



FICHE N°
2516095

LOCALISATION
Gard (30)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
10 ha

RACC
5 km

GHI
1522.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : 0 €/MW



FICHE N° 2516095 LOCALISATION Gard (30)

Notre contact est viticulteur, âgé de 59 ans, et prévoit de prendre sa retraite d'ici trois à quatre ans. Il est **propriétaire de ses terres**, certaines issues du **patrimoine familial**, d'autres qu'il a acquises au fil du temps. Le terrain concerné par le projet a **toujours été planté en vigne**, en **appellation IGP "du Pont du Gard"** et certifié en **agriculture biologique**. Il exploite une **SAU de 35 hectares** et a proposé ce terrain à l'étude car il se situe **en bordure de voie ferrée** et à **proximité de bâtiments industriels**, ce qui limite fortement les nuisances visuelles pour les riverains.

D'ici à 2030, lorsqu'il prendra sa retraite, il prévoit **d'arracher les vignes sur ces parcelles**. Il souhaite néanmoins **maintenir une activité agricole sous les panneaux**, en cohérence avec les exigences de l'agrivoltaïsme. Il envisage notamment la **culture d'agrumes**, adaptée aux conditions locales et compatible avec l'ombre partielle générée par les panneaux.

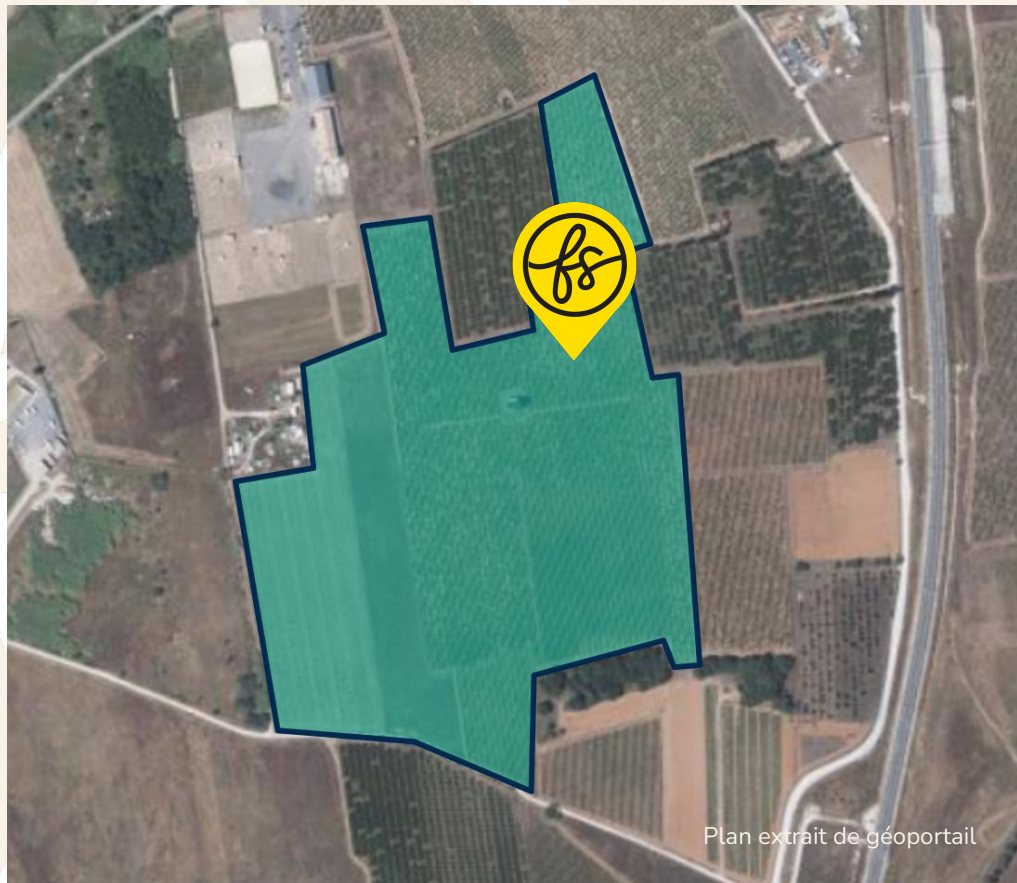
Ce projet l'intéresse pour plusieurs raisons : il permettrait de **réduire les besoins en irrigation**, donc de réaliser **des économies d'eau**, tout en **produisant de l'énergie propre**. Il voit également dans ce système **un moyen de rendre l'activité agricole plus accessible aux jeunes**, ou de **réduire les risques économiques** pesant sur les exploitations. Selon lui, la viticulture devient de plus en plus difficile, et **beaucoup de jeunes renoncent à s'installer** à cause des coûts, des aléas climatiques et d'un contexte globalement tendu.

