



FICHE N°
2511362

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales, Ovins

URBA
Ac

SURF
11.8 ha

RACC
12.1 km

GHI
1376.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 18-20 h
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



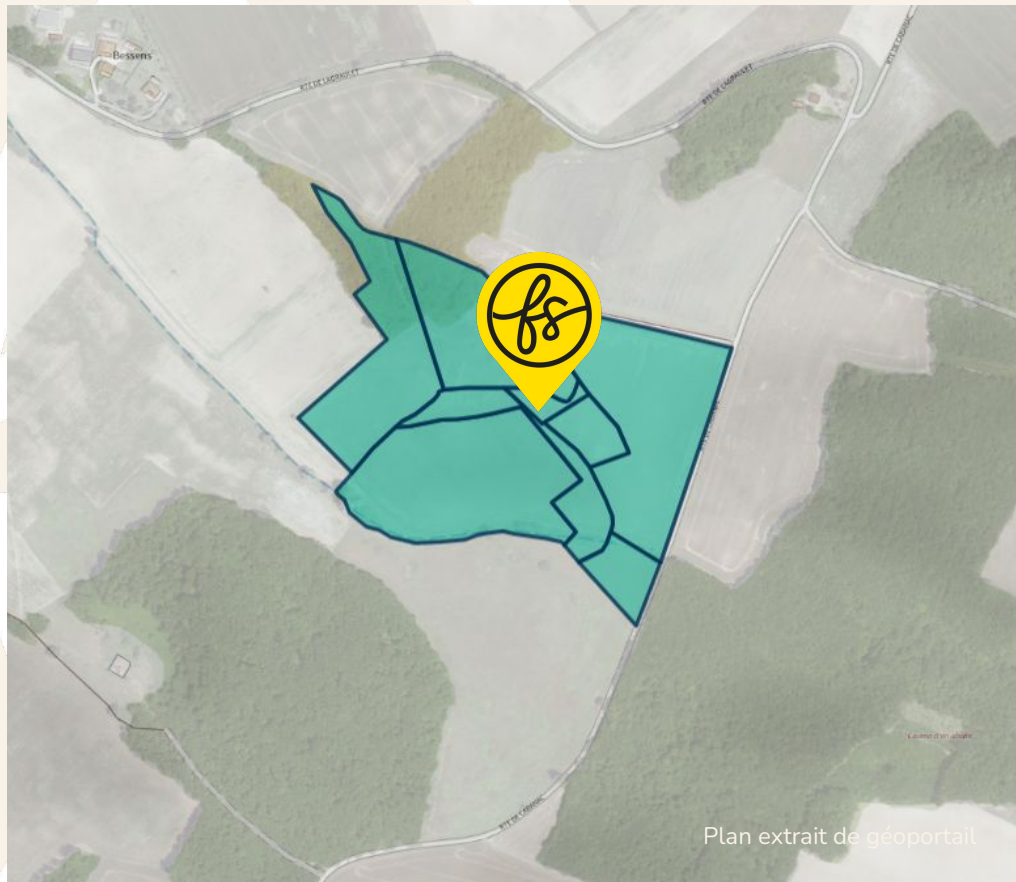
Notre contact, âgé de 43 ans, est agriculteur céréalier et propriétaire en nom propre des parcelles concernées. Ces terres étaient autrefois exploitées en **fermage par son père**, mais il a procédé à leur **rachat** afin de les intégrer pleinement à son exploitation. Aujourd'hui, il cherche à **valoriser ces terres et diversifier ses sources de revenus**, notamment en raison de la **baisse de productivité agricole et des impacts du changement climatique**.

Les parcelles en question sont **les moins productives de son exploitation**. En effet, les **rendements en blé sont en moyenne de 45 qtx/ha en agriculture conventionnelle**, et les sols, **très caillouteux**, offrent un **faible potentiel agronomique**. La **rotation actuelle comprend du blé, du colza, du tournesol et de l'orge**. Compte tenu des conditions du terrain, deux **options sont envisagées** pour un projet de diversification : **soit maintenir la production céréalière, soit transformer la parcelle en prairie et y introduire un élevage ovin**.

