



FICHE N°

2521832

LOCALISATION

Lot-et-Garonne (47)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

7.4 ha

RACC

8.2 km

GHI

1355.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2521832 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

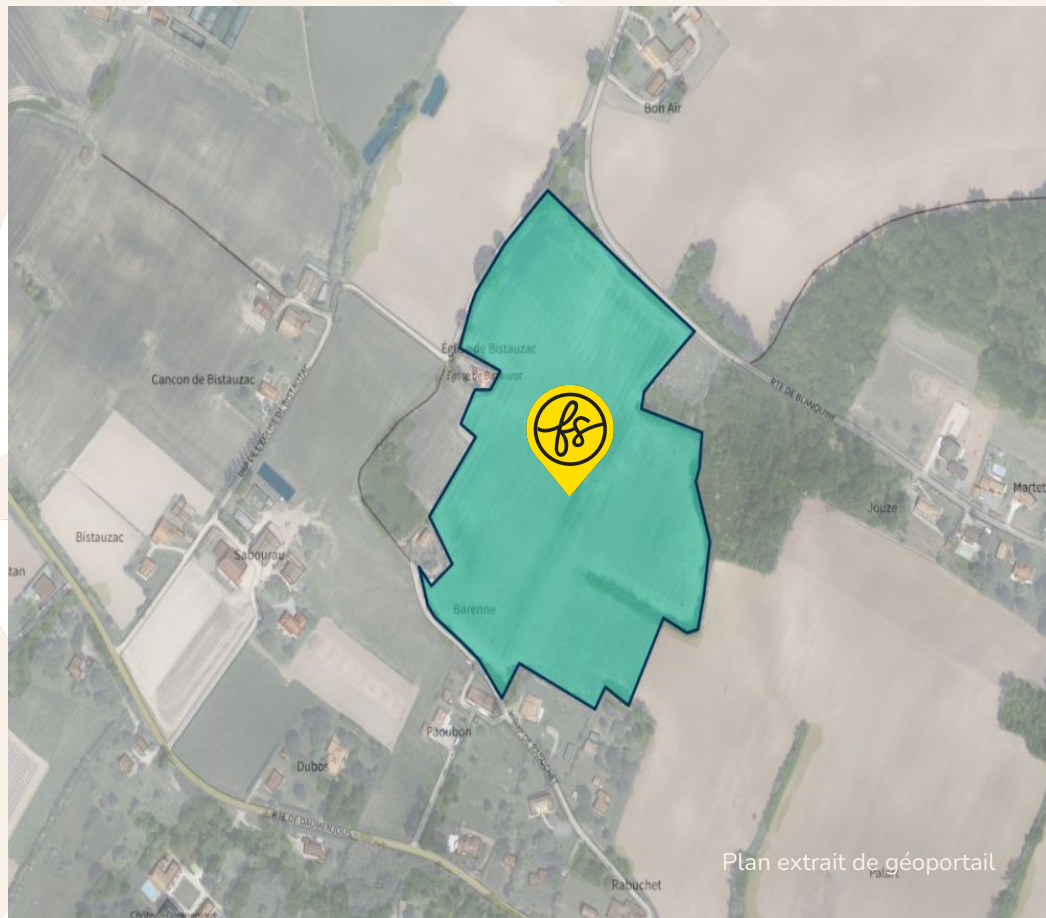
Notre contact est le **seul propriétaire** de ce site, qu'il a constitué à la suite de plusieurs achats, le dernier datant de deux ans. Âgé de **55 ans**, il est également l'exploitant de ce terrain. Il est agriculteur **céréaliier et maraîcher**, en méthode conventionnelle. La surface totale de son exploitation est de **52 hectares**, dont 45 hectares lui appartiennent.

Ce site n'a jamais été cultivé en légumes, en raison d'une trop faible qualité agronomique du sol, de nature argilo-calcaire. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Actuellement, notre contact **cultive ce site en rotation de céréales** : blé et tournesol. Les rendements en tournesol sont très variables selon les années, compris entre **20 et 40 quintaux par hectare**, avec une moyenne estimée à 30 qtx/ha. Le terrain est déclaré à la PAC. Une ligne HTA aérienne traverse ce site, avec deux poteaux présents sur la parcelle. Une église se situe en bordure du terrain. Elle n'est pas classée monument historique et n'accueille pas de messes régulières, uniquement des mariages et des enterrements. Elle a été rénovée il y a trois ans.

