



FICHE N°
2517205

LOCALISATION
Gard (30)

USAGE ACTUEL
Prairie - Friche agricole

URBA
A / AUCx1

SURF
4.0 ha

RACC
7.0 km

GHI
1564.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



FICHE N° 2517205 LOCALISATION Gard (30)

Notre contact est **propriétaire** de ce site depuis 2004, suite à un achat réalisé auprès de la SAFER. Le terrain est **actuellement inutilisé**. Il accueillait autrefois des vignes, qui ont été arrachées en 2010 par notre contact, sans perception de prime d'arrachage. Bien qu'il ne dispose pas du statut d'exploitant agricole, il entretient le terrain chaque année à l'aide d'un gyrobroyeur. Quelques arbres sont présents sur la parcelle, mais notre contact est disposé à les couper si nécessaire. Aucune servitude ne traverse le site, et une route départementale longe l'extrémité sud. Notre contact a deux enfants, dont une fille d'une trentaine d'années. Tous deux ont obtenu un diplôme agricole et ont déjà exercé dans le secteur : sa fille dans un élevage de chevaux et son fils en tant que maraîcher. Ils ont cessé leur activité il y a deux ans. **Sa fille souhaiterait aujourd'hui relancer une activité agricole, orientée vers l'élevage de chevaux de Camargue**. Elle envisage d'utiliser ce terrain pour le **pâturage pour les chevaux**.

Notre contact souhaite développer un **projet photovoltaïque** sur ce site afin de mieux le rentabiliser. Il aimerait que le projet soit conçu de manière à permettre le **pâturage des chevaux en co-usage**. Le sol présente une qualité agronomique moyenne ; les parcelles ne sont ni drainées, ni irriguées. Le terrain n'a pas été déclaré à la PAC depuis plus de 10 ans. Une partie du site (environ 30 %) **est classée en zone AUCx1** dans le document d'urbanisme, sans que notre contact sache précisément l'origine ou les implications de ce classement. Le reste de la parcelle est en zone agricole. Notre contact habite dans l'un des deux mas situés à l'extrémité nord du terrain, dont il est également propriétaire. Il connaît les élus locaux, bien que ceux-ci ne soient pas encore informés du projet. Il ignore leur position, mais pense que le maire pourrait se montrer favorable si le projet génère des retombées économiques pour la commune. Enfin, notre contact est disposé à investir lui-même dans une partie de l'installation. Il souhaite s'associer avec un développeur dans un modèle de co-investissement, afin de contribuer au financement de la centrale photovoltaïque.

ferme solaire

30127 Bellegarde

43.761298 , 4.492137

0A0776

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2517205 LOCALISATION Gard (30)

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (70%) / AUCx1 (30%)

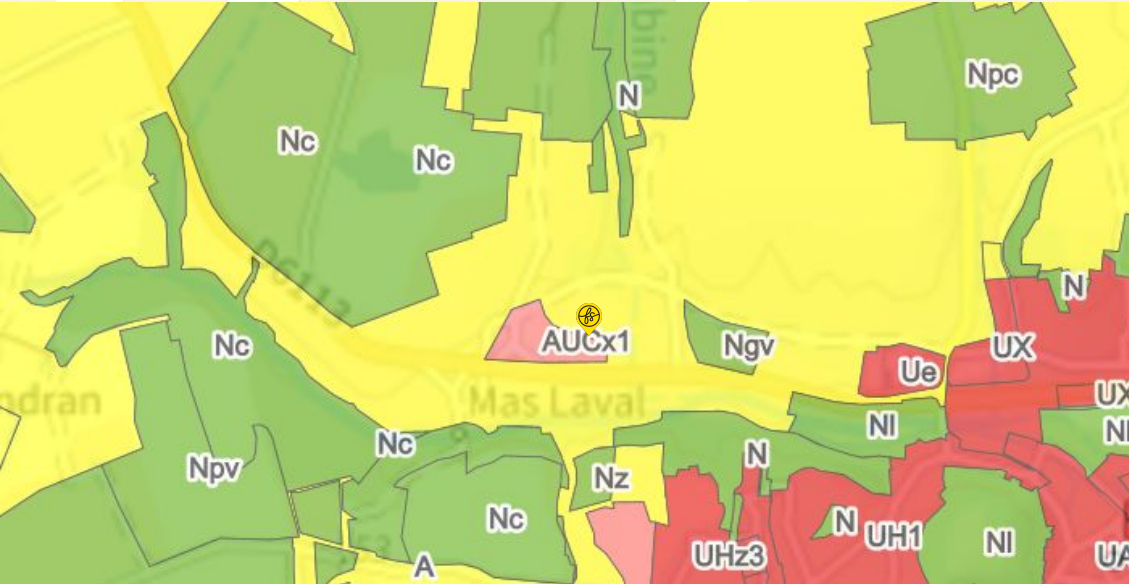
Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30034/d5dd00a754acfbfeb6d7e9a8560cfc34/30034_prescription_surf_02_02_2024_0708.pdf