Le **sol est composé d'un mélange de cailloux, d'argiles calcaires et de galets**, typique de la région.

Par ailleurs, notre contact possède une double compétence, étant également **ingénieur en informatique industrielle**. Il connaît donc **très bien le milieu de l'électricité** et a des préférences techniques claires : il souhaite **des panneaux fixes**, sans mécanisme d'orientation ou d'inclinaison, qu'il juge **trop complexes à entretenir**. Selon lui, **le système fixe est plus fiable et plus simple à maintenir** sur le long terme.

Enfin, **il entretient de bonnes relations avec le maire de sa commune**, qui s'est montré **favorable au projet**.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

30320 Marguerittes

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.861434 , 4.444726

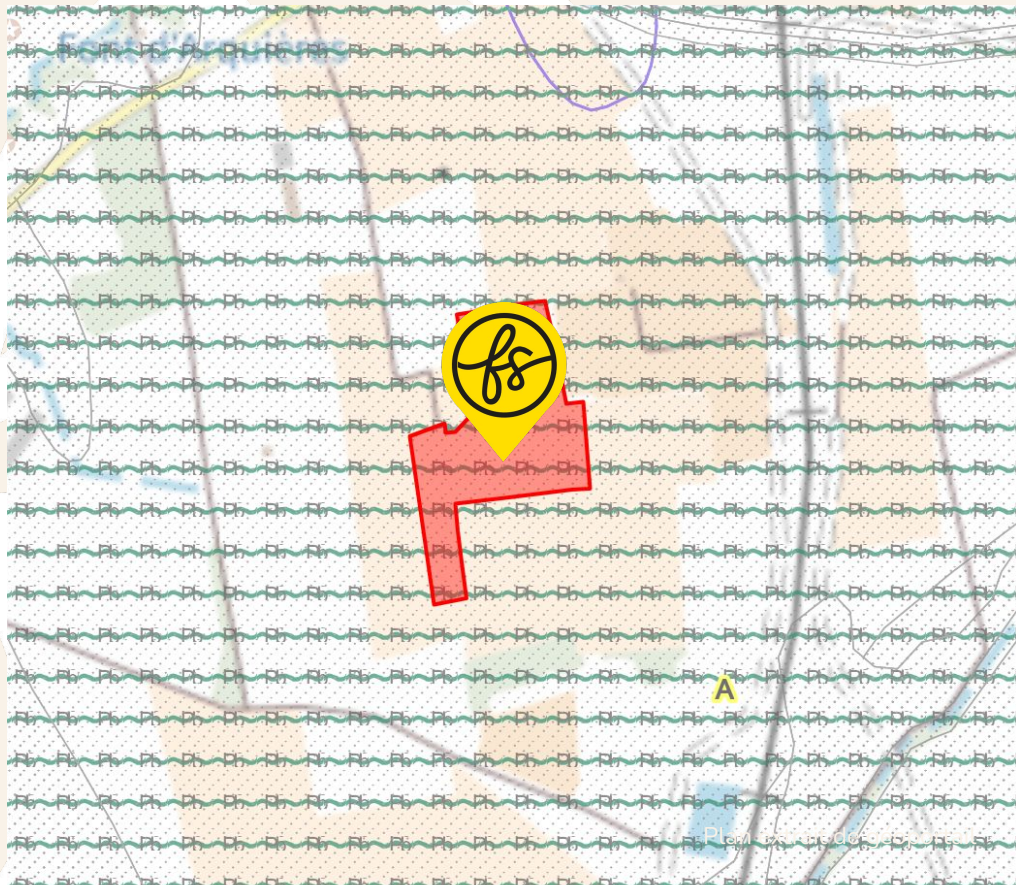
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AO0078

