



FICHE N°  
**2509046**

LOCALISATION  
**Puy-de-Dôme (63)**

USAGE ACTUEL  
**Friche agricole**

URBA  
**Ac**

SURF  
**1.4 ha**

RACC  
**3.0 km**

GHI  
**1294.3 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis 2 ans, à la suite d'un achat. Elle réside en bordure du site, où se trouve sa résidence principale. Elle n'est pas exploitante agricole, mais son fils, **âgé de 22 ans**, projette de s'installer sur ces terrains. Actuellement **étudiant en ingénierie agronome**, il souhaite y développer une plantation de **cannabis médical** (CBD) sous les serres existantes du terrain. Ces serres, inutilisées depuis plus de 20 ans, étaient autrefois utilisées pour du maraîchage et de l'horticulture. Aujourd'hui, elles nécessitent une réhabilitation. Le **site comprend des tunnels bâchés, des serres en plexiglas, ainsi que deux serres en verre de 6000 m<sup>2</sup>**. Sur certaines parties du terrain, on trouve encore des points de fixation en béton, vestiges d'anciennes serres qui ont été démontées. Le site n'est pas traversé par de servitudes et n'est pas déclaré à la PAC.

Notre contact et son fils envisagent de **réutiliser l'emplacement des serres existantes pour développer leur activité**. C'est leur **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, ils sont très motivés par ce projet, qu'ils voient comme une opportunité de sécuriser financièrement l'exploitation grâce à une diversification des revenus. Les élus locaux ne sont pas encore informés du projet. Étant installée depuis seulement 2 ans dans la commune, notre contact ne les connaît pas personnellement et ignore leur position sur ce type de projet. Toutefois, elle pense qu'ils pourraient y être favorables, notamment s'il facilite l'installation d'un jeune agriculteur.

# COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

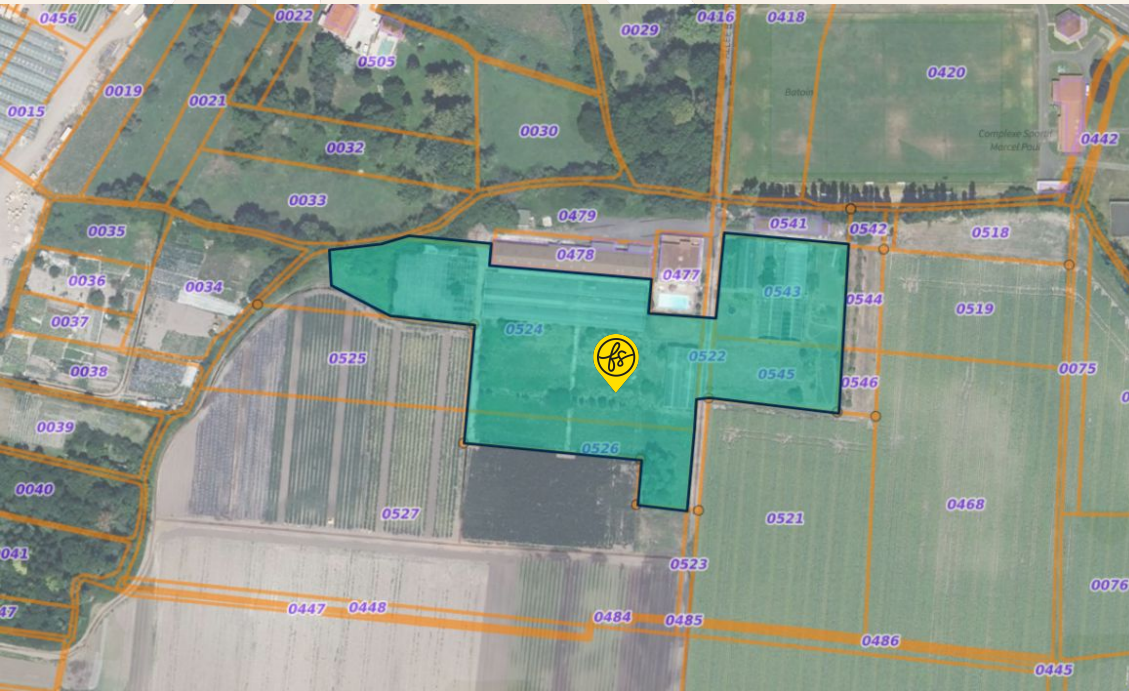
**63360 Gerzat**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.824767 , 3.127714**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0F0524**



# VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2509046** LOCALISATION **Puy-de-Dôme (63)**

*ferme solaire*

# URBANISME

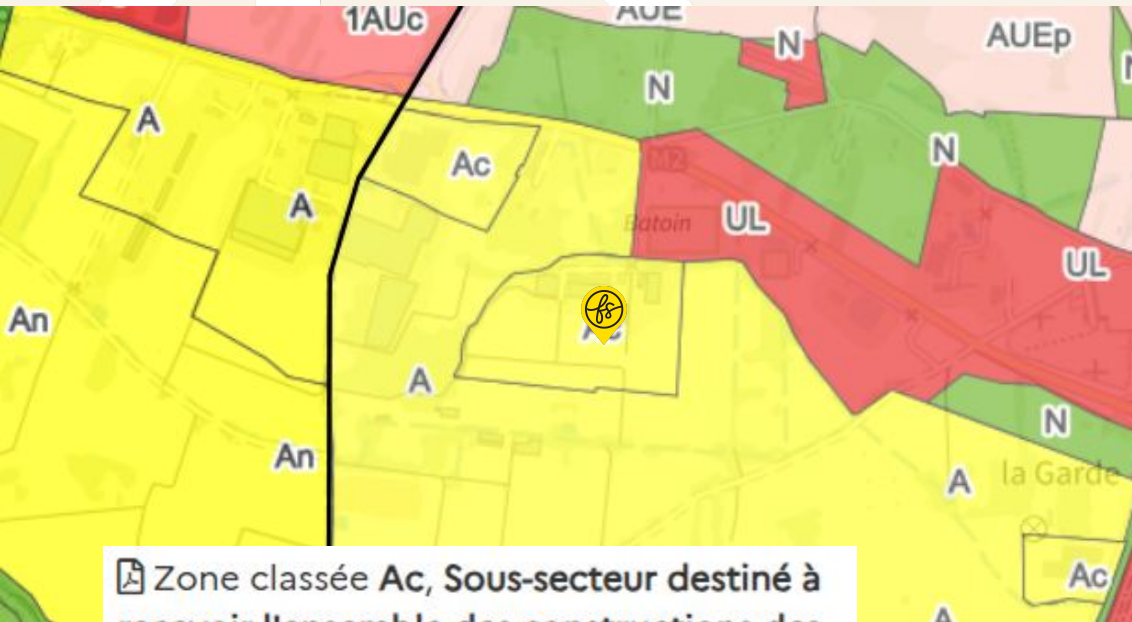
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**Ac**

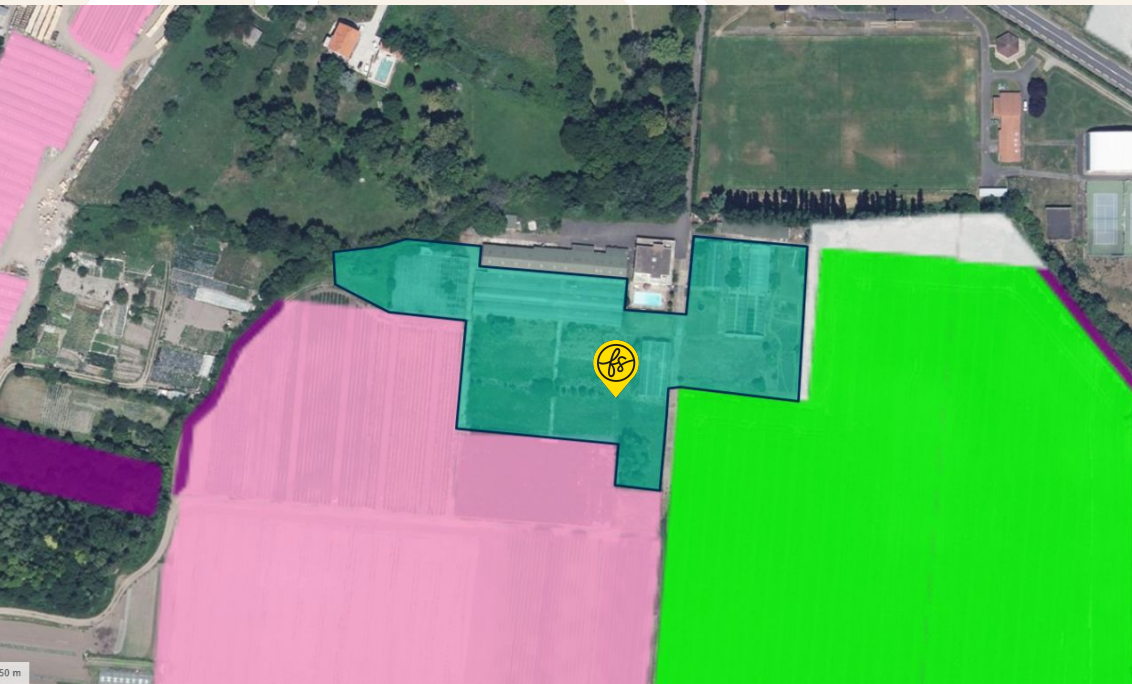
**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_63164/ed46562b96aaad25194def406bb43b40/63164\\_reglement\\_20250109.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_63164/ed46562b96aaad25194def406bb43b40/63164_reglement_20250109.pdf)

