



FICHE N°
2519543

LOCALISATION
GIRONDE (33)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
RNU

SURF
8.5 ha

RACC
4.3 km

GHI
1345.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

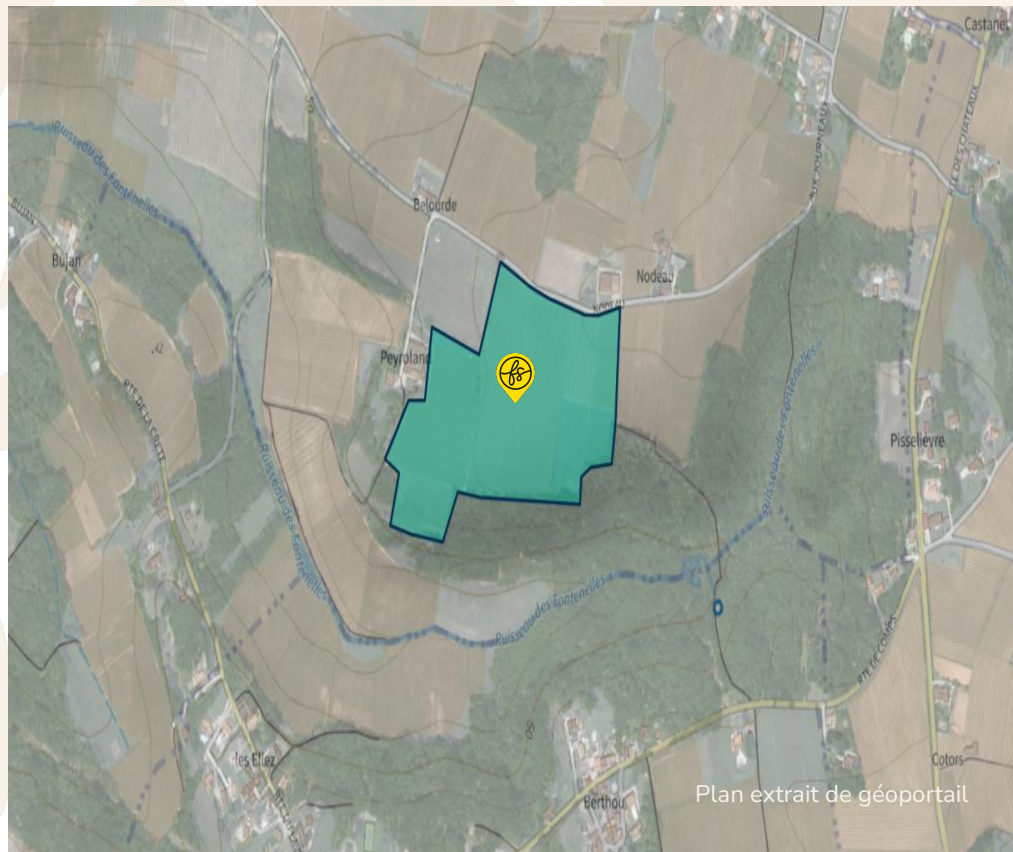


Notre contact est **propriétaire**, en **indivision** avec ses trois sœurs, du site concerné. Chacun détient une part égale dans l'indivision. À ce jour, ses sœurs n'ont pas été informées du projet, mais notre contact pense qu'elles y seront favorables.

Il est également **l'exploitant du terrain**, lequel est loué à l'indivision. Âgé de 38 ans, il a repris l'exploitation familiale en 2016, succédant à son père, et en est désormais le gérant. L'exploitation s'étend sur une surface totale de **35 hectares**, dont environ 10 hectares sont détenus en propre par notre contact au sein de l'indivision.

