



FICHE N°
2511277

LOCALISATION
Gers (32)

USAGE ACTUEL
Prairie - Inutilisé

URBA
ZnC

SURF
10 ha

RACC
12.1 km

GHI
1359.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **60 ans**, est aujourd'hui **négociant en gros** et se positionne comme **futur héritier unique** d'une parcelle actuellement détenue par sa mère, âgée de **84 ans**. Le terrain s'inscrit dans un cadre familial, avec une réflexion engagée sur sa valorisation à moyen terme. Il ne mène pas d'activité agricole directe, mais s'intéresse aux possibilités d'usage du site, aujourd'hui inexploité.

Le terrain est actuellement en **prairie**, sans exploitation agricole depuis **2022**, à la suite du départ de l'exploitant. L'entretien se limite aujourd'hui à **une fauche annuelle**, alors qu'historiquement, la parcelle était utilisée pour la **production de foin destinée à un élevage laitier**. Le sol est de nature **argilo-calcaire**, avec un **système de drainage en place** installé par son père, toujours présent. Le terrain est **inscrit à la PAC** et ne présente **aucun autre réseau identifié** à ce stade.

Dans ce contexte, notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque**, avec une orientation vers un **pâturage ovin**. Il connaît plusieurs éleveurs locaux, dont un disposant d'un **cheptel d'environ 200 brebis**, ce qui pourrait faciliter la mise en place d'un usage agricole cohérent. Cette démarche est encore **personnelle et exploratoire**, mais s'inscrit dans une volonté de **valoriser durablement le foncier familial**.

Le projet en est à un stade **préliminaire**. Notre contact **n'a pas encore échangé avec la mairie** et ne connaît pas la position des élus sur ce type de projet. Il reste néanmoins **ouvert aux opportunités** et souhaite dans un premier temps **évaluer la faisabilité** avant d'engager des démarches plus concrètes.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

32730 Beccas

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.429311 , 0.153863

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0554, 0B0004, ZB0007,
ZB0009, ZB0010, ZB0009,
0B0486**

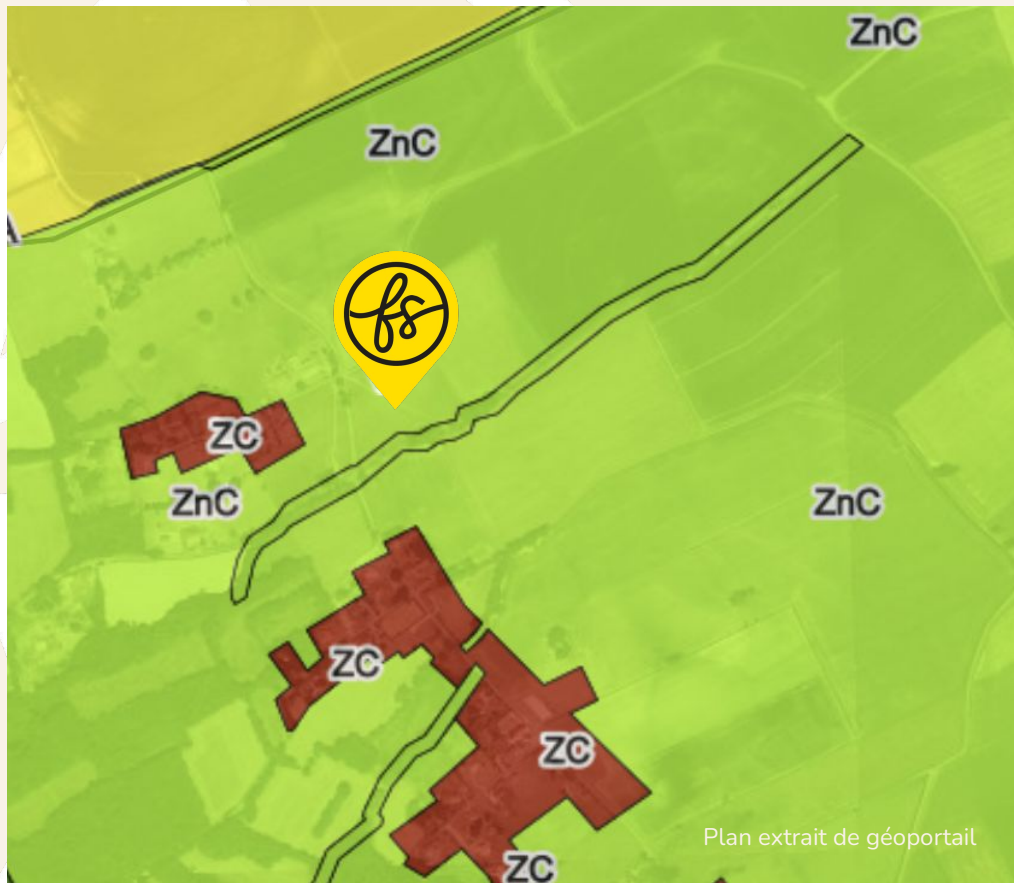
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2511277** LOCALISATION **Gers (32)**

