



FICHE N°
2518392

LOCALISATION
Haute-Garonne (31)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - luzerne

URBA
A et Ap

SURF
9 ha

RACC
11.3 km

GHI
1388.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

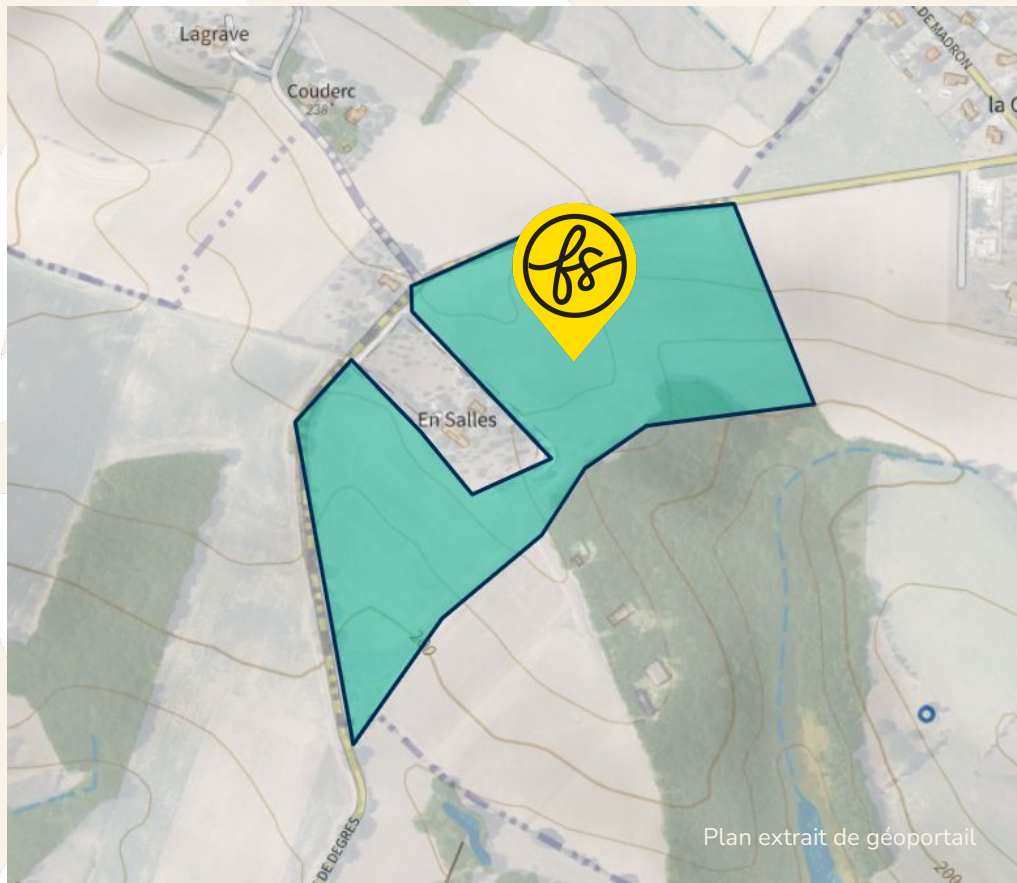


Notre contact, âgé de 58 ans, est **agriculteur exploitant** et **propriétaire en nom propre** de la parcelle concernée, qu'il possède **depuis quelques années**. Il y réside également, sa maison étant située **au centre de l'exploitation**, sur la **commune**. Il **exploite la parcelle depuis 15 ans** et dispose d'une **SAU de 13 hectares**, entièrement **en agriculture biologique**, et **déclarée à la MSA**. Il s'agit d'un **exploitant en double activité**, qui réalise lui-même **l'ensemble de la récolte**.

Les **parcelles sont actuellement semées en culture**, avec une rotation qui inclut **cinq années de luzerne**, puis du **blé**, précédée sur les dix dernières années d'une succession de **blé et d'orge**. Il **ne connaît pas précisément les rendements** sur cette parcelle. Il **n'a pas d'activité d'élevage** actuellement et le **projet agrivoltaïque est encore à définir**.

Concernant les équipements, il **n'y a ni irrigation, ni drainage, ni réseau de gaz**. Un **réseau électrique aérien** passe en **bordure**, mais **aucune infrastructure souterraine** n'est présente.

