



FICHE N°
2513605

LOCALISATION
Gers (32)

USAGE ACTUEL
Friche - Bois défriché

URBA
ZnC

SURF
6.5 ha

RACC
9.3 km

GHI
1356.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire** de la moitié de ce site, tandis que son père détient l'autre moitié. Ce projet est une démarche conjointe, son père, **âgé de 60 ans**, l'approuve. Ce terrain est dans la famille depuis plusieurs générations, acquis par succession. **Jusqu'à il y a 5 ans**, le site était exploité pour la culture du peupliers, une activité qui durait depuis 35 ans. Cependant, la **dernière coupe, datant d'il y a 5 ans, a été mal réalisée**, les jeunes pousses ne se développent pas correctement, rendant la replantation non viable.

Actuellement le site est inutilisé. Avant cette exploitation forestière, le terrain était utilisé comme prairie. Aucune servitude ne traverse ce site, il n'est pas déclaré à la PAC. Le projet de **notre contact** et de son père est de redonner une vocation agricole à ce terrain en le convertissant en prairie pâturée. Leur objectif est de trouver un éleveur qui pourrait y faire pâturer ses animaux. Ils envisagent un **usage en parcours de volailles** (poules pondeuses ou canards), étant donné que le Gers compte de nombreux éleveurs intéressés par ce type d'installation.

Ils souhaitent développer un **projet agri-voltaïque** en **co-usage avec un parcours avicole**. Il envisage le développement d'un projet photovoltaïque afin de rentabiliser ce terrain et de **faciliter l'installation d'un éventuel éleveur**. C'est leur **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, ils sont très motivés.

Le père de notre contact possède la maison en bordure du terrain. Il connaît bien les élus locaux, ayant siégé au conseil municipal pendant plusieurs mandats. Il n'occupe plus de fonction depuis la dernière élection. À ce stade, les élus ne sont pas informés du projet et leur position est inconnue. Toutefois, il est prêt à les consulter dès qu'une faisabilité technique aura été identifiée.

**0E0579, 0E0581, 0E0433,
0E0567, 0E0431, 0E0421,
0E0565, 0E0563, 0E0579**

ferme solaire

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2513605** LOCALISATION **Gers (32)**

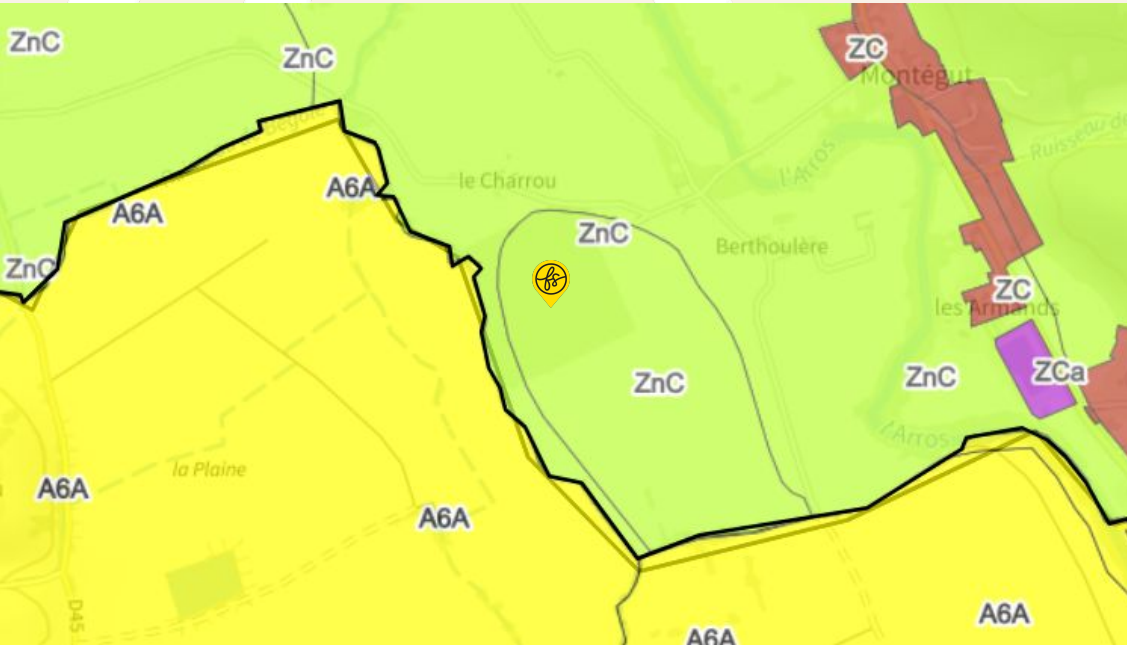
ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

