



FICHE N°

2511380

LOCALISATION

Haute-Garonne (31)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Grandes cultures

URBA

A / Ap

SURF

8 ha

RACC

8.6 km

GHI

1389.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

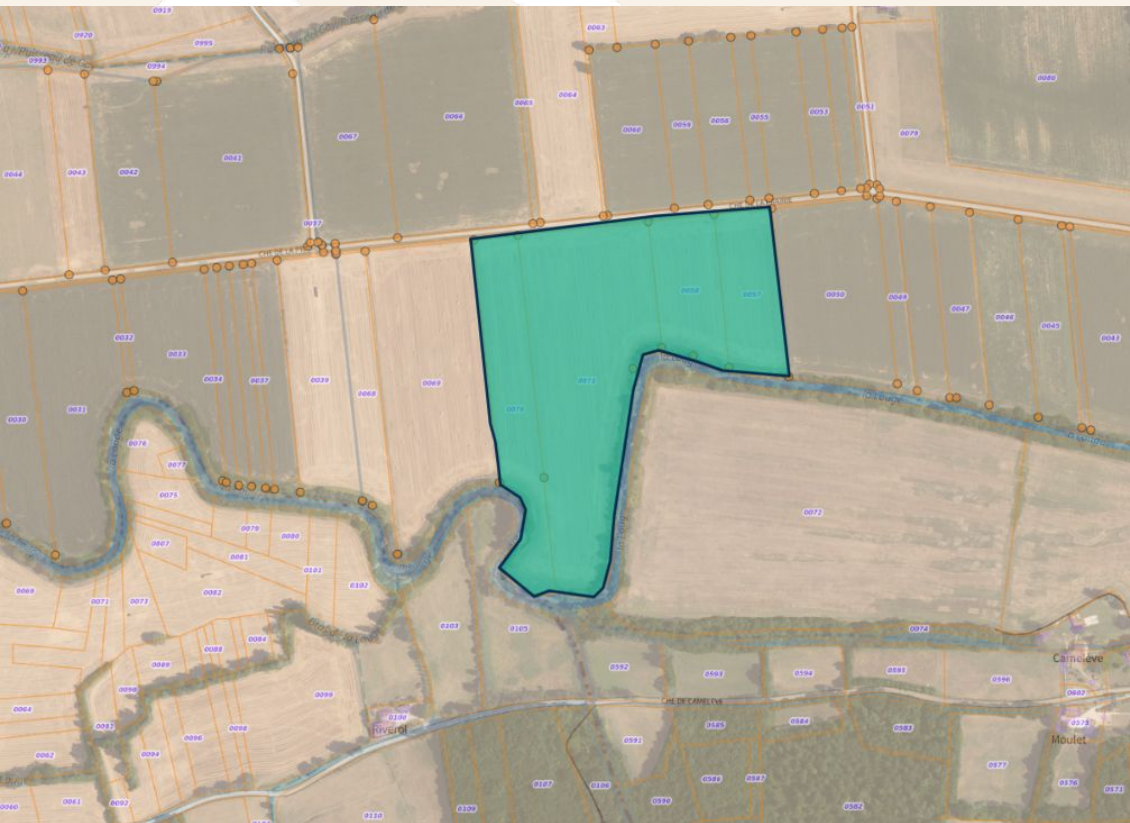


Notre contact est **âgé de 83 ans** . Il est le **seul propriétaire** de ce site depuis 54 ans, à la suite d'un achat. Il en était l'exploitant et y cultivait en rotation du blé, du soja et du maïs. Depuis près de 20 ans, notre contact a pris sa retraite.

Désormais, c'est **son neveu** , âgé de 42 ans, qui exploite ce site. Il est agriculteur céréalier en méthode conventionnelle et exploite plus de **250 hectares** . Il exploite ce terrain via un bail écrit et y cultive également en rotation du blé et du soja principalement. Les rendements en blé sont en moyenne de **55 quintaux à l'hectare** et ceux du soja atteignent **30 quintaux à l'hectare** . Ce site est d'une qualité agronomique moyenne. Les parcelles ne sont pas drainées. Elles sont irrigables mais non irriguées. Aucune servitude ne traverse ce site. Il est déclaré à la PAC. Notre contact habite au sein de la commune. Son fils est élu au sein du Conseil municipal et il est prévu qu'il se présente aux prochaines élections. Les élus ne sont pas encore informés du projet et leur position est inconnue.