Notre contact **connaît le maire**, mais **n'a pas connaissance du positionnement** de la collectivité sur les projets d'énergies renouvelables. À ce jour, **aucun repreneur n'a été identifié** pour l'exploitation.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

31380 Saint-Jean-Lherm

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.69976 , 1.59566

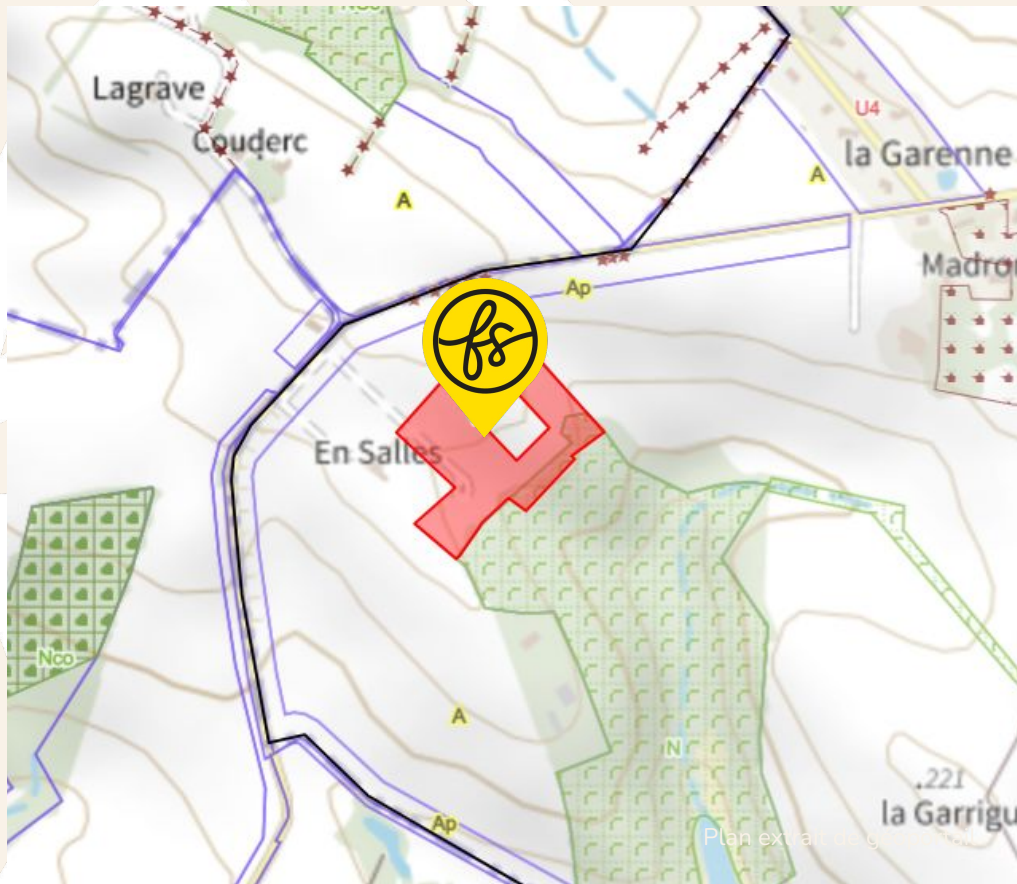
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0520, 0A0519, 0A0515,
0A0511, 0A0510**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

