



FICHE N°
2510138

LOCALISATION
Lot (46)

USAGE ACTUEL
Prairie - Friche agricole

URBA
A

SURF
14.3 ha

RACC
5.4 km

GHI
1370.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est le **seul propriétaire** de ce site depuis 10 ans, à la suite d'un achat. Situé en bordure de l'autoroute, ce terrain **n'est pas exploité à des fins agricoles**. Auparavant (il y a 10 ans) il était utilisé pour du pâturage de bovins. Il l'a acquis en même temps que sa **résidence principale**, **située à l'est** du terrain, afin d'en avoir la maîtrise et de préserver sa tranquillité. Bien qu'il ne soit pas exploitant agricole, il assure lui-même l'entretien du site en réalisant un broyage annuel. Aujourd'hui, il souhaite redonner une vocation à ce terrain. Il envisage le développement d'un **projet agri-voltaïque**, qui permettrait de valoriser l'espace d'un point de vue agricole tout en générant des revenus. Son objectif est d'y installer un **éleveur de moutons** pour un **co-usage en pâturage ovin**, d'autant que plusieurs éleveurs exercent dans la région et qu'il ne pense pas avoir de difficulté à en trouver un.

Aucune servitude ne traverse le site, il n'est pas déclaré à la PAC (hormis 5% en jachère dont il ignore la nature de la déclaration), les parcelles, ni drainées ni irriguées, **n'ont jamais été cultivées en céréales** en raison de leur faible qualité agronomique. Résidant au sein de la commune, notre contact ne connaît cependant pas personnellement les élus, qui ne sont pas encore informés du projet. Il ignore leur position sur le sujet, mais suppose qu'ils pourraient y être favorables, étant donné **leur orientation écologiste**. C'est sa première démarche dans le domaine du photovoltaïque, il est particulièrement motivé par ce projet, qu'il perçoit comme une opportunité de **rentabiliser son terrain tout en lui redonnant une utilité**.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

