



FICHE N°  
**2516109**

LOCALISATION  
**Corrèze (19)**

USAGE ACTUEL  
**Prairie**

URBA  
**A (100.0%)**

SURF  
**27 ha**

RACC  
**12 km**

GHI  
**1315 kWh/m<sup>2</sup>**

100.45 m

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

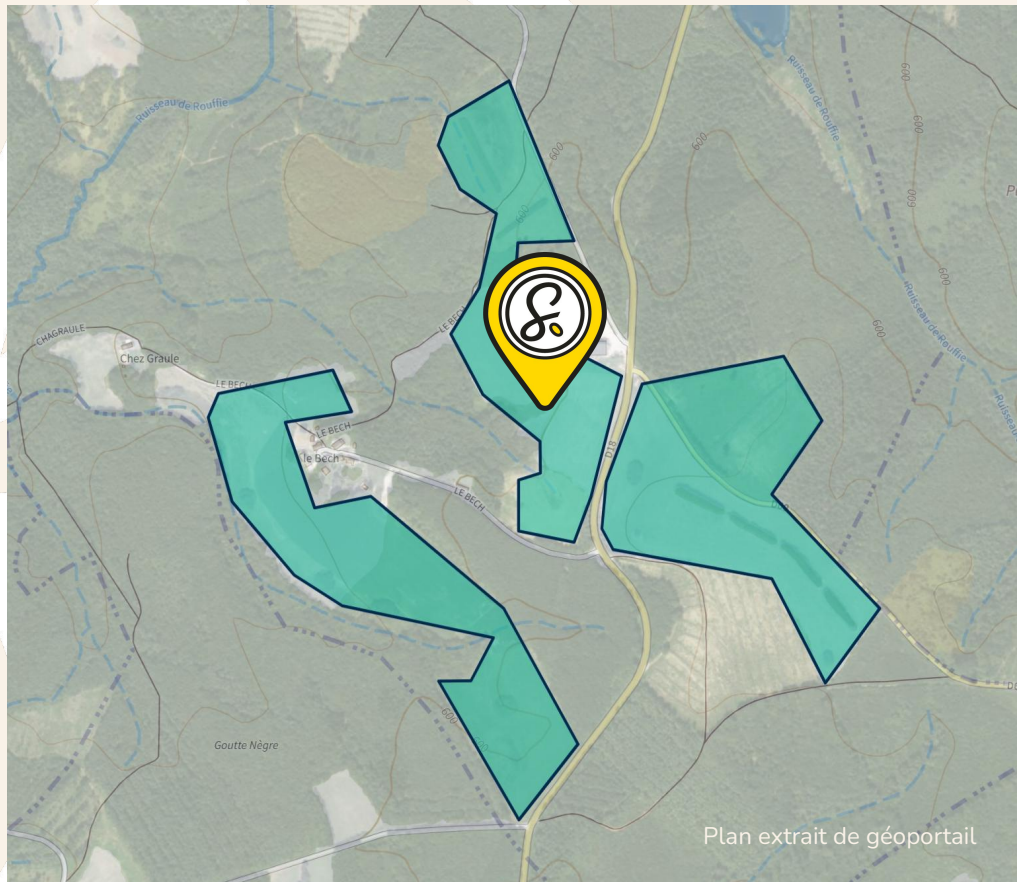


Notre contact, âgé de **45 ans**, est **agriculteur** et propriétaire du site depuis environ **15 ans**. Son exploitation est conduite en **polyculture-élevage** en conventionnel, avec un atelier de **bovins viande** composé d'environ **50 mères**. Il exploite une **SAU de 45 hectares**, constituée à **80 % de prairies**, le reste étant cultivé en céréales destinées à l'alimentation du cheptel.