Zone classée **AUCx1**, Secteur d'urbanisation future à court ou moyen terme soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) à vocation dominante d'activité économique

ferme solaire



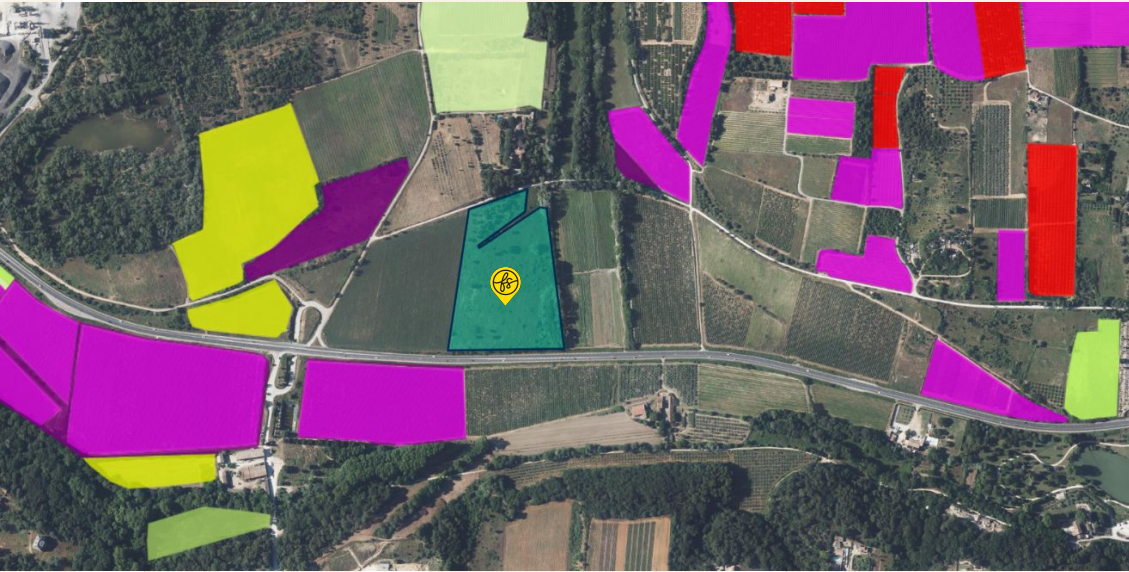
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

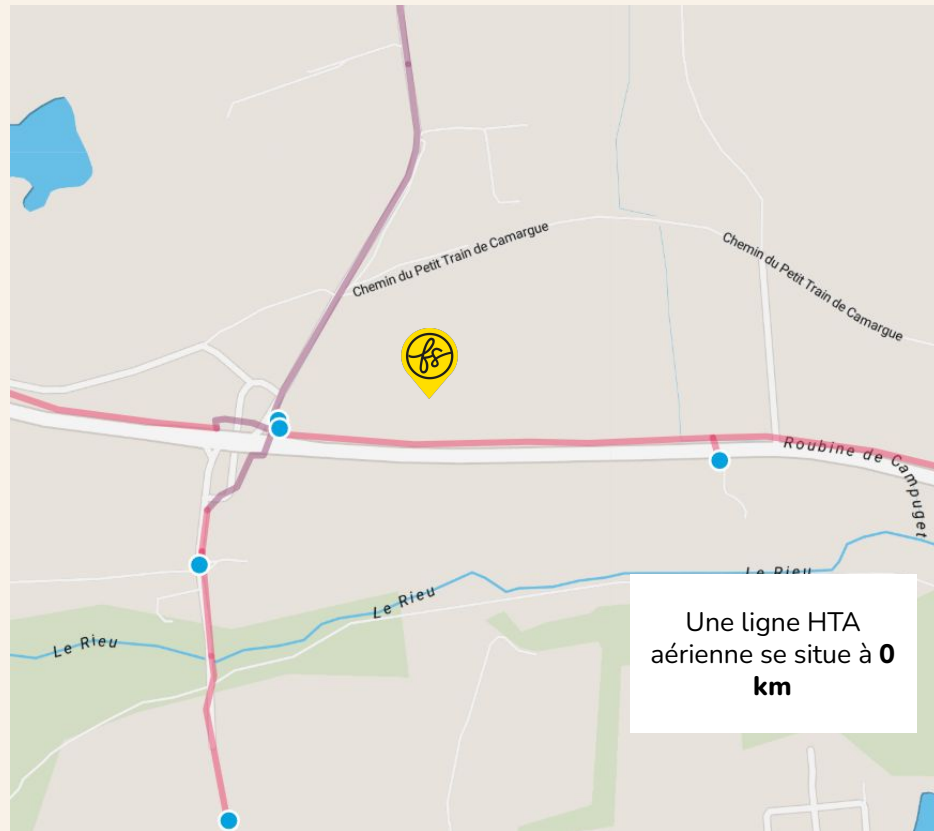
Pas d'enregistrement.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PICHEGU** situé à **BELLEGARDE** à **7 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport

0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 09/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

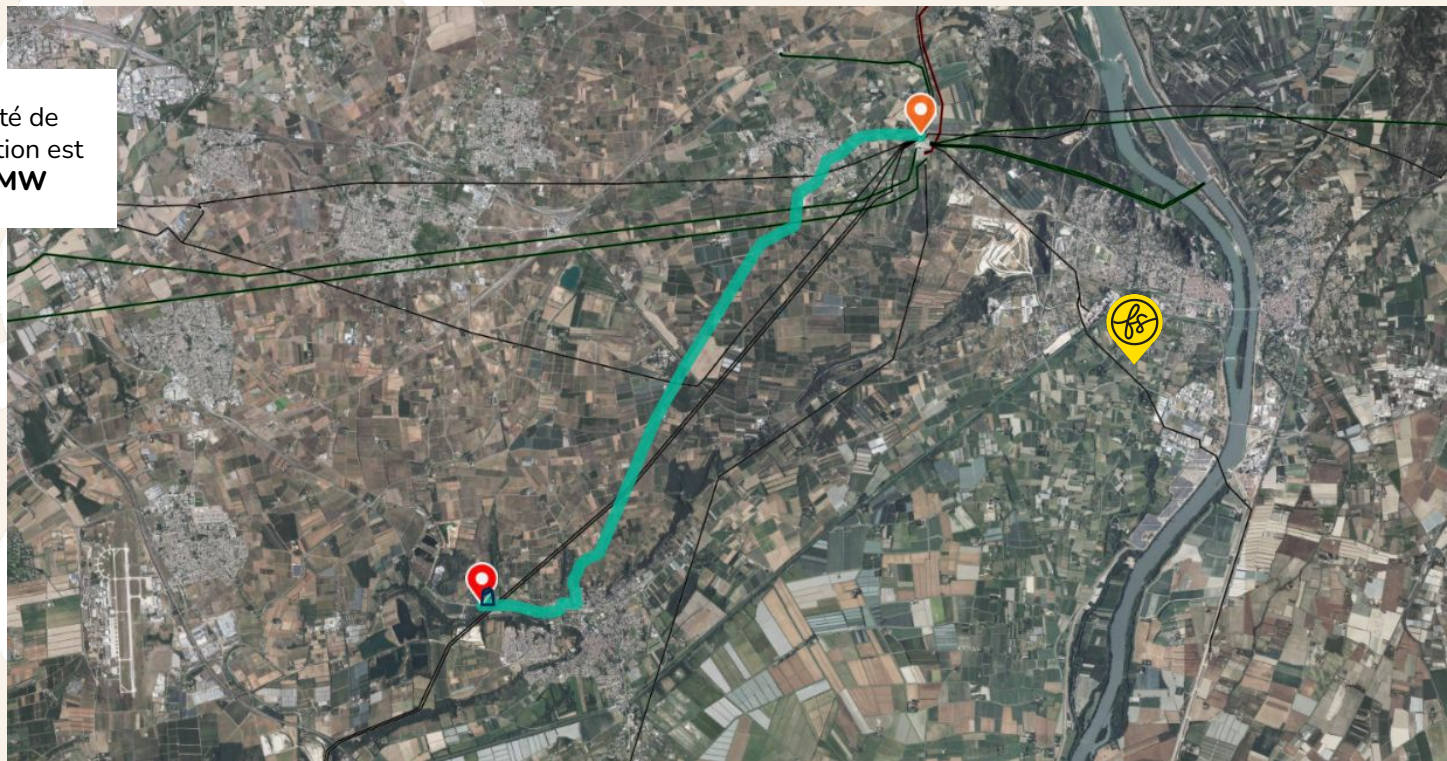
Puissance en file d'attente	12.7 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	30.4 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 09/04/2025