L'exploitation s'étend sur une SAU de 190 ha, et notre contact gère seul l'ensemble des terres. Actuellement, **aucun repreneur n'a été identifié** pour l'exploitation à long terme. Les **parcelles sont déclarées à la PAC**, mais elles **ne disposent ni de servitudes, ni d'irrigation, ni de drainage**. Toutefois, elles sont **irrigables**, ce qui laisse entrevoir une possibilité d'évolution. Par ailleurs, **aucune ligne électrique ou poteau ne traverse ces parcelles**.

En termes d'environnement, les terres sont **enclavées par des bois**, ce qui **limite les contraintes visuelles et les potentielles oppositions locales**. Une **petite route de campagne longe la parcelle**, mais l'impact sur le paysage reste faible. **Au nord des parcelles, un hangar est présent, et en face de ce dernier, un projet de toiture solaire est déjà en discussion avec ARKOLIA**, montrant une ouverture à l'intégration des énergies renouvelables sur son exploitation. Il y a **quelques années, des développeurs l'avaient déjà contacté** pour un projet énergétique, mais il **n'était pas intéressé à l'époque**. Cependant, la **baisse de productivité et les impacts croissants du changement climatique ont modifié sa perspective**. Aujourd'hui, il est **motivé à trouver une solution pour améliorer la rentabilité de ses terres**, ce qui ouvre une **opportunité pour un projet d'agrivoltaïsme ou un projet agricole complémentaire**.

Résidant sur la **commune de Gariès**, notre contact **connaît le maire**, mais il **n'a pas encore abordé le sujet du projet avec lui**. Il **n'a pas d'idée précise sur son positionnement concernant les énergies renouvelables**, ce qui nécessitera une approche adaptée pour faciliter l'acceptation du projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82500 Gariès

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.80722 , 1.04807

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0593, 0A0592, 0A0589,
0A0591, 0A0590, 0A0585,
0A0588, 0A0587, 0A0586**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ac : Zones agricoles « courantes » ou « communes » dans lesquelles sont admises notamment les constructions nécessaires aux exploitations agricoles

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_248200065/c75c8e6ef9b2b1f586572bb524d0ecc/248200065_reglement_20251113.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Colza d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

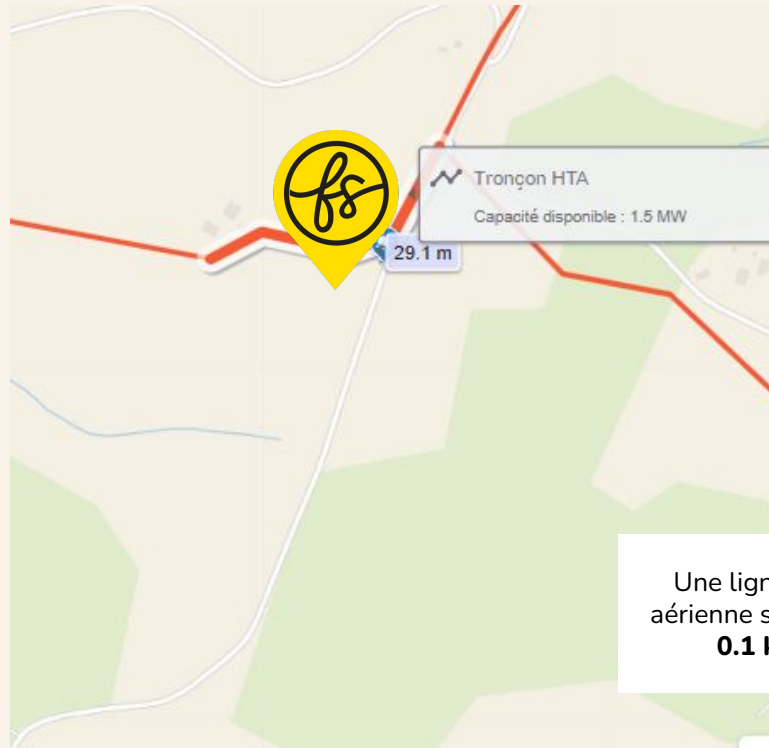
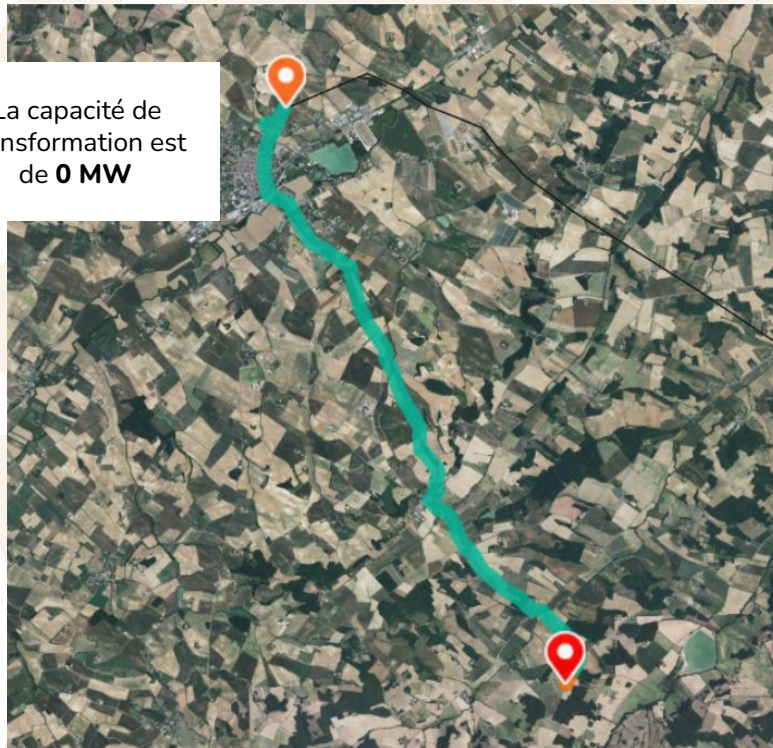
Colza.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BEAUMONT-DE-LOMAGNE** situé à **BEAUMONT-DE-LOMAGNE** à **12.1 km**