Le site étudié représente près de **30 hectares** et présente un **très faible potentiel agronomique**. Les sols sont particulièrement caillouteux, avec une forte présence de **schiste**, ce qui limite fortement leur productivité. En 2014, notre contact avait tenté d'y implanter des céréales, mais la récolte avait été entièrement détruite par les **sangliers**, très présents dans le secteur. Depuis cet épisode, le terrain est exclusivement maintenu en **prairie** et utilisé pour le **pâturage des bovins**. Le site est traversé par une route et un chemin communal, mais reste relativement isolé et présente **très peu de vis-à-vis**. Il est entouré de forêts de feuillus et de conifères, qui limitent fortement les perceptions extérieures. Hormis quelques haies, les parcelles ne présentent pas d'arbres. A noter qu'il a récemment obtenu un permis de construire pour une maison sur le site.

Notre contact a déjà installé des **hangars photovoltaïques** sur son exploitation, ce qui lui donne une première expérience de ce type de projet. À la suite de deux accidents ayant fortement réduit ses capacités physiques, et avec deux enfants encore jeunes, il souhaite désormais diminuer progressivement sa charge de travail et sécuriser un revenu plus stable pour son foyer. Il envisage donc un **projet agrivoltaïque en pâturage**, avec plusieurs possibilités encore ouvertes. Il pourrait **maintenir son troupeau bovin** sur le site ou accueillir des **ovins** si cette solution s'avère plus adaptée au projet. Le terrain, déjà entièrement valorisé en prairie, se prête à un maintien de l'activité d'élevage sous les installations photovoltaïques.

Plusieurs **parcs photovoltaïques** sont déjà présents sur les communes voisines, ce qui témoigne d'un contexte local déjà familiarisé avec ce type d'installation. Notre contact a brièvement évoqué le projet avec le maire. Celui-ci semble favorable aux **hangars photovoltaïques**, mais paraît plus réticent concernant les projets d'agrivoltaïsme.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**19320 Champagnac-la-Noaille**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.301488 , 1.993914**

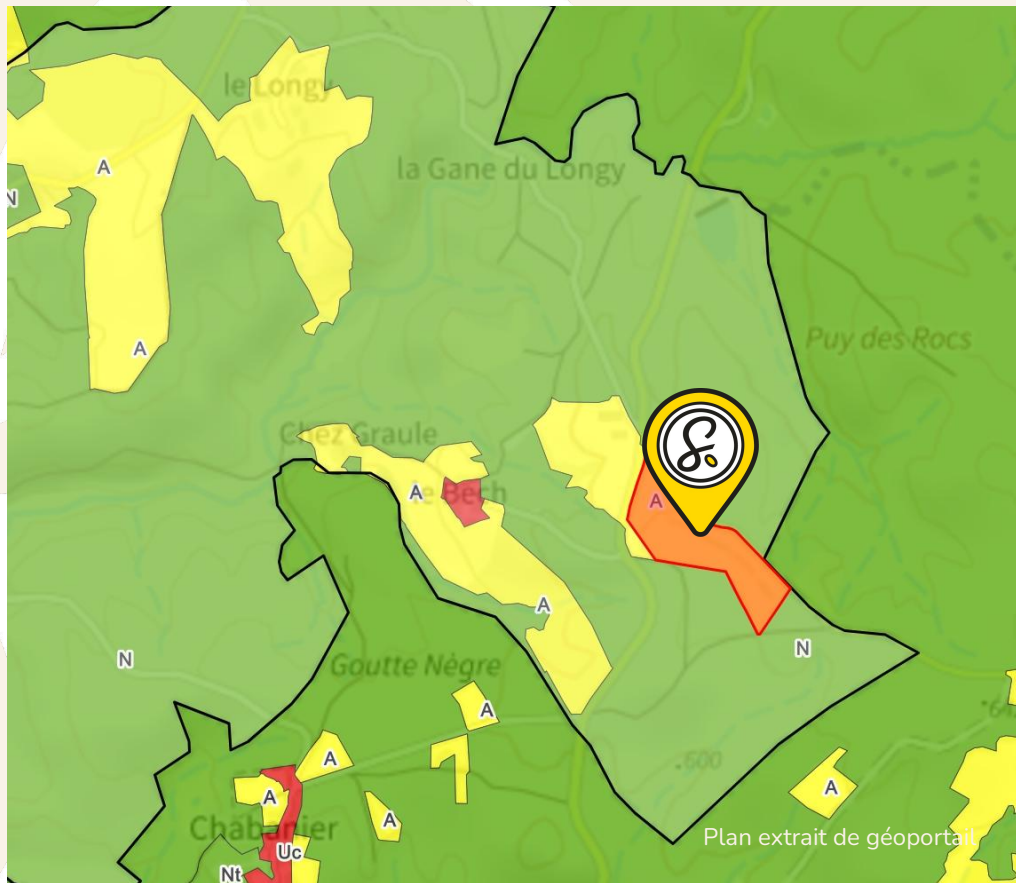
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0076, 0B0960, 0B0916, 0B0103,  
0B0107, 0B0106, 0B0105, 0B0104,  
0B0100, 0B0038, 0B0037, 0B0034,  
0B0035, 0B0039, 0B0040, 0B0913,  
0B0911, 0B0069, 0B0077, 0B0075,  
0B0074, 0B0073, 0B0072, 0B0159,  
0B0158, 0B0863, 0B0161, 0B0162,  
0B0160, 0B0164**

## VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



## URBANISME

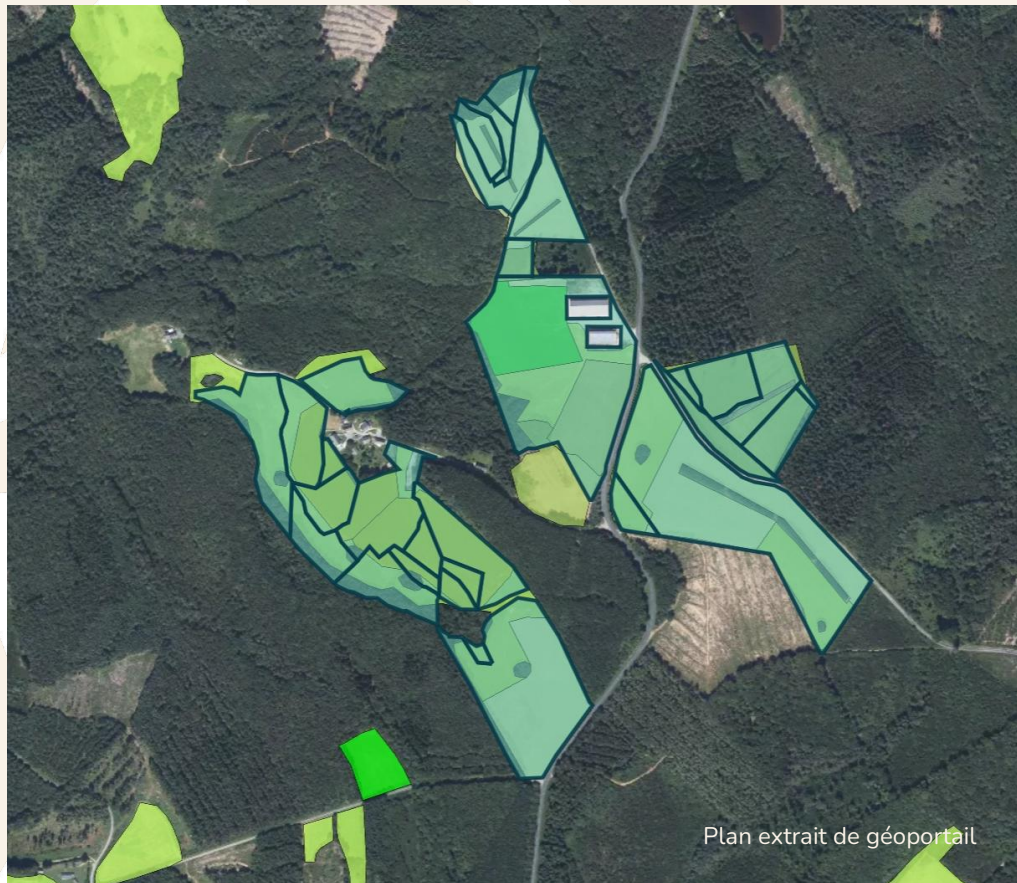
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A (75%), N (25%)**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_241900133/c9cf11f3fd01369c04408cf9bd0c4f37/241900133\\_reglement\\_20241209.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_241900133/c9cf11f3fd01369c04408cf9bd0c4f37/241900133_reglement_20241209.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :

- **Prairie permanente - herbe  
prédominante (ressources fourragères  
ligneuses absentes ou peu présentes)  
(26.4%)**
- **Autre prairie temporaire de 5 ans ou  
moins (25.5%)**
- **Mélange de légumineuses  
prépondérantes au semis et de  
graminées fourragères de 5 ans ou  
moins (15.6%)**
- **Triticale d'hiver (13.2%)**
- **Maïs semence (5.9%)**

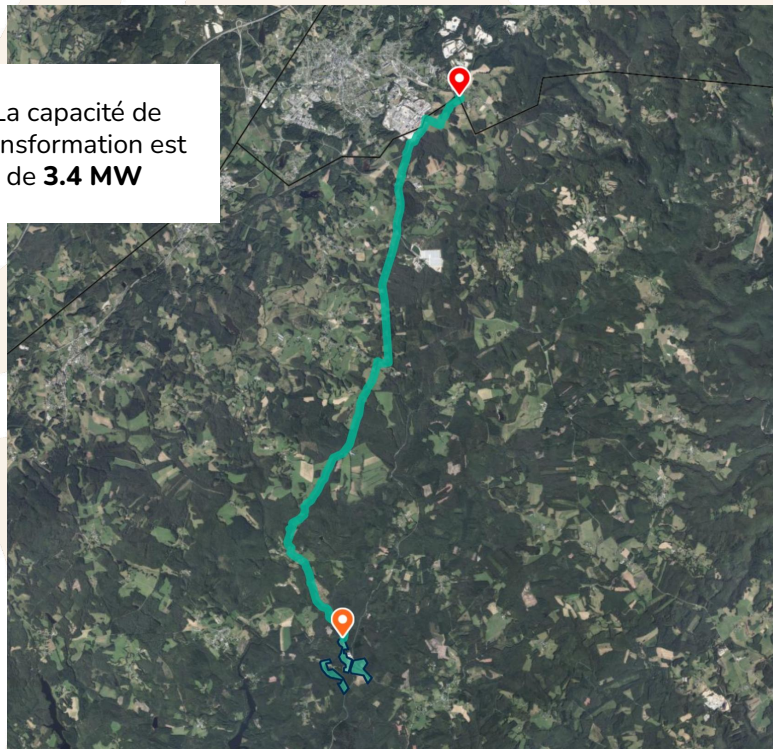
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :

- **Prairie permanente (90%)**
- **Prairie temporaire (3%)**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **EGLETONS** situé à **MOUSTIER-VENTADOUR** à **12 km**

La capacité de transformation est de **3.4 MW**



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

4,6

*mis à jour le 27/06/2026*



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de production*

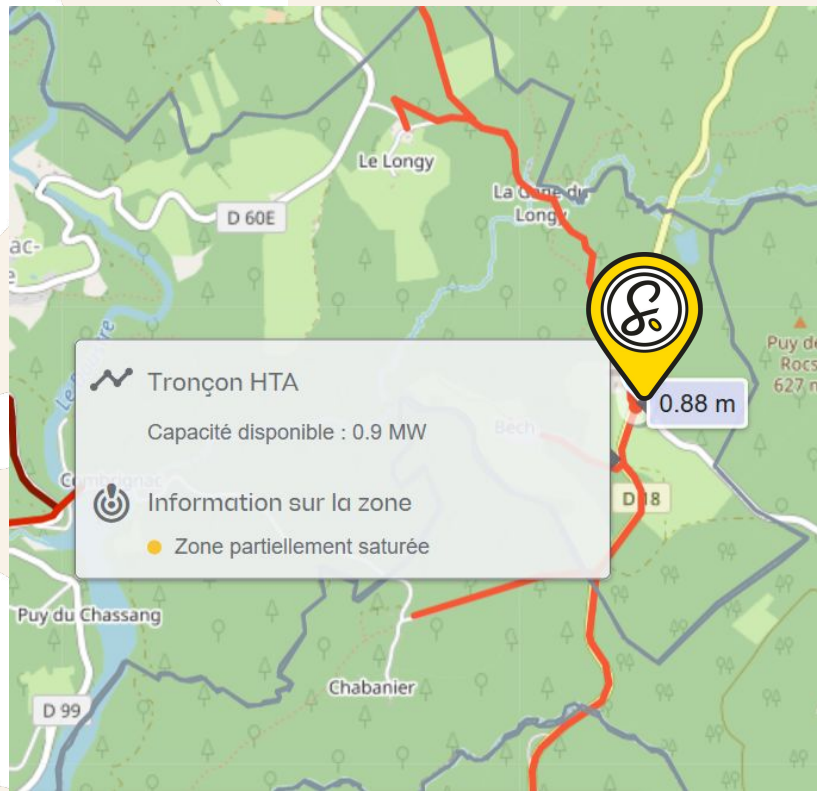
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