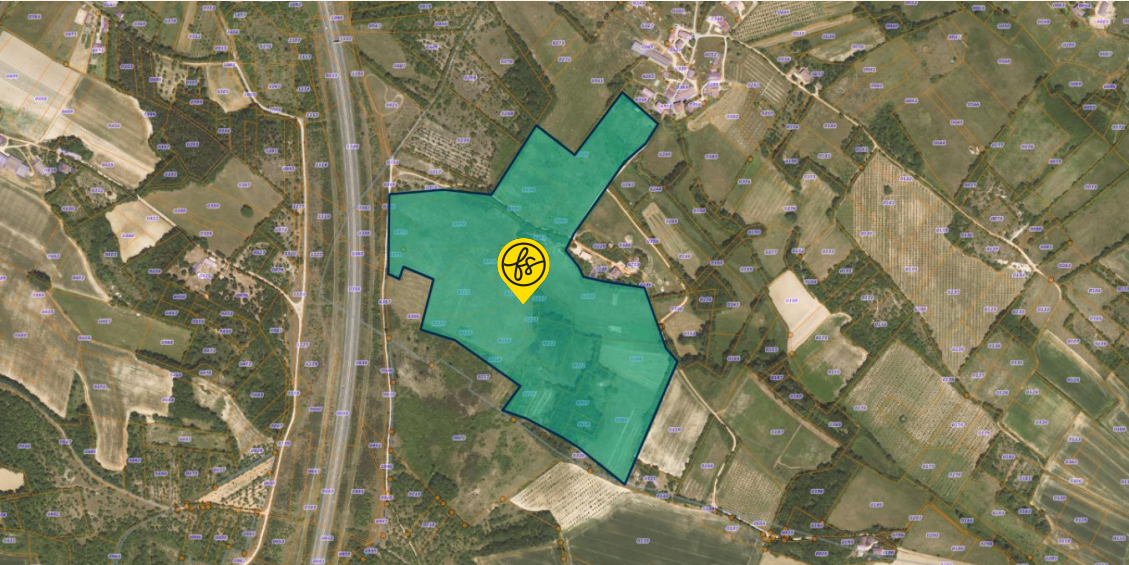
46230 Lalbenque

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.338314 , 1.562321

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BP0222



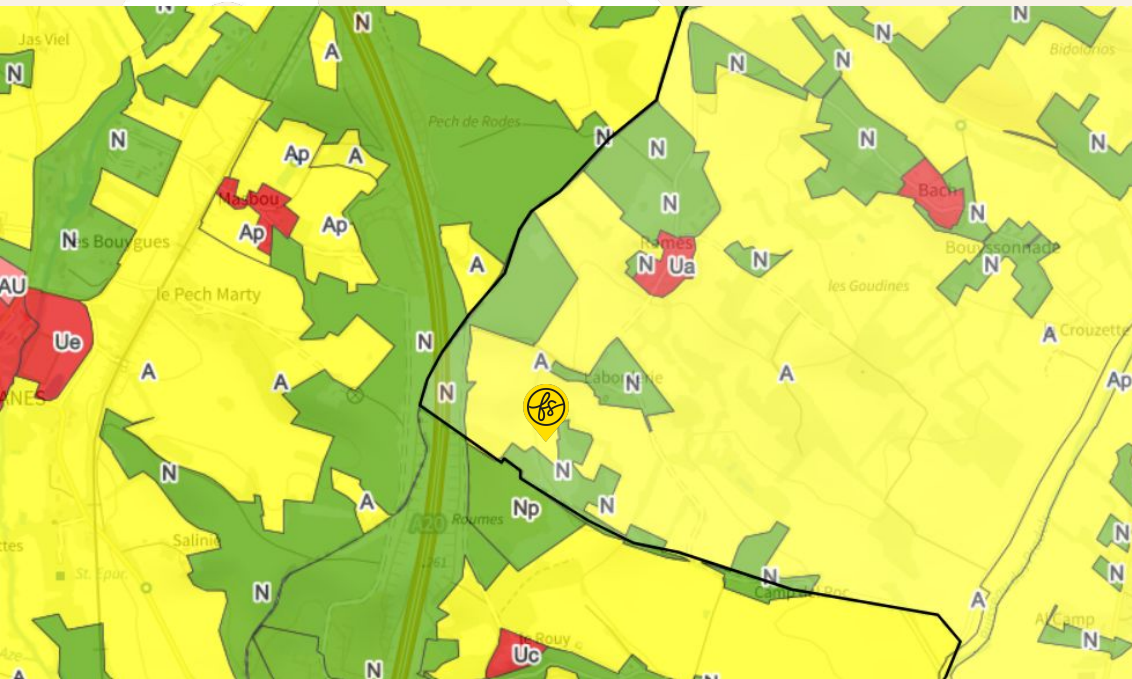
An aerial photograph of a rural landscape. A large, irregularly shaped plot of land is outlined in blue. The plot is situated in a valley, surrounded by fields and forests. To the left of the plot, a multi-lane highway runs vertically. The landscape is a mix of green fields, brown harvested fields, and dark green forests. Some small buildings are visible within the plot and in the surrounding area.

VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2510138 LOCALISATION Lot (46)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire



URBANISME

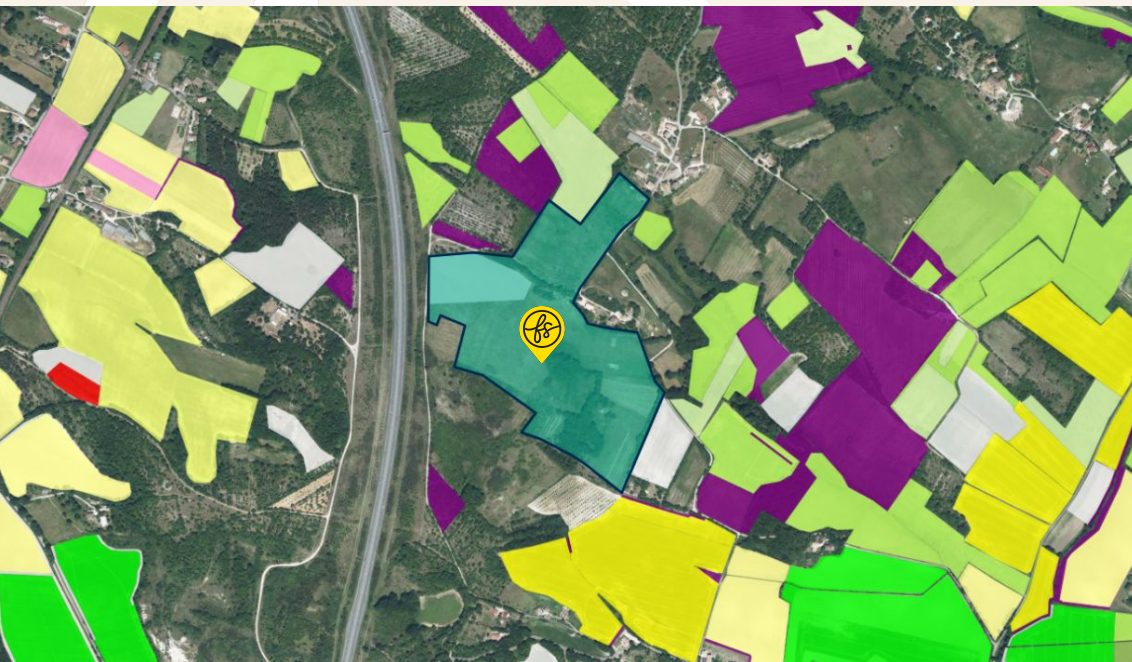
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (90%)/ N (10%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244600532/1a192697e79c6cbaa41495dd270380dd/244600532_reglement_20241127.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement, Jachère.

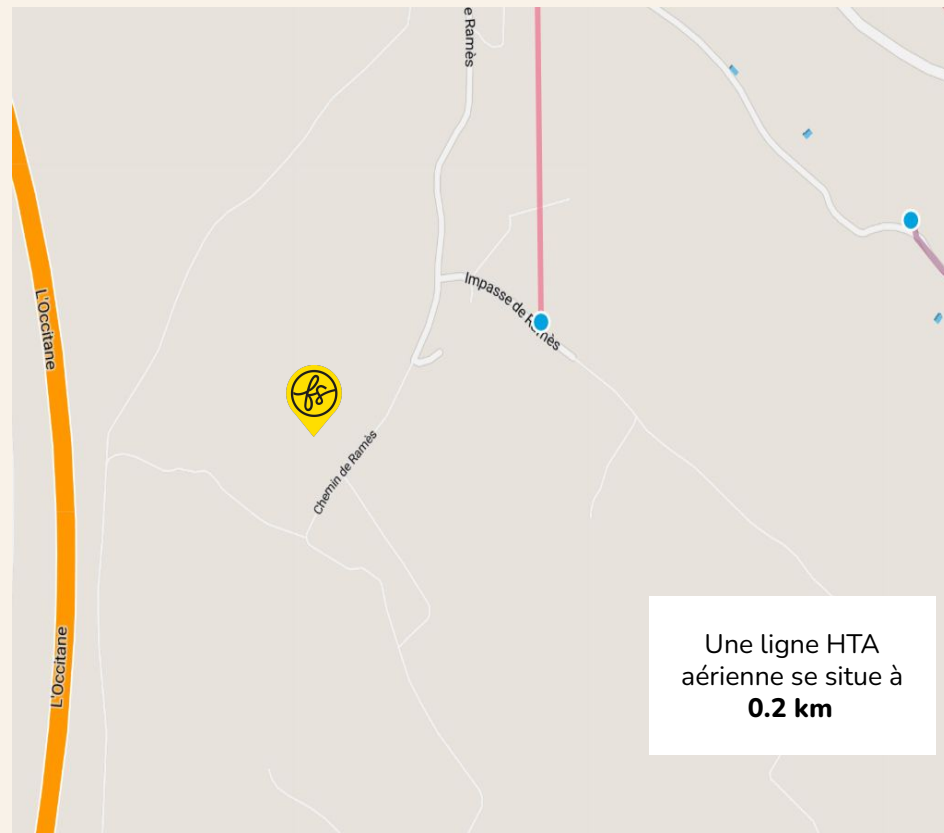
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
**Prairie temporaire, Gel, Pas
d'enregistrement.**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LALBENQUE** situé à **LALBENQUE** à **5.4 km**