Aucun poste de raccordement n'est présent dans un rayon de 20 km

La capacité de transformation est de **0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

3.6



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

3.6



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.7 km d'une ZNIEFF I
- à 9.9 km d'une ZNIEFF II

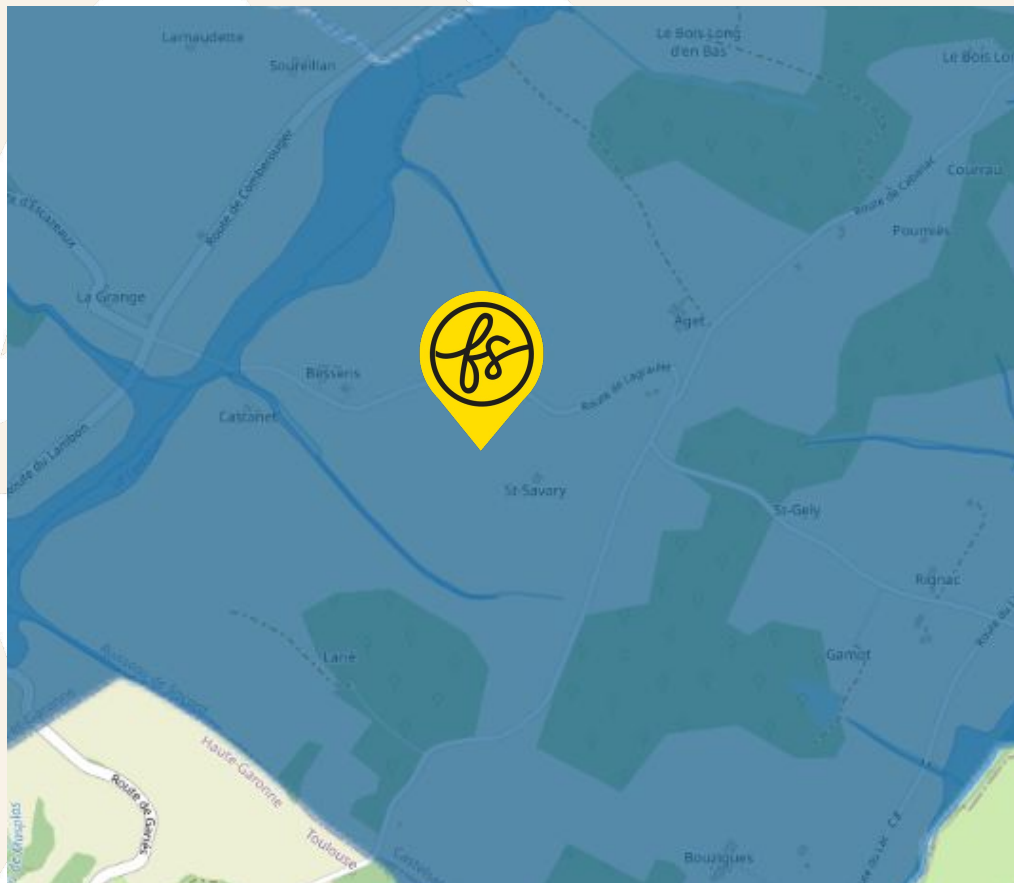


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (1%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune est soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone de prescription/interdiction.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

