



FICHE N°

2510145

LOCALISATION

Bouches-du-Rhône (13)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Vergers

URBA

A

SURF

8.1 ha

RACC

5.4 km

GHI

1570 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON

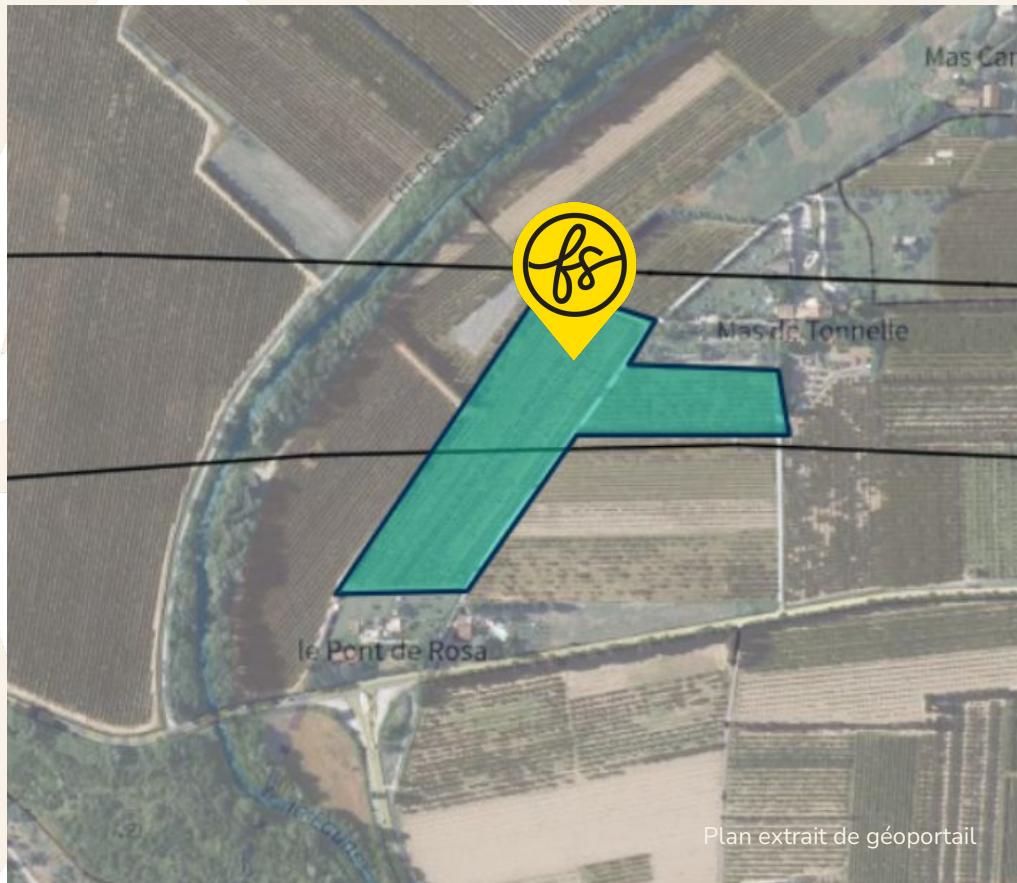


Notre contact, âgé de **54 ans**, est **propriétaire en nom propre** de **15 hectares** situés à proximité du Rhône. Agriculteur spécialisé en **arboriculture** depuis **35 ans**, il cultive des **cerisiers, pêchers et abricotiers**, et commercialise toute sa production au **MIN**.

Face aux difficultés croissantes du marché fruitier, il souhaite **diversifier ses revenus** et étudie la mise en place d'un **projet photovoltaïque** en complément de son activité agricole. Le projet pourrait couvrir **entre 5 et 15 hectares**, selon la faisabilité, avec l'objectif de **maintenir la production fruitière sous panneaux solaires** tout en générant un revenu supplémentaire pour renforcer la rentabilité de l'exploitation.

Les parcelles ne comportent **aucune servitude**, ce qui facilite l'implantation du projet. Un **poteau électrique EDF** est présent sur une seule des parcelles et pourrait simplifier le raccordement. Une ligne très haute tension passe au dessus de la parcelle. Les habitations voisines n'ont **aucune visibilité** sur les terrains grâce à un **écran naturel d'arbres**, et le **chemin d'accès**, bien que privé, appartient à notre contact qui doit simplement laisser le passage à deux riverains.

