



FICHE N°
2516012

LOCALISATION
Haute-Vienne (87)

USAGE ACTUEL
Toitures

URBA
A

SURF
0.2 ha

RACC
7 km

GHI
1288.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **29 ans**, est **agriculteur exploitant en polyculture élevage**. Les **parcelles** sont **propriété de son père**, et le projet envisagé concerne principalement la rénovation et l'agrandissement des bâtiments existants.

Le projet de **rénovation** concerne un **ancien bâtiment de stabulation**, utilisé pour des **bovins allaitants**, d'une superficie de **1200 m²**. Il souhaite **recouvrir la toiture** avec du **bac acier** et y installer des **panneaux solaires**. La toiture actuelle est composée de **3 pans**, orientée **Est-Ouest**, mais il n'a pas d'information sur la pente de la toiture. Il n'y a **aucune contrainte** sur le terrain, comme des arbres ou des bâtiments, et la hauteur de **faîtage** est de **6 m**. La **couverture actuelle** est en **ivrite**, et bien qu'un changement d'ivrite ait eu lieu après un coup de vent, il n'y a **pas de fuites** à déplorer. Le bâtiment a été construit en **1995, 2006 et 2011**, avec une **charpente métallique**. Il ne possède pas de **plan de charpente**. Le **transformateur** est situé à **50 m des bâtiments**, et il y a de la place tout autour pour **l'accès et le stockage**.

Le **projet de panneaux solaires** serait en **injection totale** et pourrait se faire avec un **nouveau développeur**, bien qu'il n'ait pas encore entamé les démarches. À proximité, un projet de **480 kWc** a déjà été installé, et notre contact souhaite maintenant essayer avec un autre acteur. La **toiture** du bâtiment est relativement **isolée de la route**.

Le **nouveau hangar** envisagé pour **stockage** aura une superficie d'environ **1500 m²**. Il sera destiné à accueillir des **silos à couloir en béton**, comme pour **l'ensilage**, pour stocker des **céréales** et pour un **atelier**. Les **travées** du bâtiment seraient d'environ **8 m**, avec une possibilité d'aller jusqu'à **10 m**, et il sera également couvert en **bac acier**. Une **dalle béton** est prévue pour cette nouvelle construction, et le projet sera orienté **ouest**.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît le maire**, qui semble **favorable** aux projets de **toiture solaire**, car deux **hangars** ont déjà été construits sur le site. Cependant, il préfère travailler avec un autre **acteur pour ces toitures**, car il ne souhaite pas **avoir tous ses œufs dans le même panier**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

87600 Vayres

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.743546 , 0.827274

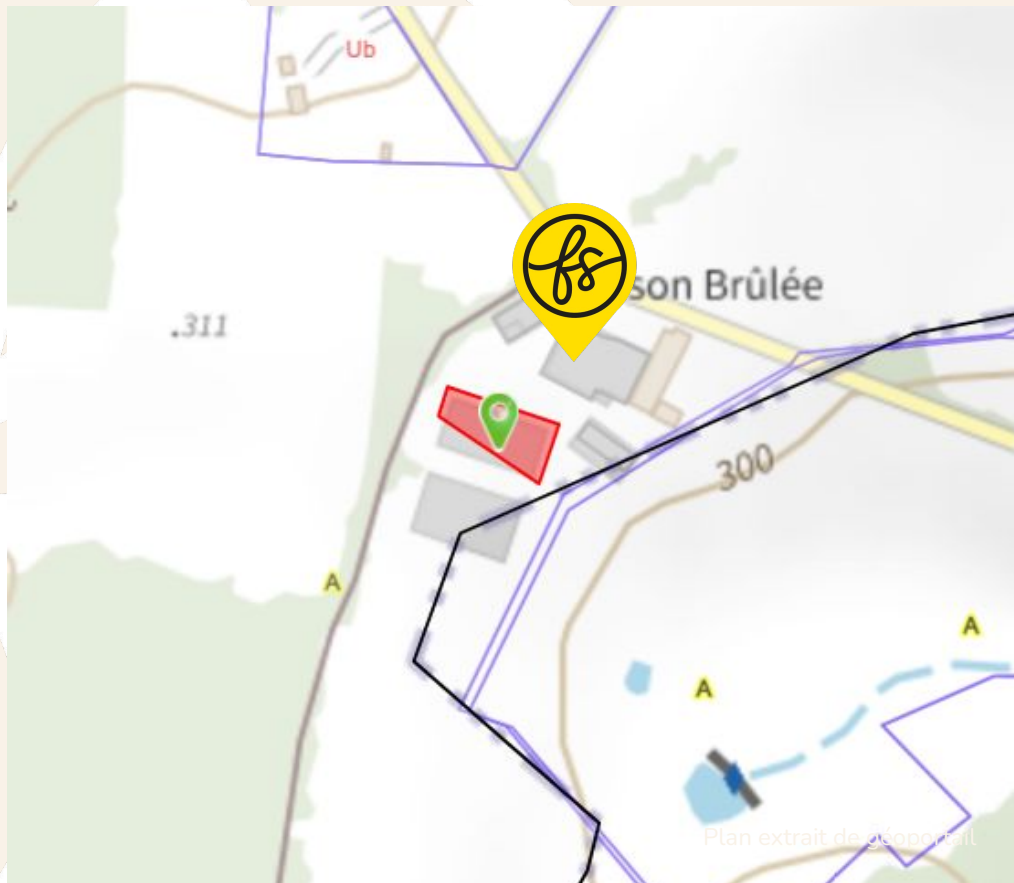
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0G1012, 0G0634, 0G1260