Notre contact souhaite le développement d'un **projet agri-voltaïque** sur ce site. Il tient à ce que son neveu puisse continuer à exploiter le terrain de la même manière. Il **aimerait un co-usage avec la culture de céréales** et souhaite que des bandes de culture soient conservées afin que le terrain garde son usage agricole. Son neveu n'est pas encore informé du projet. Notre contact pense qu'il y sera favorable, surtout s'il y voit un intérêt financier.

C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque. Il est très motivé par ce projet, qu'il considère comme une opportunité de mieux rentabiliser ce terrain tout en maintenant l'activité actuelle et le bail avec son neveu.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

31430 Le Fousseret

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.267688 , 1.046849

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZB0071

VUE AÉRIENNE

An aerial photograph showing a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown. A specific rectangular plot is outlined with a blue line. The plot is situated in the center-left of the image, bordered by a road to the north and a line of trees to the south and east. The surrounding fields are of different sizes and shapes, some with visible crop patterns.

Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2511380 LOCALISATION Haute-Garonne (31)

ferme solaire 

URBANISME

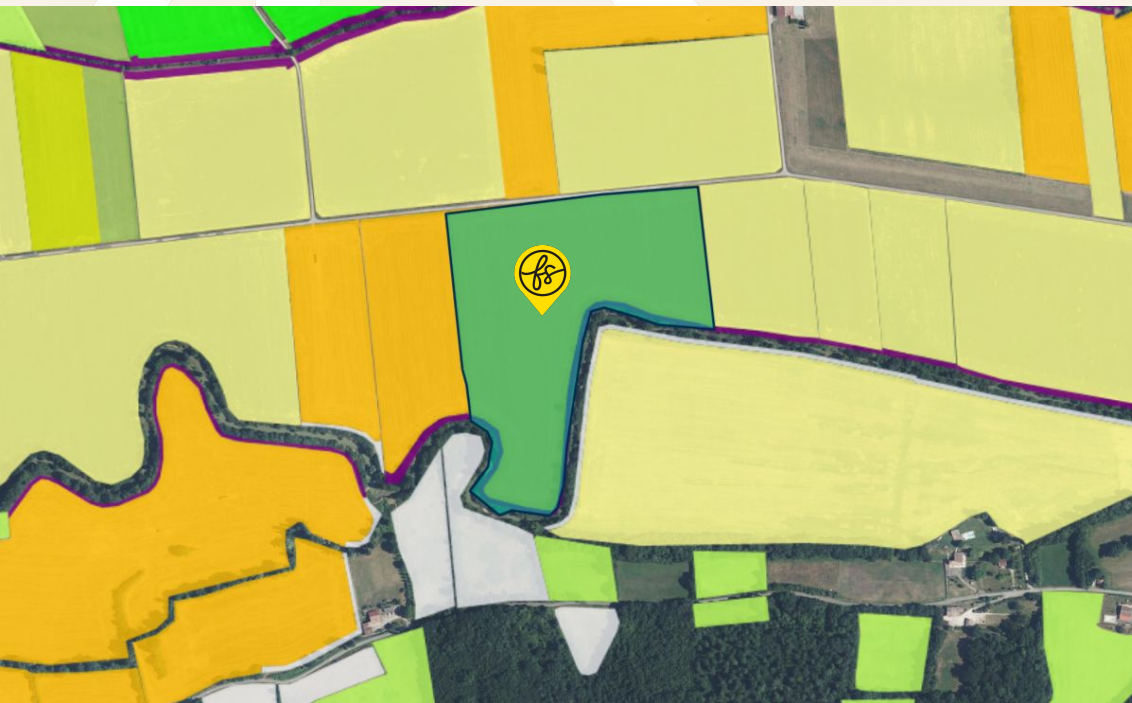
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (10%) / Ap (90%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31193/d3c4b23a6aab91349daa81a61fc78818/31193_reglement_20220208.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