ferme solaire



FICHE N° 2511277 LOCALISATION Gers (32)

URBANISME

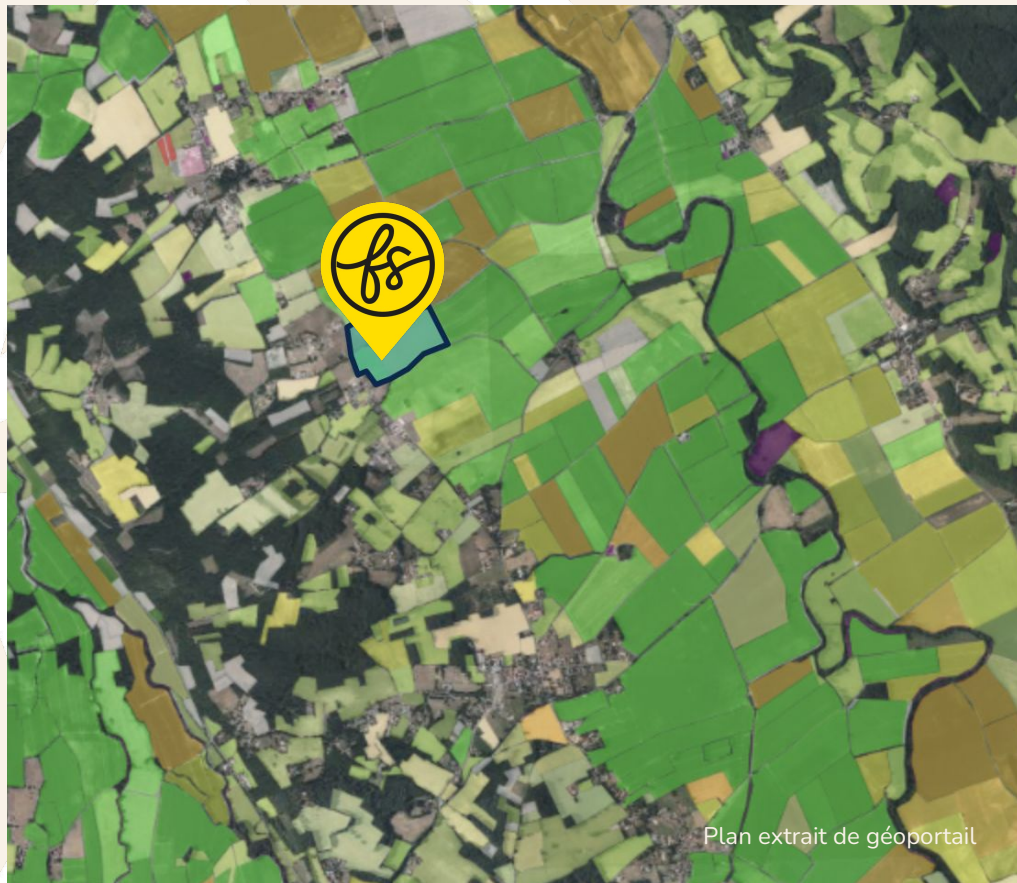
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_32039/096b519e33c22f359861e1c1d31ae885/32039_rapport_20130313.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Prairie temporaire, Maïs grain et ensilage,
Pas d'enregistrement.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