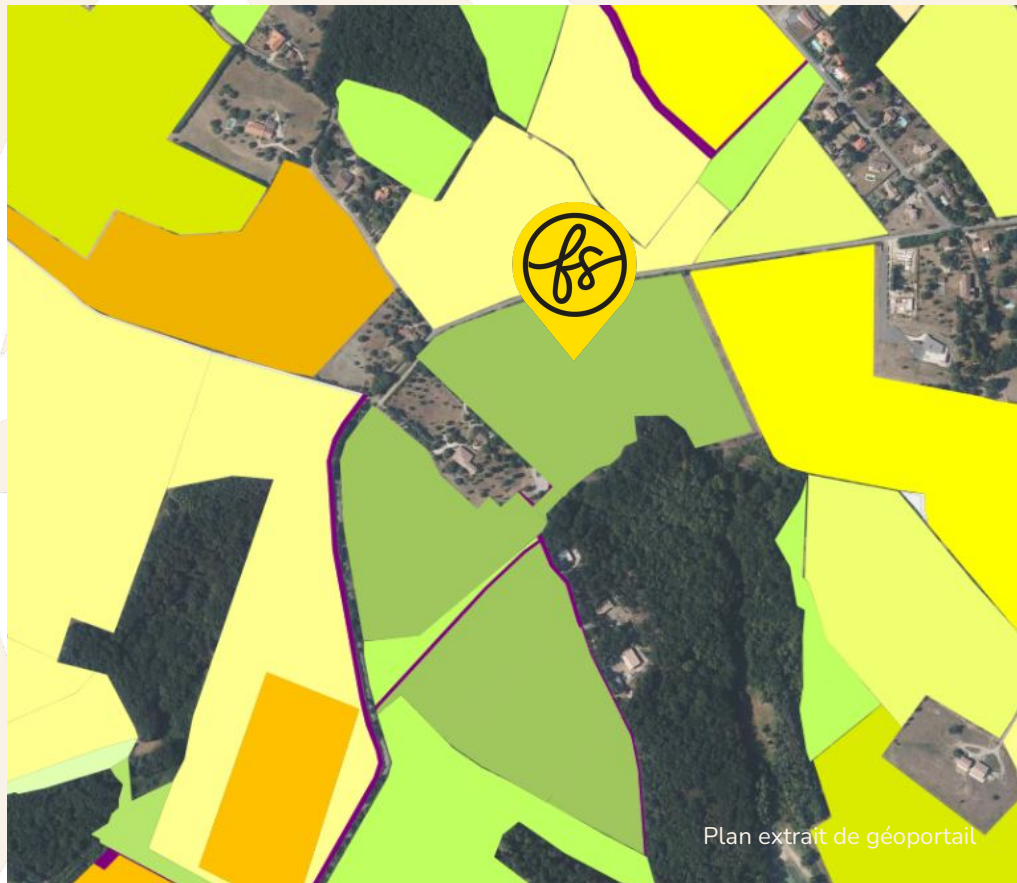
A : 90%

Ap : visant à assurer la préservation des paysages.

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31489/c38fca59bd6667b2503530715ab51692/31489_reglement_20190418.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2043),
le terrain est enregistré en :