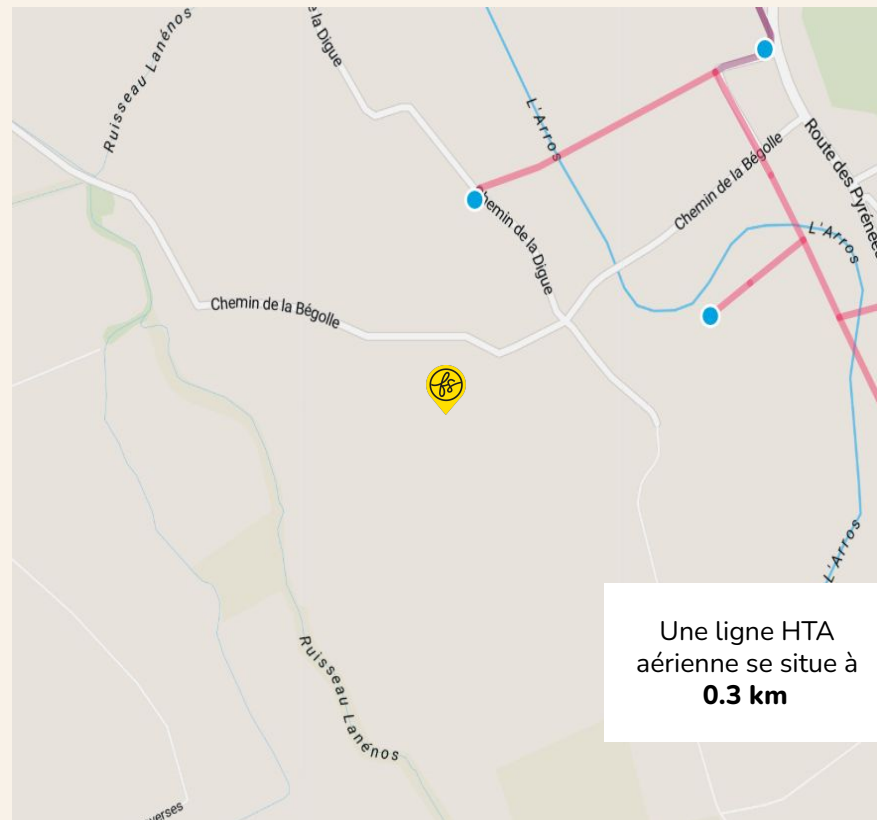


RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LAGUIAN** situé à **LAGUIAN-MAZOUS** à **9.3 km**



La capacité de
transformation est
de **8.9 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|---------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport | 30.2 MW |
| ① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | - |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|------------------------------------|--------|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | |

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 40.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 2.0 |
| Tension aval | 20.0 |
| Tension amont | 63.0 |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Ajout d'un transformateur de 36 MVA |
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|--|---------|
| Puissance en file d'attente | 12.9 MW |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR | 22.9 MW |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 8.9 MW |

mis à jour le 08/04/2025

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 3.9 km d'une ZNIEFF I
- à 0,2 km d'une ZNIEFF II
- à 8.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