Le site est principalement planté en **cépages bordelais**, situés dans une zone de classement en **AOC**. La récolte est mécanisée. Les vignes, d'un âge et de millésimes variés, sont plantés en rangs de 2 mètres. Environ 50 % du terrain est drainé, mais aucune parcelle ne bénéficie d'un système d'irrigation. Les rendements moyens sont de **55 hectolitres à l'hectare pour le vin rouge**, et de **60 hectolitres à l'hectare pour le vin blanc**. Le site ne présente aucune servitude et est bien déclaré à la PAC. Le sol est majoritairement composé de graves rouges. Toutefois, les vignes **souffrent de la sécheresse** : le terrain, situé en hauteur, est fortement **exposé au vent et au soleil**. Dans ce contexte, notre contact envisage le développement d'une centrale photovoltaïque sous forme d'ombrières afin de **protéger les vignes des aléas climatiques** tout en générant un revenu complémentaire. Il s'agit de sa première démarche dans le domaine du photovoltaïque.

Les bâtiments situés au nord et à l'ouest du terrain appartiennent à ses parents. Celui situé à l'est, accolé au terrain, est un **chai et constitue le siège de l'exploitation**. Bien que notre contact n'habite pas la commune, ses parents y résident et entretiennent de bonnes relations avec les élus locaux. Néanmoins, ces derniers n'ont pas encore été consultés à ce stade du projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