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

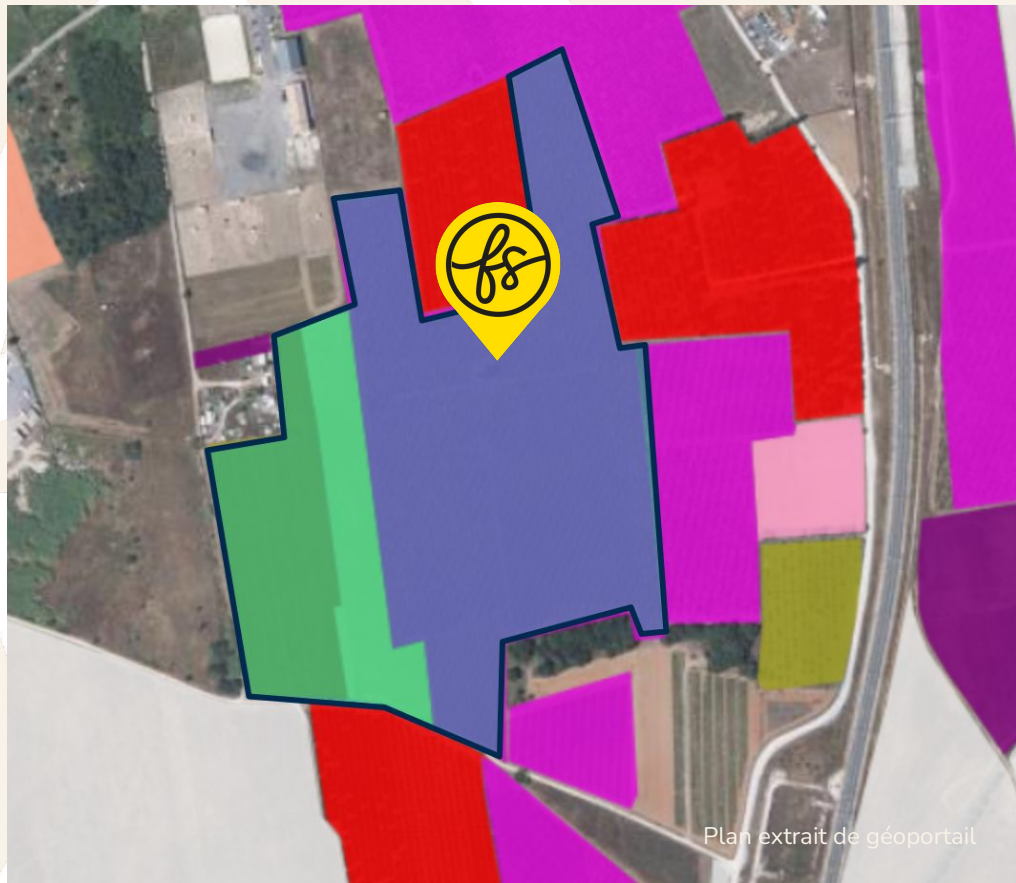
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30156/9d595c846de7f2d1797e99a1fff3ad6e/30156_reglement_20200228.pdf#page=57



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Vignes, Oliviers, Prairie permanente.