Face à la faible rentabilité économique des cultures céréalières sur ce terrain, notre contact souhaite en **arrêter l'exploitation agricole pour le mettre en jachère**. Il envisage le développement d'un projet photovoltaïque au sol afin de **mieux rentabiliser** la parcelle. Il est également ouvert à un projet agri-voltaïque en co-usage avec du **pâturage ovin**, bien qu'il ne connaisse pas personnellement d'éleveurs dans la localité.

C'est sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque au sol. Il est en parallèle en train de faire construire un bâtiment de 1 400 m² à un kilomètre du site, destiné au stockage, avec un développeur français. Ce permis de construire est en cours, le développeur n'a pas été consulté pour le projet photovoltaïque au sol. Le lieu-dit Sabourau (100 mètres du site), situé au sud du terrain, accueille le **siège de son exploitation ainsi que sa résidence principale**. Il connaît les élus locaux mais ne leur a pas encore parlé de son projet au sol, et ignore leur position à ce sujet.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

47400

Gontaud-de-Nogaret

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.469036 , 0.279444

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

000279

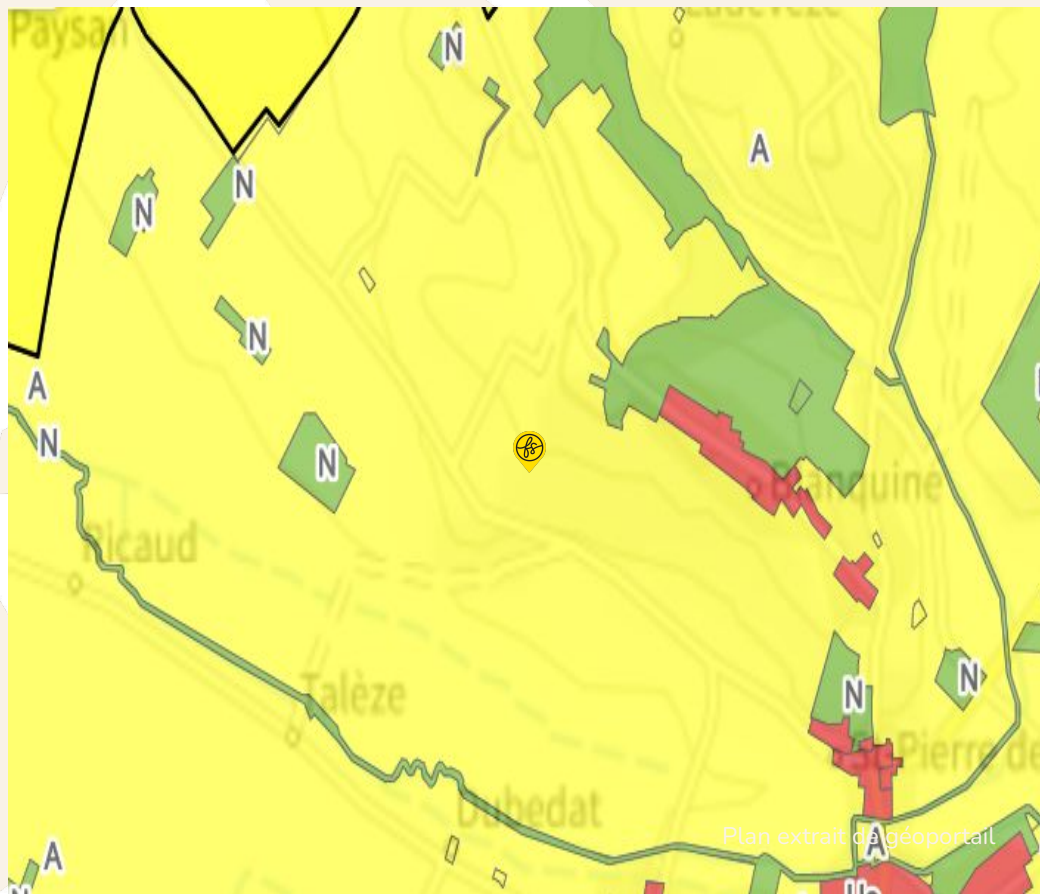
VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2521832** LOCALISATION **Lot-et-Garonne (47)**