33710 Saint-Ciers-de-Canesse

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.074632 , -0.59139

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

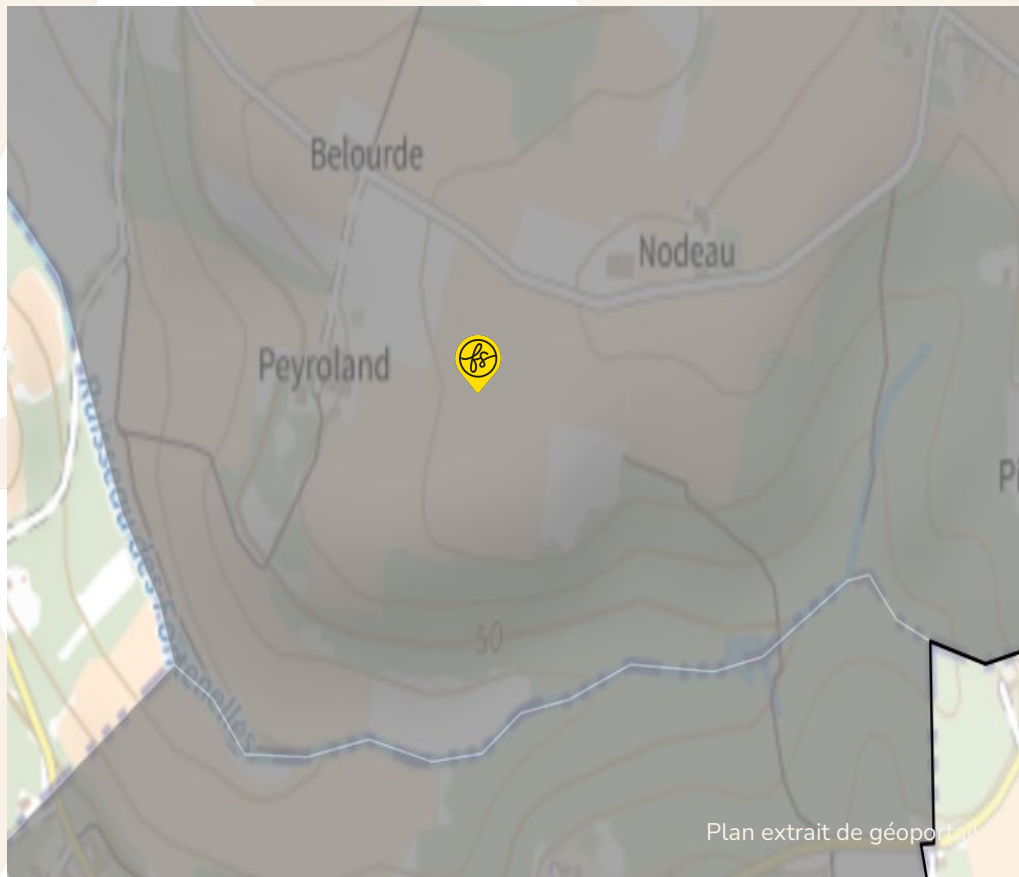
0C0881

VUE AÉRIENNE



FICHE N° **2519543** LOCALISATION **GIRONDE (33)**

ferme solaire



FICHE N° **2519543** LOCALISATION **GIRONDE (33)**

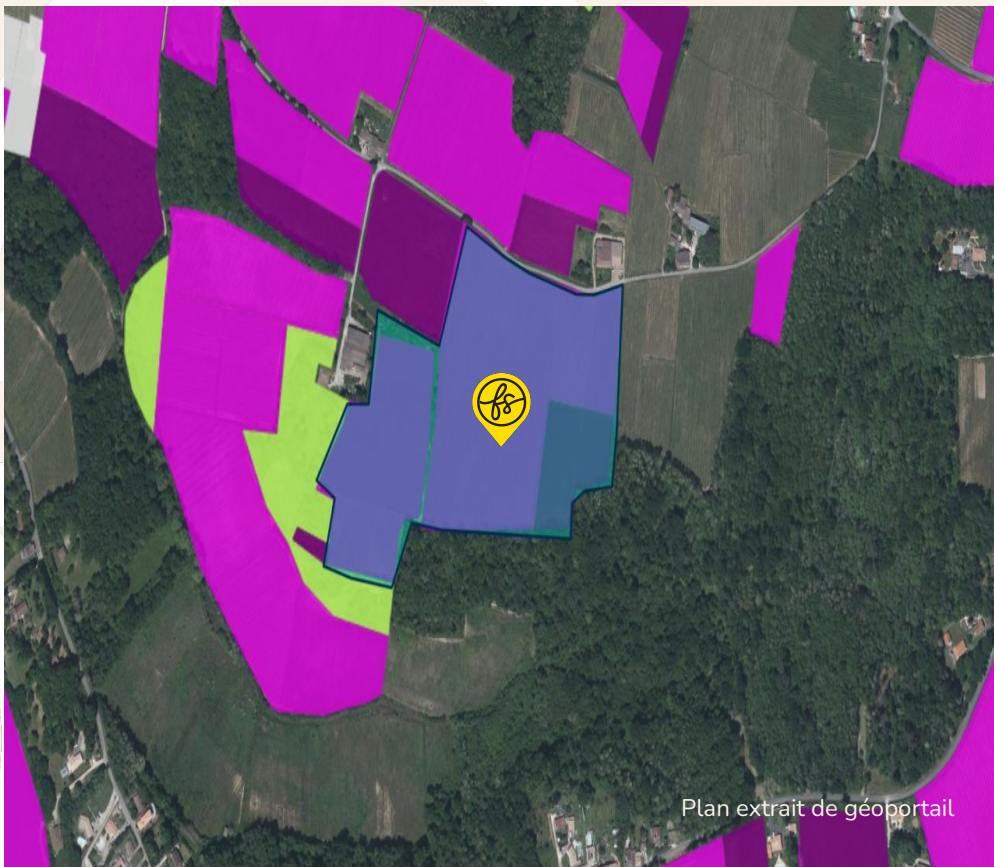
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

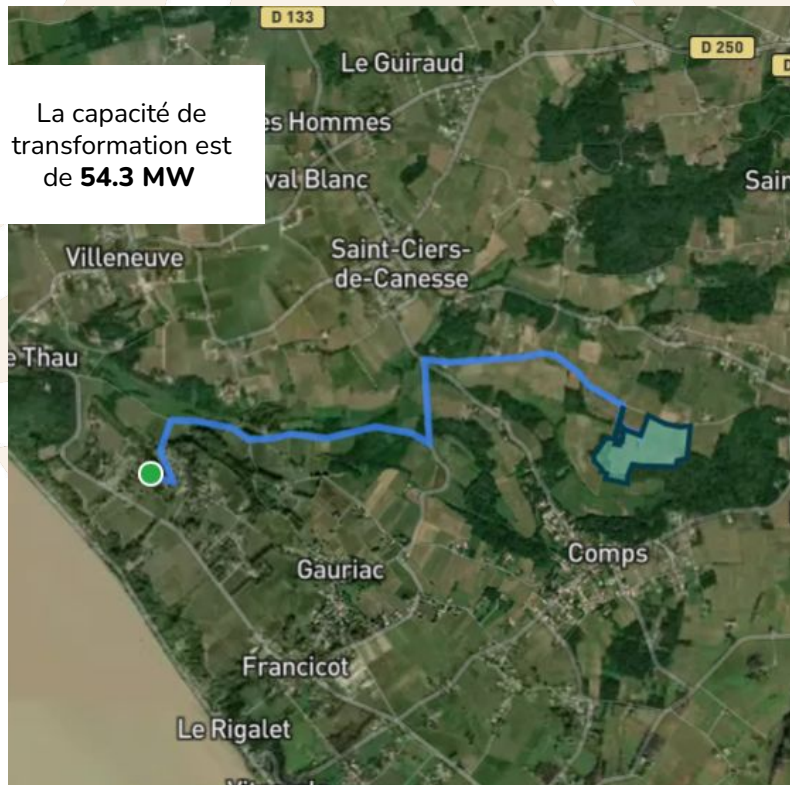
**Vignes (90%), Surface agricole
temporairement non admissible (10%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