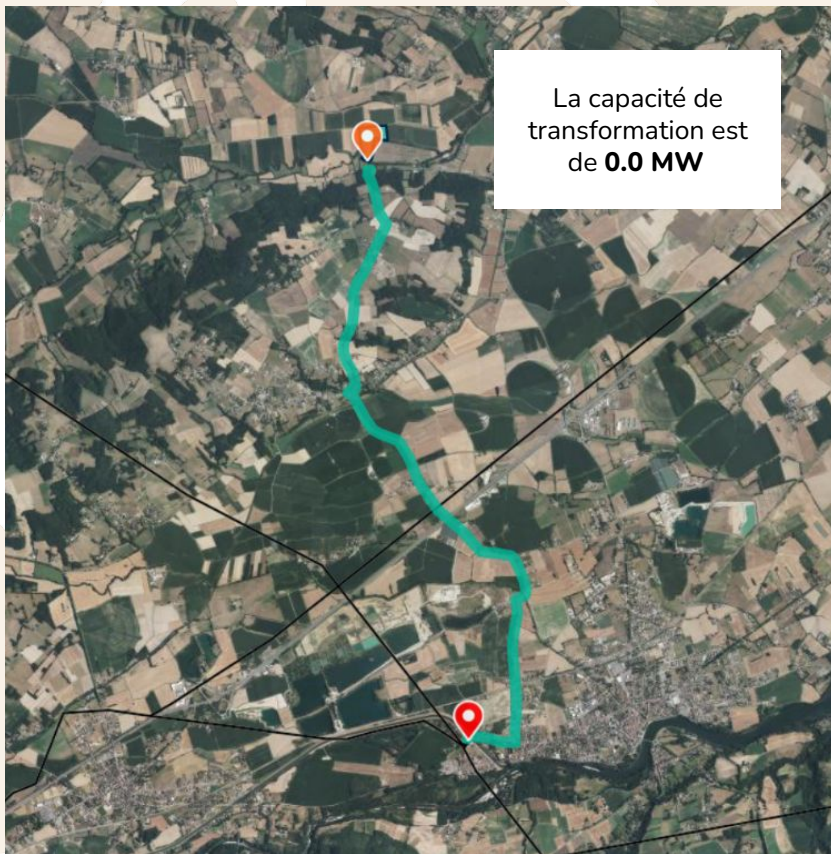
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Soja.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

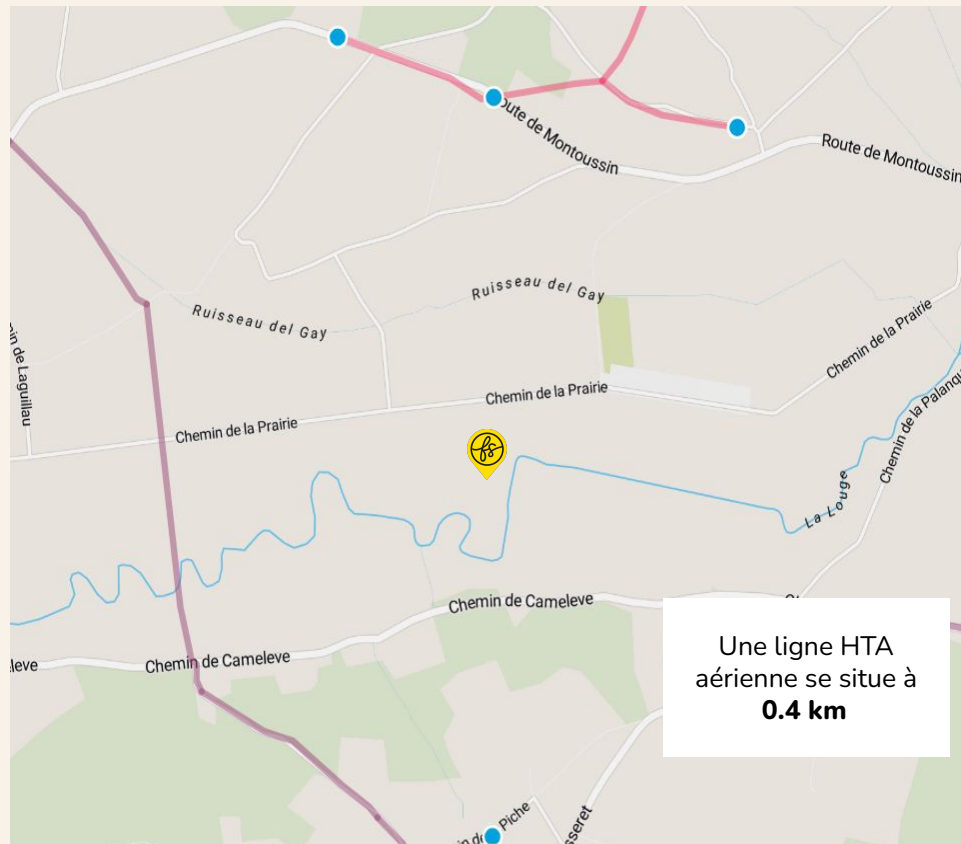
ble tendre.

