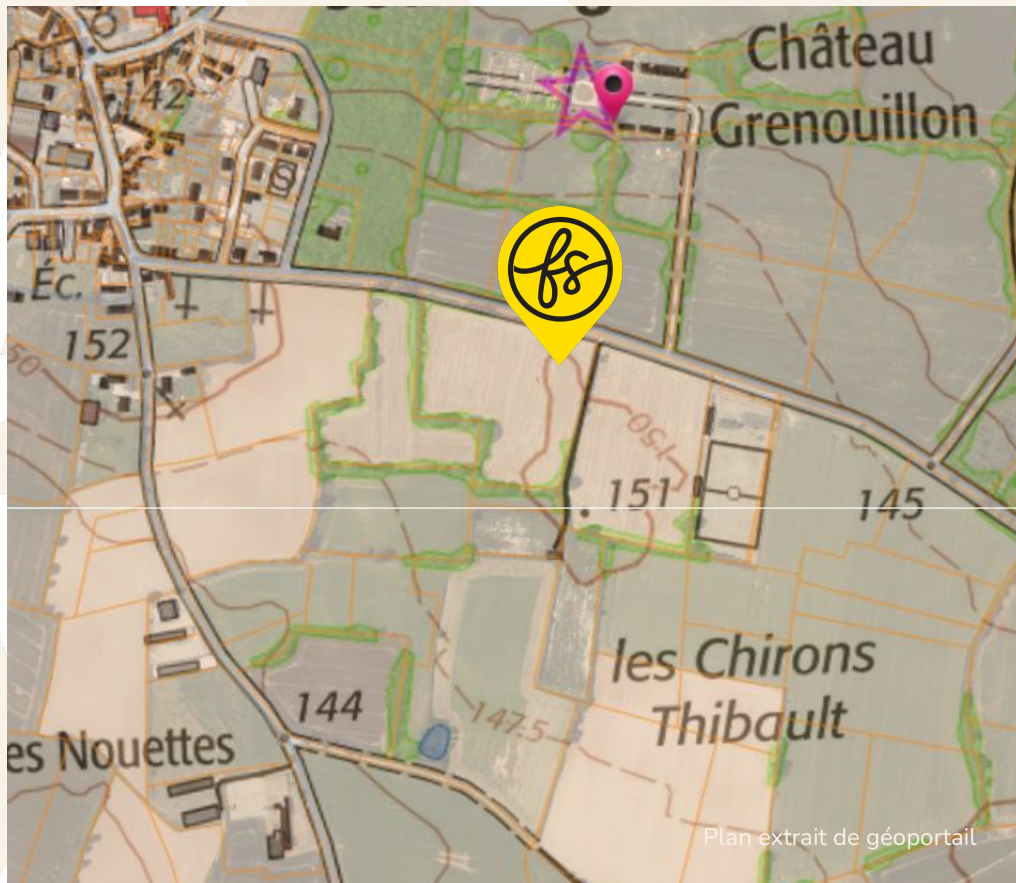
Distance totale : 210 m  
Dénivelé positif : 0,63 m  
Dénivelé négatif : -0,14 m  
Pente moyenne : 0 %  
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche

profil altimétrique



ferme solaire



## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**09 80 80 30 63**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**7.4 ha**

RACC

**17.8 km**

GHI

**1260.6  
kWh/m2**