**Autre luzerne (99%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(1%).**

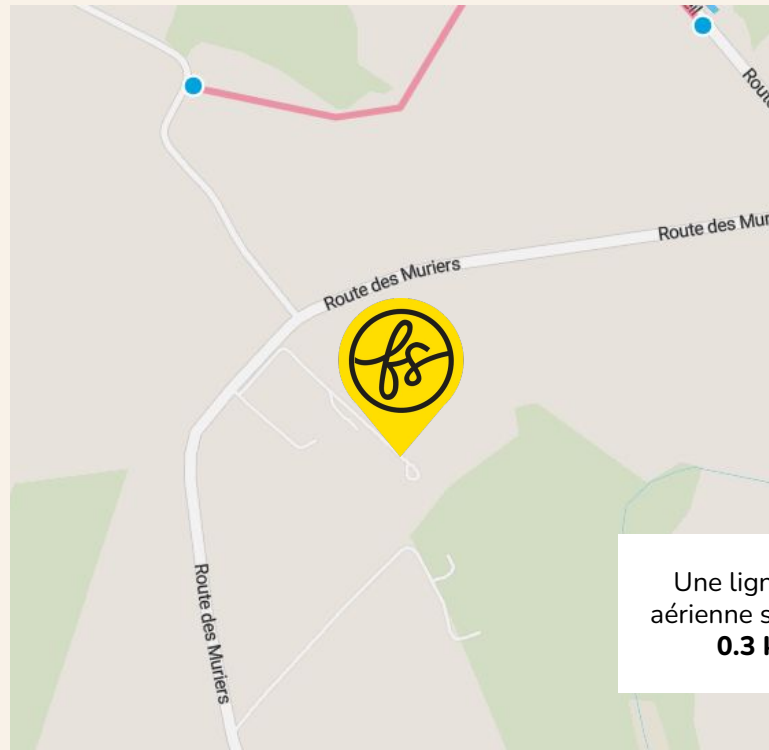
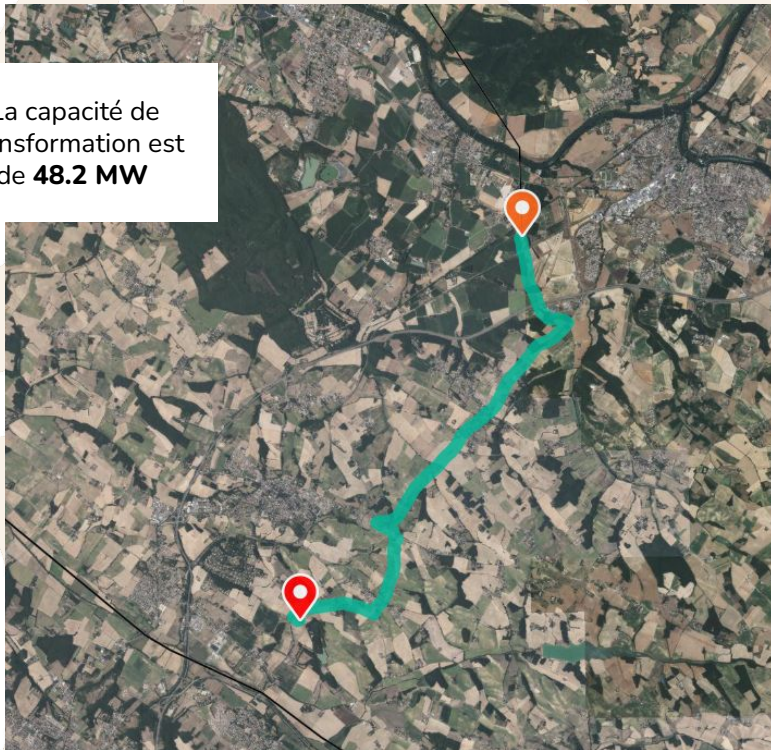
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Autre céréales, blé dur d'hiver.

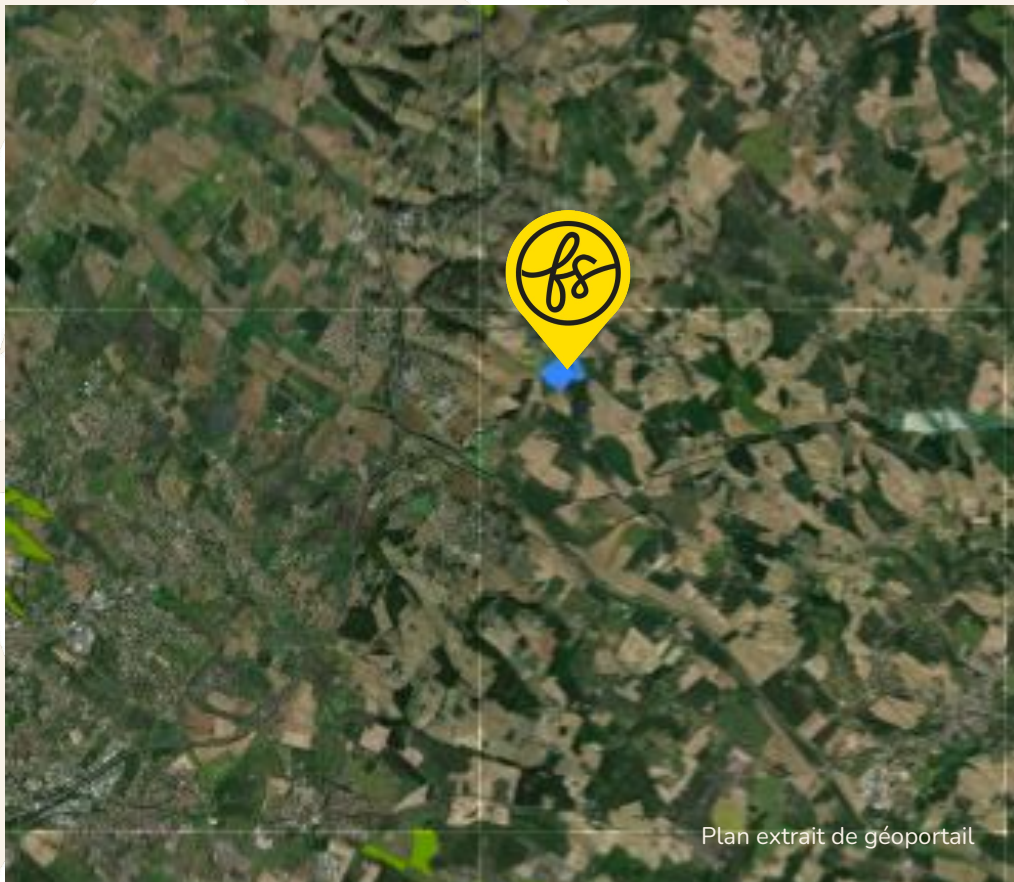
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-SULPICE** situé à **BUZET-SUR-TARN** à **11.3 km**