La capacité de
transformation est
de **2.6 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|--|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport | 33.0 MW |
| ① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible | Travaux de réhabilitation
de la ligne 63 kV
MARTILOQUE-
MEYMES (Etat initial) |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|------------------------------------|--------|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | |

mis à jour le 19/02/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



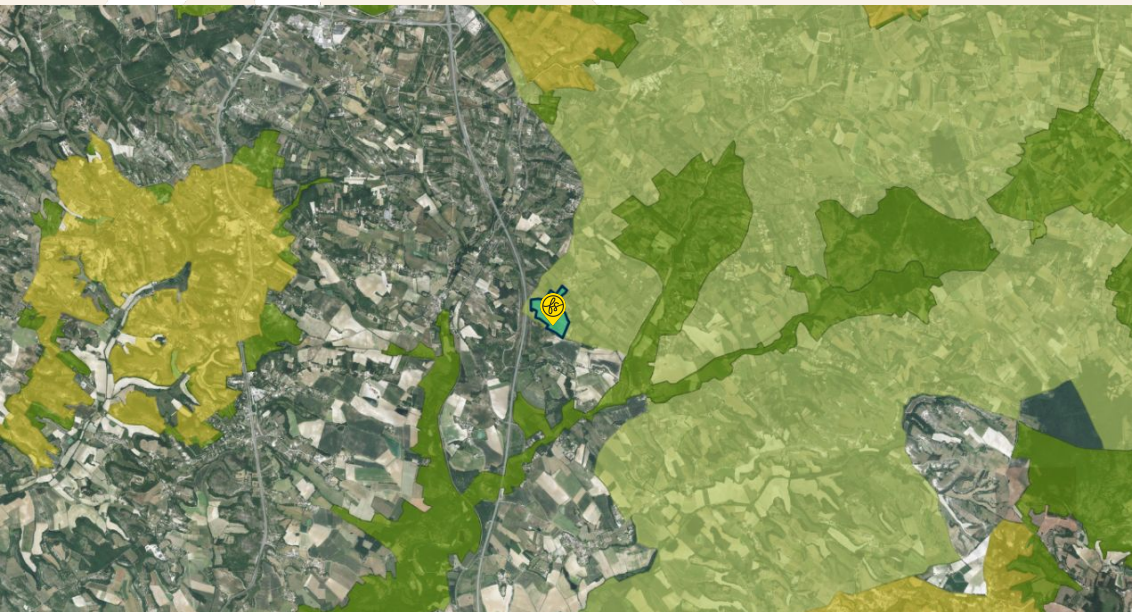
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|---|
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 20.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 1.0 |
| Tension aval | 21.0 |
| Tension amont | 63.0 |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible | Ajout d'un
transformateur de 36
MVA |
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante
sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|---|---------|
| Puissance en file d'attente | 13.7 MW |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la
capacité réservée du S3REnR | 18.8 MW |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible
pour l'injection sur le réseau public de distribution | 2.6 MW |

mis à jour le 25/12/2024



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.7 km d'une ZNIEFF I
- à 2.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