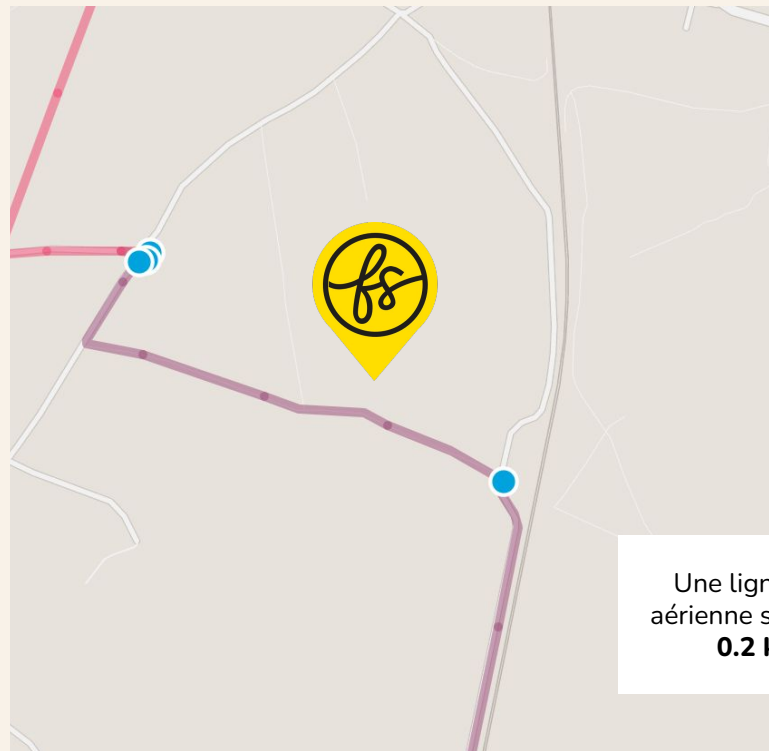
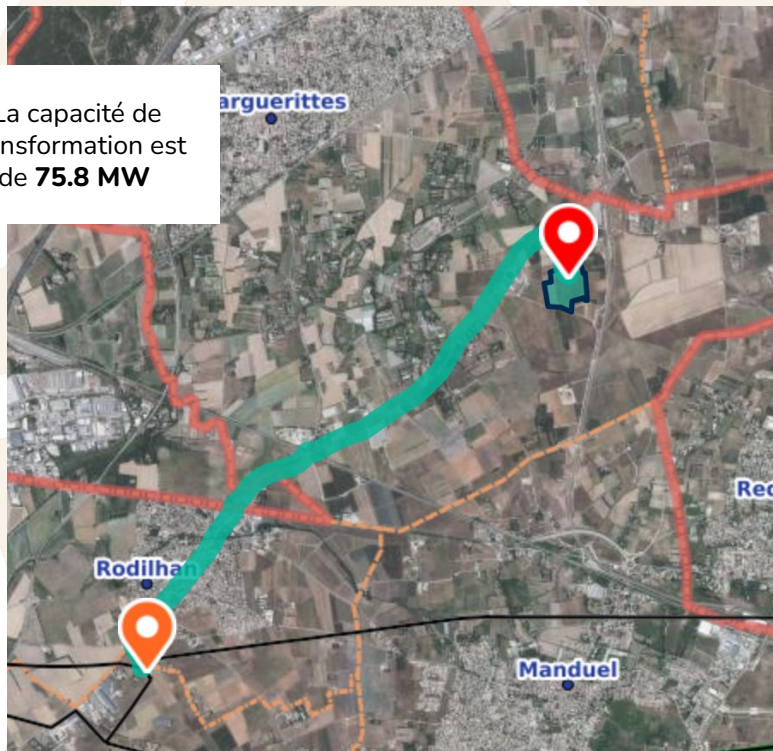
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vignes, Orge.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GRAND-GRES** situé à **BOUILLARGUES** à **5 km**

La capacité de transformation est de **75.8 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.8 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	27.5 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	75.8 MW

mis à jour le 08/04/20

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

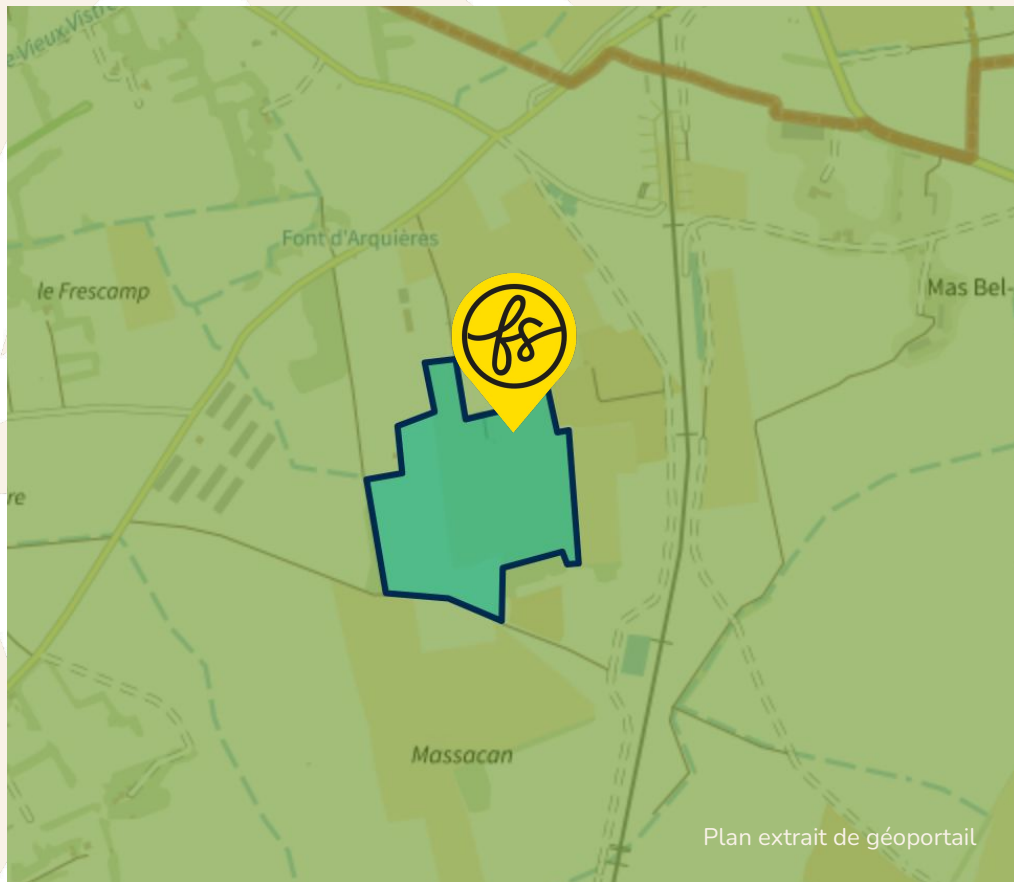
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	14.2 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