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité est celui de JONQUIERES situé à JONQUIERES-SAINT-VINCENT à 12.3 km

La capacité de transformation est de **16.6 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	21.4 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	40.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	16.6 MW

mis à jour le 08/04/2025

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

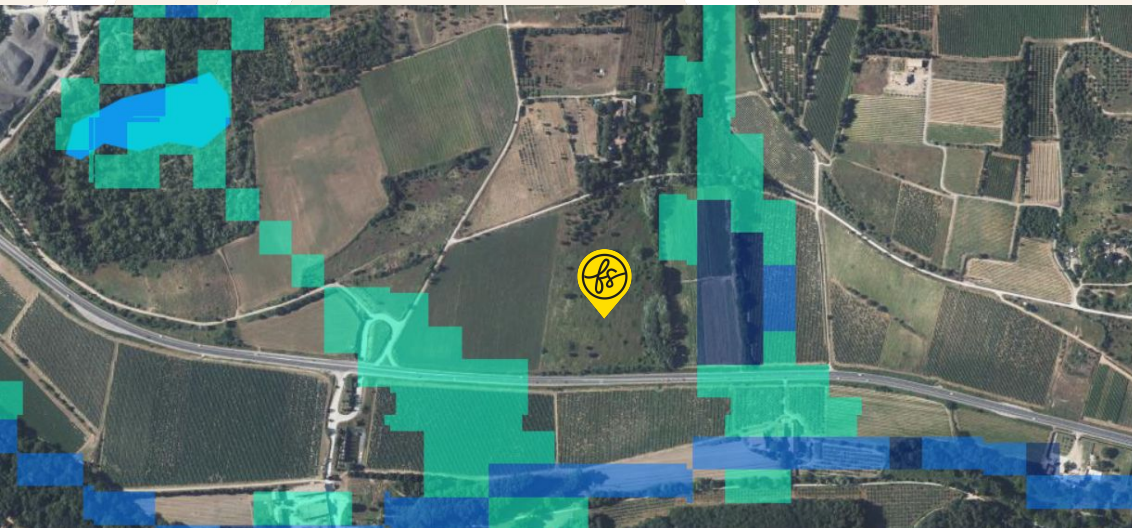
- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 0.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