RACCORDEMENT



FICHE N° 2511380 LOCALISATION Haute-Garonne (31)

Le poste de raccordement est celui de **PALAMINY** situé à **PALAMINY** à **8.6 km**



ferme solaire

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 0.0 MW

⑦ État initial: augmentation
capacité de transit
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Berat-Portet 63 kV et
Travaux Vallée de la
Garonne Nord issus de
l'adaptation

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	47.7 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	90.6 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 08/04/2025

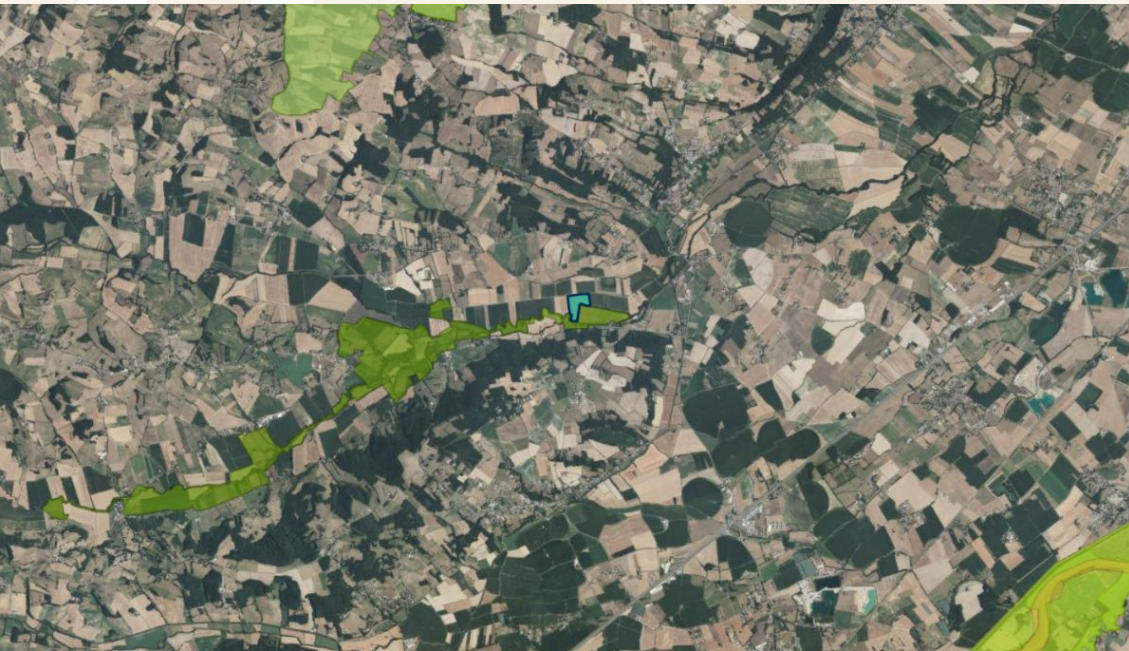
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