ferme solaire



FICHE N° 2521832 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

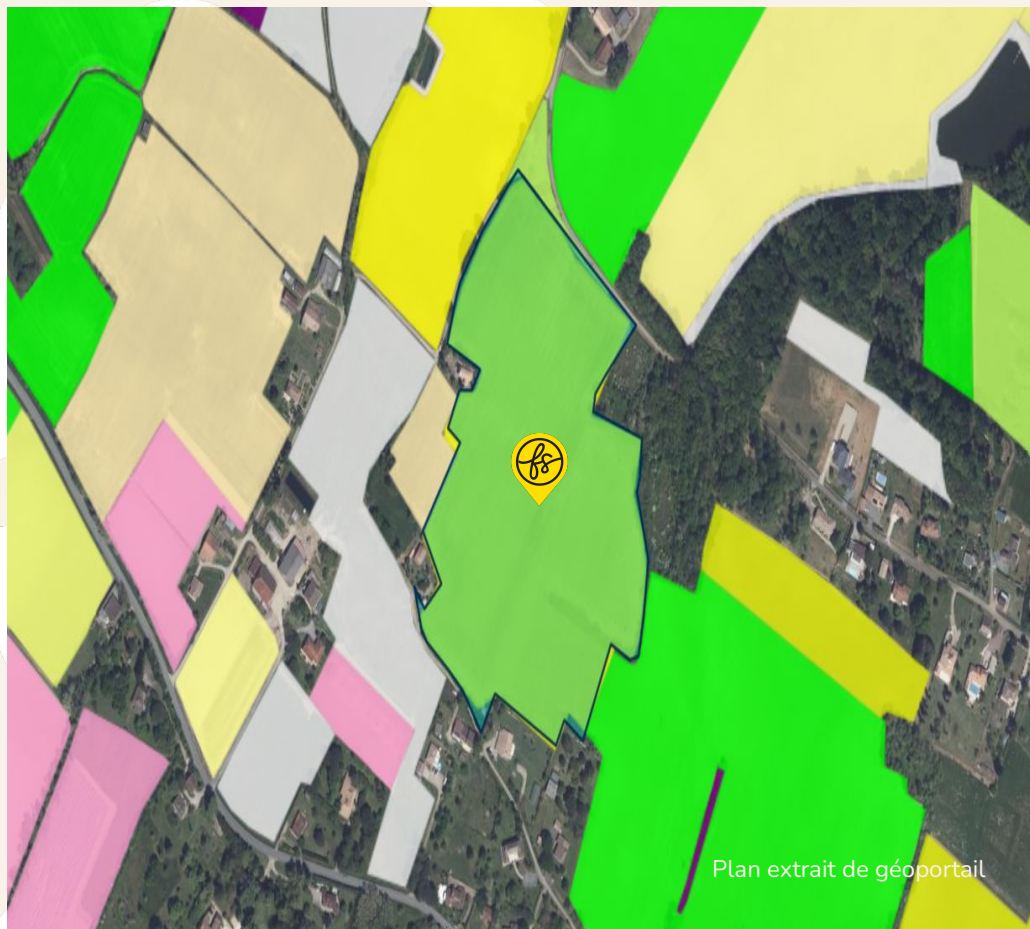
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_47110/b914a8317a7b85441cc32d1dd383971c/47110_reglement_20161207.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

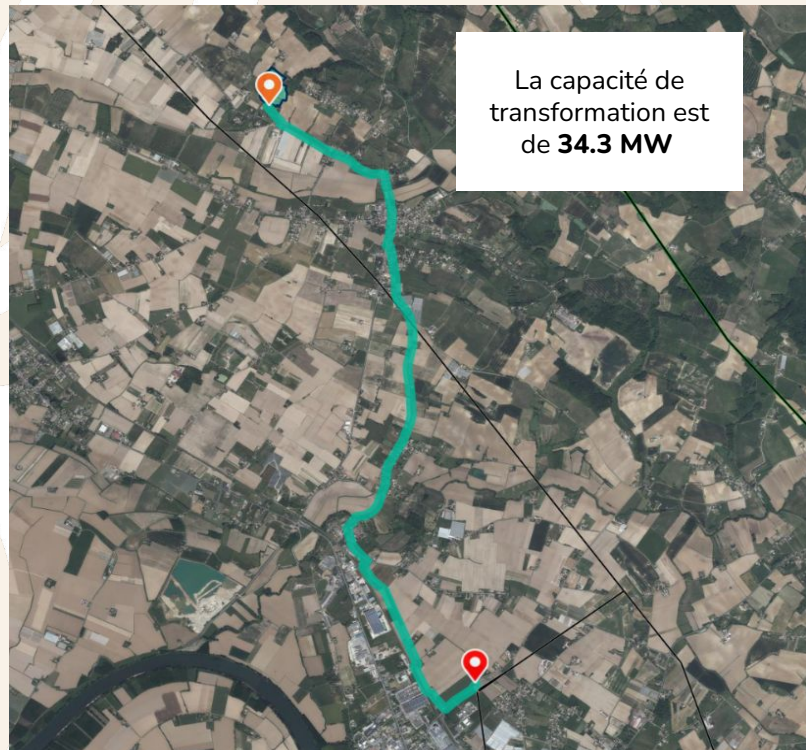
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT



FICHE N° 2521832 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

Le poste de raccordement est celui de **ROJA** situé à **TONNEINS** à **8.2 km**



ferme solaire



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 5.9 km d'une ZNIEFF I
- à 7.6 km d'une ZNIEFF II
- à 6.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



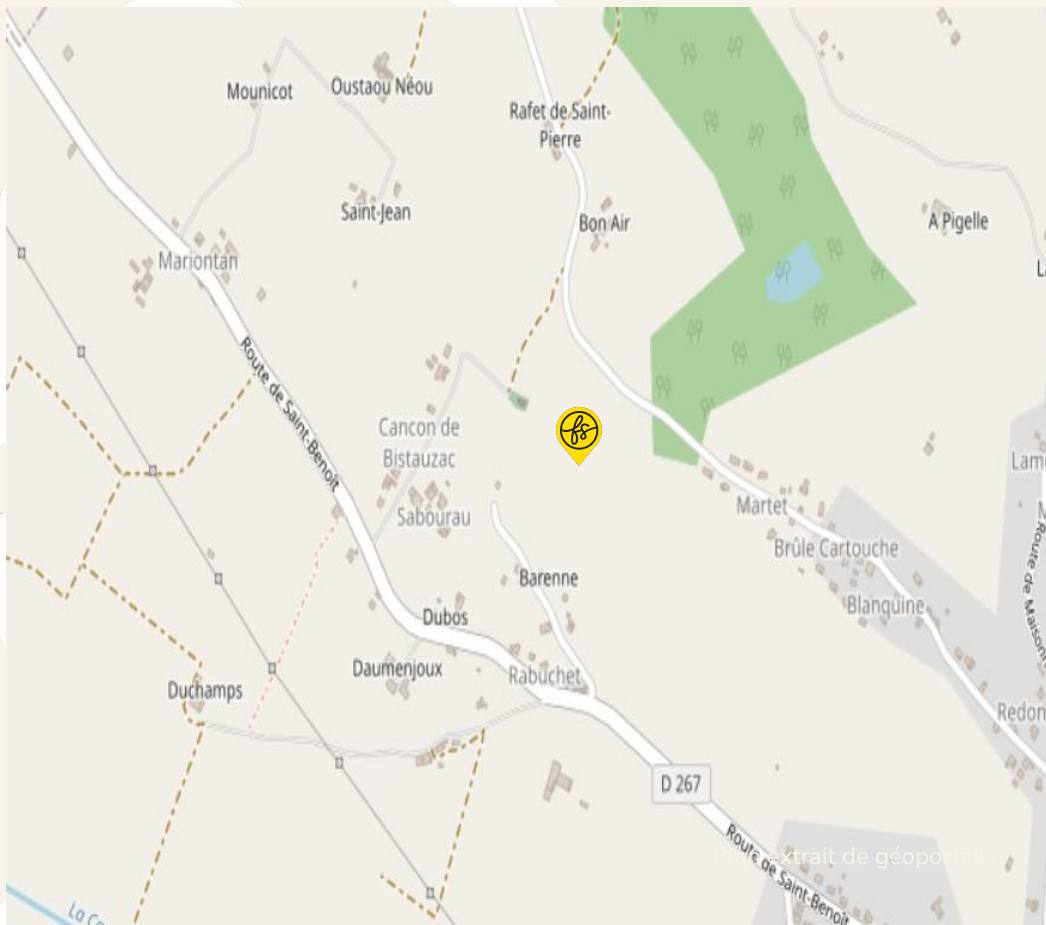
FICHE N° 2521832 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