Il **connaît le maire**, même s'il ne lui a pas encore présenté la démarche et ne connaît pas son positionnement sur l'agrivoltaïsme. Il note toutefois qu'une **centrale photovoltaïque EDF** se situe à **400 mètres**, signe d'un contexte local plutôt favorable. Notre contact est prêt à étudier plusieurs scénarios afin de garantir un projet **compatible avec la pérennité de son verger** et aligné avec ses besoins agricoles.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

13150 Tarascon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.832373 , 4.644062

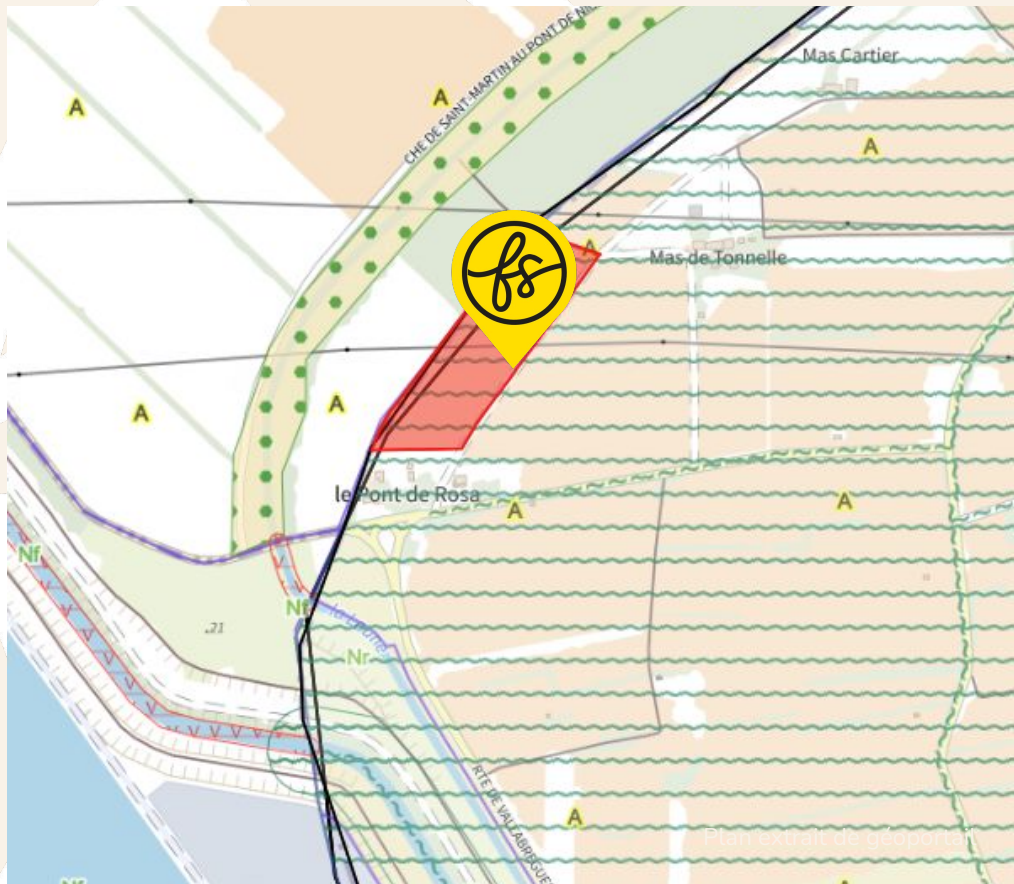
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A1214, 0A1213, 0A1212,
0A1228, 0A1229, 0A1230**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_13108/64d17bb510f8f1a48b89d9151a2e777c/13108_reglement_20231130.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