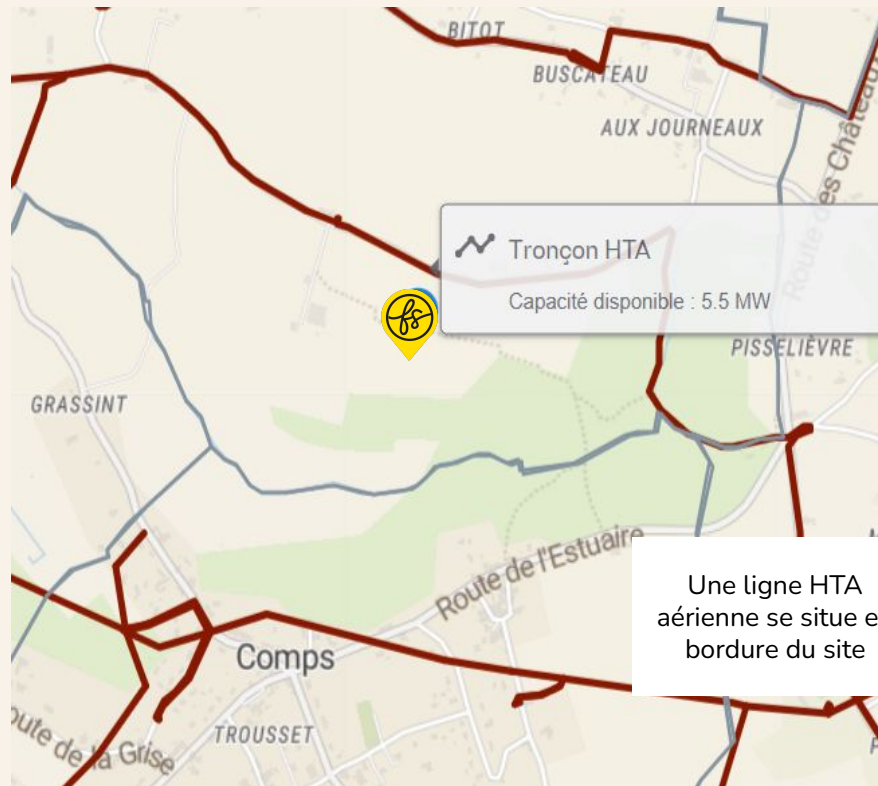
Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLENEUVE-DE-BLAYE** situé à **VILLENEUVE** à **4.3 km**



La capacité de transformation est de **54.3 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0