**AUTRES OLEAGINEUX, Maïs, Pas
d'enregistrement.**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LAGUIAN** situé à **LAGUIAN-MAZOUS** à **12.1 km**

La capacité de transformation est de **10.3 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

3.3



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

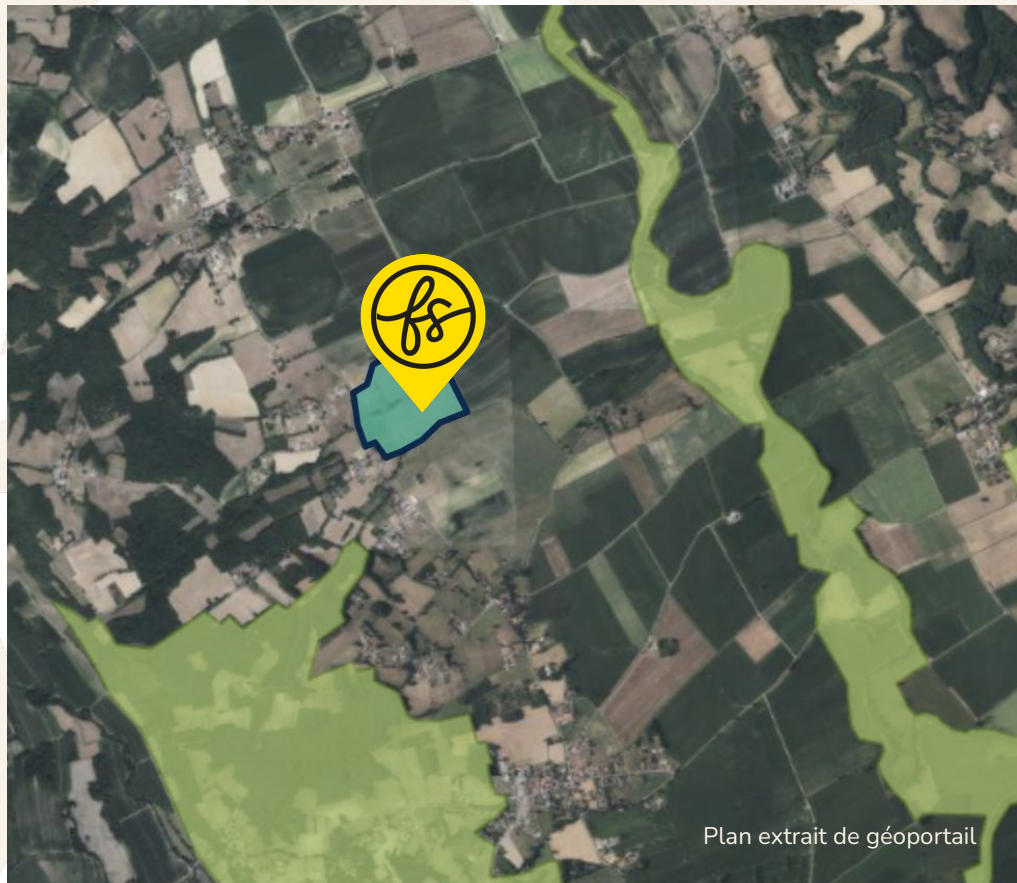
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