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2516012** LOCALISATION **Haute-Vienne (87)**

URBANISME

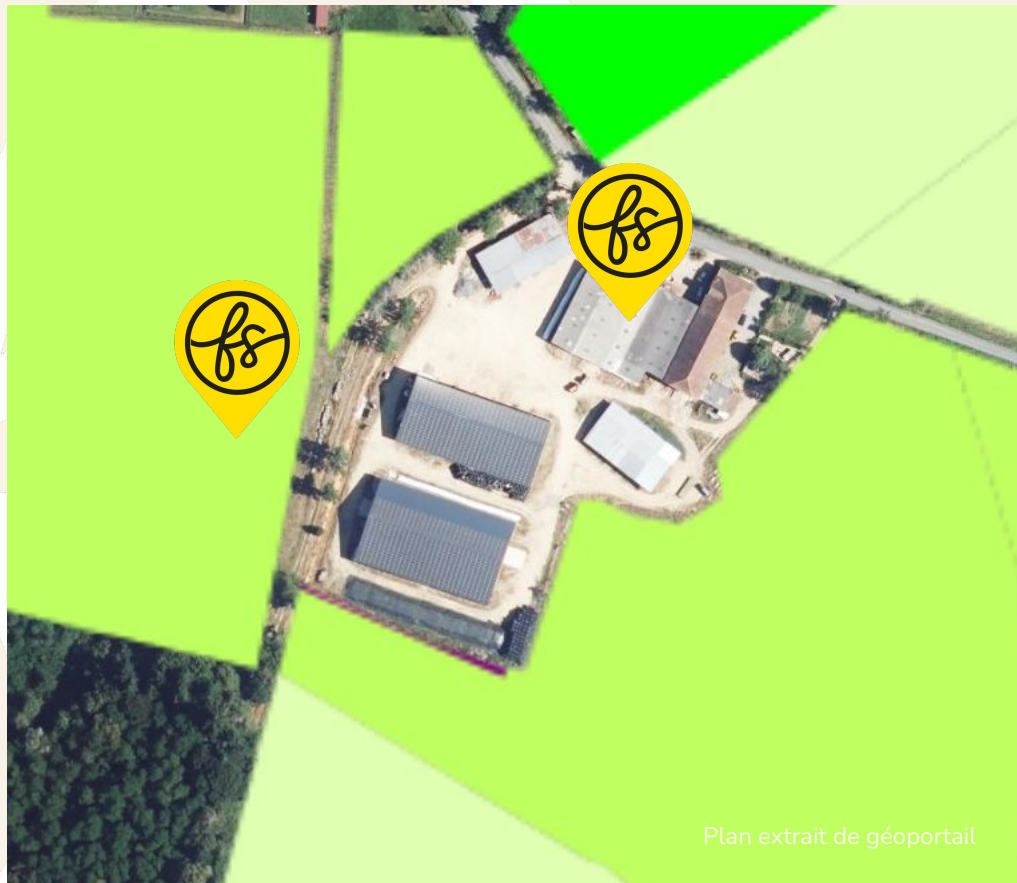
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_87199/4f6c704dae752989dd8fe6414eb3f580/87199_reglement_20130530.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé),
Pas d'enregistrement.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs, Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CHAMPAGNAC** situé à **CHAMPAGNAC-LA-RIVIÈRE** à **7 km**