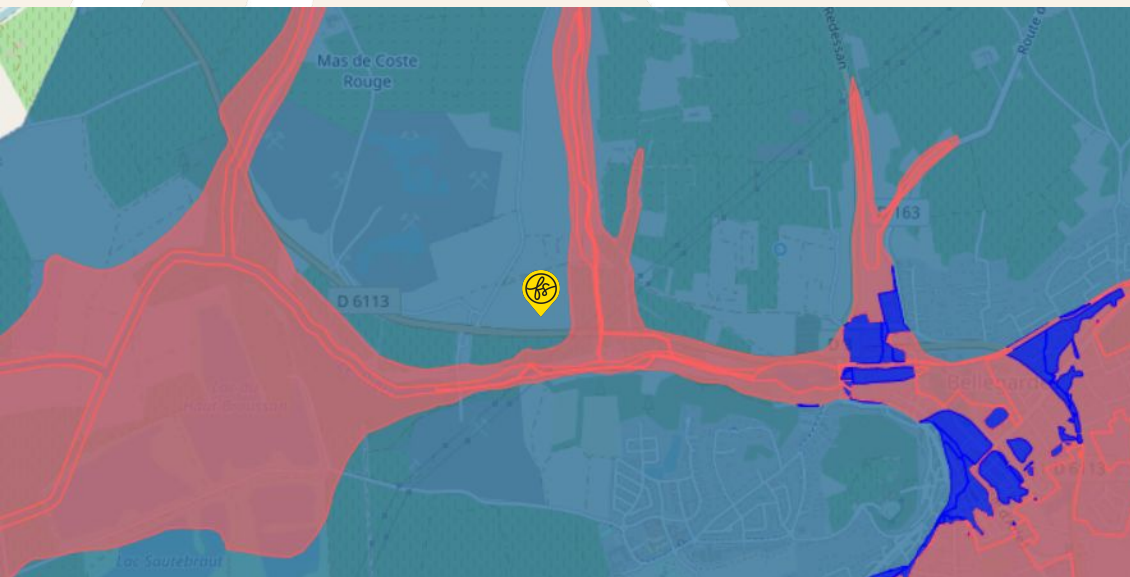


ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

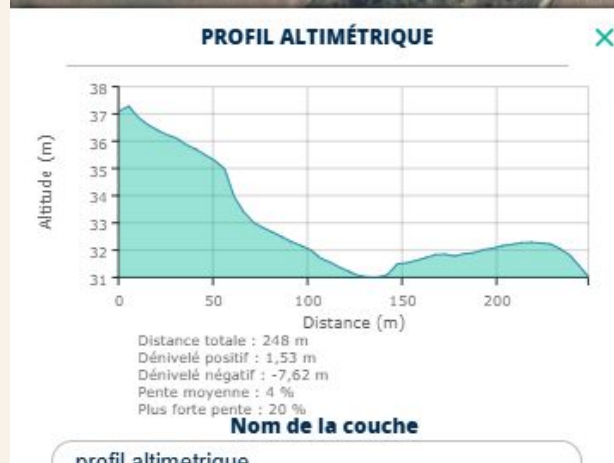
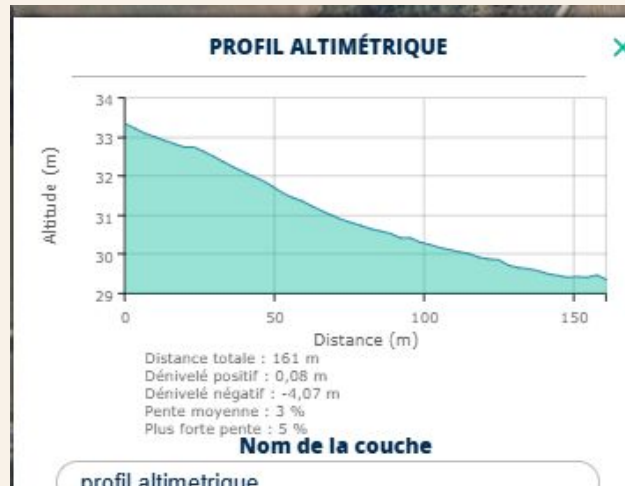


PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 3%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 4%.

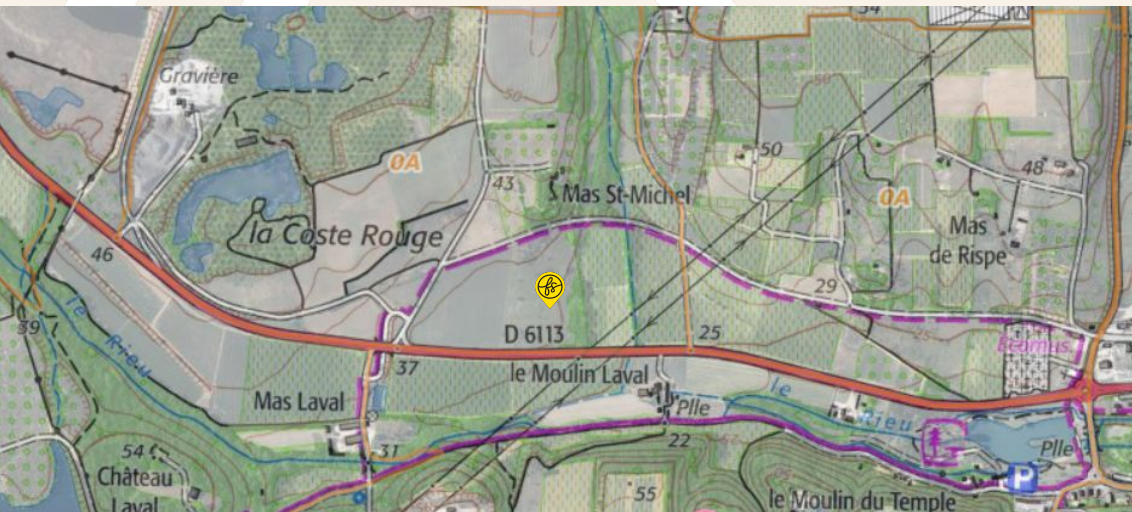


ferme solaire

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
AUCx1**

SURF

4 ha

RACC

7 km

GHI

**1564.6
kWh/m2**