La capacité de transformation est de **48.2 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.3 km**

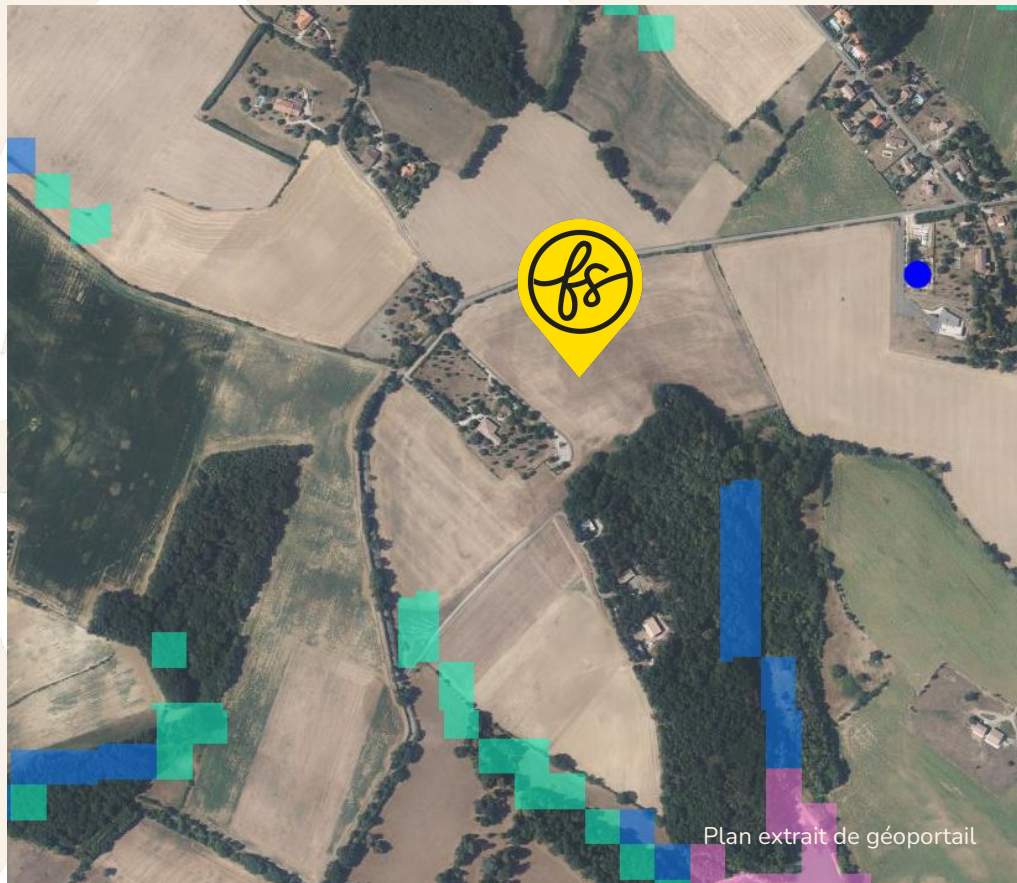


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.8 km d'une ZNIEFF I



FICHE N° **2518392** LOCALISATION **Haute-Garonne (31)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (2%).