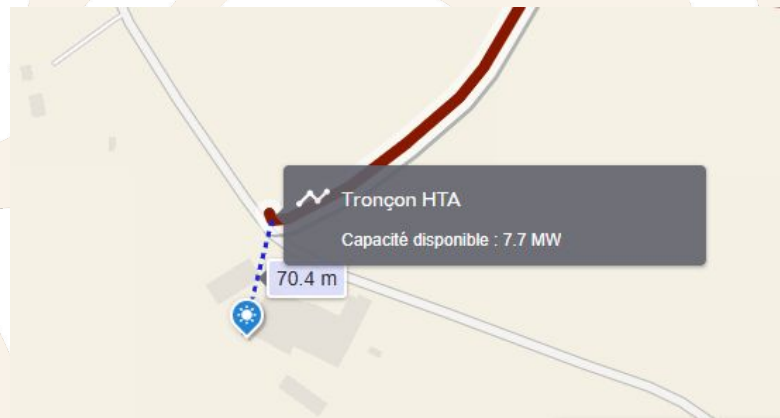
La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CHAMPAGNAC** situé à **CHAMPAGNAC-LA-RIVIÈRE** à **7 km**



POSTE CLIENT 1

[Modifier](#)

Résultat de la simulation

Adaptation de réseau

Le raccordement de ce point nécessite la création d'une infrastructure importante (construction d'un poste source, renforcement important,...). Les travaux à réaliser seront déterminés lors du traitement de la demande de raccordement. Le délai est de l'ordre de 5 ans et plus.

Informations sur le poste client

Emplacement du poste client	45.743559 ; 0.827425
Production	700 kW

Précisions sur les paramètres de calcul

Les calculs ont été réalisés à partir des informations disponibles sur le site capareseau.fr

[Se rendre sur capareseau.fr](#)[Fermer](#)

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	30.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 15 en 36 MVA
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	58.4 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 28/05/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



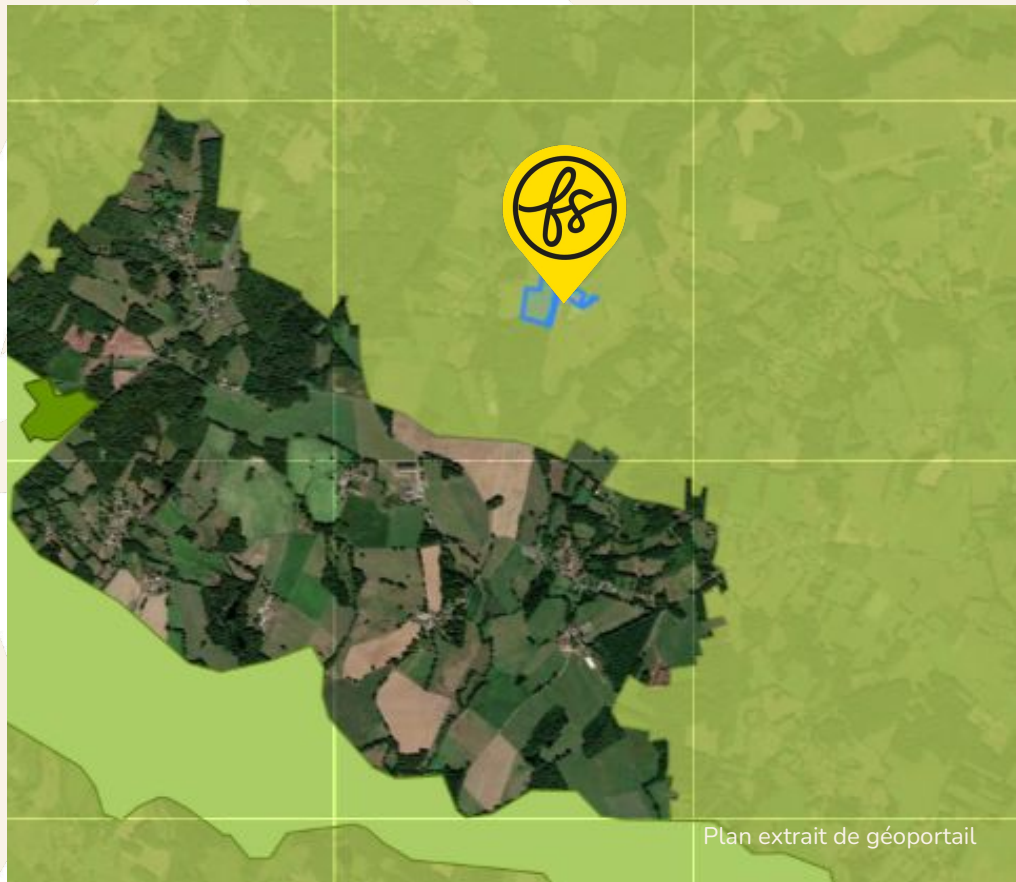
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
? Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	