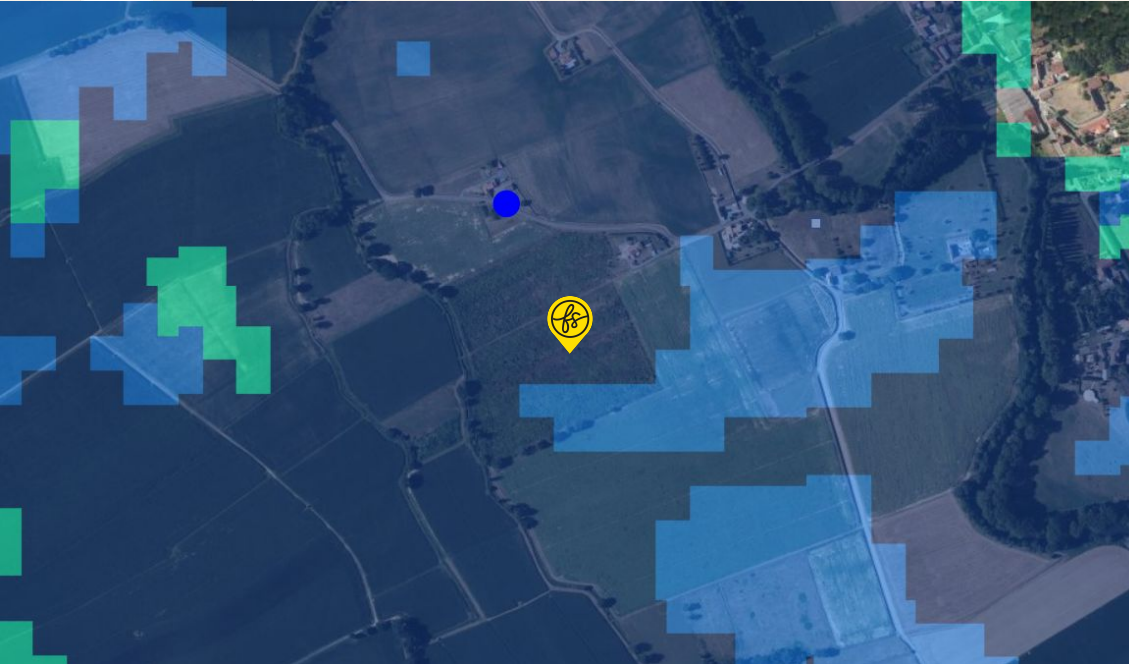
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (90%)