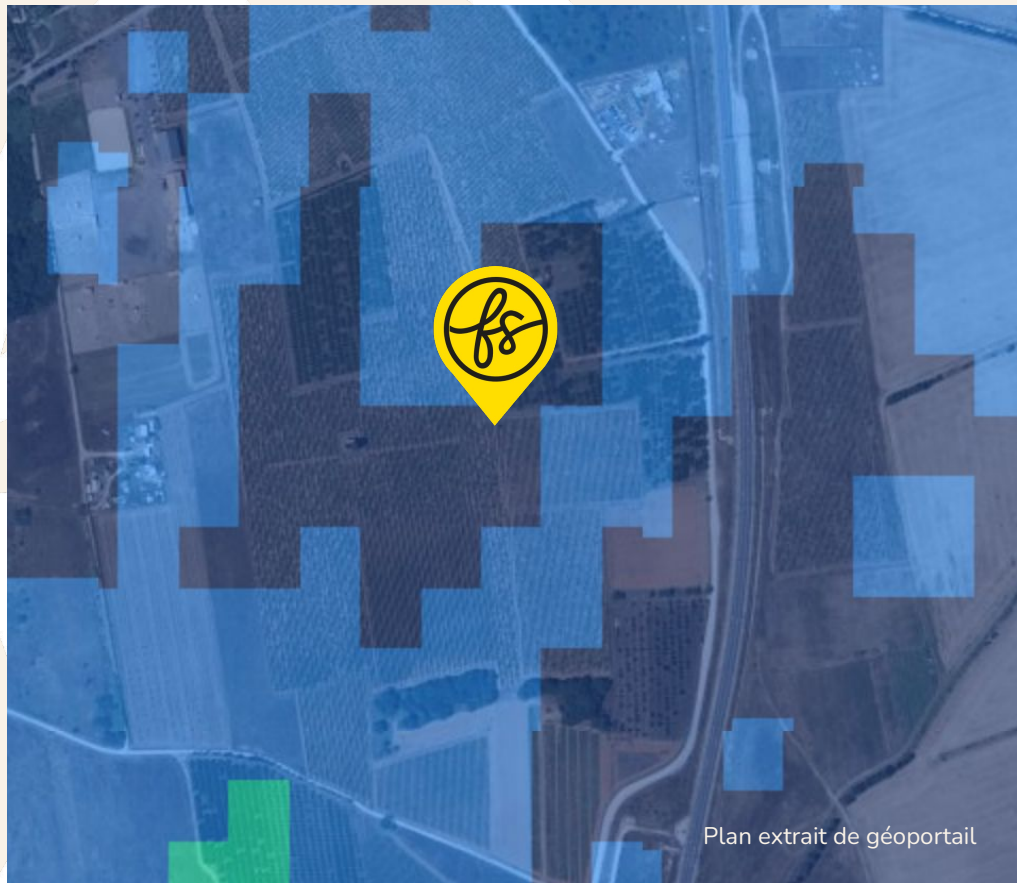
RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 08/04/2021