FICHE N° 2521832 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi (AZI de la Canaule).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

ferme solaire

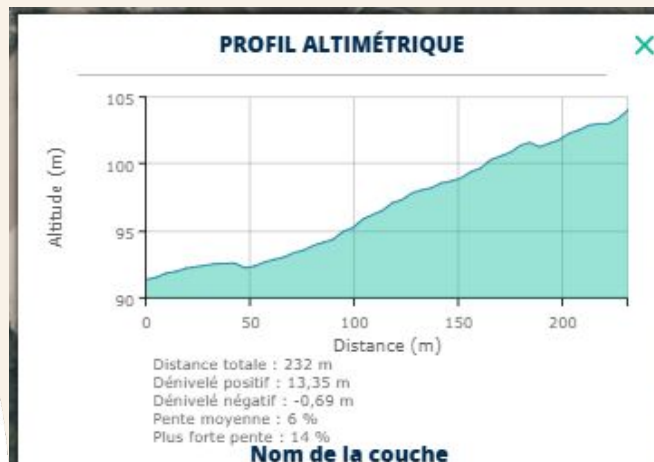
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

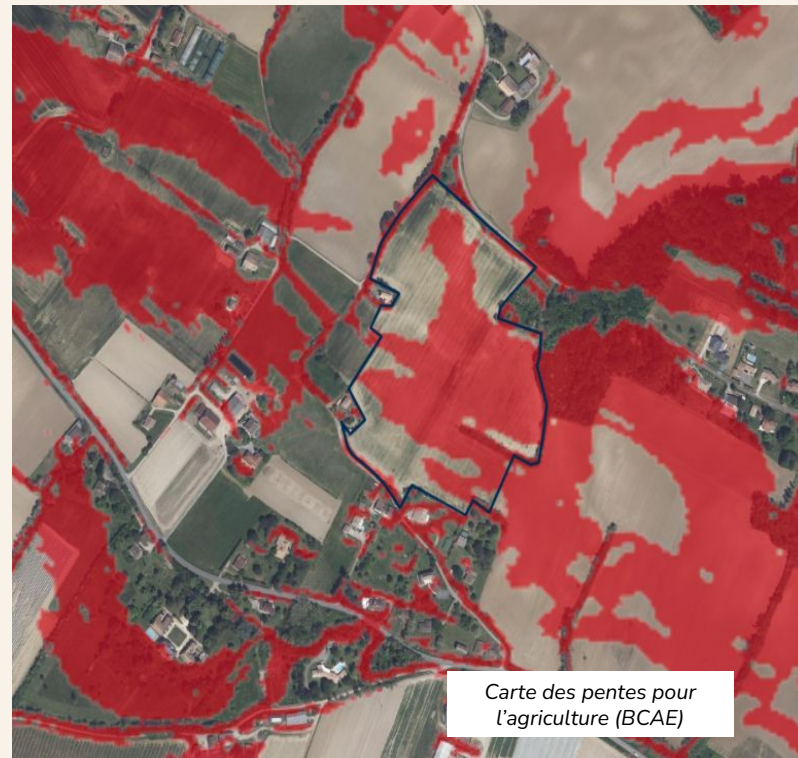
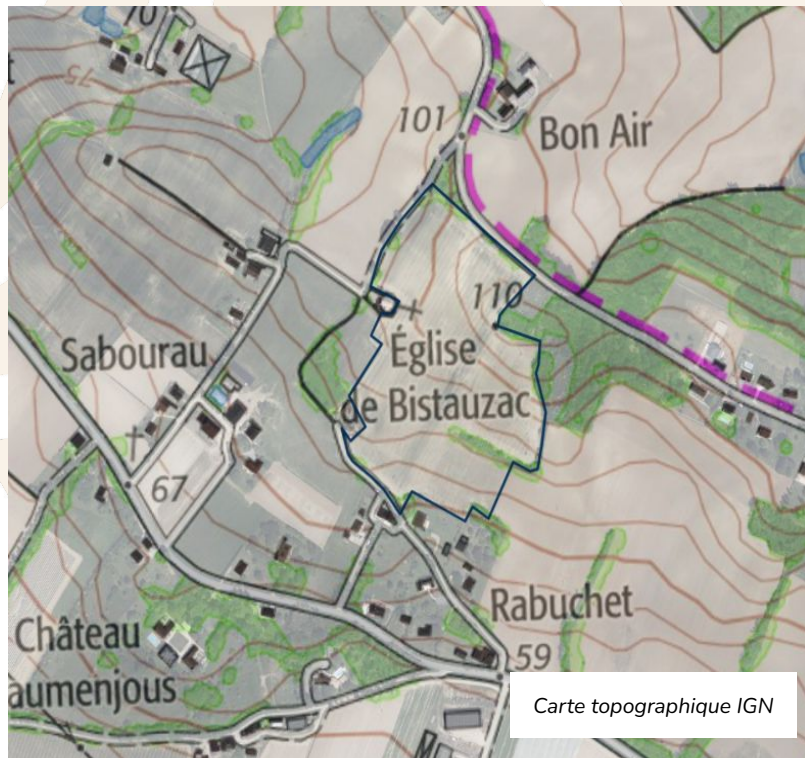
Le site est légèrement en pente.