A map showing various urban planning zones. A yellow area is labeled 'Ac'. Other zones include 'An', 'A', 'UL', 'N', 'AUEp', '1AUC', and 'AUE'. A road is shown running vertically through the yellow area. A small yellow circle with a black 'b' is located in the yellow area.

 Zone classée **Ac**, Sous-secteur destiné à recevoir l'ensemble des constructions des bâtiments nécessaires aux activités agricoles



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement.**

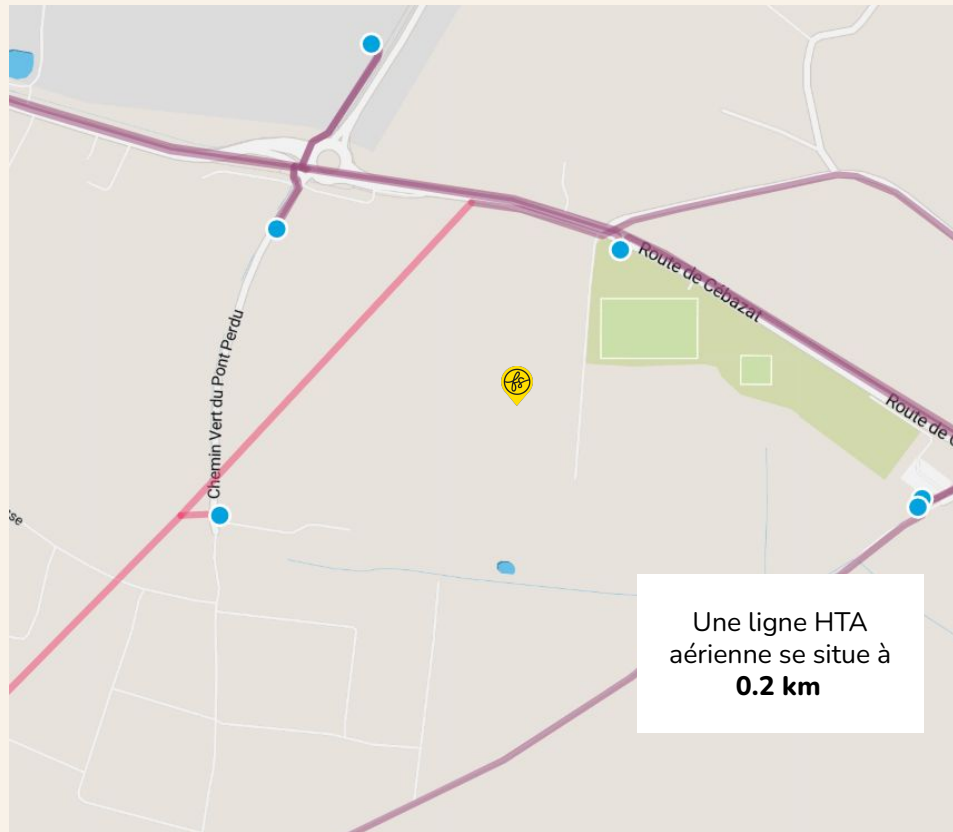
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CROIX-DE-NEYRAT** situé à **CLERMONT-FERRAND** à **3 km**