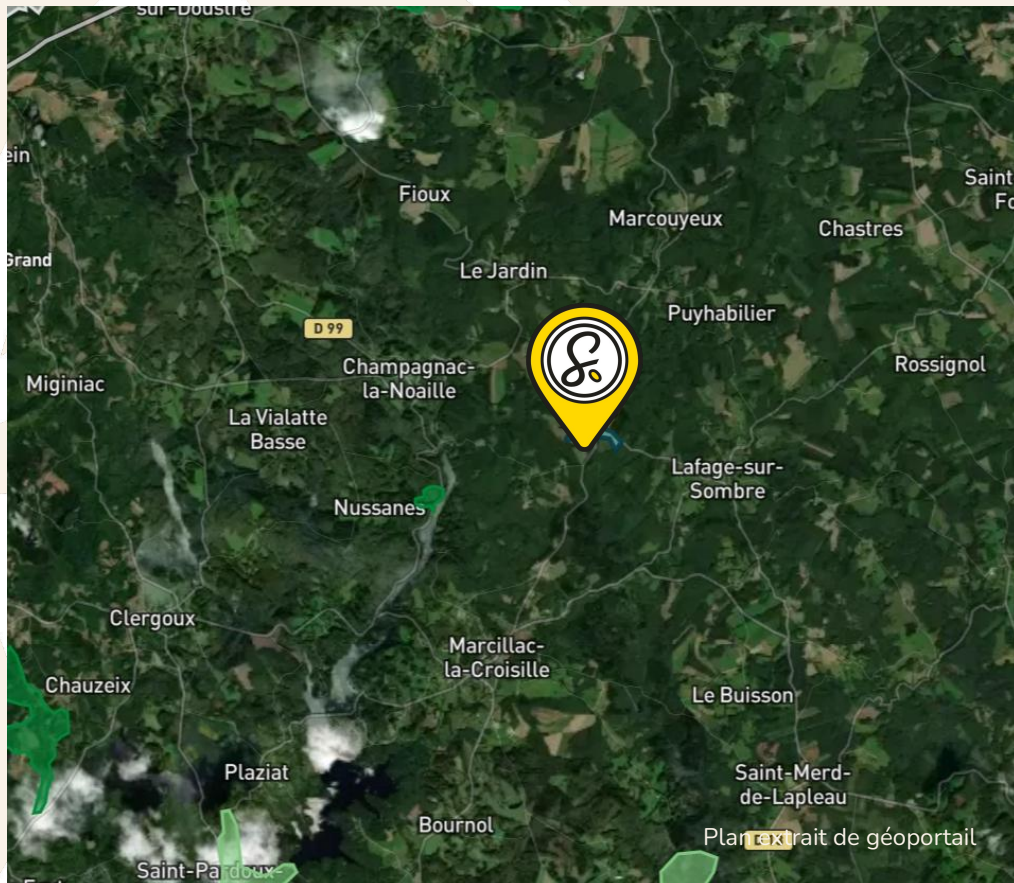
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