mis à jour le 04/02/2026

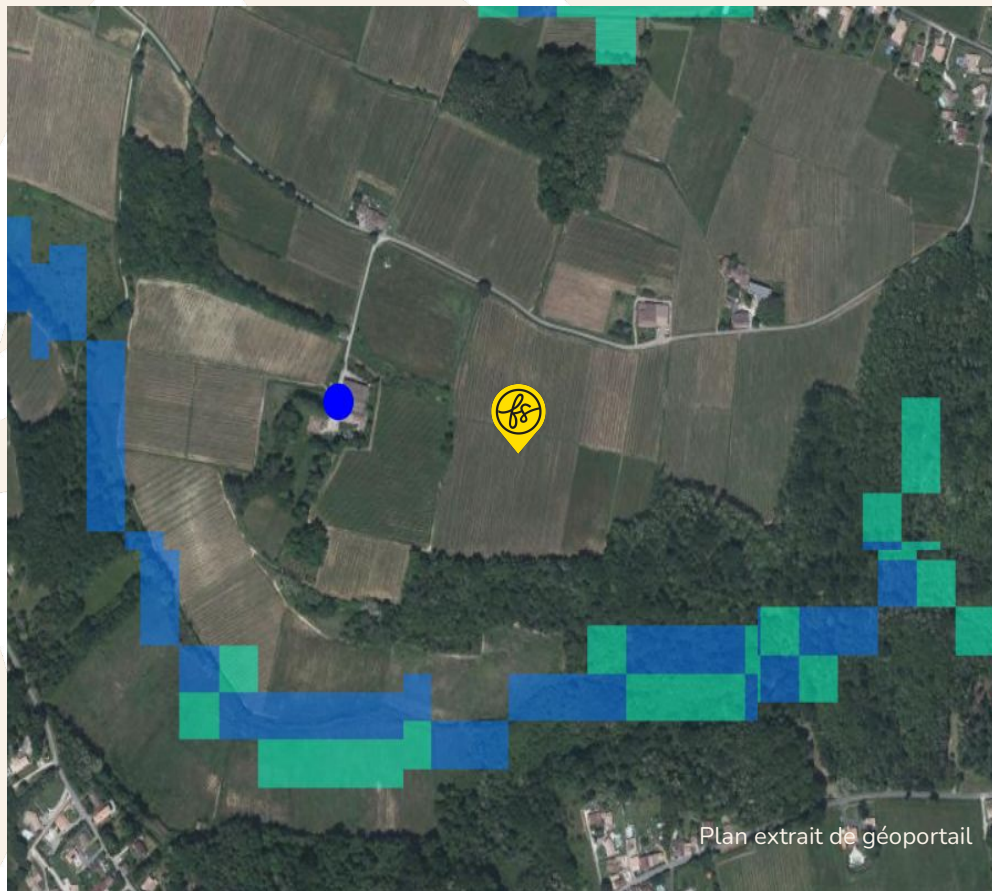
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.9 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 2.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.1 km d'un Parc Naturel Régional





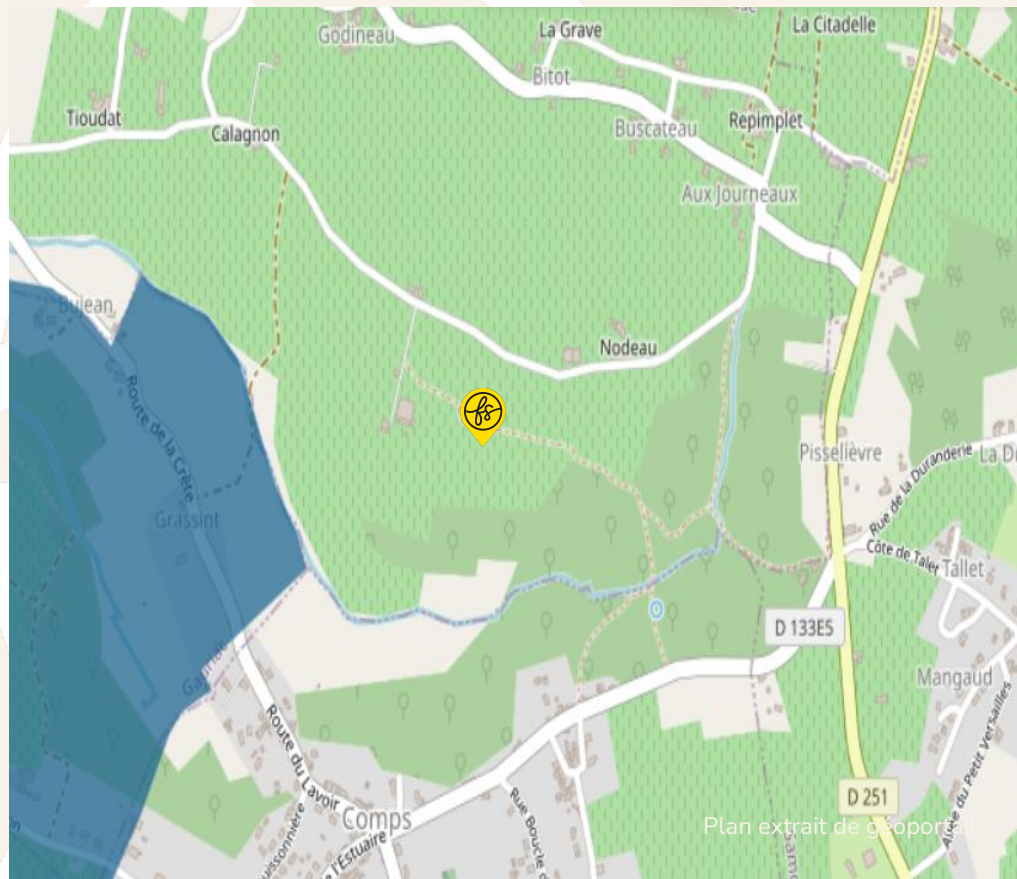
FICHE N° **2519543** LOCALISATION **GIRONDE (33)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