La capacité de transformation est de **112.1 MW**



# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible  
vue du réseau public de transport 12.7 MW
- ② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état  
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée  
disponible Sans Objet

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 19/02/2025

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



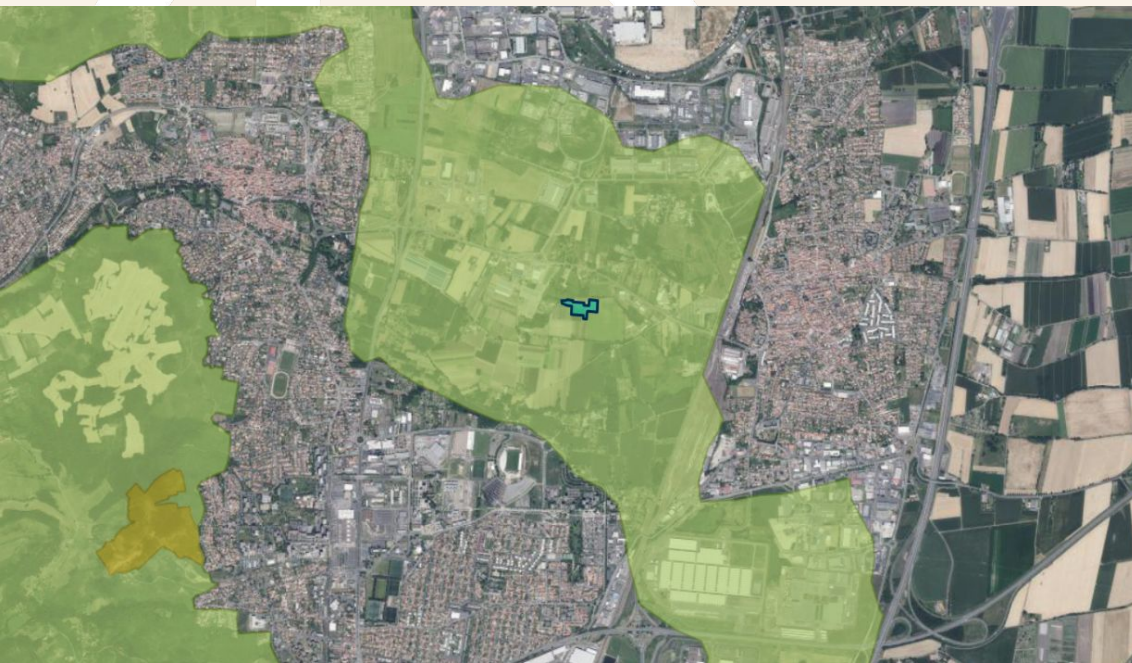
### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Puissance cumulée des transformateurs existants                                                | 108.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants                                                            | 3.0      |
| Tension aval                                                                                   | 21.0     |
| Tension amont                                                                                  | 63.0     |
| ② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante<br>sans travaux sur le poste source | 10.9 MW  |

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                                                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Puissance en file d'attente                                                                                       | 2.9 MW   |
| ② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la<br>capacité réservée du S3REnR                            | 14.6 MW  |
| ② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible<br>pour l'injection sur le réseau public de distribution | 112.1 MW |

mis à jour le 25/12/2024



## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 2.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.3 km d'un Parc Naturel Régional

# MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

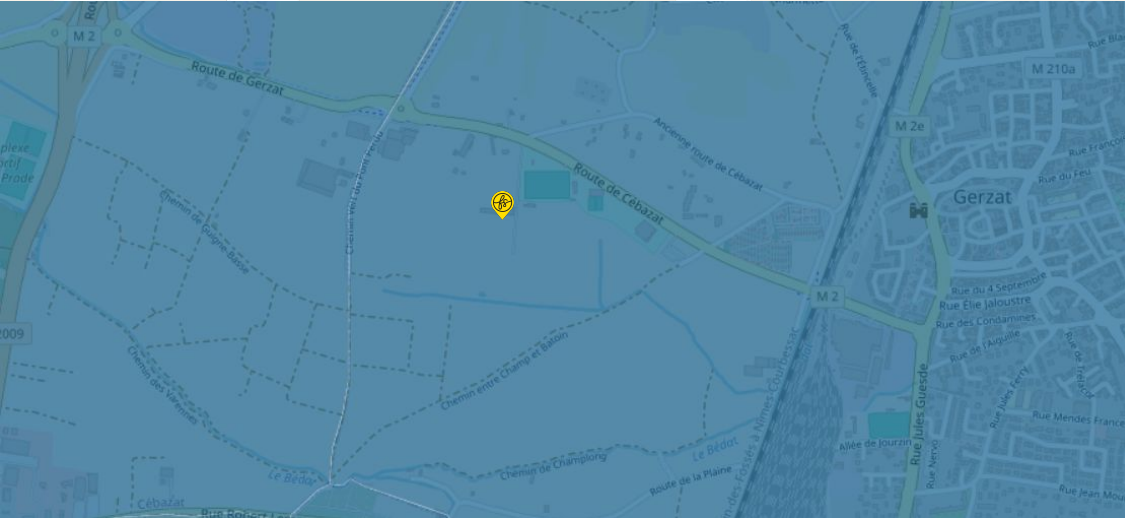


# ENJEUX INONDATIONS



**Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.**

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.



## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.



## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

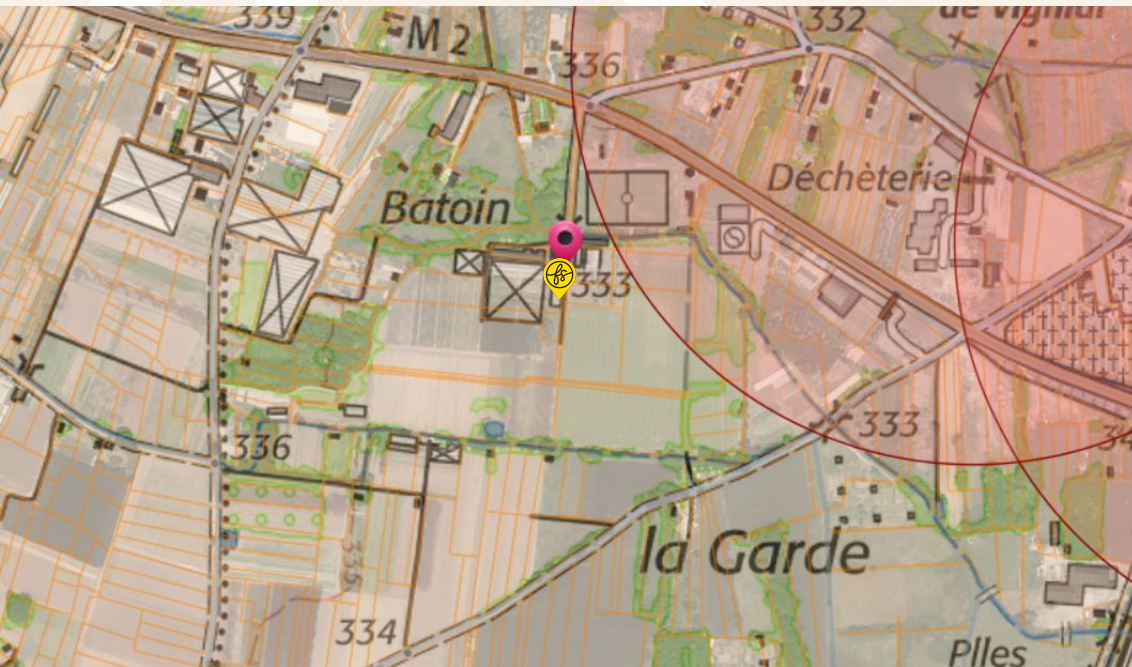
La pente moyenne est de 1%.



## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**09 80 80 30 63**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Ac**

SURF

**1.4 ha**

RACC

**3 km**

GHI

**1294.3  
kWh/m2**