En attente de
MAUBOURGET -
ZLAGUIAN

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

3.3

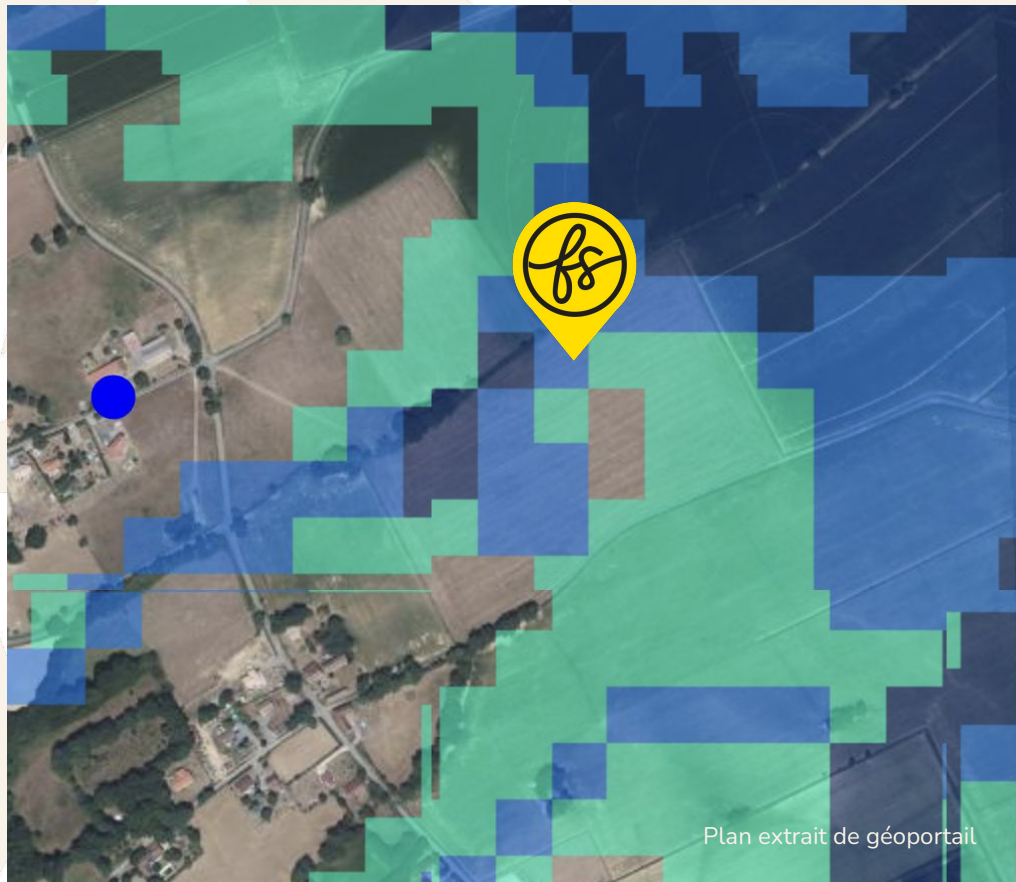


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.44 km d'une ZNIEFF I
- à 0.4 km d'une ZNIEFF II
- à 6.32 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