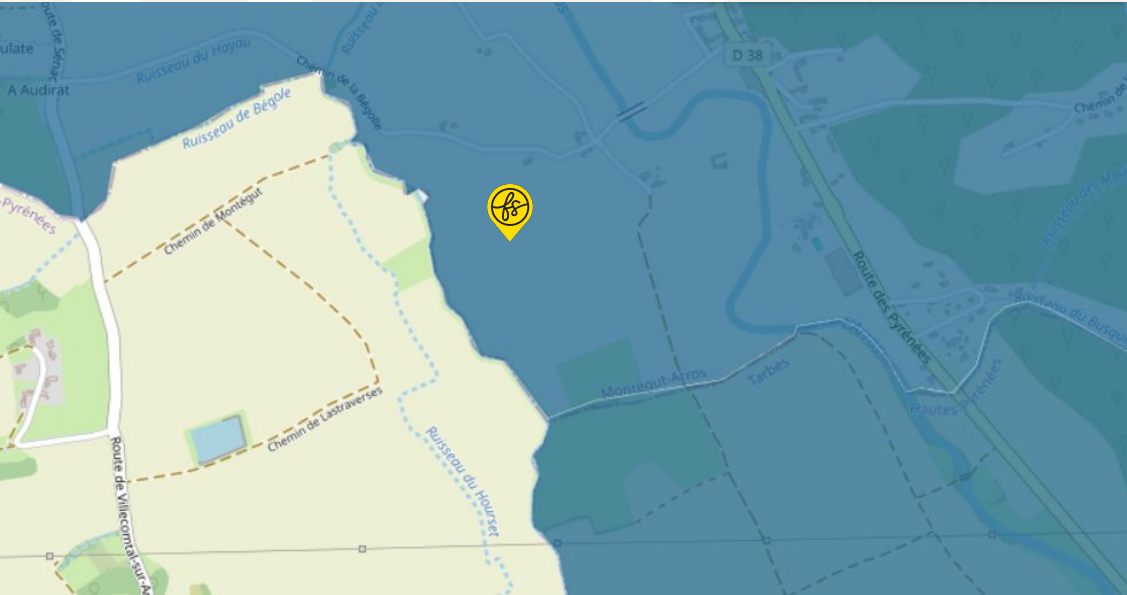


ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.



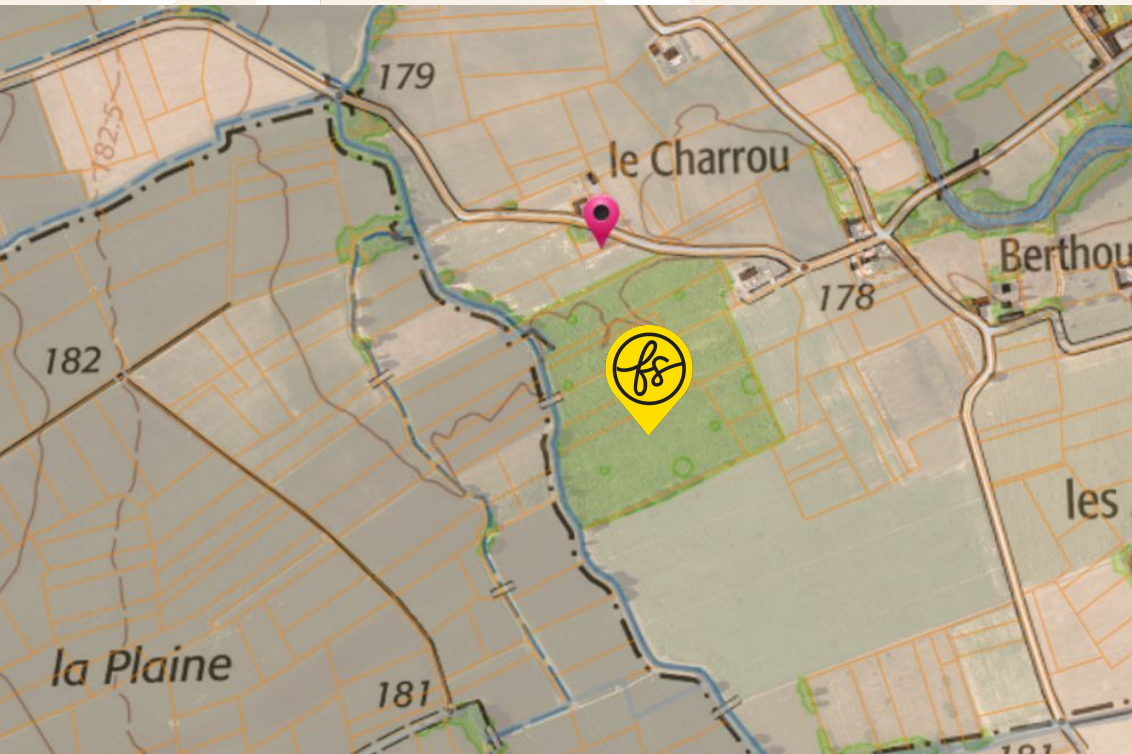
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 1%.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

6.5 ha

RACC

9.3 km

GHI

**1356.7
kWh/m2**