mis à jour le 28/05/2025



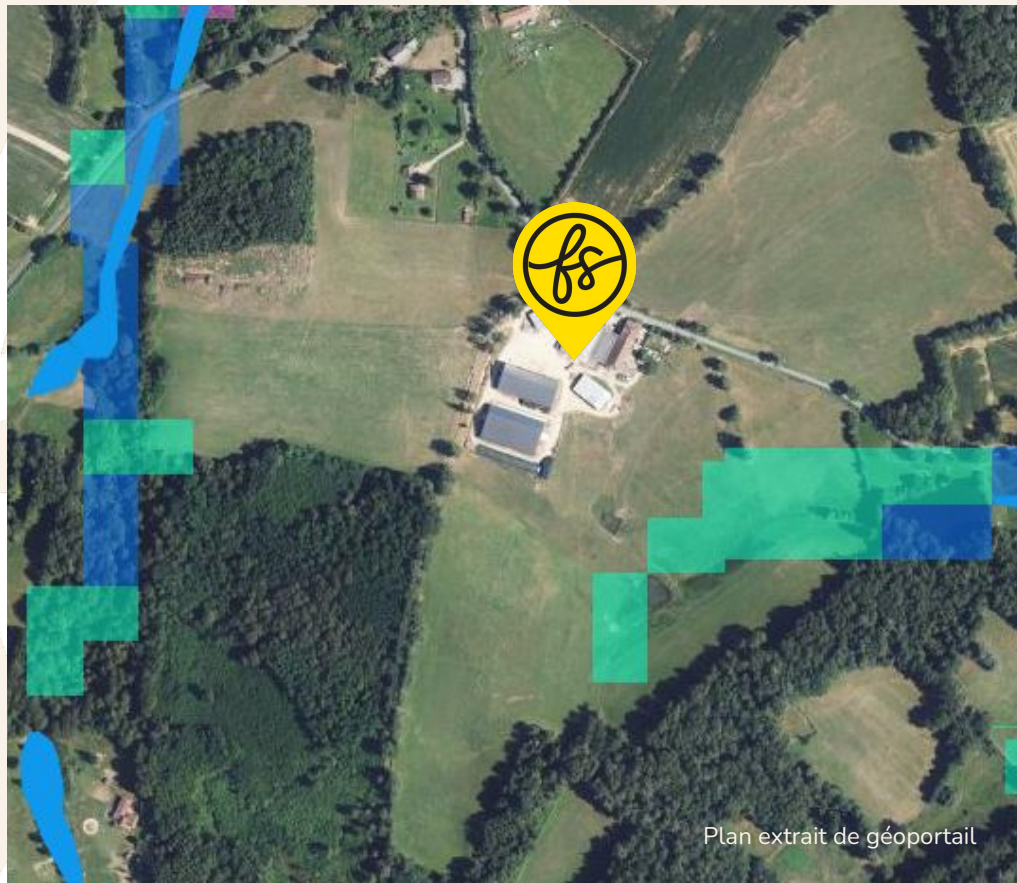


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Parc Naturel Régional du Périgord-Limousin

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2 km d'une ZNIEFF I
- à 2 km d'une ZNIEFF II
- à 7.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