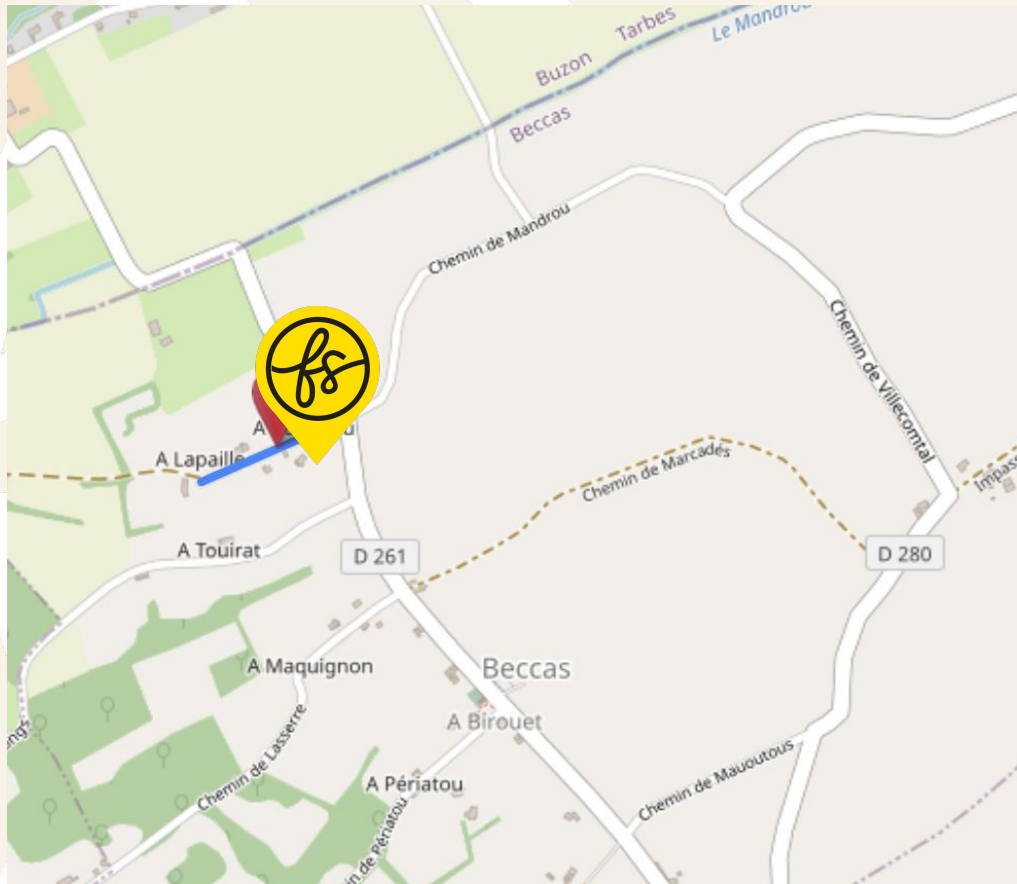


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (35%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (20%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

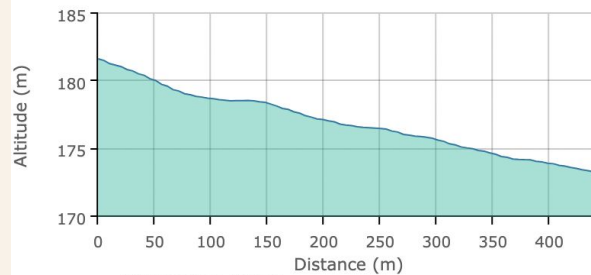
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.

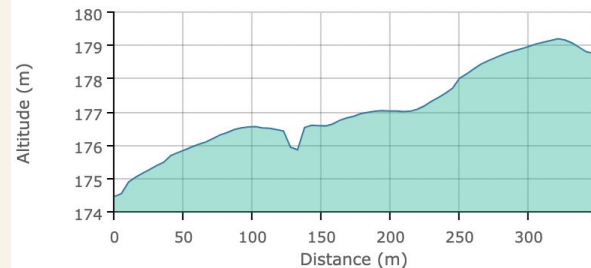
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 445 m
Dénivelé positif : 0,02 m
Dénivelé négatif : -8,8 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 8 %