4,6

# RACCORDEMENT SUR LIGNE HTA

Le raccordement sur tronçon HTA est estimé à **0 km - 0.1 MW**



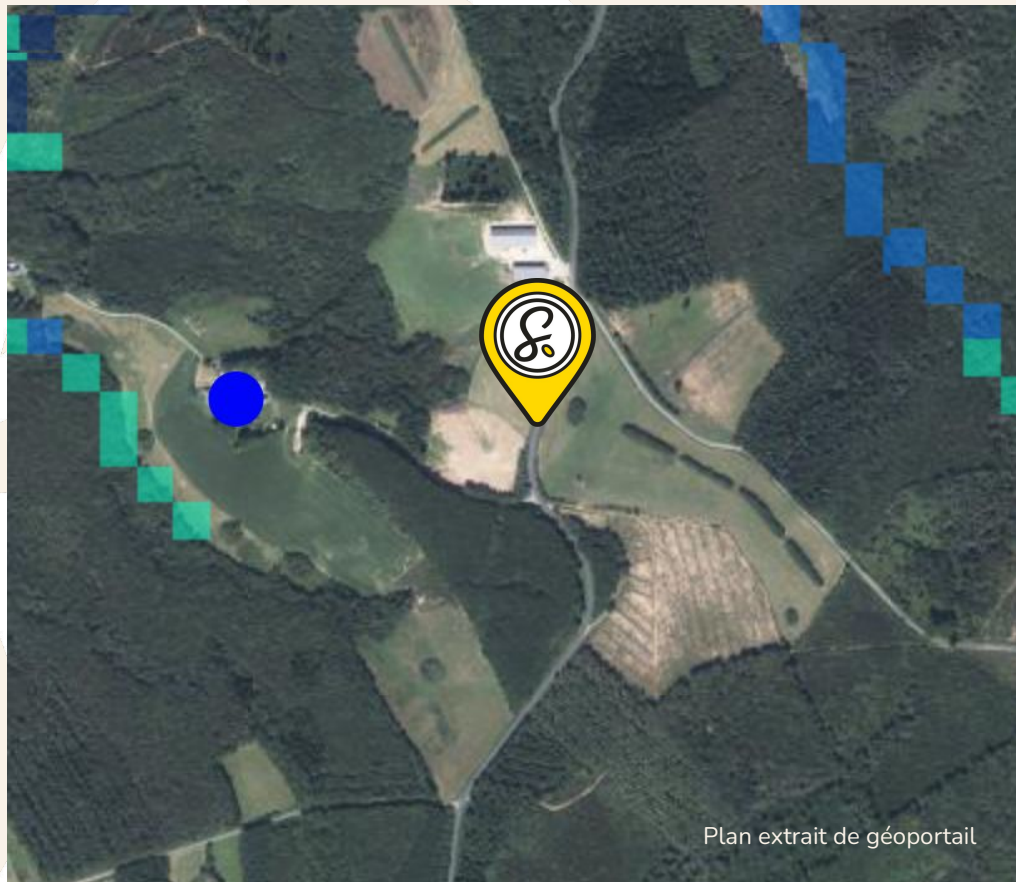


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.8 km d'une ZNIEFF I
- à 5.7 km d'une ZNIEFF II
- à 6.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 8.8 km d'un Parc Naturel Régional