<https://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Securite-civile/Risques-naturels/Plan-de-prevention-des-risques-naturels-Inondations/PPRI-Garonne-amont>

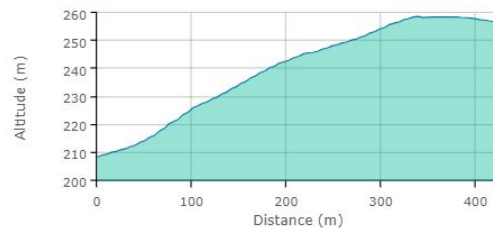
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est pentu

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est pentu

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



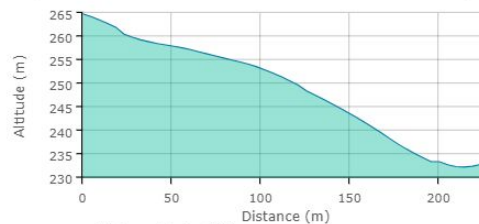
Distance totale : 428 m
Dénivelé positif : 50,41 m
Dénivelé négatif : -2,19 m
Pente moyenne : 12 %
Plus forte pente : 34 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



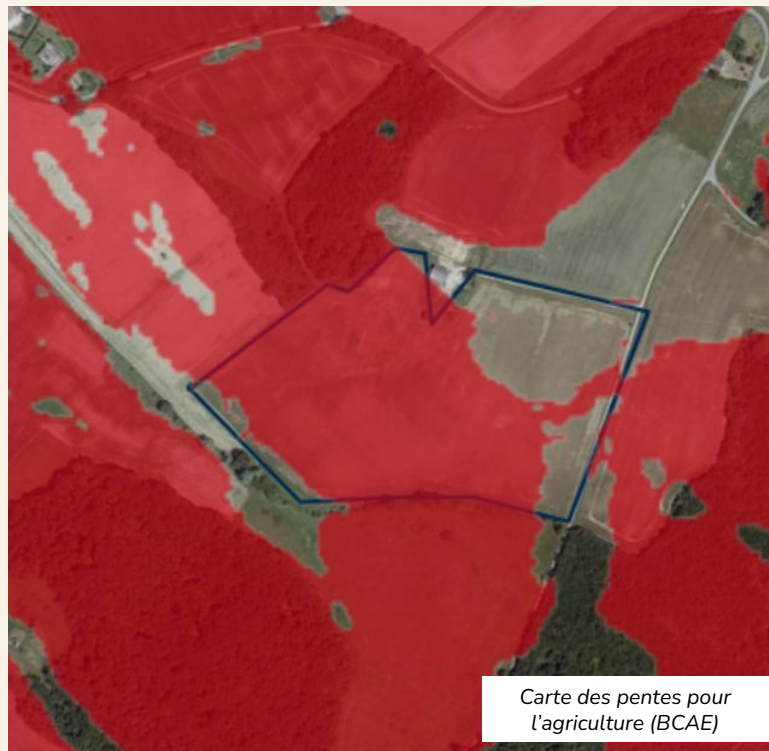
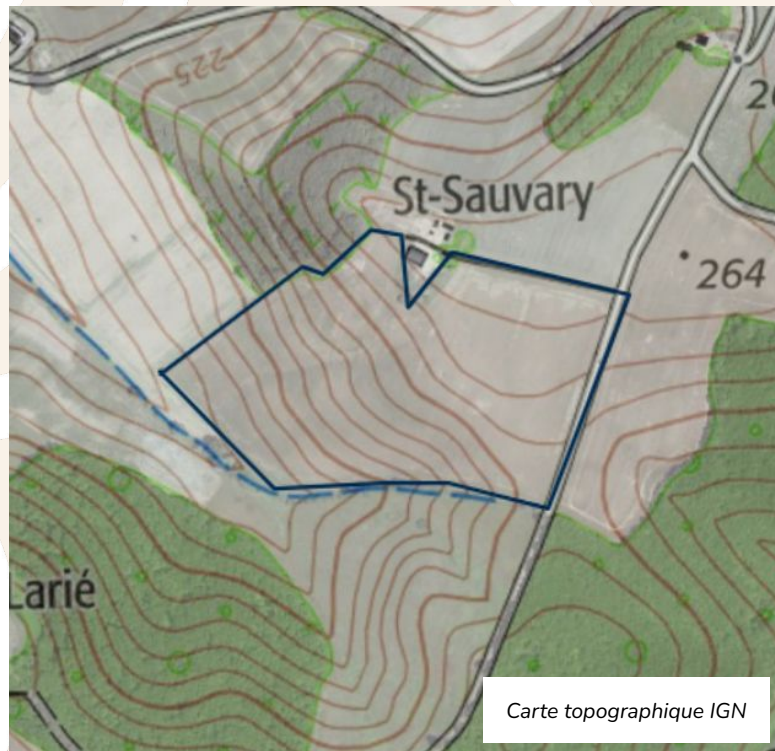
Distance totale : 229 m
Dénivelé positif : 0,57 m
Dénivelé négatif : -32,67 m
Pente moyenne : 14 %
Plus forte pente : 32 %