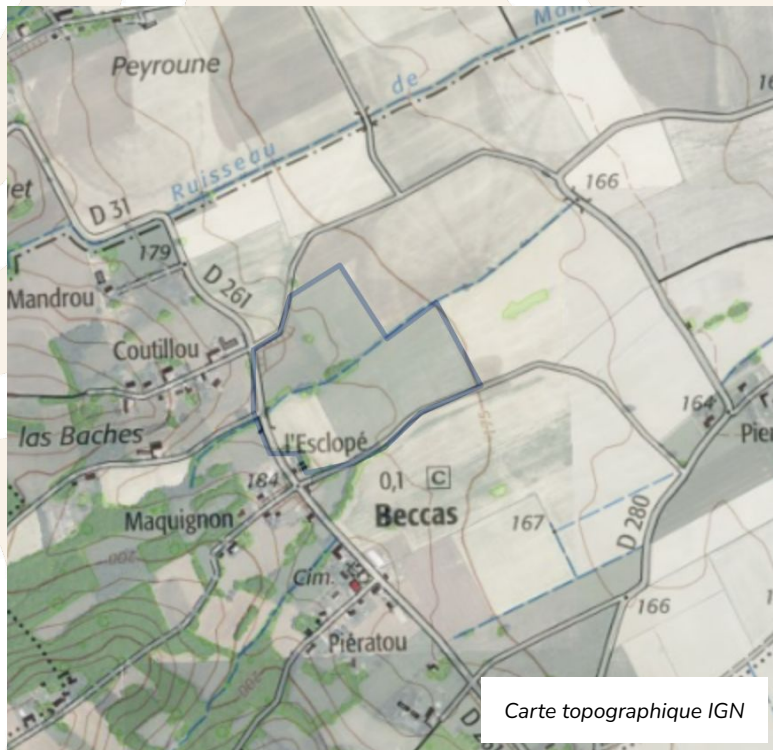
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

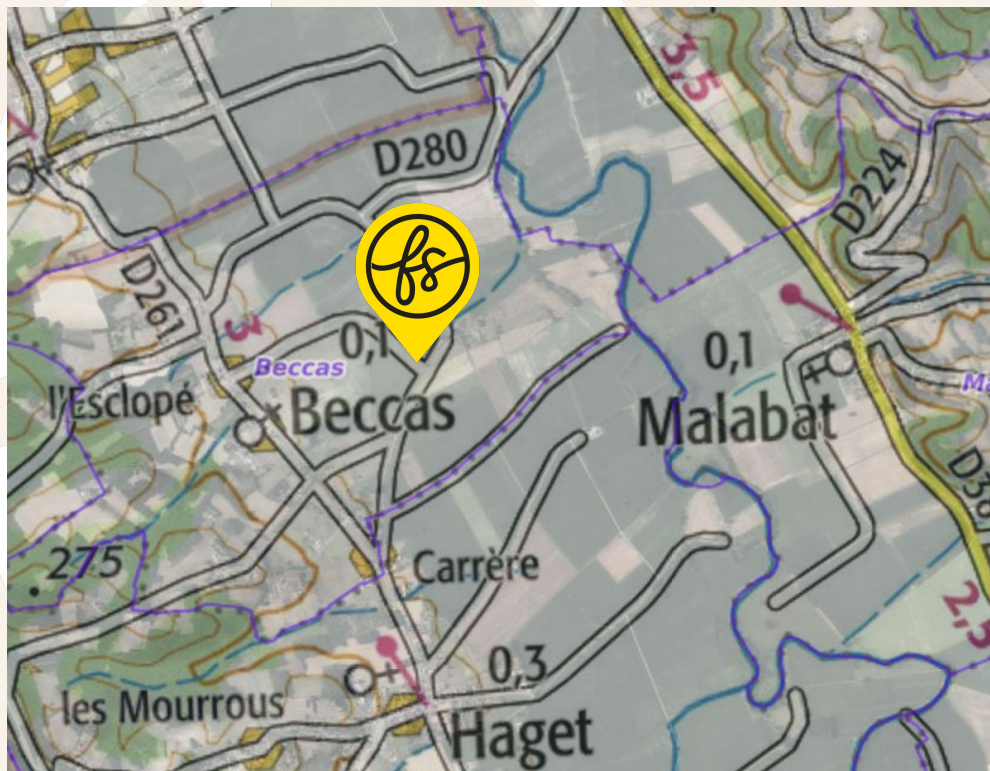


Distance totale : 348 m
Dénivelé positif : 5,49 m
Dénivelé négatif : -1,19 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 13 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2511277 LOCALISATION Gers (32)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

10 ha

RACC

12.1 km

GHI

**1359.9
kWh/m2**