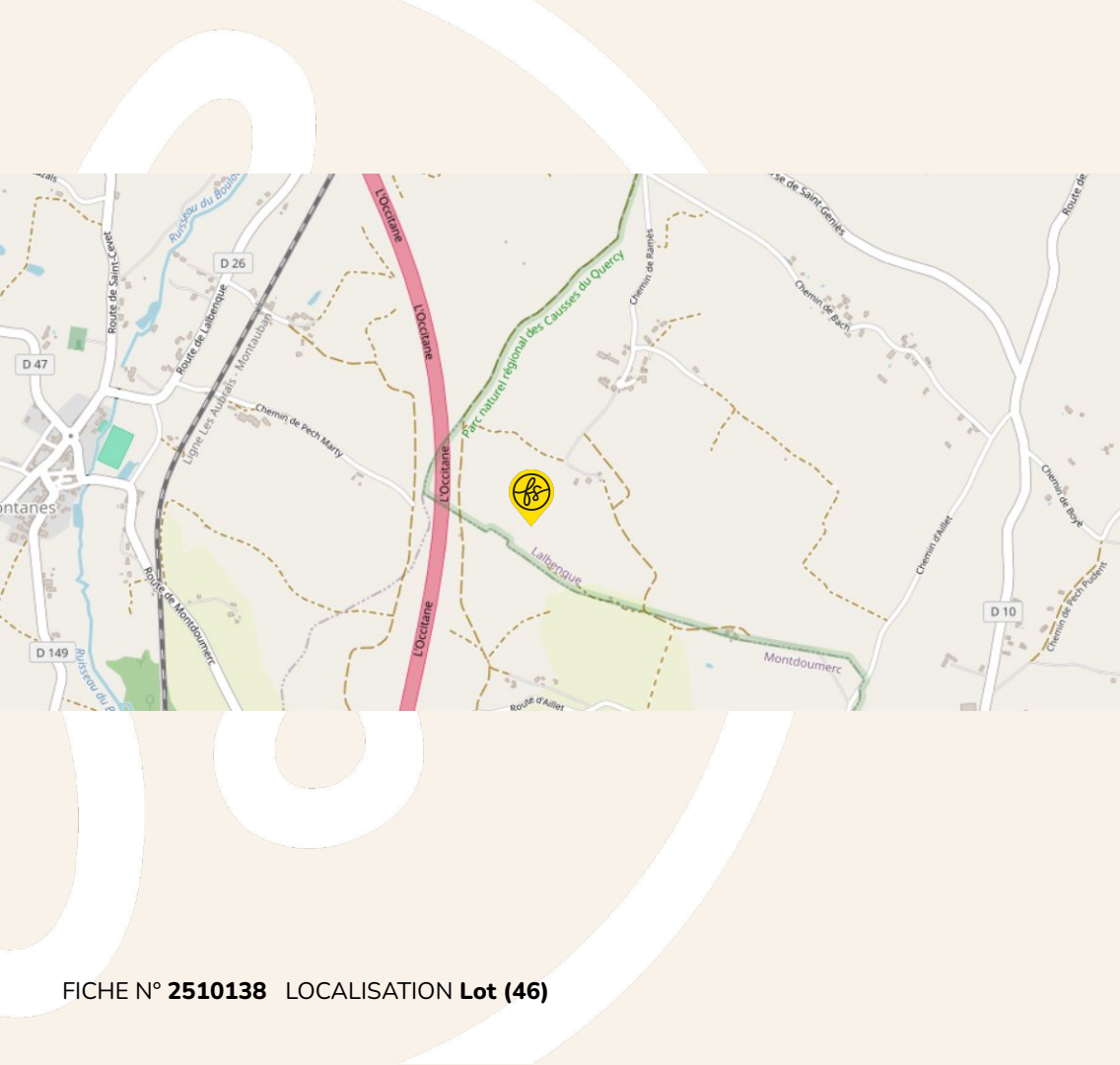
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (15%)

FICHE N° 2510138 LOCALISATION Lot (46)