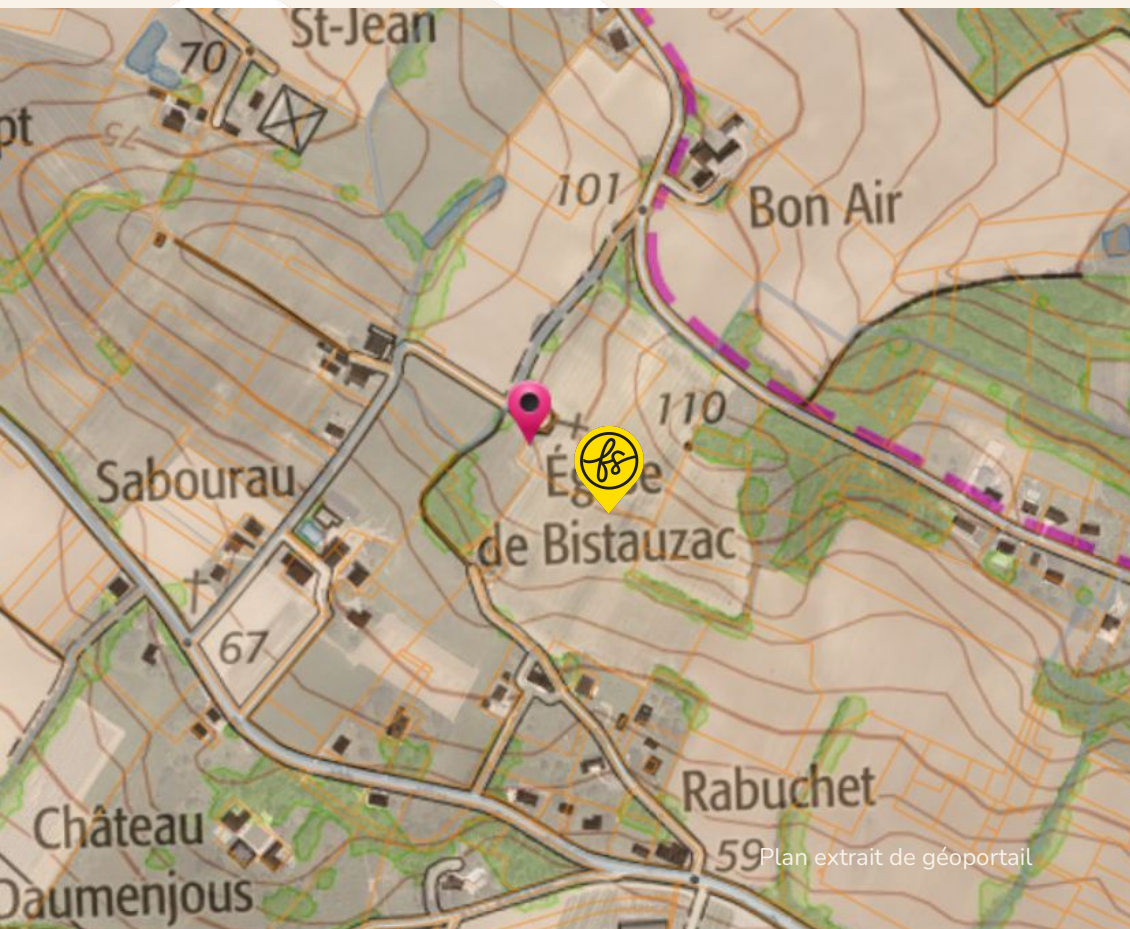
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

7.4 ha

RACC

8.2 km

GHI

**1355.3
kWh/m2**