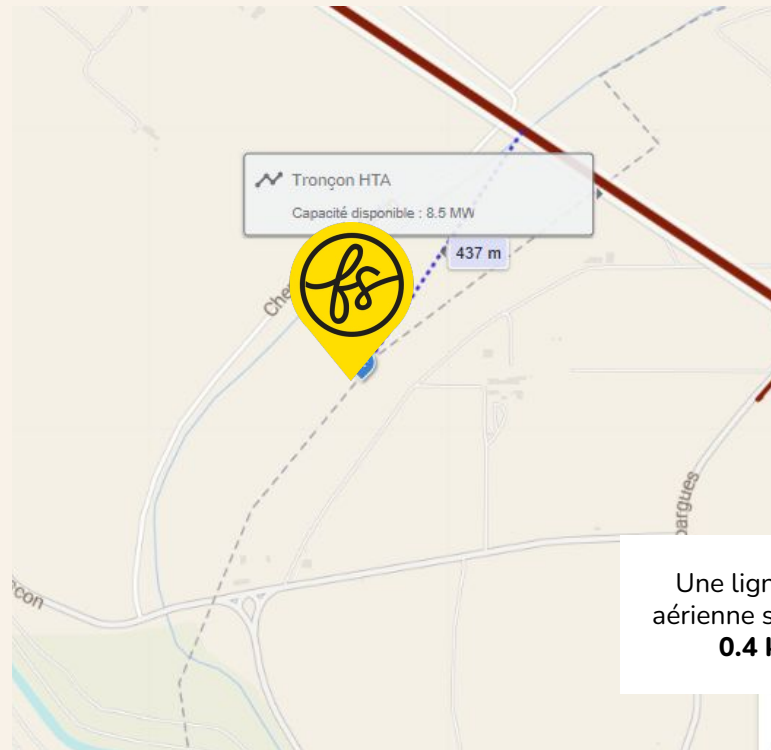
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES OLIVETTES** situé à **TARASCON** à **5.4 km**

La capacité de transformation est de **29.5 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.4 km

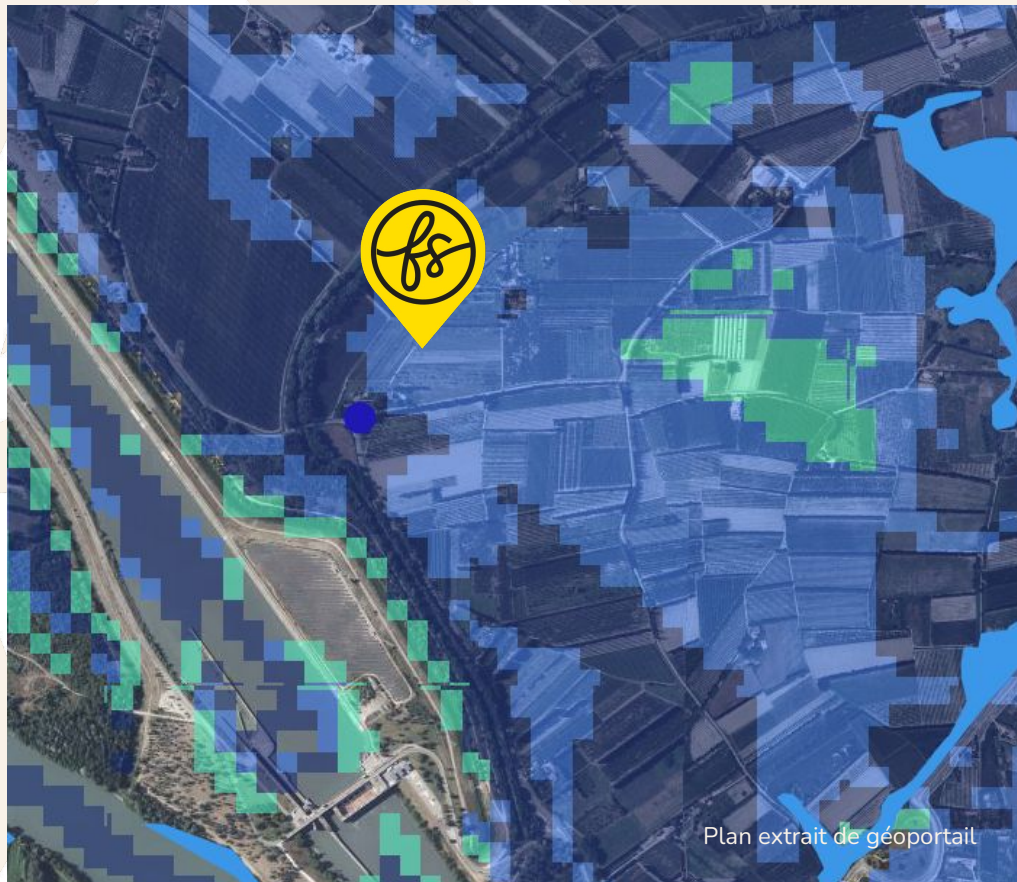


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 0.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 5.7 km d'un Parc Naturel Régional