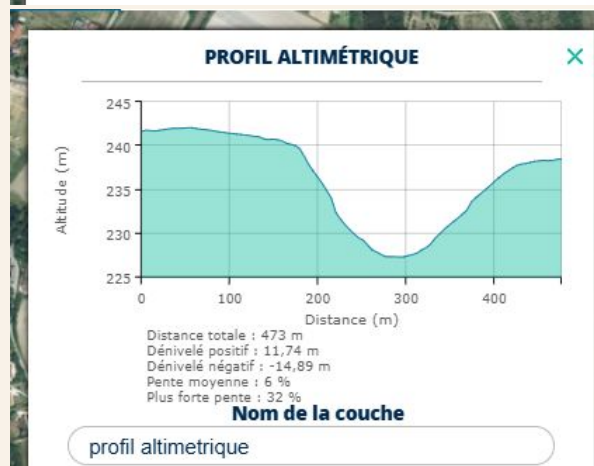
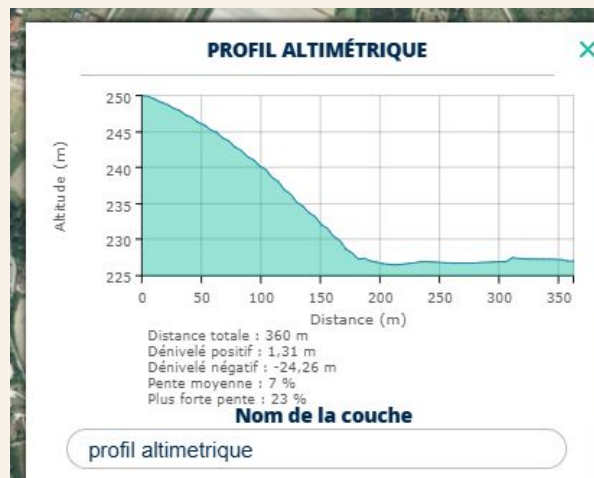
FICHE N° 2510138 LOCALISATION Lot (46)

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 7%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

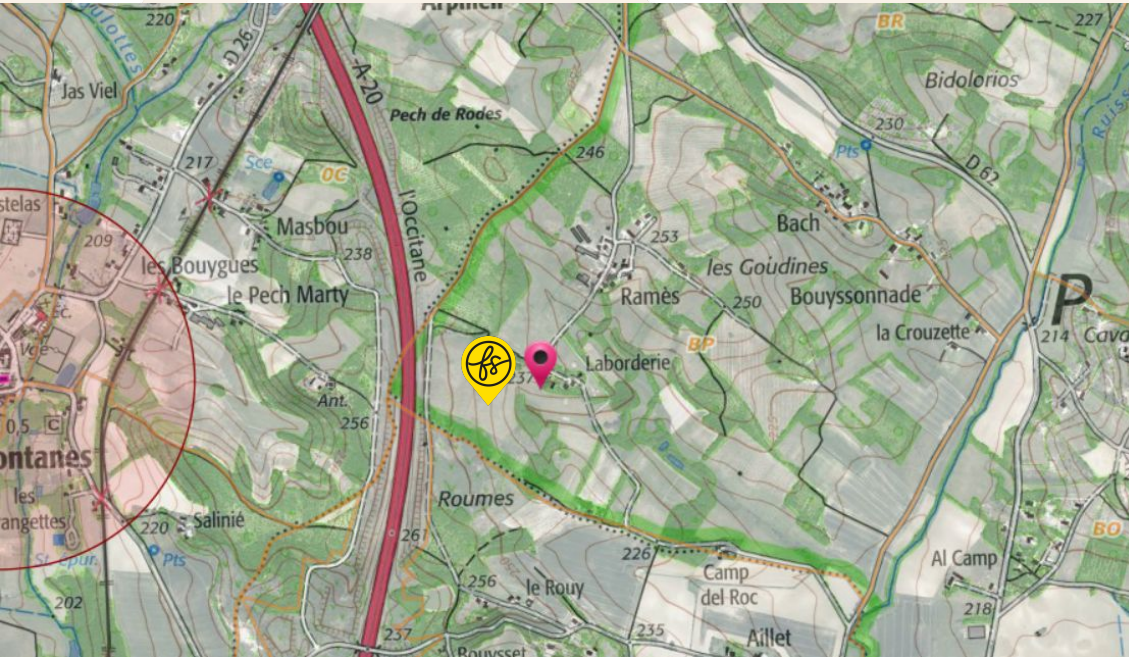
La pente moyenne est de 6%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14.3 ha

RACC

5.4 km

GHI

**1370.9
kWh/m2**