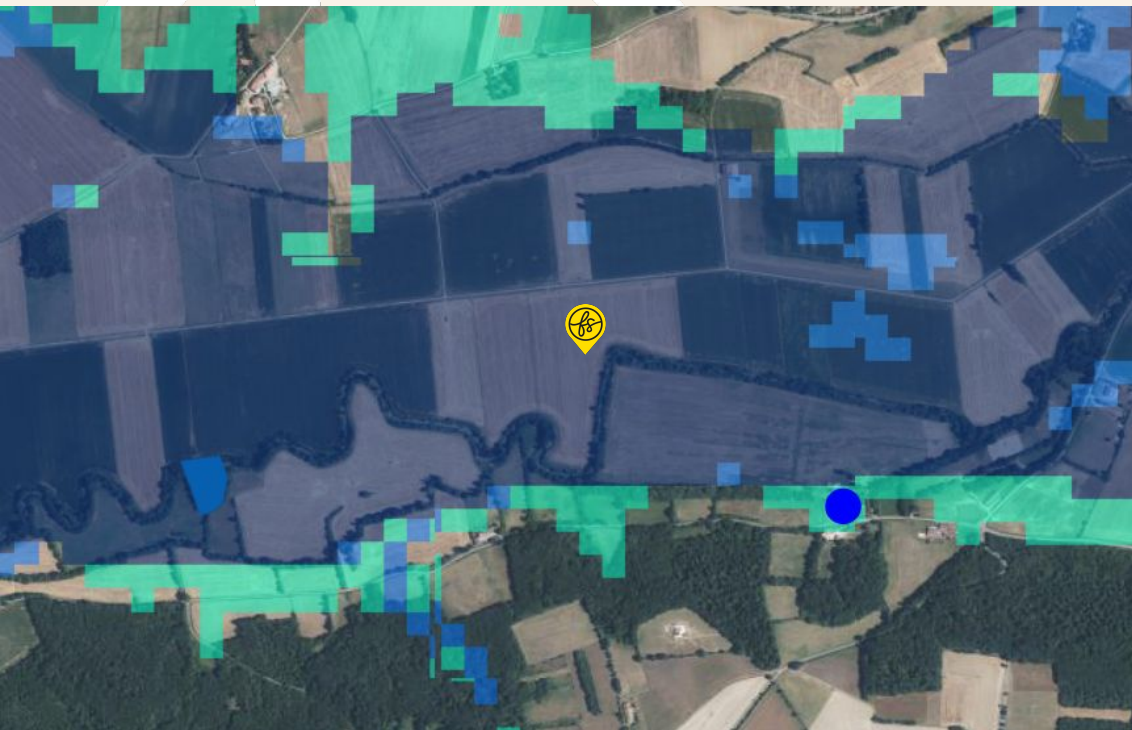
Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- En bordure d'une ZNIEFF I
- à 4.5 km d'une ZNIEFF II
- à 7.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux





MILIEUX HUMIDES



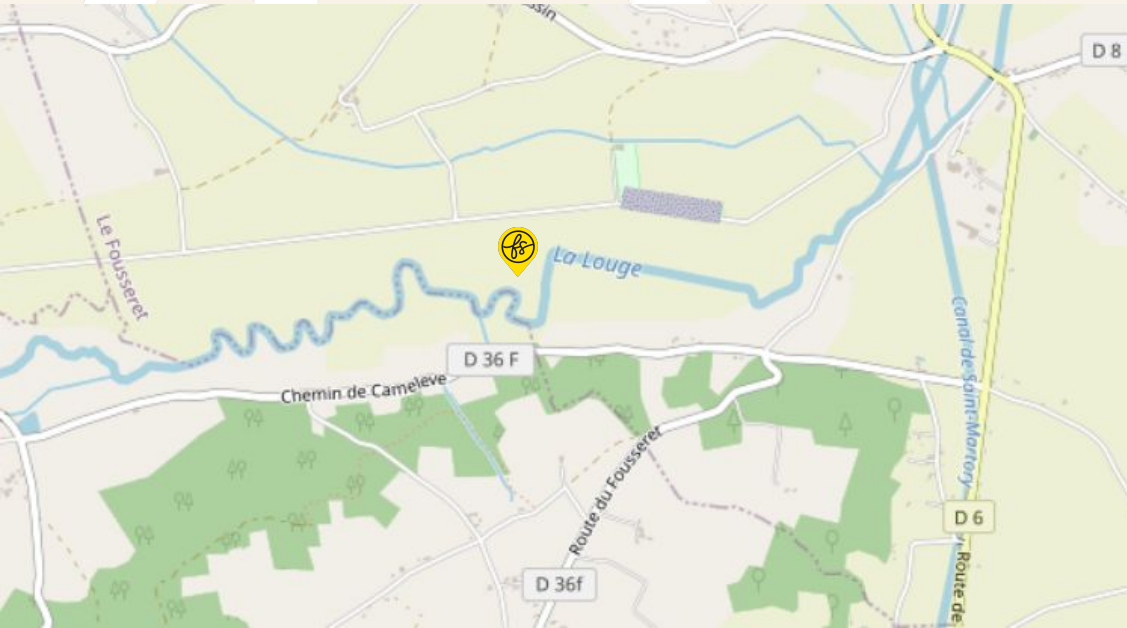
Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

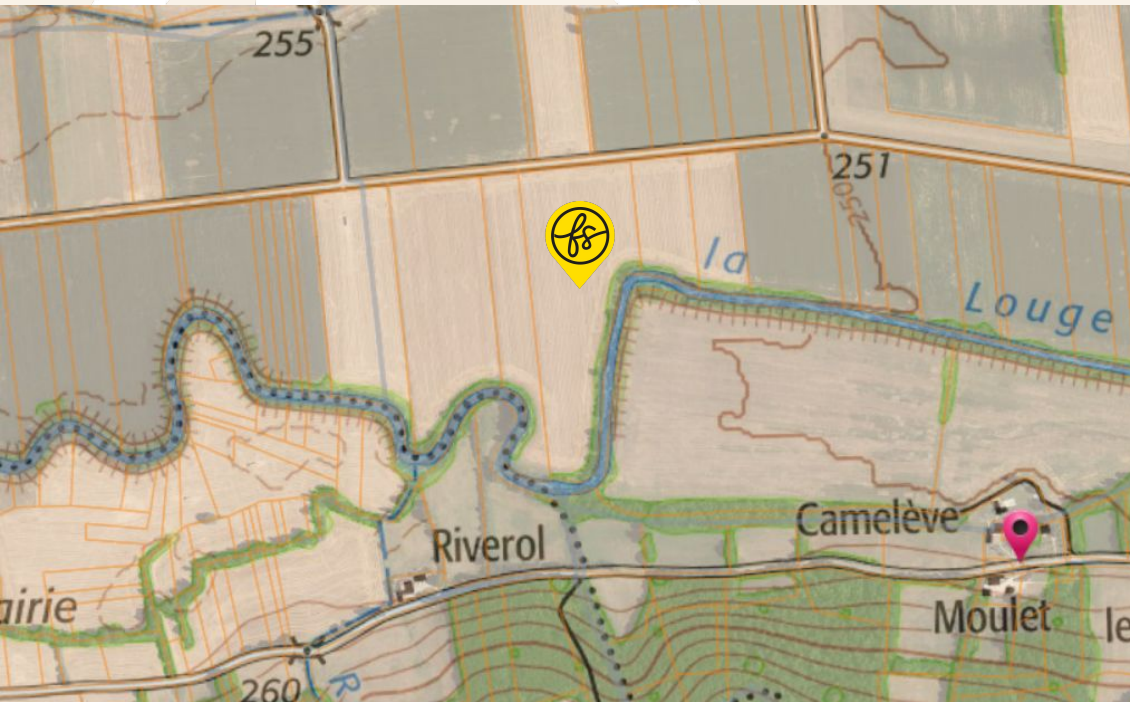
La pente moyenne est de 1%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A / Ap

SURF

8 ha

RACC

8.6 km

GHI

**1389.3
kWh/m2**