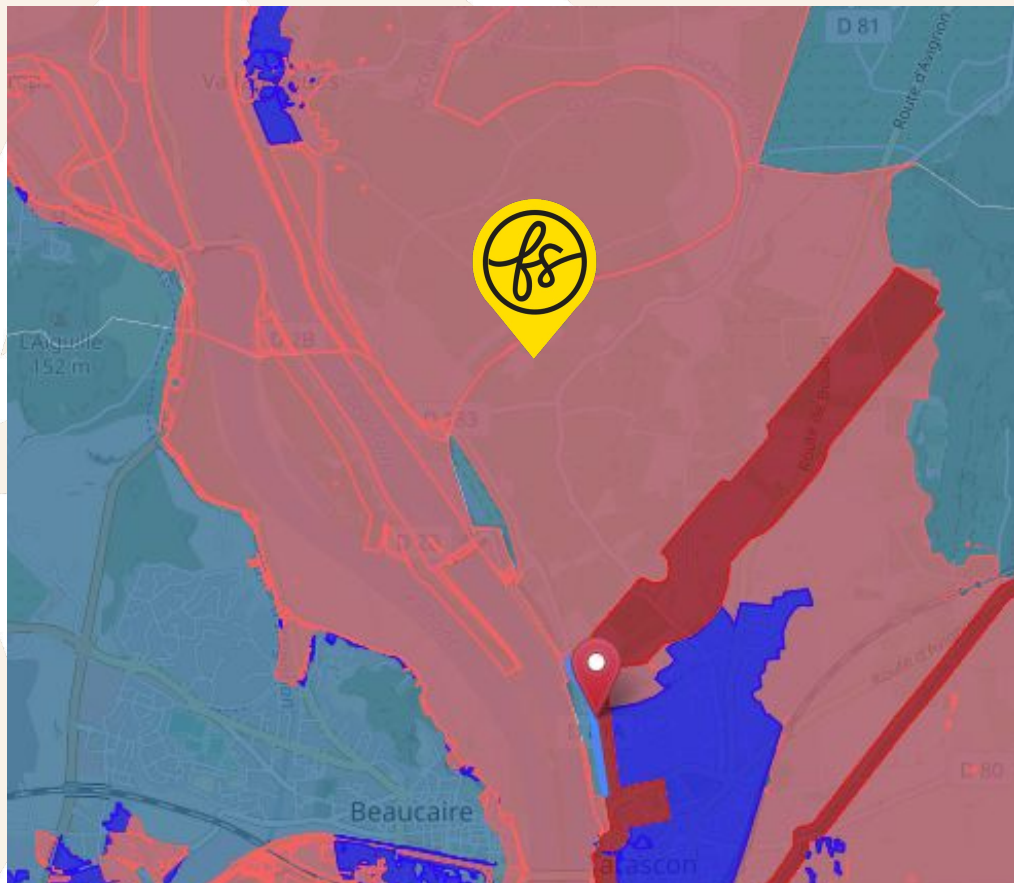
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (70%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (30%).



FICHE N° 2510145 LOCALISATION Bouches-du-Rhône
(13)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI de Tarascon.

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

<https://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/La-prevention/Tarascon-PPRI-Revision>

Aucune information sur le solaire dans le règlement.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 272 m
Dénivelé positif : 1,43 m
Dénivelé négatif : -0,67 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche

profil altimetrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



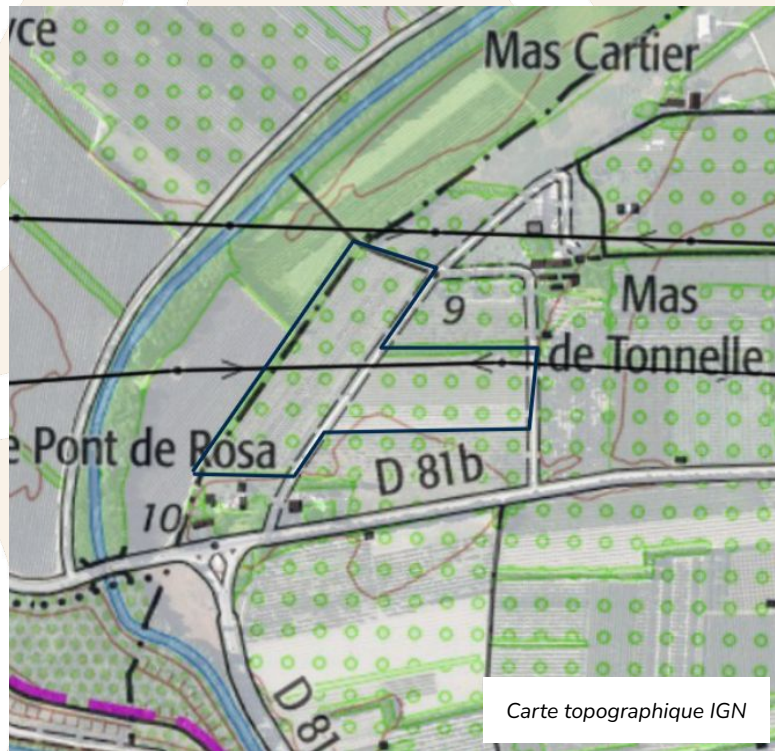
Distance totale : 146 m
Dénivelé positif : 1,09 m
Dénivelé négatif : -0,62 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %

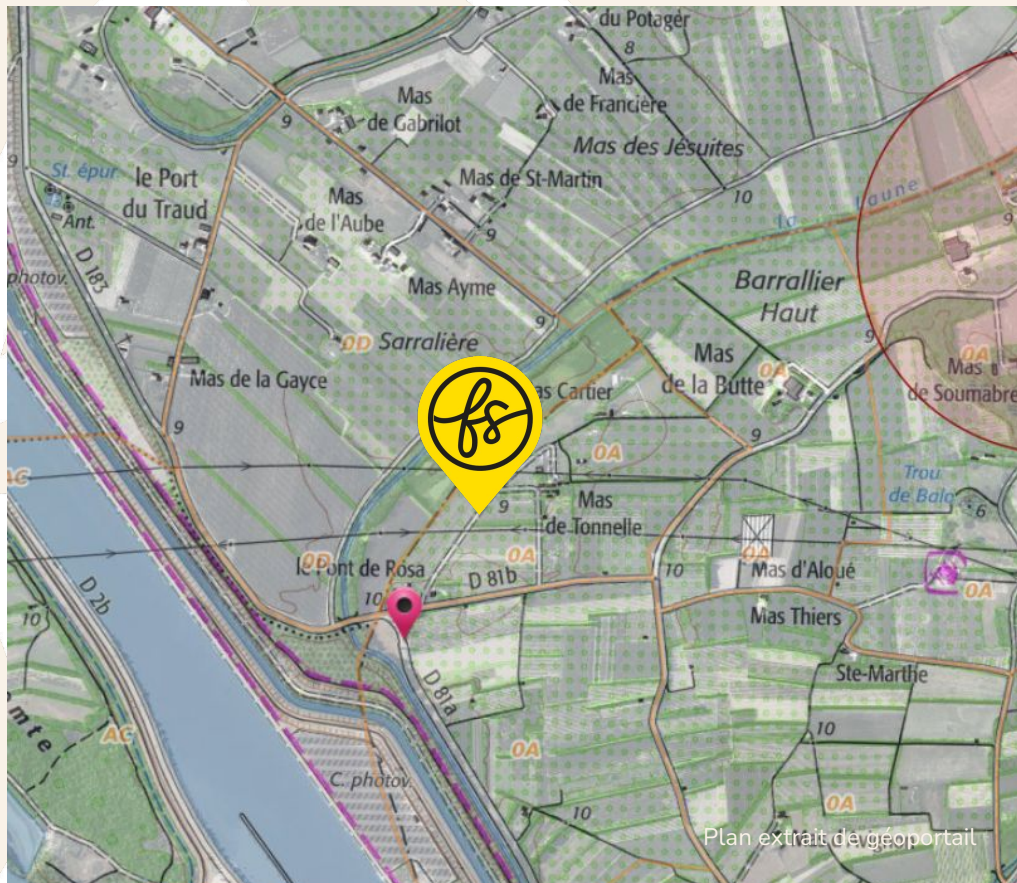
Nom de la couche



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

8.1 ha

RACC

5.4 km

GHI

1570 kWh/m2