Plan extrait de géoportail

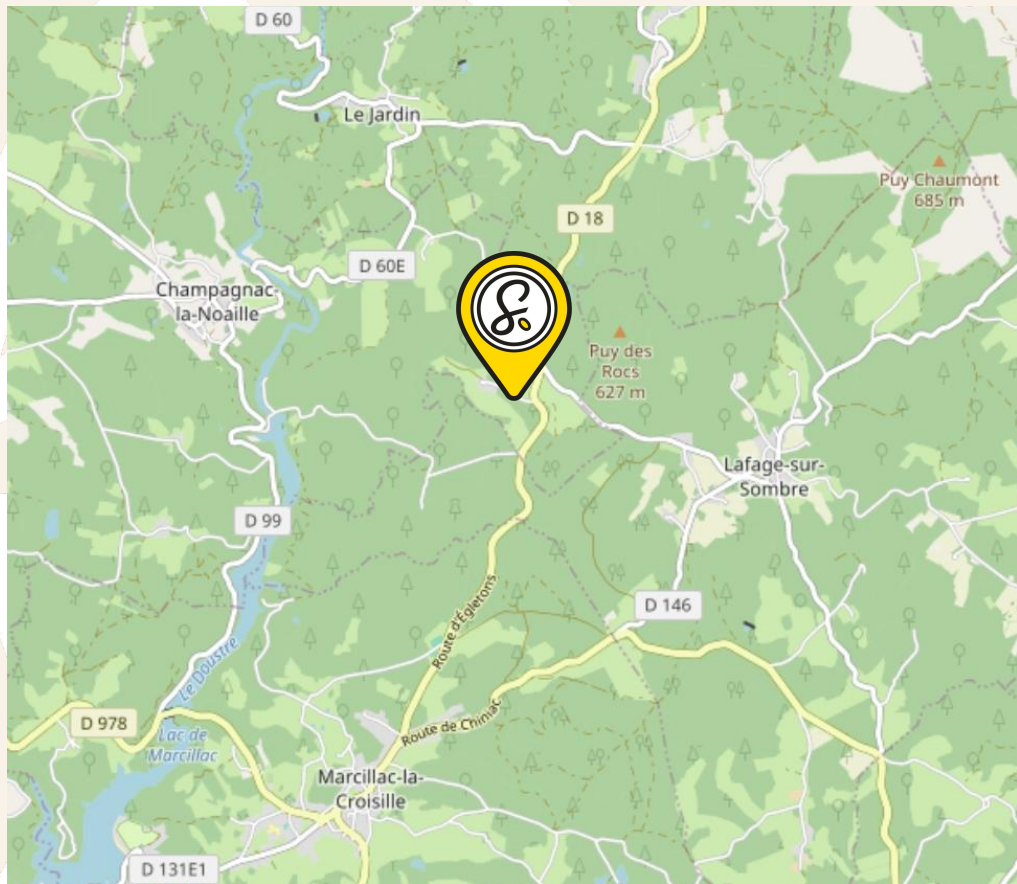
FICHE N° **2516109** LOCALISATION **Corrèze (19)**

## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

*ferme solaire*



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

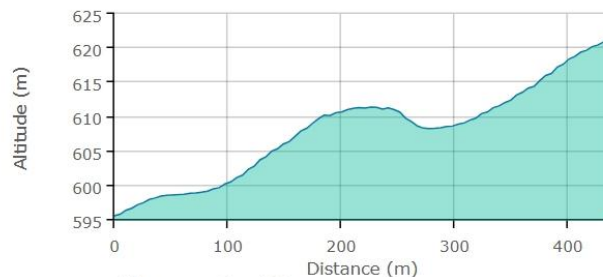
## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente.

## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente.

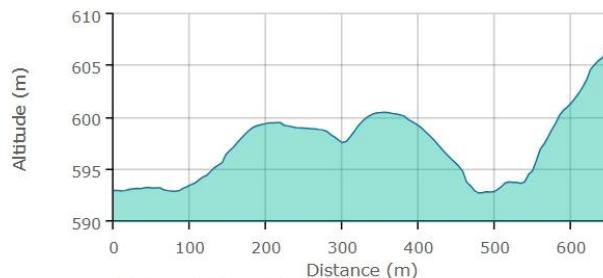
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 435 m  
Dénivelé positif : 28,97 m  
Dénivelé négatif : -3,46 m  
Pente moyenne : 7 %  
Plus forte pente : 19 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 650 m  
Dénivelé positif : 23,91 m  
Dénivelé négatif : -10,31 m  
Pente moyenne : 5 %  
Plus forte pente : 21 %





# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Diane Gédon**

Responsable Partenariats

EMAIL

**diane.gedon@solmeria.co**

TELEPHONE

**07 43 39 09 28**

***solmeria***  
by *ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A (75%),  
N (25%)**

SURF

**27 ha**

RACC

**12 km**

GHI

**1315 kWh/m2**