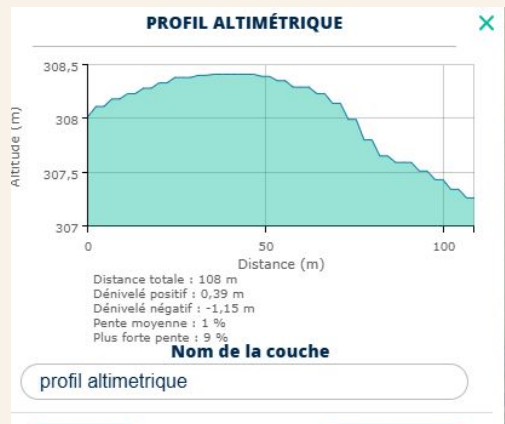
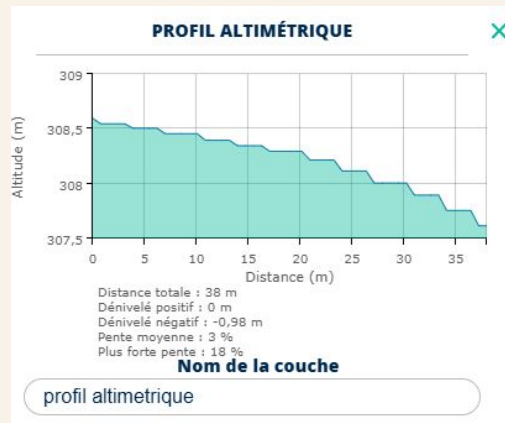
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

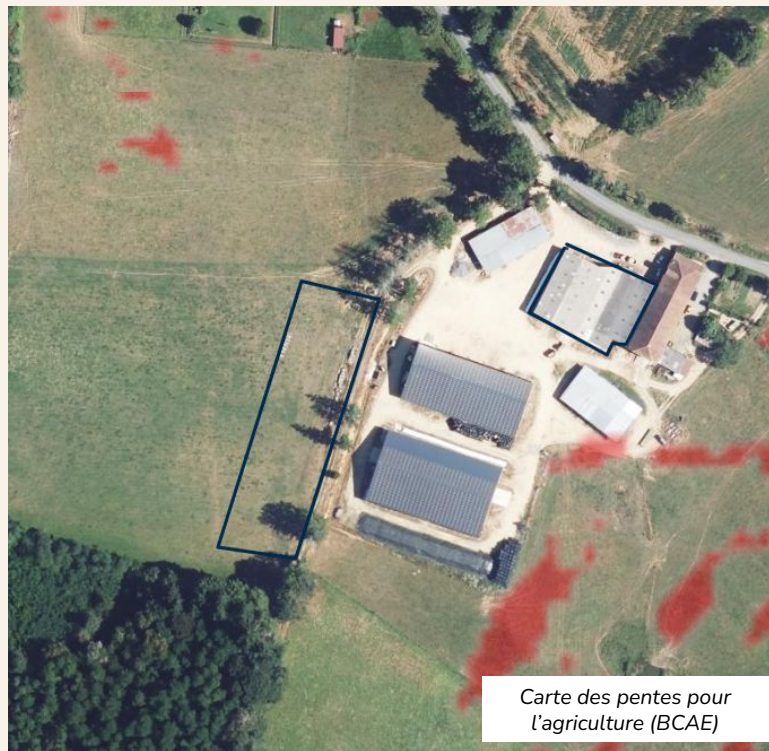
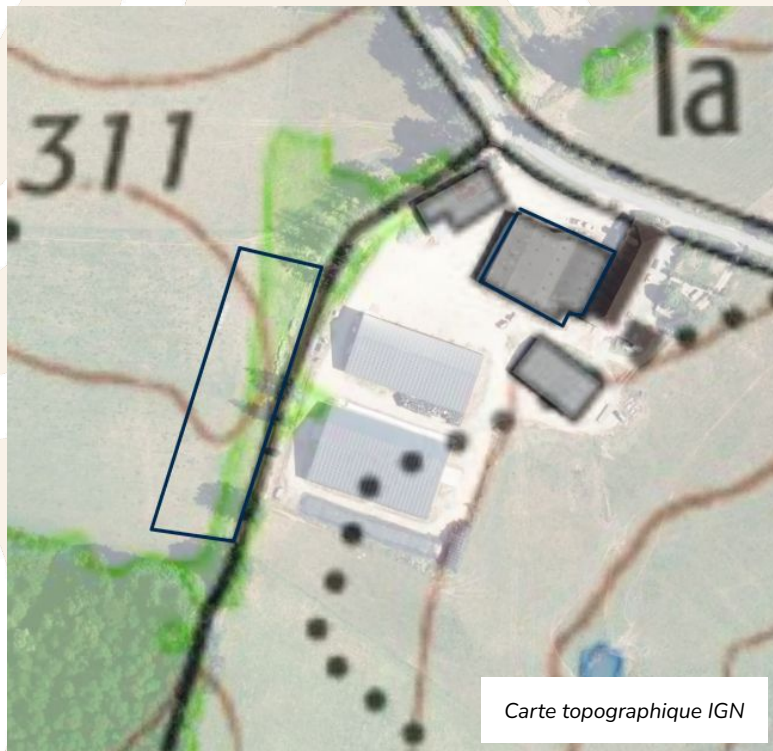
Le terrain est en pente douce