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

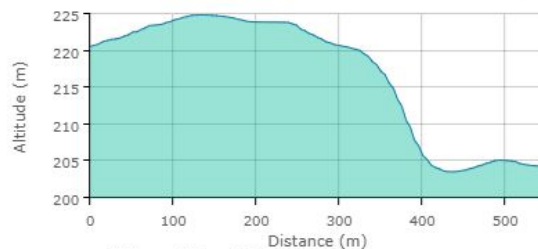
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain en pente douce

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain en pente

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

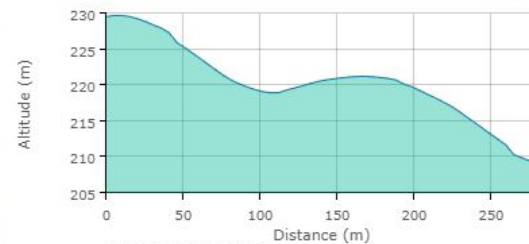


Distance totale : 549 m
Dénivelé positif : 5,86 m
Dénivelé négatif : -22,35 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 38 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

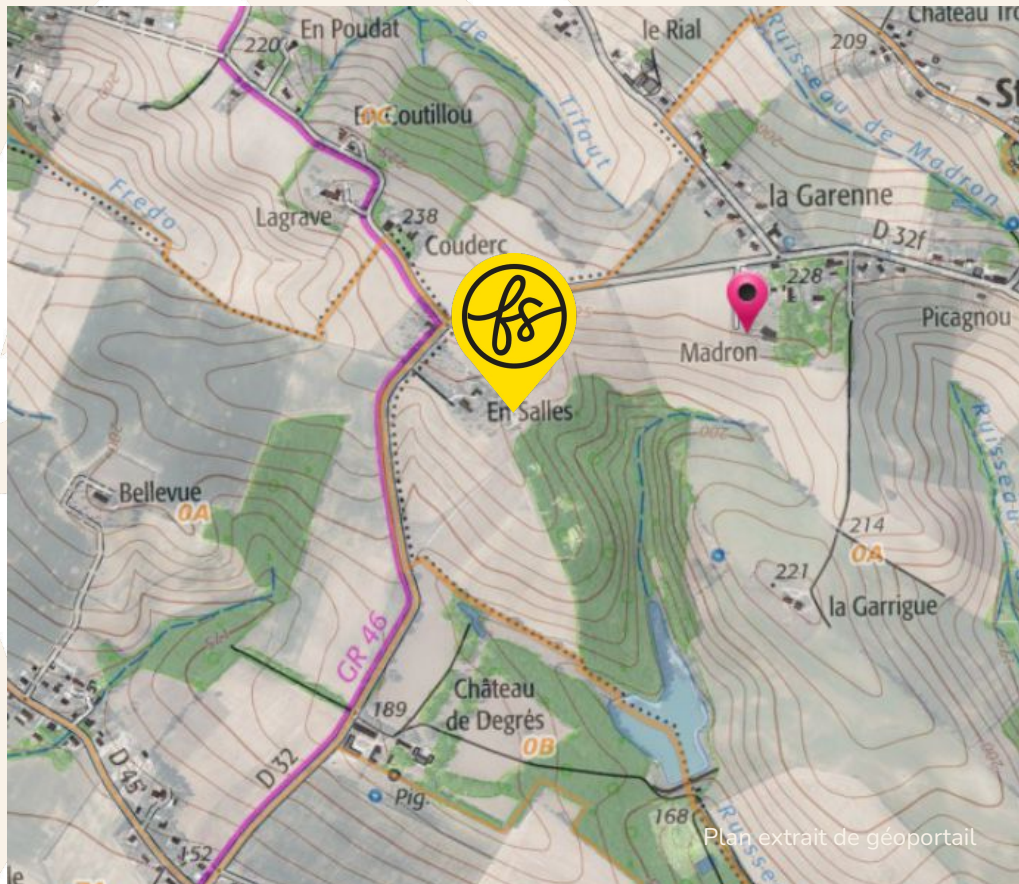


Distance totale : 281 m
Dénivelé positif : 2,44 m
Dénivelé négatif : -22,87 m
Pente moyenne : 9 %
Plus forte pente : 27 %

Nom de la couche

profil altimétrique





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A et Ap

SURF

9 ha

RACC

11.3 km

GHI

**1388.3
kWh/m2**