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 1, Natura 2000 - Oiseaux



FICHE N° **2516095** LOCALISATION **Gard (30)**

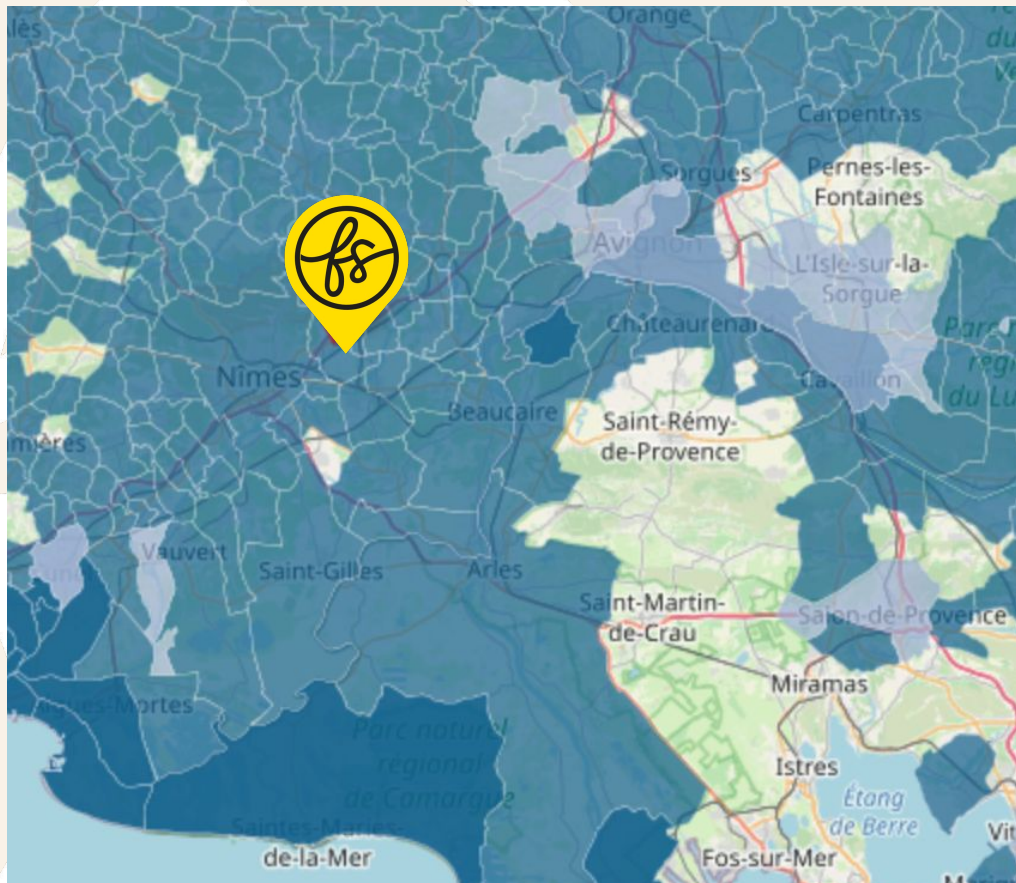
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

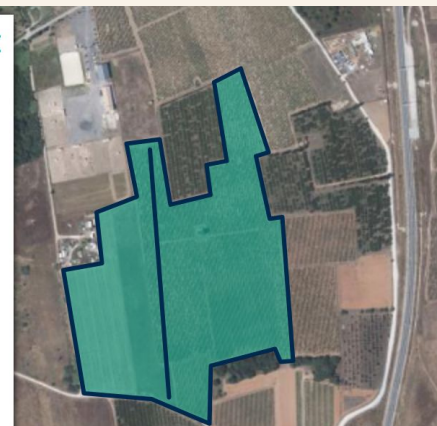
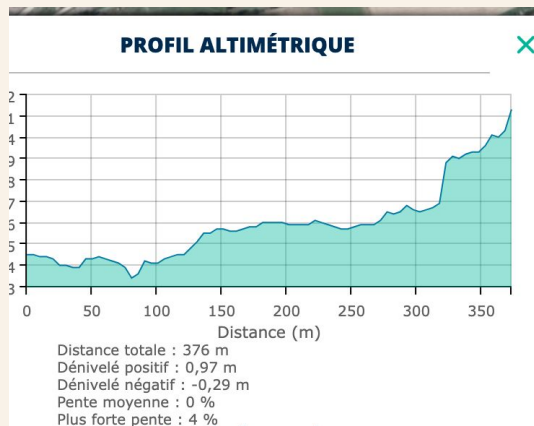
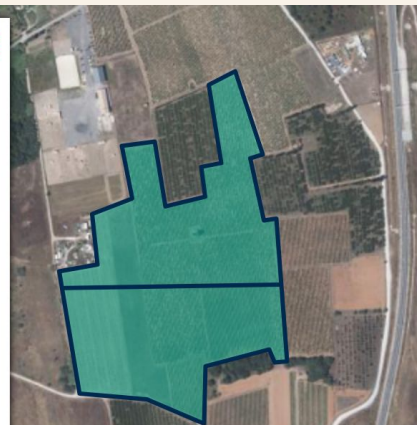
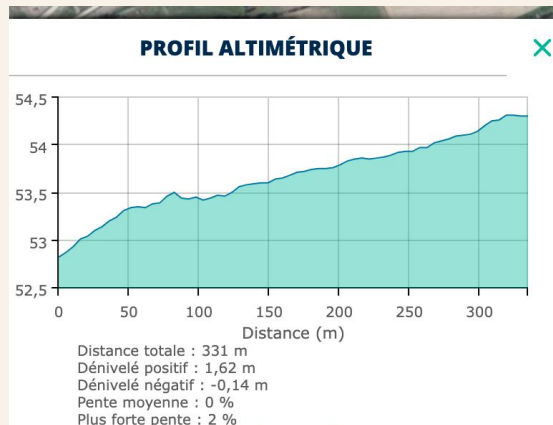
. Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription..