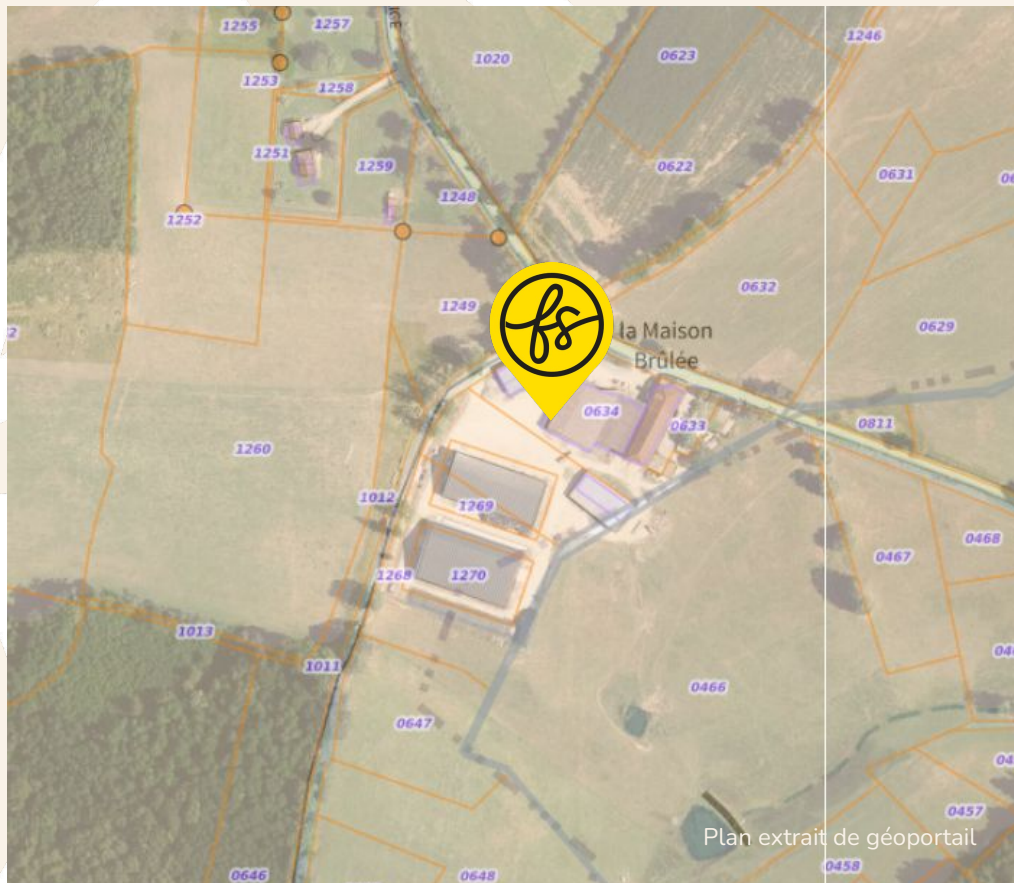
Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2516012** LOCALISATION **Haute-Vienne (87)**

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

0.2 ha

RACC

7 km

GHI

**1288.5
kWh/m2**