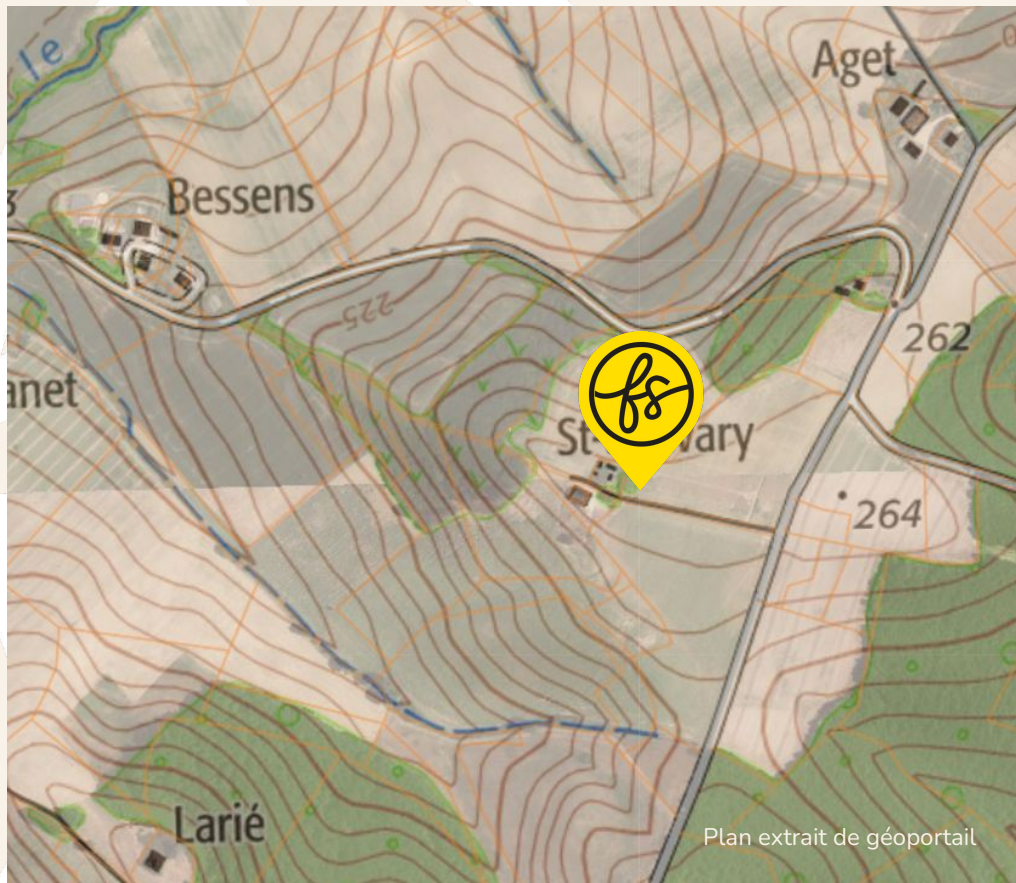
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ac

SURF

11.8 ha

RACC

12.1 km

GHI

**1376.6
kWh/m2**