FICHE N° **2519543** LOCALISATION **GIRONDE (33)**

ENJEUX INONDATIONS

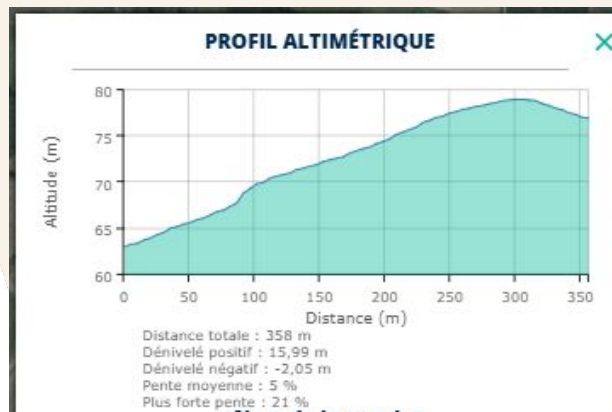


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

ferme solaire

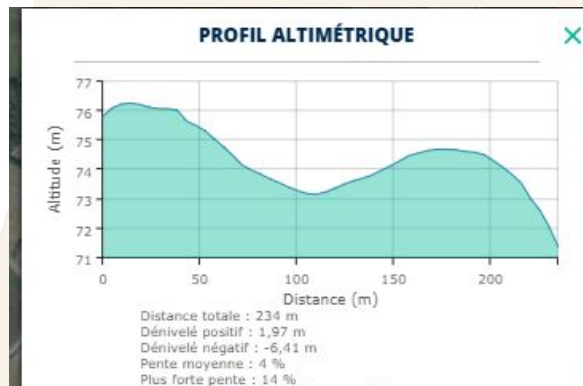
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est légèrement en pente.