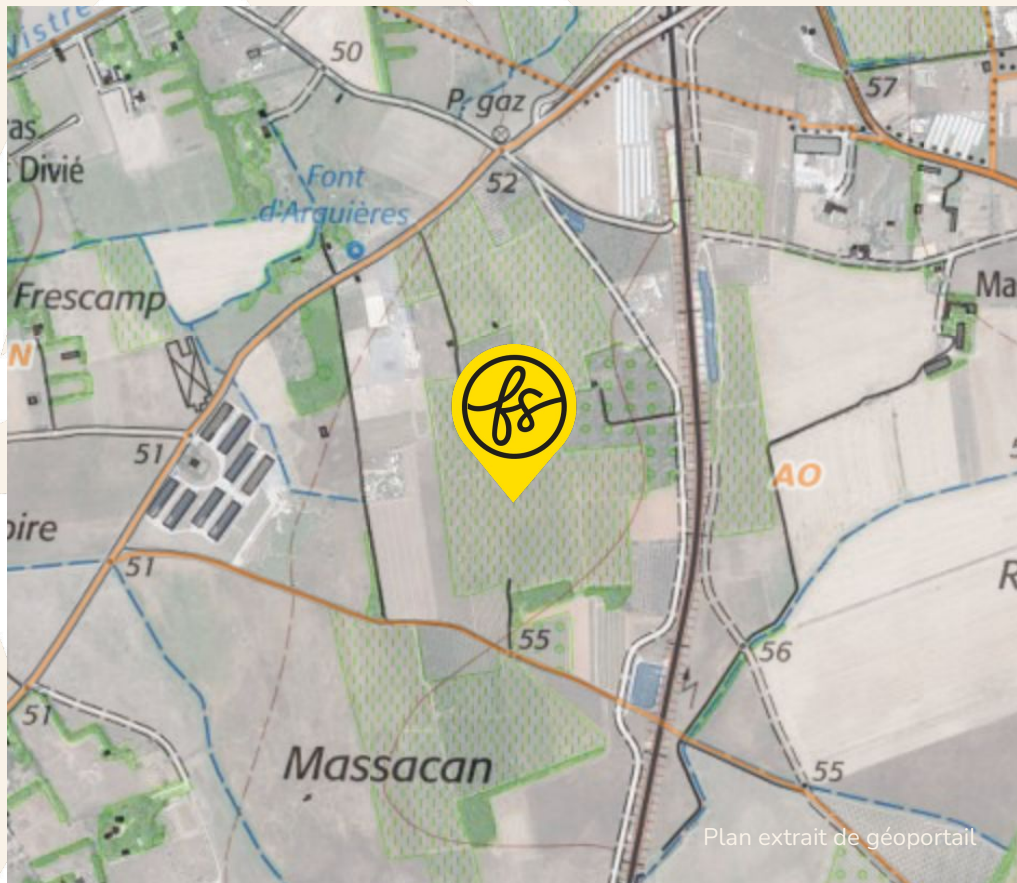
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

10 ha

RACC

5 km

GHI

**1522.2
kWh/m2**