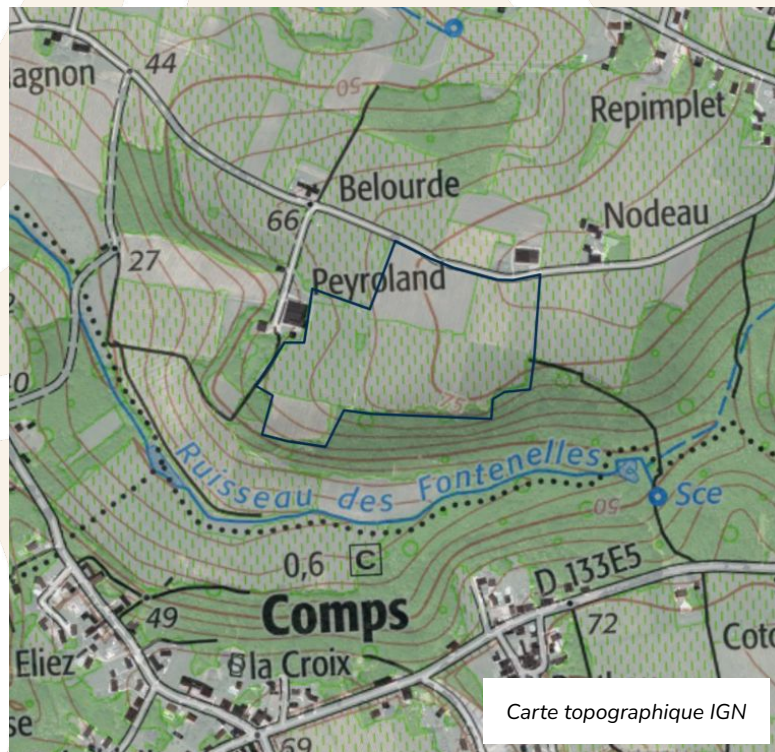


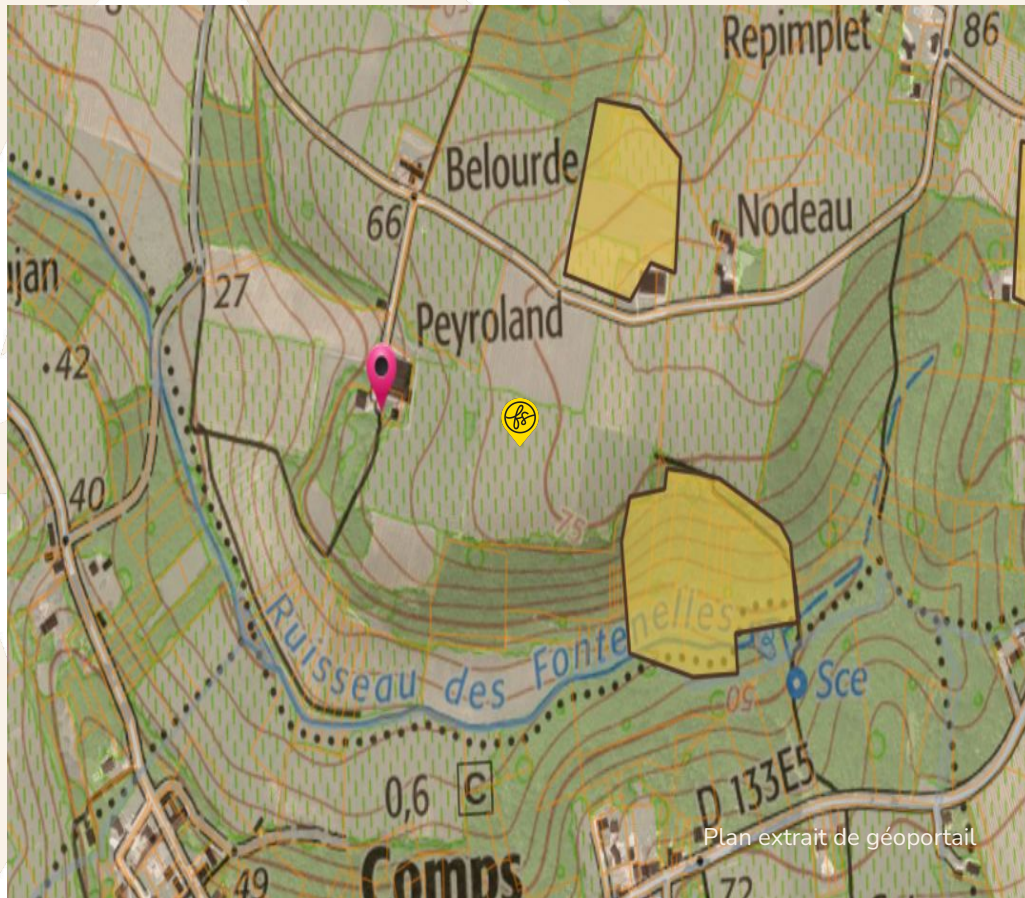
PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2519543 LOCALISATION GIRONDE (33)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

8.5 ha

RACC

4.3 km

GHI

**1345.4
kWh/m2**

